



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 06.05.2019, klo 17:00 - 17:15

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

**§ 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 20 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 21 Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali v. 2017 - 2021**

**§ 22 Tonttien luovuttaminen Kajaanin Teknologiakeskukselle Petäisenniskan alueella**

**§ 23 Honkkarin entisen nuorisotalon (Honkirämeentie 10) myynti ja sen tontin nro 205-5-112-1 vuokraaminen**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Kortelainen, puheenjohtaja  
Timo Meriläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Maarit Ojavuo, 2. varapuheenjohtaja  
Aki Räisänen  
Akseli Leppänen  
Anne Kemppainen  
Anne Seilonen  
Anni Rimpiläinen  
Ari Toppinen  
Arto Okkonen  
Eero Suutari  
Ella Kiljunen  
Esa Niiranen  
Hanna Karvinen  
Hannu Juntunen  
Hannu Kemppainen  
Helena Ohtonen  
Jouni Lämpsä  
Kaija Patronen  
Katriina Ojala  
Markku Oikarinen  
Minna Partanen  
Paavo Niemelä, saapui 17:08  
Panu Huotari  
Pasi Arffman  
Pauli Pyykkönen  
Pertti Varimo  
Raili Myllylä  
Raimo Piirainen  
Raimo Tornberg  
Ritva Mikkonen  
Sari Kyllönen  
Silja Keränen  
Teemu Niva  
Tero Paukkeri  
Teuvo Hatva  
Tiina Heikkinen  
Tiina Sarparanta  
Toivo Sistonen  
Tuomas Laatikainen  
Veli-Matti Karppinen  
Veli-Pekka Leivo  
Vesa Kaikkonen  
Anne Määttä, varajäsen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Marjo Kangasharju, varajäsen  
Nina Jyrkäs, varajäsen  
Eija Hakkarainen, varajäsen  
Markku Pyy, varajäsen  
Pentti Väyrynen, varajäsen  
Pertti Kyllönen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri  
Mikko Saari, Sivistysjohtaja  
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja  
Asta Tolonen, Talousjohtaja  
Kiira Paukkeri, Nuorisovaltuutettu  
Jonna Sirviö, Nuorisovaltuutettu

Poissa

Aila Tartia-Jalonen  
Antero Kyllönen  
Eila Aavakare  
Johanna Rantala  
Jukka Poutiainen  
Pasi Kilpeläinen  
Päivi Huusko  
Tanja Ålander

Allekirjoitukset

Miikka Kortelainen  
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.05.2019



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirja on tarkastettu  
kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 10.5.2019 alkaen

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 19**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 20**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

### **Ehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 115, 23.05.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 43, 05.06.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 208, 12.09.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 70, 25.09.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 28, 19.02.2019**  
**Kaupunginvaltuusto, § 11, 25.03.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 63, 02.04.2019**  
**Kaupunginvaltuusto, § 21, 06.05.2019**

## **§ 21**

### **Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali v. 2017 - 2021**

KAJDno-2017-720

#### **Kaupunginhallitus, 23.05.2017, § 115**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuija Aarnio

Sivistyslautakunnan johtosäännön 3 §:n / kaupunginvaltuuston käsittelyssä 29.5.2017 olevan hallintosääntöluonnoksen 10 §:n mukaan lautakunnassa on 11 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Hallintosääntöluonnoksen 10 §:n mukaan em. säännökseen on lisätty "Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle ao. lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § sekä tasa-arvolain 4a §.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2017 - 2021 sekä

määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginvaltuusto, 05.06.2017, § 43**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2017 - 2021 sekä

määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen ja valitsi sivistyslautakuntaan toimikaudeksi 2017 - 2021 seuraavat:

Jäsenet

Henkilökohtaiset varajäsenet

| <b>Puheenjohtaja</b>     |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Leivo Veli-Pekka         | Räisänen Aki      |
| <b>Varapuheenjohtaja</b> |                   |
| Karppinen Veli-Matti     | Heikkinen Mika    |
| Tornberg Raimo           | Bayraktar Nihat   |
| Seilonen Anne            | Kangasharju Marjo |
| Laatikainen Tuomas       | Leppänen Akseli   |
| Ojala Katriina           | Ahonen Pia        |
| Lämpsä Jouni             | Korkkonen Petja   |
| Kyllönen Noora           | Talvi Katja       |
| Meriläinen Timo          | Kääminen Teppo    |
| Ohtonen Helena           | Heikkinen Tiina   |
| Kemppainen Anne          | Karvinen Hanna    |

---

**Kaupunginhallitus, 12.09.2017, § 208**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Helena Ohtosen varajäseneksi valittu Tiina Heikkinen on työsopimussuhteisena työntekijänä perusopetustoimialalla. Heikkinen ei täten ole ollut vaalikelpoinen sivistyslautakuntaan ja hänen tilalleen tulee valita uusi henkilö.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- valtuusto toteaa, ettei Tiina Heikkinen ole ollut vaalikelpoinen sivistyslautakunnan varajäseneksi ja myöntää hänelle eron lautakunnan varajäsenyydestä

- valitsee Helena Ohtoselle varajäsenen.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 70**

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto totesi, ettei Tiina Heikkinen ole ollut vaalikelpoinen sivistyslautakunnan varajäseneksi ja myönsi hänelle eron lautakunnan varajäsenyydestä sekä valitsi Helena Ohtoselle varajäseneksi Annamaija Kolli-Kauppisen.

---

### **Kaupunginhallitus, 19.02.2019, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Hanna Karvinen on ilmoittanut eronpyyntönsä sivistyslautakunnan varajäsenyydestä. Hänet on valittu sivistystoimen vastaavan koulukuraattorin tehtävään 11.3.2019 alkaen.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole henkilö, joka työskentelee ao. lautakunnan alaisen toimialan tehtävässä. Karvinen on menettänyt vaalikelpoisuutensa sivistyslautakunnan varajäseneksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- toteaa Hanna Karvisen menettäneen vaalikelpoisuuden sivistyslautakunnan varajäsenyyteen ja myöntää hänelle eron



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

- nimeää sivistyslautakunnan jäsen Anne Kemppaiselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

**Päätös**  
Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 25.03.2019, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto  
- toteaa Hanna Karvisen menettäneen vaalikelpoisuuden  
sivistyslautakunnan varajäsenyyteen ja myöntää hänelle eron

- nimeää sivistyslautakunnan jäsen Anne Kemppaiselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

**Päätös**  
Hyväksyi.

Sivistyslautakunnan jäsen Anne Kemppaisen varajäseneksi valittiin Nina Jyrkäs.

---

### **Kaupunginhallitus, 02.04.2019, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

Sivistyslautakunnan varajäsen Pia Ahonen on ilmoittanut muuttaneensa paikkakunnalta ja pyytää eroa sivistyslautakunnasta.

Kuntalain 71 §:n mukaisesti Pia Ahonen on menettänyt yleisen vaalikelpoisuutensa lautakunnan jäsenyyteen, joten hänen tilalleen on valittava uusi jäsen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- toteaa Pia Ahosen menettäneen vaalikelpoisuuden sivistyslautakunnan varajäsenyyteen ja
- nimeää sivistyslautakunnan jäsen Katriina Ojalalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginvaltuusto, 06.05.2019, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- toteaa Pia Ahosen menettäneen vaalikelpoisuuden sivistyslautakunnan varajäsenyyteen ja
- nimeää sivistyslautakunnan jäsen Katriina Ojalalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

**Päätös**

Hyväksyi.

