

AIRSOFT PELIALUEEN MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Kajaanin kaupunki, y-tunnus 0214958-9
Pohjolankatu 13
87100 KAJAANI
yhteyshenkilö: Jari Säkkinen, kaupungingeodeetti, (puh: 044 4214112)

VUOKRALAINEN

Kainuusoft ry (rek.nro 221.084)
Katuosoite
XXXXXX KAJAANI
Yhteyshenkilö: Ville Kaikkonen (puh:)

VUOKRAKOHDE

Vuokrakohde on liitekartan 1 mukainen, kiinteistöllä 205-410-5-106 KARANKA sijaitseva n. 10247 m2 suuruinen alue, jolla sijaitsee aiemmin tuhoutuneen tanssilavan perustukset.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.6.2018 ja päättyy 31.12.2019.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokran määrä on kaksisataayhdeksänkymmentäviisi/00 (295,00) euroa vuodessa.

Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään lokakuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille vuokraerille korkoa viivästysajalta korkolain mukaisen viivästyskoron mukaisesti.

IRTISANOMINEN

Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Vuokranantaja voi irtisanoa vuokrasopimuksen Maanvuokralaissa säädettyjen irtisanomisperusteiden lisäksi, mikäli se tarvitsee aluetta muuhun käyttöön tai mikäli vuokralainen ei noudata tässä vuokrasopimuksessa määritettyjä vuokraehtoja eikä korjaa toimintaansa kohtuullisessa ajassa vuokranantajan siitä hänelle kirjallisesti ilmoitettuaan.

MUUT VUOKRAEHDOT

1. Vuokralainen on oikeutettu käyttämään vuokra-aluetta airsoft-pelialueena ja sijoittamaan alueelle edellä mainitussa toiminnassa tarvittavia siirrettäviä rakenteita. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle rakennuksia.
2. Vuokralainen ei ole oikeutettu siirtämään vuokraoikeutta eikä myöskään oikeutettu vuokraamaan aluetta tai osaa siitä edelleen kolmannelle.
3. Vuokra-aluetta on sallittu käyttää Airsoft-pelaamiseen liittyvään yksityiseen tai kaupalliseen toimintaan. Pelitoimintaa vuokra-alueella saa harjoittaa klo 7.00 - 21.00 välisenä aikana.
4. Vuokralainen vastaa vuokra-alueella tapahtuvan toiminnan turvallisuudesta ja on velvollinen huolehtimaan siitä, että toiminta vuokra-alueella ei aiheuta vaaraa sivullisille alueen ulkopuolella.
5. Vuokralainen vastaa vuokra-alueella suoritettun toiminnan aiheuttamista henkilö- ja omaisuusvahingoista.
6. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen ja sen lähiympäristön kunnosta ja on velvollinen poistamaan alueella olevat roskat ja jätteet sekä toimittamaan ne asianmukaiseen jätteenkeräyspisteeseen.
7. Vuokra-alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.
8. Vuokra-alueella ei saa käyttää muovikuulia. Biohajoavat kuulat, jotka eivät ole lähteneet hajoamaan, on tarvittaessa poistettava alueelta vuokrakauden päättyessä.
9. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen tarkistamiseksi, että alue on asianmukaisessa kunnossa ja että tämän sopimuksen ehtoja on noudatettu. Katselmuksesta on ilmoitettava vuokralaiselle hyvissä ajoin, jotta vuokralainen voi olla katselmuksessa läsnä.
10. Vuokralainen sitoutuu olemaan käyttämättä vuokra-aluetta ilman vesioikeuden tai muun ympäristö- tai terveysviranomaisen lupaa siten, että siitä saattaisi aiheutua sellainen kielletty seuraus, joka mainitaan vesistöjen- tai ympäristönsuojelua koskevissa säännöksissä.
11. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan alueen käytössä viranomaisten antamia määräyksiä ja vastaa kustannuksellaan heidän edellyttämistä toimenpiteistä.
12. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen poistamaan alueelta omaisuutensa, tarvittaessa kunnostamaan kustannuksellaan alueen ja luovuttamaan alueen vuokranantajalle vähintään siinä kunnossa kuin se on ollut vuokrasopimuksen solmimishetkellä.
13. Vuokralaisella ei ole vuokrasopimuksen päättyttyä oikeutta saada korvausta alueelle tekemistään parannuksista.

SOPIMUSRIKKOMUS JA SOPIMUSSAKKO

Mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, eikä suostu korjaamaan toimintaansa vuokranantajan huomautuksesta huolimatta, voidaan vuokrasopimus irtisanoa ja/tai vuokralaiselta periä asian kuntoon saattamisesta aiheutuneet kustannukset sekä niiden lisäksi sopimusrikkomuksesta sopimussakkona kolminkertainen vuosivuokra.

ERIMIELISYYDET JA RIIDAT

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse sopuun ratkaistaan Kainuun käräjäoikeudessa.

LIITTEET 1. Liitekartta vuokra-alueesta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Vuokranantaja

Kajaanissa _____. kesäkuuta 2018

**Ympäristöteknisen lautakunnan päätöksellä 13.6.2018 / § x
KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA**

Jussi Heikkinen, tekninen johtaja

Vuokralainen

Kajaanissa _____. kesäkuuta 2018

Ville Kaikkonen, pj.
Kainuunsoft ry

Allekirjoituksen oikeaksi todistavat:

nimen selvennys:

nimen selvennys:

Koordinaattilista:

N:o	X	Y
1	7120005.020	537340.214
2	7120125.285	537380.439
3	7120094.601	537323.254
4	7120067.226	537315.738
5	7120039.600	537301.810
6	7120011.575	537284.922
8	7119993.120	537323.346
9	7120007.582	537376.837
10	7120027.098	537386.638
12	7120097.723	537411.862
13	7120120.016	537323.613

(ETRS-GK27Kajaani)

**Vuokra-alue kiinteistöstä 410-5-106,
pinta-ala 10247 m²**

**Pinta-ala
10247 m²**



MK 1:1500

5.6.2018

T:\MAA\APU\Karanka_vuokra-alue_040618.xyz