



Aika 13.03.2018, klo 14:00 - 16:51

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 63 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 64 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 65 Kajaanin kaupungin teknisen johtajan virka**
- § 66 Kajaanin Kauppiasyhdistys ry:n hakemus Kajaanin kehittämisrahasta**
- § 67 Toni Kemppisen eropyyntö Kajaanin AMK:n hallituksesta**
- § 68 Muistomerkki arkkitehti Eino Pitkäselle**
- § 69 Kaupungin omistamien rakennusten rakennemuutosohjelma (ns. saattohoito-ohjelma)**
- § 70 Lausuntopyyntö Vt 6 ja mt 870 Kontinjoen kevyen liikenteen järjestelyt, Sotkamo ja Kajaani**
- § 71 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 72 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat v. 2018**

Lisäpykälät

- § 73 Reklamaatio Kuntien Tiera Oy:lle Tiera ERP-palvelun virheistä**
- § 74 Ei julkinen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja, poistui 16:47
Raimo Piirainen, 1. varapuheenjohtaja, poistui 15:56
Hannu Juntunen, 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:44
Helena Ohtonen
Johanna Rantala
Raili Myllylä
Silja Keränen
Tero Paukkeri
Toivo Sistonen
Vesa Kaikkonen
Minna Partanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Timo Soininen, Tekninen johtaja, poistui 16:45
Miikka Kortelainen, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Timo Meriläinen, Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Maarit Ojavuo, Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 16:15
Mikko Saari, Sivistysjohtaja
Asta Tolonen, Talousjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä
Olavi Haataja, toimialajohtaja, Koulutusavain Oy, saapui 14:02, poistui 14:54

Poissa

Eila Aavakare

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa.



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.3.2018 alkaen

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



§ 63

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



§ 64

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, § 279, 28.11.2017

Kaupunginhallitus, § 42, 13.02.2018

Kaupunginhallitus, § 65, 13.03.2018

§ 65

Kajaanin kaupungin teknisen johtajan virka

KAJDno-2017-1483

Kaupunginhallitus, 28.11.2017, § 279

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

Kajaanin kaupungin tekninen johtaja Timo Soininen pyytää eroa virastaan 1.6.2018 alkaen eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen

Kaupunginhallitus myöntää Timo Soiniselle eron teknisen johtajan virasta 1.6.2018 alkaen eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää julistaa viran julkisesti haettavaksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 13.02.2018, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Teknisen johtajan virka on ollut haettavana 16.1. - 9.2.2018 välisen ajan. Viranhakuilmoitus julkaistiin kaupungin verkkosivuilla, KuntaRekryssä, Kainuun Sanomissa, Koti-Kajaanissa, Kalevassa, Kuntatekniikassa, Rakentajalehdessä ja Kuntalehdessä sekä kaupungin ja RekryKainuun facebook-sivuilla.

Virka on ilmoitettu täytettäväksi toistaiseksi voimassaolevana 1.6.2018 alkaen. Samalla on ilmoitettu, että virkaan valittava voi siirtyä kaupungin palvelukseen jo aiemmin viranhoitoon tarvittavan perehdyttämisen vuoksi.

Viranhakuilmoituksessa hakijoilta on edellytetty kelpoisuusehtona ylempää korkeakoulututkintoa, työkokemuksen kautta hankittua laaja-alaista ja monipuolista osaamista toimialalta ja hyviä neuvottelu- ja yhteistyötaitoja.



Kokemus kunnallishallinnosta ja johtamiskokemus asiantuntijaorganisaatiossa luetaan eduksi.

Teknisen johtajan viran haku aika on vielä käynnissä esityslistan laatimisen aikaan. Hakijat selviävät hakuajan päätyttyä 9.2.2018 klo 15.00. Hakijoista laaditaan ansiovertailu kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee teknisen johtajan virkaa hakeneiden henkilöiden joukosta hakijat, jotka kutsutaan kaupunginhallituksen haastatteluun.

Haastattelussa käytetään apuna henkilöstöarvioinnin ammattilaista. Mahdollisesti suoritettavista soveltuvuus- ja arviointitestauksista päätetään haastattelujen jälkeen.

Päätös

Teknisen johtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 11 henkilöä:

- Heikkinen Juha, LuT, FM, yritysasiantuntija
- Heikkinen Jussi, insinööri YAMK, Site Manager/Manager
- Huovinen Pekka, upseeri YAMK, upseeri
- Hyppölä Tero, DI, tekninen päällikkö
- Karjalainen Anssi, tradenomi YAMK, asiakkuuspäällikkö
- Kauppinen Jari, DI, suunnittelupäällikkö
- Kerkelä Martti, DI, projektipäällikkö
- Komulainen Jari, konetekniikan insinööri AMK, telinetarkastaja
- Meriläinen Olli, insinööri YAMK, aluevastaava
- Peltö Tapio, insinööri AMK, palvelupäällikkö
- Säkkinen Jari, FM, DI, kiinteistöinsinööri

Kahdella hakijoista ei ollut kelpoisuusehtona edellyttävää koulutusta.

Kaupunginhallitus päätti kutsua haastatteluun seuraavat hakijat:

Jussi Heikkinen, Jari Kauppinen, Jari Säkkinen, Tero Hyppölä.

Jari Kauppinen virkaa hakeneena poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus, 13.03.2018, § 65

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja



Kaupunginhallitus haastatteli em. haastatteluun valitut 26.2.2018. Haastatteluissa asiantuntijana ja vetäjänä toimi henkilöstöarvioinnin asiantuntija Olavi Haataja Koulutusavain Oy:stä. Haastattelujen perusteella kaupunginhallitus valitsi soveltuvuusarviointeihin lähetettäväksi Jussi Heikkisen ja Jari Kauppinen.

Koulutusavain Oy on suorittanut soveltuvuus- ja arviointitestaukset. Haastattelujen ja testausten perusteella laaditut hakijoiden henkilöprofiilit on esitelty kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee teknisen johtajan toistaiseksi voimassaolevaan virkasuhteeseen 1.6.2018 alkaen. Virantäytössä käytetään 6 kuukauden koeaikaa ja virkaan valittavan on ennen viran vastaanottamista esitettävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Teknisen johtajan virkasuhteen ehdot ja palkkaus perustuvat virantoimituksen alkaessa voimassa olevaan TSiin. Kaupunginhallitus vahvistaa teknisen johtajan palkan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.

Teknisen johtajan toistaiseksi voimassaolevaan virkaan 1.6.2018 alkaen valittiin Jussi Heikkinen ja varalle Jari Kauppinen.

Teknisen johtajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistettiin 5.100 € Ammattialalisä tulee TS:n mukaan. Henkilökohtaisen lisän suuruudesta päätetään erikseen.

Olavi Haataja Koulutusavain Oy:ltä esitteli kokouksessa hakijoille tehtyjä soveltuvuus- ja arviointitestituloksia.



§ 66

Kajaanin Kauppiasyhdistys ry:n hakemus Kajaanin kehittämisrahasta

KAJDno-2018-272

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Hämäläinen
risto.i.hamalainen@kajaani.fi
Kehitysjohdaja

Liitteet

1 Liite Kajaanin Kauppiasyhdistys ry:n hakemus 1.3.2018

Kajaanin Kauppiasyhdistys ry. hakee toiminta-avustusta Kajaanin kehittämisrahasta jatkaakseen aluekehityshankkeena aloitettua ostosmatkailun aktivointia Kostamuksesta. Kainuun Etu Oy:n toteuttamassa hankkeessa pilotoitiin aktiivista Kajaanin ostosmahdollisuuksien markkinointia ja testattiin erilaisia toimintamalleja ja markkinointikanavia. Kajaanilaiset kaupan alan ja palvelualojen yritykset ovat tehneet omaa markkinointiaan Kostamukseen jo pitkään, mutta hankkeessa tehtiin markkinointia ensimmäisen kerran yhteismarkkinoinnin toimintamallilla. Hankkeen toiminta lisäsi ostosmatkailua Kostamuksesta ja vaikutti myönteisesti kajaanilaisten liikkeiden myyntiin.

Hankkeen jälkeen Kauppiasyhdistys ja sen jäsenyritykset aikovat jatkaa hyvin alkanutta markkinointia ja tutkia edelleen eri toimintatapojen ja markkinointikanavien toimivuutta. Yhdistyksen tavoitteena on vakiinnuttaa Kostamuksen ostosmatkailun edistäminen pysyväksi kaupan alan yhteismarkkinoinnin käytännöksi. Tarkoitusta varten Kajaanin Kauppiasyhdistys ry. hakee vuoden 2018 Kajaanin kehittämisrahasta 20.000 euron toiminta-avustusta. Kokonaiskustannusarviosta 45.000 euroa yritysten rahoitusosuus on 25.000 euroa. Aluekehitysrahoitusta saman toiminnan jatkamiseen ei enää myönnetä.

Rahoitushakemus kohdistuu Kajaanin kehittämisrahaan, joka on sisällytetty kaupungin talousarvioon 2018: Kajaanilaisen yritystoiminnan kasvua ja kansainvälistymistä tukevaan sekä Kajaaniin uusia työmahdollisuuksia luovaan toimintaan ja hankkeisiin haettavaksi varataan kaupunginhallituksen käyttöön 50 000 euron suuruinen etukäteen suuntaamaton määräraha, joka kohdennetaan erikseen tehtävillä päätöksillä.

Kostamuksesta ja muualta Venäjän Karjalasta Vartiuksen kautta Kainuuseen ja Kajaaniin suuntautuva ostovoima on merkittävä. Ruplan kurssin heikentyminen pienensi merkittävästi ostosmatkailua, mutta nyt kehitys on ollut taas myönteistä. Aktiivisella yhteismarkkinoinnilla Kajaaniin suuntautuvaa ostovoimaa voidaan kasvattaa. Mikäli nyt esitetyn mukaisesti Kajaanin kehittämisrahalla osarahoitettavalla jatkohankkeella saavutetaan hyviä tuloksia, niin kaupungin on perusteltua arvioida talousarvion 2019 valmistelun yhteydessä, voidaanko Kostamus-yhteismarkkinoinnin pitkäkestoisempi



jatkaminen sisällyttää Kajaanin yhteismarkkinoinnin toimintasuunnitelmaan uutena osiona.

Rahoitushakemus täyttää Kajaanin kehittämisrahan myöntökriteerit. Kajaanin Kauppiasyhdistyksen jäsenyritykset ovat kajaanilaisia yrityksiä, joilla on suuri työllistävä vaikutus kaupungissa. Toiminta-avustuksella edistetään suoraan kaupan alan ja palvelualojen yritysten myynnin kasvua tukemalla niiden yhteismarkkinointia. Kaupan ala ei ole yksittäisten yritysten osalta mm. kansallisten yritystukien piirissä kilpailun vääristymisen mahdollisuuden perusteella. Kaikkia alan toimijoita hyödyttävää yhteismarkkinointia kaupunki voi tukea ilman että se vaikuttaa yritysten väliseen kilpailutilanteeseen. Hanke toteuttaa kaupungin elinkeino-ohjelman tavoitetta palvelualojen kehittämiseksi.

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella on välitön yritysvaikutus kajaanilaiseen kaupan alan ja palvelualojen yritystoimintaan tarjotessaan mahdollisuuden myynnin kasvattamiseen. Toteutuessaan hanke tukee Kajaanin liikevaihdoltaan suurimman toimialan, kaupan alan, liikevaihdon kasvua ja liiketoiminnan kehittymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää Kajaanin Kauppiasyhdistys ry:lle 20.000 euron toiminta-avustuksen vuonna 2018 Kajaanin kehittämisrahasta talousarviokohdasta 190214100. Yhdistyksen on raportoitava rahoitettavan hankkeen toiminnasta ja tuloksista kaupungille lokakuussa 2018.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus: Hyväksytään aiempi ehdotus siten muutettuna, että avustussumma on 10.000 €.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.



Kaupunginhallitus, § 160, 20.06.2017

Kaupunginhallitus, § 175, 15.08.2017

Kaupunginhallitus, § 67, 13.03.2018

§ 67

Toni Kemppisen eropyyntö Kajaanin AMK:n hallituksesta

KAJDno-2017-294

Kaupunginhallitus, 20.06.2017, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

Liitteet

1 Liite Edustajat eri yhteisöissä kh 20.6.17

Kaupunginhallituksen tulee nimetä kaupungin edustajat eri yhteisöihin ja samalla velvoittaa valitut henkilöt ottamaan hyvissä ajoin ennen kokousta tarvittaessa yhteyttä kaupunginjohtajaan kaupungin kannan muodostamiseksi päätettävänä oleviin asioihin. Kaupunginjohtaja ratkaisee, onko asia syytä viedä kaupunginhallituksen keskusteltavaksi.

Yhtiö- ja vuosikokousedustajien tulee keskustella talousjohtajan kanssa yhtiön tai yhteisöjen taloudellista tilannetta koskevista seikoista.

Kaupunginhallitus on aiempaan tapaan vahvistanut edustajien valinnat alkuvuodesta 2017. Koska kuntavaalien ajankohta muuttui huhtikuulle ja uudet valtuutetut ja muut toimielimet ovat aloittaneet toimintansa ao. päätöksen jälkeen, on päätös syytä käsitellä uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Saari

Kaupunginhallitus

-nimeää kaupungin edustajat yhteisöihin, oheisliite

-velvoittaa valitut henkilöt ottamaan yhteyttä hyvissä ajoin ennen kokousta tarvittaessa kaupunginjohtajaan kaupungin kannan muodostamiseksi päätettävänä oleviin asioihin

-päättää, että eri yhtiöiden yhtiökokouksissa ja yhteisöjen vuosikokouksissa kaupunkia edustaa hallintojohtaja tai talousjohtaja tai heidän määräämänsä henkilö ja

-antaa kaupungin kokousedustajille ohjeet yhtiö- ja vuosikokouksissa hallitukseen ja tilintarkastajiksi valittavista henkilöistä.

Päätös



Kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajat yhteisöihin, oheisliite.

Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n hallituksen, Kumppaniksi ry:n hallituksen, Loiste Kainuu Oy:n hallituksen, Loiste Lämpö Oy:n hallituksen, Veikko Sinisalon stipendirahaston hoitokunnan sekä Kajaanin AMK Oy:n työ- ja elinkeinoelämän edustajien ja ammattikorkeakouluyhteisön edustajien osalta kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 15.08.2017, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio

Liitteet

- 1 Liite Edustajat eri yhteisöissä kh 20.6.17
- 2 Liite Äänestysliput

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Saari

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajat Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n hallitukseen, Kumppaniksi ry:n hallitukseen, Loiste Kainuu Oy:n hallitukseen, Loiste Lämpö Oy:n hallitukseen, Veikko Sinisalon stipendirahaston hoitokuntaan sekä Kajaanin AMK Oy:n hallitukseen työ- ja elinkeinoelämän edustajat ja ammattikorkeakouluyhteisön edustajat.

Päätös

Hyväksyi.

Loiste Kainuu Oy:n ja Loiste Lämpö Oy:n hallituksien osalta asia jätettiin pöydälle.

Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n hallitukseen valittiin:

Jari Tolonen, puheenjohtaja

Anne Määttä, varapuheenjohtaja

Timo Meriläinen, jäsen

Ursula Pöri, varajäsen

Kumppaniksi ry:n hallitukseen valittiin:



Lauri Niiranen, puheenjohtaja

Sirpa Flinkman, varapuheenjohtaja

Seppo Jonninen, varajäsen

Kajaanin AMK Oy:n hallitukseen valittiin:

Risto Hämäläinen ja Toni Kemppinen työ- ja elinkeinoelämän edustajiksi ja Arto Karjalainen (henkilöstö) ja Teemu Turunen (opiskelijat) ammattikorkeakouluyhteisön edustajiksi.

Veikko Sinisalon stipendirahaston hoitokunta:

Vesa Kaikkonen esitti varsinaiseksi jäseneksi Raili Myllylä, Tero Paukkeri esitti Maija Rissasta ja Raimo Piirainen Aarno von Belliä. Puheenjohtaja esitti, että asiasta järjestetään suljettu lippuäänestys. Äänestylippuihin kirjoitetaan kaksi nimeä, joista eniten ääniä saanut valitaan puheenjohtajaksi ja toiseksi eniten ääniä saanut jäseneksi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina.

Äänestyksen tulos: Raili Myllylä 2 ääntä, Aarno von Bell 10 ääntä ja Maija Rissanen 8 ääntä. Yksi äänestyslippu hylättiin.

Äänestysliput liitteenä

Kaupunginhallitus totesi Aarno von Bellin tulleen valituksi puheenjohtajaksi ja Maija Rissasen varsinaiseksi jäseneksi Veikko Sinisalon stipendirahaston hoitokuntaan.

Kainuun Soten hallitukseen valittiin varsinaiseksi jäseneksi Hannu Suutari ja varajäseneksi Markku Rönty.

Kainuun Liiton hallitukseen valittiin varsinaiseksi jäseneksi Eero Suutari ja varajäseneksi Toivo Sistonen.

Kaupunginhallitus, 13.03.2018, § 67

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksessa työ- ja elinkeinoelämän edustajana oleva Toni Kemppinen on pyytänyt eroa hallituksen jäsenyydestä työtehtäviensä muuttumisen vuoksi.



Kajaanin Yrittäjät ry:lle ja Kainuun kauppakamariosastolle on lähetetty pyyntö nimetä yhdessä uusi edustaja hallitukseen. Nimeämisehdotus on pyydetty 16.3.2018 mennessä.

Yhtiön hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 21.3.2018. Kokouksessa on tarkoitus mm. valita uusi hallituksen jäsen Toni Kemppisen tilalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Ammattikorkeakoulu Oy:n yhtiökokousedustajalle, hallintojohtaja Tuija Aarniolle ohjeistuksen myöntää Toni Kemppiselle ero yhtiön hallituksen jäsenyydestä ja valita hänen tilalleen uusi jäsen Kajaanin Yrittäjät ry:n ja Kainuun kauppakamariosaston yhteisen ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto, § 57, 12.12.2017

Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto, § 5, 27.02.2018

Kaupunginhallitus, § 68, 13.03.2018

§ 68

Muistomerkki arkkitehti Eino Pitkäselle

KAJDno-2017-1403

Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto, 12.12.2017, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Mäkinen

Liitteet

1 Muistomerkki Eino Pitkäselle -esitys

Paavo Enroth on tehnyt aloitteen Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvostolle arkkitehti Eino Pitkäsen muistomerkistä. Yhdeksi vaihtoehdoksi aloitteessa ehdotetaan reliefin ja muistolaatan asentamista taidemuseon autotalliosan seinään.

Kuten aloitteessa kerrotaan Eino Pitkänen (1904-1955) teki merkittävän uran arkkitehtina asuessaan Kajaaniassa. Suurin osa hänen suunnittelemistaan rakennuksista Kajaaniassa on suojeltu kaavamerkinnoin ja osa rakennuksista on nostettu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen joukkoon. Pitkäsen arvokkaita kohteita on myös muualla Pohjois-Suomessa, sillä hänen Kajaanin toimistonsa oli aikanaan maamme pohjoisin arkkitehtitoimisto.

Aloitteessa mainitun reliefin ja muistolaatan valmistaminen on taiteellisesti haastava ja kustannuksia aiheuttava toteutus. Usein yksittäisiä henkilöitä ja toimintoja on muistettu pelkällä muistolaatalla rakennuksen seinässä. Viimeksi Kajaaniassa tällainen muistolaatta on kiinnitetty vuonna 2014 Raatihuoneentorin esiintymislavan pätyyn kertomaan, että Hannes Gebhard on asunut paikalla sijainneessa talossa.

Arkkitehti Eino Pitkänen asui ja hänen arkkitehtitoimistonsa sijaitsi useita vuosia osoitteessa Sammonkatu 10 B. Muistolaatan luonteva sijoituspaikka olisi siten tämän rakennuksen julkisivussa. As Oy Vimpeli on ilmoittanut, että taloyhtiön puolesta muistolaatta voidaan asentaa rakennuksen seinään (Sami Haverinen, sähköposti 18.10.2017).

Lisätietoja antaa museonjohtaja Antti Mäkinen, p. 044 7100 450 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Mäkinen



Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto kannattaa arkkitehti Pitkäsén muistolaatan hankkimista. Muistolaatan ensisijainen sijoituspaikka on Sammonkatu 10:n B-portaan viereinen seinä. Neuvosto antaa laatan hankkimisen ympäristöteknisen toimialan Katu ja puisto -yksikön tehtäväksi.

Päätös

Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto siirtää asian seuraavaan kokoukseen ja selvittää muistolaatan kustannuksia.

Muistolaatan paikaksi neuvosto päätti Taidemuseon seinän.

Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto, 27.02.2018, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Mäkinen

antti.makinen@kajaani.fi

Museonjohtaja

Liitteet

1 Muistomerkki Eino Pitkäselle -esitys

Pellervo-seura teetti vuonna 2014 messinkisen muistolaatan Hannes Gebhardille ja se asennettiin Raatihuoneentorilla paikalle, missä Gebhardin kotitalo on sijainnut. Muistolaatassa on Gebhardin ja hänen kotitalonsa kuva sekä Gebhardista kertova teksti. Laatan koko on 35 x 60,5 cm ja sen valmistuskustannukset olivat 3300 euroa. Lapinlahden taidevalu on antanut tammikuussa hinta-arvion, että pronssisen reliefin valmistus (kuva ja teksti) maksaisi noin 1300 euroa.

Laatan tai reliefin valmistuskustannusten lisäksi kustannuksia syntyy myös sen suunnittelusta, kuljetuksesta ja asentamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Mäkinen, Museonjohtaja

Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto keskustelee muistolaatan hinnasta ja tarkoituksenmukaisuudesta sekä esittää tarvittaessa kaupunginhallitukselle muistolaatan/reliefin hankkimista.

Päätös

Hyväksyi.



Liitteet

1 Muistomerkki Eino Pitkäselle -esitys

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Eino Pitkäsen muistolaatan / reliefin suunnittelusta vastaavaksi henkilöksi museonjohtaja Antti Mäkisen ja varaa tarkoitukseen 3.000 € kaupunginhallituksen talousarviokohdasta 190214100.

Päätös

Hyväksyi.



Ympäristötekeminen lautakunta, § 12, 24.01.2018

Kajaanin kaupungin koulutusliikelainjohtokunta, § 7, 01.02.2018

Sivistyslautakunta, § 16, 21.02.2018

Ympäristötekeminen lautakunta, § 28, 28.02.2018

Kaupunginhallitus, § 57, 06.03.2018

Kaupunginhallitus, § 69, 13.03.2018

§ 69

Kaupungin omistamien rakennusten rakennemuutosohjelma (ns. saattohoito-ohjelma)

KAJDno-2018-91

Ympäristötekeminen lautakunta, 24.01.2018, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Soininen

timo.soininen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Päivitetty Rakennusten toimenpideohjelma 2018

2 Liite Jormuan koulun vanhempainryhmä kannanotto

Vuoden 2018 talousarviokirjan sivulla 77 ympäristötekemisen lautakunnan yhtenä palvelulinjauksena on päätetty kaupungin omistamien rakennusten osalta seuraavasti:

- Vuosittain päivitettävän talonrakennushankkeiden viiden vuoden investointiohjelman perusteella laaditaan valtuustokaudeksi toimitilojen ns. saattohoito-ohjelma, jonka tavoitteena on karsia rakennuksiin kohdistuvat peruskorjausinvestoinnit vastaamaan kaupungin kestävästä investointikykyä listaamalla rakennukset, joihin ei suunnata peruskorjausinvestointeja, vaan joista tullaan sovitun siirtymäajan jälkeen luopumaan.

Linjaus on otettu talousarvioon siksi, että kaupungin joko suoraan omistamien tai Vimpelinlaakson kehittämisliikelainjohtokunnan kautta omistamien rakennusten peruskorjausmäärärahojen tarve nykyisellä rakennuskannalla on noin 8 milj.euroa vuodessa. Kaupungin taloudellinen kyky varata investointimäärärahaa rakennusten peruskorjaukseen vuosittain on noin 5 milj. euroa. Toisaalta kaupungin kehittäminen edellyttää myös uusien rakennusten rakentamista palvelutarpeiden muuttuessa. Jostakin on siis luovuttava, jotta jotakin uuttakin voidaan rakentaa.

Ympäristötekemisellä toimialalla on laadittu liitteenä olevan taulukon mukainen ehdotus toimitiloja koskevaan rakennemuutosohjelmaksi vuosille 2018–2021. Ehdotusta laadittaessa on perusteena ollut rakennusten kunto, niiden nykyinen käyttö sekä arvio tulevasta tarpeesta ja käytöstä.

Liitteenä olevaan taulukkoon on listattu ohjelmaan otetut rakennukset, joihin taulukon viimeisessä sarakkeessa kirjatut toimenpiteet kohdistuvat.



Rakennusten ylläpito- ja pääomakustannukset näkyvät taulukossa vuokra 2018 -sarakkeessa. Rakennusten kaupungin taseessa olevat kirjanpidon jäännösarvot ja purkukuluarvot näkyvät taulukossa kustannustiedot -sarakkeissa. Taulukon viimeinen sarake sisältää kunkin rakennuksen toimenpide-ehdotuksen. Tarkoitus on se, että vuosittain päivitetään tämä rakennemuutosohjelma vastaamaan toimintaympäristön muutoksia ja ohjelman toteutumista. Rakennemuutosohjelmaehdotus edellyttää kaupungin käyttäjäyksiköiltä tässä vaiheessa seuraavia toimenpiteitä:

Ympäristötekniinen toimiala:

Vuonna 2018 puretaan seuraavat rakennukset:
Pietari Brahe Lehtikankaan koulu (Käpykatu 21) ja Soidinsuon leikkikentän huoltorakennus.

Pyritään myymään vuonna 2018:
Vanha vesilaitos, Lehtikankaan terveystasemarakennus ja entinen terveystalo (Ilmarintie 2).

Pyritään myymään vuonna 2019:
Otanmäen päiväkotirakennus ja Variskankaan entinen nuorisotila.

Vuonna 2018 käynnistetään seuraavia rakennuksia koskevat asemakaavojen muutokset, joiden tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen, jolloin kyseisen rakennuksen purkaminen on mahdollista:
Keskusurheilukentän katsomo ja Kainuun museon piharakennus.

Sivistystoimiala:

Vuoteen 2021 mennessä:
Vuolijoen nuorisotiloissa tapahtuva toiminta siirretään läheisyydessä oleviin muihin kaupungin tai muiden omistamiin tiloihin.
Jormuan koulurakennuksesta opetustoiminta siirretään lähellä oleviin muihin tiloihin.

Vuolijoen kirkonkylän koulurakennuksesta opetustoiminta siirretään Otanmäen koulun tiloihin.

Koulutusliikelaitos 2021 mennessä:
Timperintien 3:n rakennuksissa tapahtuva opetustoiminta siirretään Vimpelinlaaksoon olemassa oleviin opetusrakennuksiin.

Tässä vaiheessa on tarkoitus pyytää lausunnot sivistystoimialalta ja koulutusliikelaitokselta. Lopullinen esitys tästä asiasta on tarkoitus tehdä kaupunginhallitukselle sen jälkeen, kun lausunnot on saatu.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus



Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta pyytää rakennusten rakennemuutosohjelmaehdotuksesta lausunnot sivistystoimialalta ja koulutusliikelaitokselta. Lausunnot on annettava 22.2.2018 mennessä.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Poistetaan toimivat koulut, Vuolijoen koulu ja Jormuan koulu, toimenpideehdotuksesta ja toimepidelistalta.

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta, 01.02.2018, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Anssi Tuominen

anssi.tuominen@kao.fi

Koulutusliikelaitoksen johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Anssi Tuominen, Koulutusliikelaitoksen johtaja

Johtokunta antaa seuraavan lausunnon ympäristötekkinelle lautakunnalle:

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta pitää perusteltuna erillisen kaupungin omistamien rakennusten rakennemuutosohjelman laatimista 2018-2021.

Koulutusliikelaitoksen kiinteistökantaa on pienennetty vuodesta 2013 lähtien yli 20 000 m². Osa tilavähennyksistä on toteutettu Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen ammatillisen koulutuksen toimipaikkojen lopettamisten kautta. Vimpelinlaakson kampusalueella Kainuun ammattiopiston toimintoja on tiivistetty ja OPPI 1 ja 2 rakennukset on purettu. Liiketalouden koulutus on siirretty Kajaanin lukion kanssa samaan kiinteistöön ja uudisrakennukset on rakennettu logistiikka-alan ja metallialan koulutuksille.

Ammatillisen koulutuksen uusi lainsäädäntö ns. reformilainsäädäntö siirtää ammatillista koulutusta entistä voimakkaammin työelämään. Samassa yhteydessä pyritään myös koulutusaikoja tiivistämään ja läpivirtausta parantamaan. Kainuun ja Koillismaan väestö- ja ikäluokakehitys on koulutuksen järjestäjän osalta haasteellinen. Entistä enemmän keskustellaan ajasta ja paikasta riippumattomasta opetuksesta sekä digitalisaation hyödyntämisestä. Kiinteistöratkaisuja tulee aina arvioida useiden vuosikymmenten tähtäimellä.



Timperin alueella oleva KAO:n kulttuurialan kiinteistökanta (6 500 m²) on peruskorjausvaiheessa. Kiinteistöt on rakennettu vuonna 1979. Koulutusliikelaitos ei ole osallistumassa kiinteistöjen peruskorjaukseen. Koulutusliikelaitos on käynnistänyt suunnittelun kulttuurialan koulutuksen kokoamisesta Vimpelinlaakson ja mahdollisesti myös Kajaanin lukion yhteyteen. Siirron ajankohdaksi on alustavasti ajateltu lukuvuotta 2021-22. Siirtoa ei voida suorittaa ilman peruskorjaus- ja muutosinvestointeja uuteen paikkaan, mutta suunnittelun lähtökohtana on se, että varsinaista uudisrakentamista ei suoriteta.

Kainuun ammattiopiston asuntoloissa asuu noin 380 opiskelijaa, joista 60 Kuusamossa. Opintie 3 alueella oleva ns. Käärmetalo on peruskorjausvaiheessa ja sen peruskorjausselvitys on käynnistetty. Nykymuotoiset asuntolamääräykset ja luokitukset nostavat peruskorjauksen kustannuksia merkittävästi. Jos peruskorjauksen kustannukset nousevat kohtuuttomiksi, niin myös uudisrakennusvaihtoehtoa tulee arvioida. Silloin ns. Käärmetalo tulisi purkaa.

Asuntolatoiminnan järjestämistä myös Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kautta tulee selvittää ennen päätöstä mahdollisista investoinneista.

Seppälän päärakennus on valmistunut 1950-luvulla ja siinä on lähes 3 000 m². Rakennusta ei ole peruskorjattu ja sen korjausasteen on oletettu nousevan korkeaksi. Kainuun ammattiopistolla ja sen luonnonvara-alalla ei ole sille enää käyttöä ja kiinteistöstä ollaan luopumassa. Seppälän alueelle tarvittaisiin korvaavaa tilaa noin 300 – 400 m². Luonnonvara-alan koulutuksen muutokset saattavat synnyttää investointitarpeita alueelle pidemmällä aikavälillä, mutta ne eivät liity miltään osin päärakennuksessa oleviin hallinto- ja luokkatiloihin. Seppälän pihapiirissä oleva ns. johtajan asunto on tällä hetkellä asuinkäytössä ja sen peruskorjausta tulee harkita.

Päätös

Hyväksyi.

Sivistyslautakunta, 21.02.2018, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Saari
mikko.saari@kajaani.fi
Sivistysjohtaja

Ympäristötekkinen lautakunta on pyytänyt lausuntoa teknisen johtajan valmistelemaan rakennemuutosohjelmaan, jossa esitetään poistettavaksi vuoteen 2021 mennessä tiettyjä vielä käytössä olevia heikkokuntoisia kiinteistöjä. Ohjelmaa päivitetään ja myös arvioidaan vuosittain toteutumisen ja mahdollisesti listaan uusina nostettujen kiinteistöjen osalta.



Sivistystoimialaa koskien ohjelmassa ovat mukana seuraavat kiinteistöt, joita on esitetty tulevaisuudessa purettavaksi, myytäväksi tai jatkotoimet selvitettäväksi mahdollisen peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä:

1. Mäntylän päiväkoti – peruskorjaussuunnitelman yhteydessä tehdään selvitys toimenpiteistä
2. Päiväkoti Pikkutassu – myydään tai puretaan vuokrasopimuksen päätyttyä
3. Vuolijoen nuorisotilat – toiminta siirretään muihin tiloihin, kiinteistö myydään tai puretaan
4. Kainuun museon piharakennus – asemakaava muutetaan, puretaan kiinteistö

Sivistystoimiala toteaa lausunnossaan toimialaa koskevista kiinteistöistä seuraavasti:

Mäntylän päiväkoti ja Pikkutassun päiväkoti sijaitsevat molemmat Lehtikankaan alueella. Lehtikangas on lapsiperheiden suosimaa aluetta ja varhaiskasvatuksen palveluita alueella ei ole mahdollista vähentää. Lehtikankaan alueella kunnallisten ja yksityisten palveluiden suhde on 50%/50%. Kunnallisen päiväkodin jatko ko. alueella on ensiarvoisen tärkeä asia.

Mäntylän päiväkoti: Mäntylän päiväkotikiinteistön alla olevassa viemäriverkostossa on todettu olevan epäkohtia, joiden korjaaminen edellyttäisi kiinteistön purkamista. Päiväkodissa on usein hajuhaittaa ja viemäreitä joudutaan tyhjentämään usein säiliöautolla. On osoittautunut, että päiväkotia on mahdotonta peruskorjata, vaan rakennus joudutaan purkamaan pois. Yhtenä mahdollisuutena ryhdytään valmistelemaan Mäntylän päiväkodin siirtämistä entisen Honkkarin tiloihin. Tiloihin tehdään suunnitelma kolmelle lapsiryhmälle ja tarvittaville muutoksille ja korjaustoimenpiteille.

Päiväkoti Pikkutassu: Pikkutassu on yksityisen palveluntuottajan vuokraama kiinteistö. Yrittäjää informoidaan tilojen kunnosta ja keskustellaan mahdollisuudesta uusien tilojen vuokraamiseen.

Vuolijoen nuorisotilat on järkevää purkaa kiinteistön heikon kunnon vuoksi ja toiminta voidaan siirtää nykyisen koulun tiloihin.

Sivistyslautakunta puoltaa Kainuun Museon piharakennuksen purkamista. Kainuun Museon mukaan piharakennus ei ole rakennustaiteellisesti merkittävä, mutta Museon toiminnalle sillä on ollut merkitystä. Kainuun Museo on esittänyt lausuntoon liittyen, että tulevaisuudessa piharakennuksen tilalle rakennettaisiin rakennus, jota myös museo pystyisi hyödyntämään toiminnoissaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Saari, Sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta antaa asiasta esittelytekstin mukaisen lausunnon.



Päätös
Hyväksyi.

Ympäristötekkinen lautakunta, 28.02.2018, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite 23.2.2018 PÄIVITETTY Rakennusten rakennemuutosohjelma 2018
- 2 Liite Jormuan koulun vanhempainryhmä kannanotto

Koulutusliikelaitoksen johtokunnan lausunnossa 1.2.2018, § 7, on todettu, että opetuksen siirtäminen pois Timperin alueelta voi tietyin edellytyksin tapahtua vuoteen 2022 mennessä. Lausunnossa esitetään lisättäväksi rakennemuutosohjelmaan Opintie 3:ssa sijaitsevan asuntolan eli ns. "Käärmetalon" ja Seppälän koulun rakennuksia.

Ympäristötekkinen toimialan käsityksen mukaan opetuksen siirtäminen Timperin alueelta Vimpelinlaaksoon voi tapahtua vuoteen 2022 mennessä. Ns. Käärmetalon ja lausunnossa mainittujen Seppälän koulun rakennusten lisäämistä tässä vaiheessa rakennemuutosohjelmaan ei ole tarkoituksen mukaista, koska näiden rakennusten kuntoa ja korjauskustannuksia vasta selvittää. Mikäli selvitykset osoittavat sen, että näistä rakennuksista on syytä luopua, ne voidaan lisätä rakennusten rakennemuutosohjelmaan vuoden kuluttua, kun rakennemuutosohjelmaa päivitetään.

Sivistyslautakunta on lausunnossaan 21.2.2018, § 16 todennut, että lyhyellä aikavälillä on selvitettävä Mäntylän päiväkodin kunto ja mahdollisuudet tarvittaessa siirtää päiväkotitoiminta entisen Honkkarin tiloihin. Lausunnossa sivistyslautakunta toteaa, että Vuolijoen nuorisotiloista toiminta voidaan siirtää nykyisen koulun tiloihin ja rakennus voidaan purkaa. Sivistystoimiala puoltaa Kainuun Museon piharakennuksen purkamista.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekkinen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää käynnistää seuraavat asemakaavan muutokset:



1. Liikuntapuiston asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen vanhan katsomorakennuksen kohdalta ja liikuntapuiston toiminnallisuuden parantaminen
2. Kainuun museon korttelia koskeva asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen museon piharakennukselta ja korttelin mahdollinen täydennysrakentaminen.

Ympäristötekkinen lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa ympäristötekkinelle toimialalle tehtäväksi:

1. Purkaa vuonna 2018 Pietari Brahen Lehtikankaan koulun (Käpykatu 21) ja Soidinsuon Leikkikentän huoltorakennuksen
2. Myydä vanha vesilaitos, Lehtikankaan terveysasemarakennus ja entinen terveystalo (Ilmarintie 2)
3. Selvittää ensi toukokuun loppuun mennessä mahdollisuudet siirtää Mäntylän päiväkotitoiminta Variskankaan entisen nuorisotilan eli Honkkarin tiloihin
4. Myydä vuonna 2018–2019 Otanmäen entinen päiväkotirakennus.

Ympäristötekkinen lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa sivistystoimialalle tehtäväksi siirtää Vuolijoen nuorisotiloissa tapahtuva toiminta läheisyydessä oleviin muihin kaupungin tai muiden omistamiin tiloihin vuoteen 2021 loppuun mennessä.

Lisäksi ympäristötekkinen lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitokselle tehtäväksi siirtää Timperin alueella olevissa rakennuksissa tapahtuva opetustoiminta Vimpelinlaaksoon tai Kajaanin lukion olemassa oleviin opetusrakennuksiin vuoden 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 06.03.2018, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite 23.2.2018 PÄIVITETTY Rakennusten rakennemuutosohjelma 2018
- 2 Liite Jormuan koulun vanhempainryhmä kannanotto

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää käynnistää seuraavat asemakaavan muutokset:

1. Liikuntapuiston asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen vanhan katsomorakennuksen kohdalta ja liikuntapuiston toiminnallisuuden parantaminen
2. Kainuun museon korttelia koskeva asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen museon piharakennukselta ja korttelin mahdollinen täydennysrakentaminen

Kaupunginhallitus antaa ympäristötekniselle toimialalle tehtäväksi:

1. Purkaa vuonna 2018 Pietari Brahen Lehtikankaan koulun (Käpykatu 21) ja Soidinsuon Leikkikentän huoltorakennuksen
2. Myydä vanha vesilaitos, Lehtikankaan terveystasemarakennus ja entinen terveystalo (Ilmarintie 2)
3. Selvittää ensi toukokuun loppuun mennessä mahdollisuudet siirtää **Mäntylän** päiväkotitoiminta Variskankaan entisen nuorisotilan eli Honkkarin tiloihin
4. Myydä vuonna 2018–2019 Otanmäen **entinen** päiväkotirakennus.

Kaupunginhallitus antaa sivistystoimialalle tehtäväksi siirtää Vuolijoen nuorisotiloissa tapahtuva toiminta läheisyydessä oleviin muihin kaupungin tai muiden omistamiin tiloihin vuoteen 2021 loppuun mennessä.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitokselle tehtäväksi siirtää Timperin alueella olevissa rakennuksissa tapahtuva opetustoiminta Vimpelinlaaksoon **tai Kajaanin lukion** olemassa oleviin opetusrakennuksiin vuoden 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 13.03.2018, § 69

Liitteet

- 1 Liite 23.2.2018 PÄIVITETTY Rakennusten rakennemuutosohjelma 2018
- 2 Liite Jormuan koulun vanhempainryhmä kannanotto

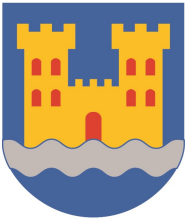
Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Uudistan päätösehdotukseni.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus: Ympäristötekni-
sen toimialan tehtäväksiantoa muutetaan siten, että Soidinsuon leikkikentän



huoltorakennuksen purkaminen vaihdetaan myymiseksi. Muutoin hyväksytään alkuperäinen päätösehdotus.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Johanna Rantala oli poissa asian käsittelyn aikana klo 16.15 - 16.26.



Ympäristötekkinen lautakunta, § 27, 28.02.2018
Kaupunginhallitus, § 70, 13.03.2018

§ 70

Lausuntopyyntö Vt 6 ja mt 870 Kontinjoen kevyen liikenteen järjestelyt, Sotkamo ja Kajaani

KAJDno-2018-276

Ympäristötekkinen lautakunta, 28.02.2018, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Niina Kinnunen
niina.kinnunen@kajaani.fi
Suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Liite Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on pyytänyt Kajaanin kaupungilta lausuntoa hankkeen "Valtatie 6 ja maantien 870 Kontinjoen kevyen liikenteen järjestelyt" tiesuunnitelmasta. Tiesuunnitelma on valmistunut vuonna 2009 ja rakennussuunnitelma 2010. Hanke sijoittuu Sotkamon kunnan sekä Kajaanin kaupungin alueille. Tiesuunnitelmassa esitetyjen toimenpiteiden kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 3 080 700 euroa (alv 0).

Loppuvuodesta Pohjois-Pohjanmaan ely-keskukselta tiedusteltiin Kainuun alueen hankkeita, jotka olisi tärkeä saada toteutukseen (kustannusraami noin 0,5 milj. euroa). Ely-keskus nosti tällöin esille em. hankekokonaisuudesta kevyen liikenteen väylä osuuden. Joulukuussa 2017 hankkeen toteutukseen myönnettiin erillisrahoitus 0,9 milj. euroa.

Ely-keskus on pitänyt palaverin Sotkamon kunnan ja Kajaanin kaupungin edustajien kanssa. Palaverissa on päädytty siihen, että hankekokonaisuuden kiireellisin osuus on kevyen liikenteen väylän rakentaminen reilun 3 kilometrin matkalle, Kontinjoen kevyen liikenteen sillan toteuttaminen sekä valaistus valtatielle 6 maantien 870 liittymäalueelle. Näiden toimenpiteiden kustannusarvio on noin 1,2 milj. euroa.

Pohjois-Pohjanmaan ely-keskuksella ei ole näillä näkymin valtion osoittaman erillisrahoituksen lisäksi muuta rahoitusta tähän hankkeeseen. Yli menevät kustannukset ovat arviolta noin 0,3 milj. euroa. Tämän johdosta ely-keskus pyytää Kajaanin kaupunkia ilmoittamaan:

- Sitoutuuko kaupunki osallistumaan hankkeen ylimeneviin kustannuksiin 50 % osuudella?
- Mikäli Sotkamon kunta ei osallistu hankkeen kustannuksiin, onko Kajaanin kaupungilla mahdollista osallistua hankkeen kustannuksiin isommalla osuudella?



Mikäli kuntien rahoitusta ei saada ylimeneviin kustannuksiin, lyhennetään kevyen liikenteen väylän pituutta noin 370 metriä valtatie 6 suunnasta katsottuna. Mikäli rahoitus ei edelleenkään riitä, jätetään Kontinjoen ylittävä kevyen liikenteen silta toteuttamatta.

Kajaanin kaupungin puolella Parkuantieellä ja siihen liittyvien teiden varsilla asuu 5 ala-aste ikäistä lasta, jotka käyvät peruskoulua Sotkamon kunnan puolella sijaitsevassa Kontinjoen koulussa. Alueella asuu 4 alle kouluikäistä ja kotitalouksia on hieman yli 10. Oppilaat ovat tällä hetkellä koulukuljetuksen piirissä ja kuljetuksista kustannuksineen vastaa Sotkamon kunta. Sotkamon kunnalle maksetaan kajaanilaisten oppilaiden osalta kotikunta korvausta. Sotkamon kunta määrittelee, vaikuttaako kevyen liikenteen väylän rakentaminen oppilaskuljetuksiin.

Kajaanin kaupunki on linjannut, että kaupunki ei osallistu rakennustoimenpiteiden kustannuksiin, jotka toteutetaan Ely-keskuksen hallinnoimilla teillä. Lisäksi hankkeen aikataulu huomioden, olisi mahdollisiin kustannuksiin tullut varautua vuoden 2018 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Lisätietoja antavat suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 ja suunnitteluinsinööri Niina Kinnunen, p. 044 7100 360 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki ei osallistu lausuntopyynnössä esitetyn hankkeen käytettävissä olevan rahoituksen ylimeneviin kustannuksiin. Hankkeen toteutuksen laajuus tulisi suhteuttaa käytettävissä olevaan erillisrahoituksen määrään.

Päätös

Jäsen Ritva Mikkonen esitti, että käydään neuvottelu kevyen liikenteen sillasta POP ELY-keskuksen, Sotkamon kunnan ja Kajaanin kaupungin kanssa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 13.03.2018, § 70

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja



1 Liite Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.3.2018 § 62 päättänyt käyttää asiassa otto-oikeuttaan ja siirtää asian käsittelyn itselleen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Teen päätösehdotukseni kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan päätösehdotus: Kaupunginhallitus tekee asiasta päätöksen sen jälkeen, kun POP ELY on kilpailuttanut hankkeen.

Hyväksyi.



§ 71

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginjohtaja

Avustuspäätös:

§ 6 Osallistuminen Eino Leinon 140-vuotisjuhlallisuuksiin, 05.03.2018

Hankintapäätös:

§ 7 Päällystysurakka 2018, Urakoitsijoiden valinta, 02.03.2018

Maahanmuuttajapalveluiden johtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Sosiaalityöntekijän valinta, 02.03.2018

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



§ 72

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat v. 2018

KAJDno-2018-46

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Kokouspöytäkirjat:

Työllisyysjaosto 5.3.2018

Tiedoksi merkittävät asiat:

Romanityöryhmän toimintakertomus 2017 ja toimintasuunnitelma 2018-2019, oheisliitteet

Vakinaiset työ- ja virkavalinnat 2/2018, oheisliite

Iltakouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei pöytäkirjoihin merkittyjä päätöksiä siirretä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, § 186, 29.08.2017
Kaupunginhallitus, § 73, 13.03.2018

§ 73

Reklamaatio Kuntien Tiera Oy:lle Tiera ERP-palvelun virheistä

KAJDno-2017-799

Kaupunginhallitus, 29.08.2017, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:
Eeva Suomalainen, Tuija Aarnio

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.6.2017 § 153 luopua Tiera ERP-palveluun kuuluvasta SAP/HCM-toiminnanohjausjärjestelmästä. Luopumispäätöksen perusteena ovat laatu- ja tietojärjestelmävirheet. Luopumispäätöksen yhteydessä kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää neuvottelut Kuntien Tiera Oy:n kanssa ERP SAP HCM -järjestelmän luopumisesta aiheutuvista kustannuksista.

Keskushallinnon asiantuntijat ovat valmistelleet reklamaation Kuntien Tiera Oy:lle Tiera ERP-palvelun virheistä.

Reklamaatio on julkisuuslain 24 §:n kohdan 20 perusteella salassa pidettävä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan reklamaation ja lähettää sen Kuntien Tiera Oy:lle.

Kaupunginhallitus nimeää edustajat neuvotteluun Kuntien Tiera Oy:n kanssa.

Päätös

Hyväksyi.

Neuvotteluun kaupungin edustajiksi nimettiin kaupunginjohta Jari Tolonen, hallintojohtaja Tuija Aarnio, talousjohtaja Eeva Suomalainen, henkilöstön kehittäjä Sanna Kemppinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teuvo Hatva ja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Hannu Juntunen.

Kaupunginhallitus, 13.03.2018, § 73

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi



Hallintojohtaja

Kaupunginhallituksen asettama neuvotteluryhmä ja Tiera Oy:n edustajina toimitusjohtaja Jyrki Halttunen, toiminnohjausratkaisujen johtaja Vesa Heinälä ja lakiasiainjohtaja Salla Tapaila ovat neuvotelleet sovintoratkaisusta kaupungin esittämien vaatimusten johdosta. Yhteisiä tapaamisia on järjestetty 4 kertaa ja samanaikaisesti asiantuntijat ovat työstäneet käytännön tason ratkaisuja. Neuvotteluissa on käsitelty mm. sitä, mitkä voidaan hyväksyä takuun piiriin luettaviksi töiksi ja mikä osuus työstä on järjestelmän jatkokehittämistä.

Neuvottelujen tuloksena Kuntien Tiera Oy on valmis hyvittämään Kajaanin kaupungille

- kaksi avoinna olevaa laskua yhteissummaltaan 57.119,36 €
- käymään läpi veloituksetta päälinjat toiminnohjauksen kehitystavoitteiden yhteensovittamiseksi
- hyväksymään neuvottelun aikana tehdyn toiminnallisten yksityiskohtien läpikäyntityön veloituksettomaksi työksi; tähän mennessä 17.217 €:n arvosta. Työtä jatketaan normaalin palvelusopimuksen mukaisesti ja tämän hetkisillä tekijöillä.
- varaamaan taloussuunnittelun ja raportoinnin jatkokehittämiseen veloituksetonta työpanosta 34.286 €:n arvosta

Suoran rahallisen hyvityksen summa on yhteensä 108.622 €.

Alkuperäiseen sopimukseen tehdyn muutoksen johdosta (SAP HR - järjestelmästä luopuminen) kaupungin palvelumaksut pienenevät 85.800 € /v

Kaupunki on alaskirjannut vuoden 2017 tilinpäätökseen SAP HR:n järjestelmän alasajosta 624.000 € kertakirjauksena. Mikäli järjestelmän käyttöä olisi jatkettu, olisi poistot jaksotettu 5 vuodelle.

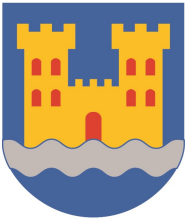
Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy listatekstissä esitetyn neuvottelutuloksen Kuntien Tiera Oy:lle lähetetyn reklamaation lopulliseksi sovinnoksi. Kummallakaan osapuolella ei ole tämän jälkeen vaatimuksia reklamaation kohteena olleiden töiden tai taloudellisten saatavien suhteen.

Päätös

Hyväksyi.



Muutoksenhakukielto

§63, §64, §67, §70, §71, §72

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Oikaisuvaatimus

§65, §66, §68, §69, §73

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.