Sivistyslautakunnan jäsen Katriina Ojalan henkilökohtaiseksi varajäseneksi valittiin Ursula Pöri.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 38, 17.04.2019**

**Kaupunginhallitus, § 86, 23.04.2019**

**Kaupunginvaltuusto, § 22, 06.05.2019**

**§ 22**

**Tonttien luovuttaminen Kajaanin Teknologiakeskukselle Petäisenniskan alueella**

KAJDno-2019-261

**Ympäristötekniinen lautakunta, 17.04.2019, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n kanssa kaupungin Petäisenniskassa omistamien liiketonttien nro 205-8-93-1, 205-8-93-2, 205-8-93-3, 205-8-57-2 ja 205-8-94-2 luovuttamisesta Teknologiakeskukselle. Luovutuksesta on tehty kaupungin, Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n ja tonttien 205-8-93-1 ja 205-8-93-2 tonttien nykyisen muodostajatontin 205-8-5-24 vuokraoikeuden haltija RPK Rakennus Kempainen Oy:n välillä oheinen aiesopimus. Aiesopimuksella on sovittu osapuolten vastuista ja kustannusten jaosta luovutuksen yhteydessä. Aiesopimus ei sido osapuolia, minkä takia sopimuksessa esitetyt asiat tulee ottaa osaksi myöhemmin tehtäviä maanvuokrasopimuksia tai muita sopimuksia, joissa aiesopimuksessa esitetyistä asioista voidaan sitovasti sopia.

Kajaanin Teknologiakeskus Oy on Kajaanin kaupungin täysin omistama yhtiö, joka tarjoaa toimitilaa ja tontteja yritysten tarpeisiin. Yhtiö toimii koko kaupungin alueella, mutta sillä on erityisen merkittävä rooli Petäisenniskassa sijaitsevan Teknologiapuiston kehittämisessä. Yhtiön tonttivaranto on käynyt Teknologiapuiston kehittämistä ajatellen varsin ohueksi ja tonttitarjonnan lisääminen on yhtiön pitkäjänteisen toiminnan ja Teknologiapuiston alueen kehittämisen kannalta tärkeää. Yhtiö voi toimia kaupunkia ripeämmin kehityshankkeissa ja tarjota yrityksille kaupungista poiketen myös toimitilaratkaisuja pelkän tonttitarjonnan lisäksi.

Tonttien luovuttaminen voidaan suorittaa yhtiölle apporttina siten, että kaupungin omistamaa osakepääomaa korotetaan luovutushintaa vastaavalla tavalla. Luovutuksen kokonaisarvo on yhteensä 444 810,00 euroa ja luovutuksen yksikköhinta 7,50 euroa/m<sup>2</sup>. Hinta vastaa kaupungin ja Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n välillä aiemmin tehtyjen tontinluovutusten hintatasoa ja vastaa siten alueella vallitsevaa markkinahintatasoa. Tonttien hinnat ja luovutuksen muut ehdot ovat oheisen luovutuskirjaluonnoksen mukaiset.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

**Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki luovuttaa omistamansa tontit 205-8-93-1, 205-8-93-2, 205-8-93-3, 205-8-57-2 ja 205-8-94-2 Petäisenniskasta Kajaanin Teknologikeskus Oy:lle (y-tunnus: 0185384-9) apporttina siten, että kaupungin osakepääomaa korotetaan 444 801,00 eurolla eli yhteensä 7 539 osakkeella. Luovutuksen ehdot ovat muuten oheisen luovutuskirjaluonnoksen mukaiset.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginhallitus, 23.04.2019, § 86**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki luovuttaa omistamansa tontit 205-8-93-1, 205-8-93-2, 205-8-93-3, 205-8-57-2 ja 205-8-94-2 Petäisenniskasta Kajaanin Teknologikeskus Oy:lle (y-tunnus: 0185384-9) apporttina siten, että kaupungin osakepääomaa korotetaan 444 801,00 eurolla eli yhteensä 7 539 osakkeella. Luovutuksen ehdot ovat muuten oheisen luovutuskirjaluonnoksen mukaiset.

### **Päätös**

Jari Tolonen Teknologikeskuksen hallituksen puheenjohtajana ja Timo Meriläinen Teknologikeskuksen hallituksen jäsenenä poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 06.05.2019, § 22**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

Liitteet

1 Liite Luovutuskirjaluonnos

2 Liite Allekirjoitettu aiesopimus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki luovuttaa omistamansa tontit 205-8-93-1, 205-8-93-2, 205-8-93-3, 205-8-57-2 ja 205-8-94-2 Petäisenniskasta Kajaanin Teknoliakeskus Oy:lle (y-tunnus: 0185384-9) apporttina siten, että kaupungin osakepääomaa korotetaan 444 801,00 eurolla eli yhteensä 7 539 osakkeella. Luovutuksen ehdot ovat muuten oheisen luovutuskirjaluonnoksen mukaiset.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 40, 17.04.2019**

**Kaupunginhallitus, § 87, 23.04.2019**

**Kaupunginvaltuusto, § 23, 06.05.2019**

**§ 23**

**Honkkarin entisen nuorisotalon (Honkirämeentie 10) myynti ja sen tontin nro 205-5-112-1 vuokraaminen**

KAJDno-2019-377

**Ympäristötekniinen lautakunta, 17.04.2019, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Nuorisotalo Honkkari, Honkirämeentie 10 on ollut viimeksi yksityisen päiväkodin käytössä 2016. Tilojen käyttö ja tarve loppui marraskuussa 2016, kun yksityinen päiväkotivuokraus toiminnalleen uudet tilat Lehtikankaalta. Nuorisotalo Honkkarin kirjanpitoarvo on 179 259 euroa 31.12.2018. Rakennuksen ylläpitokulut olivat 28 470 euroa vuonna 2018 ja tilakustannukset pääomavuokran kanssa yhteensä 50 812 euroa. Rakennuksen kerrosala on n. 638 m<sup>2</sup> (ei tarkistusmitattu). Rakennus on valmistunut vuonna 1984.

Aiempi tekninen johtaja Timo Soinen on Lehtikankaan asukasyhdistys ry:n kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta lähettänyt 25.1.2018 asukasyhdistykselle osoitetun kirjeen, jossa tarjotaan ostettavaksi tyhjänä olevia Variskankaan entisiä nuorisotiloja tai Soidinsuon leikkikentän huoltorakennusta yhdistyksen toimitiloiksi. Rakennusten myynnissä noudatettaisiin samoja periaatteita kuin kaupungin aiemmin yleishyödyllisille kylä- tai asukasyhdistyksille myydyissä kohteissa. Asukasyhdistykselle osoitettua ostomahdollisuutta on muutettu kirjeellä 26.2.2018, jossa tarjotaan ostettavaksi vain Soidinsuon leikkikentän huoltorakennusta, koska kaupungille oli tullut äkillinen tarve korjata entiset nuorisotilat tilapäiseksi päiväkodiksi. Tarve ei ole kuitenkaan toteutunut odotetusti, eikä Honkkarin nuorisotalon tiloja ole korjattu. Kaupungilla ei ole tiloille tarvetta, eikä tilojen myynnille ole siten esteitä. Lehtikankaan Asukasyhdistys ry on jättänyt 25.3.2019 nuorisotiloista 80,00 euron ostotarjouksen.

Rakennus on ollut mukana kaupungin rakennusten rakennemuutosohjelmassa 2018–2021. Toimenpiteenä rakennukselle on että se myydään.

Jos kaupunki myy rakennuksen tarjotulla 80,00 euron hinnalla, joudutaan alaskirjaamaan myyntitappiota n. 179 200 euroa. Toisaalta rakennus purettaessa rakennuksen kirjanpidon jäännösarvo ja käytännössä vastaava summa kirjattaisiin alas ylimääräisenä poistona ja tämän päälle tulisi vielä käyttötalouteen rakennuksen purkukustannukset. Rakennuksen vuosittaiset ylläpitokulut ovat olleet n. 28 500 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Nuorisotilan myynnin yhteydessä on vuokrattava asukasyhdistykselle myös rakennuksen n. 2772 m<sup>2</sup> suuruinen yleisen rakennuksen tontti, jonka kiinteistötunnus on 205-5-112-1. Vuokrasopimus vastaa pääosin omakotitontin vuokrasopimus pohjaa. Sopimukseen on otettava lisäksi seuraavat osin valtuuston hyväksymästä maanvuokrasopimus pohjasta poikkeavat ehdot:

- Vuokra-aika on 50 vuotta, alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyen 31.12.2068.
- Tontin vuokra on 1541,38 euroa vuodessa elinkustannuindeksin arvolla 1948, kuitenkin Lehtikankaan Asukasyhdistys ry:n hallinnassa tontin vuokra on 24 euroa vuodessa (yhteensä koko vuokra-ajalta 1200 euroa)
- Lehtikankaan Asukasyhdistykseltä peritään vuokra kokonaisuudessaan etukäteen siten, että eräpäivä on 31.10.2019. Etukäteen maksettua vuokraa ei palauteta, mikäli tontti siirtyy yhdistykseltä kolmannelle.
- Vuokra-alue ja rakennus on pidettävä hyvässä ja siistissä kunnossa.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta ostaa vuokra-aluetta.
- Vuokralainen on tietoinen, että tontin hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin tontilla olevan pumppaamon kautta. Mikäli pumppaamo joudutaan korjaamaan tai uusimaan, on hulevedet imeytettävä tontilla tai johdettava hulevesiviemäriin.
- Muut ehdot oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaiset.

Lisätietoja antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen p. 044 7100 302, kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen p. 044 4214 112 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki myy Honkkarin entisen nuorisotalon liittymiseen Lehtikankaan asukasyhdistys ry:lle (y-tunnus: 1463933-1) 80,00 euron kauppahinnasta oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Samalla ympäristötekninen lautakunta esittää, että Kajaanin kaupunki vuokraa n. 2772 m<sup>2</sup> suuruisen tontin nro 205-5-112-1 (Honkirämeentie 10), jossa rakennus sijaitsee Lehtikankaan asukasyhdistys ry:lle esittelytekstissä mainituin ja muutoin oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Jari Säkkinen  
jari.sakkinen@kajaani.fi  
Kaupungingeodeetti

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki

- myy Honkkarin entisen nuorisotalon liittymiseen Lehtikankaan asukasyhdistys ry:lle (y-tunnus: 1463933-1) 80,00 euron kauppahinnasta oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja
- vuokraa n. 2772 m<sup>2</sup> suuruisen tontin nro 205-5-112-1 (Honkirämeentie 10), jossa rakennus sijaitsee, Lehtikankaan asukasyhdistys ry:lle esittelytekstissä mainituin ja muutoin oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 06.05.2019, § 23**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Säkkinen

### **Liitteet**

1 Liite Kauppakirjaluonnos

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki

- myy Honkkarin entisen nuorisotalon liittymiseen Lehtikankaan asukasyhdistys ry:lle (y-tunnus: 1463933-1) 80,00 euron kauppahinnasta oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja
- vuokraa n. 2772 m<sup>2</sup> suuruisen tontin nro 205-5-112-1 (Honkirämeentie 10), jossa rakennus sijaitsee, Lehtikankaan asukasyhdistys ry:lle esittelytekstissä mainituin ja muutoin oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kunnallisvalitus**

§21, §22, §23

## **Kunnallisvalitusohje**

### **Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU  
Faksi: 029 56 42841  
Puh. 029 56 42800  
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### **Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Valituksista perittävät maksut**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Muutoksenhakukielto**

§19, §20

## **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §