



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.03.2026, klo 16:15 - 17:21

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Lönnrot

Käsitellyt asiat

§ 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 12 Pöytäkirjan tarkastus

§ 13 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-1-11-4, Kauppakatu 22 a, Kajaani, Keskusta

§ 14 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi ulkoilulain päivittämiseksi

§ 15 Lupa- ja valvontalautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

Lisäpykälät

§ 16 LISÄPYKÄLÄ: Hyötyjätteiden itsepalveluaseman ympäristölupa, Kainuun jätehuollon kuntayhtymä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kimmo Kumpulainen, puheenjohtaja
Pirra Keränen, 1. varapuheenjohtaja
Maria Kurtti
Jouni Tervonen
Kimmo Tuulenkari

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Tarja Laatikainen, Johtava ympäristönsuojelutarkastaja
Elias Voutilainen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, poistui 16:31

Poissa

Jaakko Perhovaara
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti

Allekirjoitukset

Kimmo Kumpulainen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.03.2026

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 20.03.2026 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi yksimielisesti, että lisäpykälä §16 käsitellään kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-1-11-4, Kauppakatu 22 a, Kajaani, Keskusta

KAJDno-2026-283

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Yleissijaintikartta
- 2 Liite Ympäristökartta
- 3 Liite Ote ajantasa-asemakaavasta
- 4 Liite Asemakaavamääräykset
- 5 Liite Asemapiirustus 20.2.2026
- 6 Liite Pohjapiirustus 1. krs 25.2.2026
- 7 Liite Värjulkisivupiirustus 18.2.2026
- 8 Liite Havainnekuva 1
- 9 Liite Havainnekuva 2

HAKIJA

Osuuskauppa Maakunta
Veturitie 1, 87100 Kajaani

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus: 205-1-11-4
Osoite: Kauppakatu 22 a, 87100 KAJAANI
Tontin pinta-ala: 1243 m²
Rakennusoikeus: 1750 k-m²
Tontilla tällä hetkellä oleville rakennuksille on myönnetty purkulupa (12.11.2025, 205-2025-155) ja rakennuksia puretaan.
Suunnitellun rakentamisen kerrosala: 1514 k-m²
Suunnitelmassa osoitetut autopaikat: 51 autopaikkaa, joista 13 autopaikkaa tulee uudisrakennuksen käyttöön, 37 on varattu nykyiselle hotellille ja 1 autopaikka ylittää käytetyn normin (1/ 120).

KUVAUS

Hakija suunnittelee majoitusrakennuksen ja pysäköintilaitoksen rakentamista. Hakijan mukaan majoitusrakennus, autosuoja ja parkkikansi muodostavat kokonaisuuden viereisen kiinteistön (205-1-12-34), nykyisen hotelli Valjuksen kanssa. Hakija hakee poikkeamislupaa kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta pysäköintilaitoksen osalta. Pysäköintilaitos sijoittuu tontin Pikku-Pohjolankadun puoleiseen osaan sijoittuen osittain maan alle. Ajoyhteys pysäköintikannelle tulee Pikku-Pohjolankadulta ja kannen alle Koivukoskenkadulta. Katualueen ylittävä rakennukset yhdistävä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

siltarakenne (yhdyskäytävä) katualueen yllä ei ole asemakaavan mukainen. Poikkeamista haetaan myös rakennusalan ylityksestä sillä nelikerroksinen rakennusosa ylittää kaavassa osoitetun nelikerroksisen rakennusalan alle puolella metrillä Pikku-Pohjolankadun suuntaan. Hanke poikkeaa myös kaavan mukaisista autopaikkamääräyksistä. Naapurikiinteistön autopaikoitusta sijoitetaan tontille rakennettavaan pysäköintilaitokseen eikä kaavassa ole osoitettu kyseisen kiinteistön autopaikoitusta sijoittuvaksi tontille, joten myös autopaikoituksen sijoittamisesta poiketaan. Autopaikkalaskelma on esitetty asemapiirroksen yhteydessä.

Tontti sijaitsee Kauppakadun ja Pikku-Pohjolankadun välillä rajautuen Koivukoskenkatuun. Toisella puolella Koivukoskenkatua on Sokos Hotel Valjus, johon rakennus liittyy suunnitellun ylikulkusillan (yhdyskäytävä) kautta. Ympäristöön sijoittuu toimintaa liike- ja toimistokäytöstä ja erilaisista palveluista asumiseen. Toiselle puolelle Kauppakadua sijoittuu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Kauppakadun funkistalot ja Raatihuoneentori. Muuten rakentaminen lähiympäristössä on eri-ikäistä ja vaihtelevaa.

Erityisinä syinä hakija esittää, että yhdyskäytävän rakentaminen nykyisen hotellin ja tulevan laajennuksen välille on välttämätöntä asiakkaiden hotellissa liikkumisen sekä hotellin kerroshuollon kannalta. Hakija tuo esiin myös, että nykyisen hotellin toteutunut autopaikkamäärä ei vastaa kaavan vaatimusta, mistä syystä rakennettavan autosuojan ja parkkikannen mitoituksessa on huomioitava parkkipaikkojen osoittaminen nykyisen hotellin käyttöön. Erityisinä syinä hakija mainitsee myös tilankäytön tehokkuuden ja toimivuuden. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että yhdyskäytävä ja 4-kerroksisen osan rakennusalan ylitys eivät aiheuta kaupunkikuvallista haittaa. Yhdyskäytävä on hakijan mukaan sovitettu kaupunkikuvallisesti nykyisen hotellin ja tulevan hotellin julkisivuun ja katunäkymään. Hakijan mukaan hotellille osoitettavat autopaikat, jotka sijoitetaan parkkihalliin ja pihakannelle eivät huononna tontin käyttöä tai kaupunkikuvaa.

Poikkeamislupahakemus 4.3.2026 (saapunut 6.3.2026, täydennetty 9.3.2026), oheisliite

POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentti: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Tontti on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta (ALK). Kaavamerkintä ja -määräys ei mahdollista pysäköintilaitoksen rakentamista eikä naapurikiinteistön (205-1-12-34) autopaikkojen sijoittamista tontille. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Nelikerroksisen rakennusalan osa ylittyy. Hanke poikkeaa myös kaavan mukaisista autopaikkamääräyksistä. Rakennusten välille suunniteltua siltarakennetta (yhdyskäytävä) ei ole esitetty asemakaavassa katualueen yläpuolella.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamisen toimivalta on Lupa- ja valvontalautakunnalla (Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017; Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen toimialan toimintasäännön päivitys, Ympäristötekninen lautakunta 16.6.2021, voimaantulo 1.8.2021 ja päivitys KV 6.5.2025 § 37, voimaantulo 1.6.2025).

KAAVATILANNE

Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavassa (KV 4.11.2019, KH täytäntöönpano 31.3.2020, kokonaan voimaan 14.12.2022) tontti on osa keskustatoimintojen aluetta, C. Kaavamääräyksen mukaan alue varataan maakuntakeskus Kajaanin keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle ja keskustaan soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille ja alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alue sijaitsee kaupunkiarkeologisella alueella. Kaavamääräyksen mukaan aluetta koskevista suunnitelmista on tiedotettava museoviranomaista ja pyydettyä tarvittaessa lausunto. Kajaanin ruutukaavakeskustaa koskee selvitys Kajaani – kaupunkiarkeologinen inventointi (Museovirasto, Mökkönen, 2001). Selvityksen perusteella Kauppakatu 22 a tontti ei kuulu säilyneisiin (luokka 1.) eikä todennäköisesti säilyneisiin tai vain osittain tuhoutuneisiin alueisiin (luokka 2.). Koska purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa on kellari, on muinaisjäännös siltä osin todennäköisesti tuhoutunut. Pohjolankatu on seurattavaa katualuetta. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) Kauppakadun funkistalot ja Raatihuoneentori sijaitsee Kauppakadun toisella puolella ja on osoitettu osayleiskaavassa.

Alueella on voimassa 13.4.1977 voimaan tullut asemakaava (Hyväksytty sisäasiainministeriössä 23.4.1965). Asemakaavassa tontti on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta (ALK). Valjuksen tontin autopaikkojen osalta voimassa on 21.4.1988 voimaan tullut asemakaava (KV 26.1.1987, YM 9.3.1988).

Voimassa olevan asemakaavan tontin rakennusoikeus on 1750 ja kerrosluku IV Kauppakadun puolella ja II Pohjolankadun puolella. Kaavassa ei ole osoitettu tarkempaa korkoa rakennukselle.

Yleisten määräyksien mukaan autopaikkoja tulee rakentaa yksi liike- ja toimistokerrosalan kutakin 100 m² kohti.

Nykyisen hotelli Valjuksen kiinteistön (205-1-12-34) osalta voimassa olevassa asemakaavassa määrätään, että tontilla tai sen pysäköintiin varatulla osalla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja sekä riittävä määrä polkupyörien pysäköintipaikkoja: Toimisto- ja liikekiinteistöt, käsityöpajat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, minkä mukaan rakennusluvan mukainen autopaikkamäärä on laskettu. Lisäksi K-2 korttelialueen kaavamääräyksessä määrätään, että korkeintaan 30 % asemakaavassa vaadituista autopaikoista saadaan sijoittaa tontin ulkopuolelle kaavassa osoitetulle alueelle. Laskelma osoittaa, että myös tästä määräyksestä poiketaan, vaikka tässä ei käsitelläkään poikkeamisalueen ulkopuolisia poikkeuksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Voimassa olevan autopaikkannormin (Kajaanin keskustan pysäköintistrategia, KH 9.10.2019 § 180) mukaan tulee autopaikkoja toteuttaa toimisto ja liiketiloja varten 1 ap/ 80 k-m². Normi ei sisällä varsinaista majoitusrakentamisen pysäköintinormia. Hakemuksen autopaikkalaskelmassa on käytetty uudisrakentamisen majoitukselle vähimmäisnormia 1 ap/ 120 k-m². Normi vastaa autopaikkannormin keskusta-alueen kerrostaloasumisen autopaikkannormia ja sitä on myös käytetty muissa tapauksissa majoitusrakentamiselle.

Kiinteistön piha-alueella ja tontin rajapinnassa melun päiväohjearvo 55 dB ja yöohjearvo 45 dB ylittyvät (Kajaanin meluselvitys, SITO, 2014). Kaavassa ei ole annettu määräyksiä melusta.

Aluesuunnittelulta saadun kommentoinnin perusteella ylikulkukäytävästä ei ole haittaa autoliikenteelle. Ainoa haitta aiheutuu jalkakäytävälle sijoittuvista tukipilareista jalankulkijoille ja kunnossapidolle mutta kokonaishaitta ei ole kuitenkaan niin suuri, ettei hanketta voisi toteuttaa.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut kuutta naapuria. Naapurikuuleminen on tehty rakentamislupahakemuksen naapurikuulemislomakkeella, jonka liitteenä ovat olleet asemapiirustus, julkisivukuvat ja havainnekuvat. Hanke on kuvailtu lyhyesti naapurikuulemislomakkeessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, puh. 044 7100 834 ja kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044 7148 285 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupa- ja valvontalautakunta myöntää poikkeamisen seuraavin perusteluin ja ehdoin:

PERUSTELUT

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että *"yhdyskäytävä on sovitettu kaupunkikuvallisesti nykyisen hotellin ja tulevan laajennusosan julkisivuun ja katunäkymään, eikä aiheuta merkittävää kaupunkikuvallista haittaa"*. 4-kerroksisen osuuden rakentamisalueen ylitys on vähäinen, eikä aiheuta hakijan mukaan merkittävää kaupunkikuvallista haittaa. Nykyiselle hotellille osoitettavat uudet autopaikat sijoitetaan parkkihalliin ja pihakannelle, eivätkä hakijan mukaan heikennä kaupunkikuvaa.

Poikkeamisen erityisenä syynä hakija esittää, että *"Yhdyskäytävän rakentaminen nykyisen hotellin ja tulevan laajennuksen välille on hotellin käytön kannalta välttämätön."* Hakijan mukaan nykyisen hotellin toteutunut autopaikkamäärä ei vastaa kaavan vaatimusta, joten rakennettavan autosuojan ja parkkikannen mitoituksessa on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

huomioitava parkkipaikkojen osoittaminen nykyisen hotellin käyttöön. 4-kerroksisen osan osalta rakennuksen tiivis ja tehokas toteuttaminen on johtanut rakennusalan ylitykseen.

Hakijan mukaan poikkeamisella ei ole merkittävää vaikutusta.

Poikkeaminen mahdollistaa hotellitoiminnan laajentamisen ja yhdyskäytävä hotellitilojen tehokkaan käyttämisen molemmiin puolin katuja. Rakentaminen yhdyskäytävineen sopeutuu Kauppakadun vaihtelevaan rakennuskantaan, vaikka yhdyskäytävä aiheuttaa estevaikutuksen palotornin katunäkymän suuntaan. Rakennusalan ylitys 4-kerroksisen osan osalta ei vaikuta merkittävästi kaupunkikuvaan. Riittävän autopaikoituksen toteuttaminen hotellille edellyttää pysäköintilaitoksen rakentamista, koska autopaikkoja ei ole rakennettu kaavan edellyttämää määrää olemassa olevalle hotellille. Hotellin laajennuksen rakentaminen ylläpitää keskustan palvelutarjontaa. Hanke pitää kaupunkirakennetta tiiviinä ja eheänä ja hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja katuverkkoa kaupungin keskustassa. Ratkaisu katkaisee Pohjolankadun puolen rakennusten julkisivulinjan mutta autopaikkojen toteuttaminen toiminnassa olevalle hotellille on tarpeellista ja pysäköintilaitoksen rakentamisen siten katsotaan olevan tarpeen toiminnan sujuvalle käytölle.

Poikkeamisella ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

EHDOT

Melun päiväohjearvo 55 dB ja yöohjearvo 45 dB piha-alueella ja tontin rajapinnassa ylittyvät ja asia on huomioitava rakentamislupamenettelyssä.

Jalkakäytävälle sijoituville yhdyskäytävän tukipilareille tulee hakea tarvittavat luvat katualueen käytöstä ja perustaa rasitteet.

Viereisen kiinteistön autopaikoista on perustettava rasite.

Pysäköintilaitoksen julkisivua Koivukoskenkadun suuntaan tulee kehittää jatkosuunnittelussa.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 § 1 mom, Rakentamislaki 57 §, 64§, 187 §

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa.

Maksut

Myönteinen päätös 600 euroa. Kielteinen päätös 50 % lupamaksusta.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, LVV



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi ulkoilulain päivittämiseksi

KAJDno-2026-349

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Johtava ympäristönsuojelutarkastaja, tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi ulkoilulain päivittämiseksi. Lausunto tulee jättää 31.3.2026 mennessä. Asian diaarinumero on VN /25795/2023.

Tausta ja tavoitteet

Ulkoilulaki (606/1973) on ollut voimassa vuodesta 1973 asti. Sitä on uudistettu leirintäaluesäännösten osalta vuonna 1995 voimaan tulleella muutoksella (1343 /1994). Muu ulkoilulain sääntely on suurelta osin alkuperäisessä muodossaan. Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman kohdat 7.5 ja 11 edellyttävät ulkoilulain päivittämistä.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi ulkoilulaki, jolloin nykyinen vuodelta 1973 oleva ulkoilulaki kumottaisiin.

Esityksen keskeisenä tavoitteena on päivittää ulkoilulaki vastaamaan perustuslain sekä nykypäivän säädöskielen vaatimuksia. Omaisuudensuojaa parannettaisiin säätämällä ulkoilureiteistä maksettavien korvausten määrittäminen perustumaan lunastuslakiin.

Voimassa olevaan ulkoilulakiin verrattuna uuden ehdotetun ulkoilulain rakenne ja suurin osa pykälistä säilyisivät sisällöllisesti ennallaan, mutta niihin tehtäisiin käytännössä huomattujen muutostarpeiden ja perustuslain edellyttämiä tarkistuksia. Uudessa ulkoilulaissa säädettäisiin sen soveltamisalasta ja tavoitteesta. Lakia sovellettaisiin jatkossakin ulkoilureittitoimituksessa perustettaviin ulkoilureitteihin, valtion retkeilyalueisiin ja leirintäalueisiin. Lain tavoitteena olisi edistää kuntalaisten tasa-arvoisia mahdollisuuksia luonnon virkistyskäyttöön. Lisäksi tavoitteena olisi vetovoimaisten ja riittävien valtion retkeilyalueiden, ulkoilureittien ja leirintäalueiden edistäminen ja toteuttaminen sekä leirintäalueista yleiselle ja yksityiselle edulle aiheutuvien haittojen vähentäminen.

Ulkoilureitin perustamismenettelyä kevennettäisiin nykyisestä luopumalla erillisestä ulkoilureittisuunnitelman vahvistamismenettelystä. Maanomistajien asemaa parannettaisiin muuttamalla korvausten määräytyminen perustumaan yksityistielain sijaan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettuun lakiin.

Valtion retkeilyalueiden perustamismenettelyä nykyaikaistettaisiin ja niillä sovellettavia rajoituksia tarkennettaisiin vastaamaan käytännön tarpeita. Lakiin lisättäisiin säännös päätösten maksullisuudesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antaa johtava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva lupa- ja valvontalautakunta toteaa hallituksen esitykseen tehdyn uudistuksen nykyisten ohjeistusten mukaisesta lain pykälien otsikoinnista selkeyttävän huomattavasti lain lukemista.

Lupa- ja valvontalautakunta pitää hyvänä ulkoilulain muutoksessa esitettyjä parannuksia maanomistajien omaisuudensuojaan niin ulkoilureiteistä maksettavien korvausten osalta (10 §), kun korvausten määräitys perustuisi lunastuslakiin yksityistielain sijaan, samoin kuin ulkoilureittien perustamisen yhteyteen esitettyä uutta velvoitetta neuvotella maanomistajan tai -haltijan kanssa (3 §).

Parannusta voimassa olevaan ulkoilulakiin tuo myös esitys ulkoilureittisuunnitelman kuulemismenettelystä (6 §), mikä lisää asiaosaisten vaikuttamismahdollisuuksia.

Lupa- ja valvontalautakunta näkee hyvänä myös esityksen 3 §:ssä ulkoilureitin perustamisen kriteereihin lisätyt luontoa ja muuta ympäristöä, luontaiselinkeinoa sekä maa- ja metsätaloutta koskevat uudet säännökset.

Voimassa olevassa ulkoilulaissa leirintäalueiden yleisistä vaatimuksista säättävän 19 §:n 1 momentin 1 kohdan mukainen velvoite olla aiheuttamatta haittaa tai vaaraa terveydelle on esityksessä poistettu. Lupa- ja valvontalautakunta ei yhdy tältä osin esityksen perusteluihin, vaan esittääkin kohdan palauttamista lakiluonnoksen 21 §:ään omana kohtanaan. Uudessa ulkoilulaissa on edelleen hyvä korostaa, että leirintäalue tulee sijoittaa, rakentaa ja hoitaa siten, ettei sen käytöstä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle. Esityksen 21 §:n 3 momentissa oleva viittaus muuhun lainsäädäntöön ei ole lupa- ja valvontalautakunnan mielestä tältä osin riittävä ja selkeä.

Esityksen mukaan muutetussa laissa ei säädettäisi viranomaisille uusia tehtäviä. Ulkoilureittien perustamismenettelyä esitetään kevennettäväksi luopumalla Lupa- ja valvontaviraston toimesta tapahtuvasta ulkoilureittien vahvistamismenettelystä. Sen sijaan ulkoilureittisuunnitelman hyväksyisi jatkossa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (4 §).

Lupa- ja valvontalautakunta huomauttaakin, että esityksen mukainen lakimuutos lisäisi näin edelleen jo entuudestaan kuntien vastuulle siirrettyjä Lupa- ja valvontavirastolta tehtäviä. Muilta osin esityksessä on säilytetty voimassa olevassa ulkoilulaissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle säädetyt tehtävät. Lisäksi ulkoilureittien perustamisedellytyksiä (3 §) ja sen myötä ulkoilureittisuunnitelman sisältövaatimuksia (4 §) esitetään laajennettavaksi, millä arvioidaan olevan kunnan viranomaisen työtä lisääviä vaikutuksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lupa- ja valvontalautakunta kannattaa lakiin esitettyä lisäystä kunnan oikeudesta periä maksu lain mukaisista päätöksistä (28 §).

Lupa- ja valvontalautakunta toteaa seuraavat hallituksen esityksessä olevat pykälävirheet:

- sivu 27, kohta 7.3, sekä sivu 42, Laki majoitus- ja ravitsemistoiminnasta 10 §:n muuttaminen, viittaukset uuden ulkoilulain 21 §:ään, kun oikea pykälä on 20 §
- sivu 40, Muutoksenhaku 29 § 3 momentti, viittaus 20 §:ssä tarkoitettuun hoito- ja käyttösuunnitelmaan, kun oikea pykälä on 19 §.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Ympäristöministeriö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Lupa- ja valvontalautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2075

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tähän mennessä saapuneet vuosiraportit vuodelta 2025 esitellään kokouksessa

- Kajaanin kaupungin Nakertajan maanlajitysalueen vuosiraportti vuodelta 2025
- Kajaanin kaupungin Karangan suljetun maanlajitysalueen vuosiraportti vuodelta 2025
- Kajaanin kaupungin Maaston suljetun maanlajitysalueen vuosiraportti vuodelta 2025
- Kajaanin kaupungin Ruosteen maanlajitysalueen vuosiraportti vuodelta 2025
- Kajaanin kaupungin Kuohunsuon maanlajitysalueen vuosiraportti vuodelta 2025
- Metsähallitus, Parsinkankaan maa-ainestaikan maa-aines- ja ympäristöluvan vuosiraportti vuodelta 2025
- Piiraisen Viherpalvelu Oy:n Pärsänsuon maa-ainestaikan maa-aines- ja ympäristöluvan vuosiraportti vuodelta 2025
- Kajaanin Rakennussora Oy:n Pärsänsuon maa-aines- ja ympäristöluvan vuosiraportti vuodelta 2025
- Pölkky Oy:n Kajaanin sahan (Tehdaskatu 15) ilmoituslunan vuosiraportti vuodelta 2025
- AFRY Finland Oy:n laatima Kainuun jätehuollon kuntayhtymän Kajaanin majasaaren jätekeskuksen velvoitetarkkailuraportti vuodelta 2025
- Envineer Oy:n laatima Pölkky Oy:n (Tehdaskatu 15) pilaantuneen maaperän kunnostuksen vuosiraportti vuodelta 2025
- Afry Finland Oy:n laatima Vuolijoen Katajakankaan suljetun kaatopaikan jälkitarkkailun vuosiyhteenvetoraportti vuodelta 2025

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 17.2.2026 nro 174/2026

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston ympäristölupapäätöksestä 23.10.2024 § 57 tehty valitus Hoikanportin haulikkorataa koskien. Lupajaosto myönsi toiminnalle ympäristöluvan päätöksellä 5.4.2022 § 19. Vaasan hallinto-oikeus palautti luvan uudelleen käsiteltäväksi päätöksellä 30.6.2023 nro 916/2023.

Hallinto-oikeus valituksen enemmälti hyläten lisää päätökseen uuden lupamääräyksen. Valitusaika korkeimpaan hallinto-oikeuteen päättyy 26.3.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aumausilmoitus lannan varastoinnista poikkeustilanteessa (VNa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014): Kainuun ammattiopisto Seppälän koulutila: työtekeminen syy (kelirikko keväällä)

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 16

LISÄPYKÄLÄ: Hyötyjätteiden itsepalveluaseman ympäristölupa, Kainuun jätehuollon kuntayhtymä

KAJDno-2026-215

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja, taina.huttunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Ympäristölupa Ekokymppi Betonitie

Kainuun jätehuollon kuntayhtymä on toimittanut Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristölupahakemuksen koskien kiinteistölle 205-18-1-4 sijoitettavaa hyötyjätteiden itsepalveluasemaa.

Kyseessä on uusi toiminta, jolla ei ole aiempaa ympäristölupaa. Lajitteluasema sijoittuu osoitteeseen Betonitie 3. Lajitteluasemalle otetaan vastaan pienkuormia kotitalouksien jätteitä. Jätteitä välivarastoidaan asemalla lyhytaikaisesti. Biojätettä asemalle ei oteta vastaan. Jätteet toimitetaan lajitteluasemalta säännöllisin väliajoin eteenpäin käsiteltäviksi.

Ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevana. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen hakemuksen aloittaa toiminta vakuutta vastaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää ympäristöluvan Kainuun jätehuollon kuntayhtymälle kiinteistölle 205-18-1-4 sijoittuvalle hyötyjätteiden lajitteluasemalle liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§13

Hallintovalitus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§16

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (ympäristöluvut)

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan **Vaasan hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, tai vaasa.hao(at) oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 VAASA
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Puh. 029 56 42780
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)
Aukioloaika: 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§11, §12, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §