



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.06.2021, klo 16:01 - 17:30

Paikka Luotsiasema

Käsitellyt asiat

- § 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 13 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 14 Kainuun pelastuslaitoksen ja Kajaanin kaupungin kunnallistekniikan ja liikunnan toimitilojen hankesuunnitelma ja tilaratkaisu**
- § 15 Pelastuslaitos ensihoito yhteistyöselvitys**
- § 16 Hyvinvointialueen valmistelu Kainuussa**
- § 17 Työtuomioistuimen välituomio varallaoloasiassa**
- § 18 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kyllönen, puheenjohtaja
Leila Karppinen
Maija Juntunen
Mikko Kannainen
Ritva Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Pekka O. Heikkinen, Vs. riskienhallintapäällikkö, sihteeri
Petri Vehniäinen, Pelastuspäällikkö
Anssi Parviainen, Pelastusjohtaja
Jorma Pikkarainen, Vs. pelastuspäällikkö
Henri Summanen, Rakennusinsinööri, poistui 17:19
Juha Kärkkäinen, Valmiuspäällikkö, saapui 16:37

Poissa

Aimo Tervämäki, 1. varapuheenjohtaja
Kalevi Valtanen
Marjo Kangasharju
Pasi Kilpeläinen
Taina Matero
Tanja Ålander

Allekirjoitukset

Antero Kyllönen
Puheenjohtaja

Pekka O. Heikkinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.06.2021

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 18.06.2021 alkaen

Pekka O. Heikkinen, pöytäkirjan pitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Anssi Parviainen, Pelastusjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Myönnettiin pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Anssi Parviainen, Pelastusjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Kainuun pelastuslaitoksen ja Kajaanin kaupungin kunnallistekniikan ja liikunnan toimitilojen hankesuunnitelma ja tilaratkaisu

KAJDno-2021-644

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Pekka O. Heikkinen
markku.haverinen@kajaani.fi, pekka.heikkinen@kaipe.fi
Toimitilapäällikkö, Vs. riskienhallintapäällikkö

Liitteet

- 1 Temppu hankesuunnitelma
- 2 Temppu hankesuunnitelma LIITE 1 Temppu_tilaohjelma_lopullinen_17.2.2021
- 3 Temppu hankesuunnitelma LIITE 2 TEMPPU_Toiminnalliset vaatimukset tiloille_18.2.2021
- 4 Temppu hankesuunnitelma LIITE 4 TEMPPU-hanke - Kustannusarvioyhteenveto 20210421
- 5 Temppu hankesuunnitelma LIITE 5 Temppu-hanke-laskentamuistio liitteineen 20210421
- 6 Temppu hankesuunnitelma LIITE 6 Temppu varikko-pelastuslaitos L-MALLI 1krs
- 7 Temppu hankesuunnitelma LIITE 7 Temppu varikko-pelastuslaitos L-MALLI 2krs
- 8 Temppu hankesuunnitelma LIITE 8 Temppu Asema500-ver10
- 9 Temppu hankesuunnitelma LIITE 9 Temppu tilakustannuslaskelma

Nykytilanne ja hankkeen kuvaus

Kajaanin kaupungin varikko paloi 15.6.2020 korjauskelvottomaksi ja rakennus purettiin vuoden 2020 lopussa. Varikon henkilöstölle ja osalle kalustoa järjestettiin väliaikainen toimipiste Timperintien opetuskäytöstä poistuneeseen ja purettavaksi tarkoitettuun koulurakennukseen, jossa on todettuja sisäilmaongelmia.

Kainuun pelastuslaitoksen Kajaanin paloasema toimii ulkoa vuokratuissa tiloissa Opintie 1 kiinteistöissä. Vuokrasopimus kiinteistöissä päättyy vuonna 2023. Nykyisissä tiloissa on koettu sisäilmaongelmia ja henkilöstö on jouduttu siirtämään eri rakennukseen. Kalusto sijaitsee tiloissa, mitkä eivät vastaa enää nykyisiä ja tulevia käyttötarpeita. Nykyisellä tilajärjestelyllä pelastuslaitos ei kykene saavuttamaan täysin palvelutason ja lain edellyttämää valmiutta.

Edellä mainitun tilanteen johdosta lokakuussa 2020 kaupunginhallituksen seminaarissa linjattiin, että laaditaan kunnallistekniikan palvelu- ja hankintastrategiaselvitys ja tehdään usean ympäristötekniisiä-, toisen asteen opetustoimen ja pelastusviranomaisen tehtäviä tuottavan toimijan mahdollisten yhteisten toimitilojen hankeselvitys. Tämän pohjalta perustettiin lokakuussa 2020 tarve- ja hankesuunnittelutyöryhmä ja projektin nimeksi sovittiin Temppu-hanke. Hankkeen projektinjohto on ollut kaupungin tilakeskuksen vastuulla. Työryhmässä oli alussa mukana kunnallistekniikan varikko, Kainuun pelastuslaitos, Kajaanin kaupungin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

koulutusliikelaitoksen auto- ja turvallisuusala, Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy, tilakeskuksen talonrakennus- ja kunnossapitoyksikkö sekä Kajaanin Vesi -liikelaitos. Varikon ja pelastuslaitoksen toiminta tarvitsevat uudet tilat tilanteesta johtuen ja niiden toimitilaratkaisulla on siten kiire.

Rakennushankkeen tavoitteet

Hankkeen keskeisiä tavoitteita ovat olleet, että käyttäjien kesken löydetään synergiahyötyjä mm. tilojen yhteiskäytöstä ja toiminnallisesta yhteistyöstä, joilla pyritään tehostamaan tilojen käyttöastetta ja määrää sekä jakamaan ja vähentämään tilojen rakentamis- ja käyttökustannuksia.

Hankesuunnitteluvaiheessa käytiin läpi erilaisia toteutusvaihtoehtoja, joissa vertailtiin hankkeen tavoitteiden mukaisuutta, laajuutta, kustannuksia sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjausvaihtoehtoja. Tältä pohjalta työryhmän tavoitteena oli löytää kustannustehokkain, yhteistyömahdollisuuksiltaan hyvä ja järkevin tilaratkaisu. Olemassa olevien omien tilojen käyttö- ja korjauskelpoisuus ja niiden uusiokäyttö tai niistä luopumismahdollisuus vaikutti tilaratkaisujen vertailussa ja työryhmän päätösesityksessä.

Hankesuunnittelutyöryhmä ja hankesuunnitelma

Tarve- ja hankesuunnitteluun on osallistunut edellä mainittujen kaupunkikonsernin tahojen edustajat sekä konsultteina lisäksi Sweco Oy tilaohjelman laatimiseen, Sillman Arkkitehtitoimisto Oy luonnossuunnitteluun, A-Insinöörit Suunnittelu Oy kustannuslaskelmien tekemiseen ja Ramboll liikenneselvityksen tekemiseen.

Liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa on selvitetty tarpeellisilta osin ja tarkemmin hankkeen perustiedot, hankkeen suunnittelu-, tekniset- ja taloudelliset tavoitteet ja vaatimukset, riskien arviointi, kustannuslaskelmat, toteutus ja rahoitus, aikataulu sekä työryhmän esitys tilaratkaisusta.

Hankesuunnittelussa selvitettiin erilaisia vaihtoehtoja toteutukselle eri toimijoiden välisen tilojen yhteiskäyttöisyyden ja yhteistyömahdollisuuksien kautta. Vaihtoehtoissa selvitettiin yhden yhteiskäyttöisen rakennuksen kokonaisuutta sekä toimintojen hajauttamista eri paikkoihin ja tiloihin. Vertailussa oli viisi erilaista vaihtoehtoa A, B, C, D ja E. Vaihtoehtojen tilaohjelmien pinta-alat vaihteli välillä (A) 6 320 m²- (E) 2 750 m², rakentamiskustannukset välillä (A) 14,0 milj. € - (E) 7,4 milj. €. Suunnitelman laajin vaihtoehto A muodostui laajuuden ja kustannusten osalta liian mittavaksi ja siitä luovuttiin. Vaihtoehtoissa B, C ja D missä toiminnot ja tilat olivat hajautettuina ei nähty hyvinä vaihtoehtoina ja niissä hyvää tilojen yhteiskäyttöisyyttä ei saavuteta, joten niitä ei nähty järkevänä. Lisäksi näiden vaihtoehtojen kustannusten ja olemassa olevien tilojen hyödyntämismahdollisuuden vuoksi niitä ei nähty toteutusvaihtoehtona.

Hankesuunnittelutyöryhmän esitys

Vaihtoehto E mukainen hankekokonaisuus missä pelastuslaitos sekä varikon toiminnot rakennetaan uudisrakennuksena ns. temppukentälle Kuntokadun varteen ja oppilaitosten tilat korjataan olemassa oleviin tiloihin oli työryhmän mielestä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kustannustehokkain ja järkevin sekä toiminnoilla on hyvät mahdollisuudet yhteistyöhön ja hyötyihin. Vaihtoehto on rakentamiskustannuksiltaan pienin ja vuosittaiset käyttötalouskulut toimijoille ovat pienimmät. Tempukentän sijainti sekä liikenneyhteydet ovat hyvät molemmille käyttäjille. Vaihtoehto toteuttaa myös parhaiten myös keskeiset tilaratkaisulle asetetut kriteerit:

- Nykyiset tilat ovat poistumassa (esim. vuokrasopimus päätymässä) tai jo poistuneet käytöstä (esim. palanut varikko)
- tyhjäksi jäävät tilat eivät tyhjentyyssään jää 'rasitteeksi' Kajaanin kaupungille, ts. niille löytyy uusi käyttäjä tai käyttötarkoitus taikka niistä voidaan luopua.
- suunniteltavat uudet tilat ovat laajuudeltaan selkeästi nykyisiä pienemmät (tila- ja kustannustehokkuus)
- tilojen osalta löytyy selkeitä yhteiskäyttöisyyden mahdollisuuksia (esim. pesuhalli ja huoltotilat)
- toiminnallinen yhteistyö muiden toimijoiden kanssa samassa kiinteistössä toisi selkeitä synergiaetuja.

Rakennushanke esitetään toteutettavaksi kaupungin omana hankkeena, kiinteistön omistajaksi tulee Kajaanin kaupunki. Kaupungin ympäristötekninen toimiala/tilakeskus vastaa suunnittelun kilpailuttamisesta, suunnitteluttaa rakennuksen ja vastaa rakennushankkeen rakennuttamisesta. Rakennusurakat kilpailutetaan valmiilla suunnitelmilla ja toteutetaan jaettuna pääurakkaan ja sivu-urakoihin. Elinkaari- tai tmv. hankkeena tämän katsotaan olevan liian pieni ja elinkaarikustannuksiltaan kallis. Toiminta tiloissa on kaupungin omaa toimintaa ja myöhemminkin pelastustoimen mahdollisesta siirtymisestä valtiolle huolimatta voidaan käyttäjä sitouttaa tiloihin pitkällä vuokrasopimuksella. Toimijoiden kanssa laaditaan pitkät määräaikaiset vuokrasopimukset, vähintään 15 vuotta. Pitkällä vuokrasopimuksella kaupunki pienentää riskin tilojen tyhjenemisen sekä vajaan käytön osalta ja sitouttaa toimijat tehtävään investointiin.

Kustannukset ja rahoitus

Vaihtoehto E tilaohjelman laajuus on 2 750 m² ja tavoitehintaa on 7 408 000 € alv 0 %. Hankkeen kustannusarvio on laadittu laskentahetken 4/2021 rakennuskustannus- ja indeksitasossa. Hankkeen toteutusajankohta ajoittuu vuosille 2022-2023 ja sen hetken rakentamisen kustannustasoon ja markkinatilanteeseen. Keväällä 2021 yleinen rakennuskustannusindeksi on lähtenyt selvään nousuun ja yhdessä alueellisen markkinatilanteen kanssa nähdään riskinä rakennuskustannusten mahdollisesti merkittäväkin nousu arviointihetkestä toteutusajankohtaan. Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusarvio tarkennetaan suunnitteluvaiheessa ja ne eivät sisälly näihin rakentamiskustannuksiin.

Vaihtoehto E tilakustannuslaskelma 30 vuoden poistoajalle on

	Kustannukset		Vuokrat		poisto	
	hankinta-hinta	Ylläpito €/v	Pääoma €/v	€/v		€/m ² kk
Varikko	2 659 000	54 538	168 403	222 941	13,1	30 v



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaipe	4 748 800	116 141	300 757	416 898	15,8	30 v
yht.	7 407 800	170 679	469 160	639 839		

Rakennushanke esitetään toteutettavaksi kaupungin omana rakennushankkeena ja rahoittamana.

Hankkeen aikataulu

Hankkeen jatkon ja toteuttamisen alustava aikataulu on hankesuunnitelman mukaan:

- suunnittelun kilpailutus 7/2021
- suunnittelun käynnistäminen 8/2021 – 2/2022
- kaavoituksen aikataulu 5/2021 – 5/2022
- urakoiden kilpailutus 2/2022- 3/2022
- rakentaminen 6/2022 – 6/2023
- käyttöönotto ja varustaminen 6/2023 - 11/2023

Lisätietoja asiasta antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai rakennuttajapäällikkö Henri Summanen puh. 044 7147 496 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

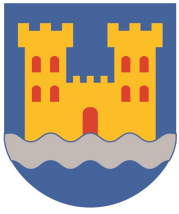
Ehdotus

Esittelijä: Anssi Parviainen, Pelastusjohtaja

Pelastuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että kaupungin varikon ja Kainuun pelastuslaitoksen tilaratkaisu toteutetaan yhteishankkeena hankesuunnitelman vaihtoehto E ja esittelytekstin mukaisesti, missä pelastuslaitoksen ja varikon toimitilat rakennetaan uudisrakennuksena ns. tempukkentälle Kuntokadun varteen kaupungin omana hankkeena. Hanke huomioidaan kaupungin talousarvion investointiosassa vuosina 2022-2023.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Pelastuslaitos ensihoito yhteistyöselvitys

KAJDno-2020-881

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka O. Heikkinen

pekka.heikkinen@kaipe.fi

Vs. riskienhallintapäällikkö

Esitellään lautakunnalle Kainuun pelastuslaitoksen ja Kainuun soten ensihoidon yhteistyön tilannekatsaus.

Ehdotus

Esittelijä: Anssi Parviainen, Pelastusjohtaja

Lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Hyvinvointialueen valmistelu Kainuussa

KAJDno-2020-1606

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka O. Heikkinen

pekka.heikkinen@kaipe.fi

Vs. riskienhallintapäällikkö

Pelastusjohtaja esittelee hyvinvointialueen ajankohtaisen valmistelutilanteen.

Ehdotus

Esittelijä: Anssi Parviainen, Pelastusjohtaja

Lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Työtuomioistuimen välituomio varallaoloasiassa

KAJDno-2018-719

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka O. Heikkinen

pekka.heikkinen@kaipe.fi

Vs. riskienhallintapäällikkö

Työtuomioistuin on antanut välipäätöksen 23.4.2021 Kainuun pelastuslaitosta koskevassa varallaolokanteessa. Työtuomioistuin vahvistaa että kunnallisen virkaehtosopimuksen 3 luvun 4§:n perusteella Kajaanin kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden varallaoloksi luettu aika tulee lukea kokonaisuudessaan työajaksi.

Kysymyksessä on vasta välipäätös ja asiassa pyritään sopuratkaisuun ennen pääkäsittelyä.

Ehdotus

Esittelijä: Anssi Parviainen, Pelastusjohtaja

Lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka O. Heikkinen

pekka.heikkinen@kaipe.fi

Vs. riskienhallintapäällikkö

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Pelastusjohtaja

Hankintapäätös:

§ 2 Pelastuslaitoksen johtoauton hankinta vuonna 2021, 10.03.2021

§ 3 Korkeapainenostotyynyjen hankinta Sotkamon toimipisteeseen, 15.03.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 21 Palomestarin määräaikainen tehtävä 2, 15.03.2021

§ 22 Palomestarin määräaikainen tehtävä 2, 15.03.2021

§ 23 Hankepäällikön valinta Moniammatilliset yksiköt hyvinvointialueella, 07.04.2021

§ 24 5 Palomiehen virkaa, 21.04.2021

§ 25 Pelastuspäällikön virka, 29.04.2021

Ehdotus

Esittelijä: Anssi Parviainen, Pelastusjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§12, §13, §14, §15, §16, §17, §18

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §