



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 16.06.2020, klo 14:00 - 16:53

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams-etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 109 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 110 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 111 **Kaupunginvaltuuston 8.6.2020 kokouksen päätösten täytäntöönpano**
- § 112 **Kainuun Etu Oy:n toiminta vuodesta 2021**
- § 113 **Herman IT Oy:n kehittämisraahakemus konesalikilpailutuksen asiantuntijapalveluihin**
- § 114 **Kajaanin suurteholaskennan DC-ekosysteemin kehittäminen**
- § 115 **Yritysten Jatkumo -omistajanvaihdosten edistämishankkeen rahoitus**
- § 116 **Kajaanin Energiatuotanto Oy:n hallituksen nimeäminen**
- § 117 **Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunnan 2019 - 2021 jäsenmuutos**
- § 118 **Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 205-407-7-39 Partala määräalan kaupassa**
- § 119 **Siirtoehdotus Vaalan kunnasta Kajaanin kaupunkiin sekä Paltamon kuntiin siirrettäviksi ehdotetuista erillisistä alueista (enklaaveista)**
- § 120 **Maankäyttösopimuksen solmiminen tontin 205-18-17-1 (Tuiskutie 1) kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavan toteuttamiskustannusten jakamisesta**
- § 121 **Kuntarahoitus Oyj:n lainan 17874/15 korkoperusteen muuttaminen**
- § 122 **Kajaanin kaupunkikonsernin talousarvion laadinta vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma 2022 - 2023**
- § 123 **Kajaanin kaupungin luottamushenkilöiden ja henkilökunnan merkkipäivien muistamista koskeva ohje**
- § 124 **Henkilöstösihteerin viran lakkauttaminen ja työllisyyspäällikön viran perustaminen**
- § 125 **Eron myöntäminen talousjohtajalle**
- § 126 **Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**
- § 127 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja  
Markku Oikarinen, 1. varapuheenjohtaja  
Toivo Sistonen, 2. varapuheenjohtaja  
Eila Aavakare  
Hannu Juntunen  
Helena Ohtonen  
Johanna Rantala  
Päivi Fonselius  
Silja Keränen  
Tero Paukkeri  
Vesa Kaikkonen

#### Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri  
Miikka Kortelainen, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Timo Meriläinen, Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Maarit Ojavuo, Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Mikko Saari, Sivistysjohtaja  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja  
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä  
Joni Partanen, Controller

#### Poissa

Asta Tolonen, Talousjohtaja

#### Allekirjoitukset

Teuvo Hatva  
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.06.2020

Pöytäkirja on tarkastettu  
kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 19.6.2020 alkaen.

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 109**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Puheenjohtaja Teuvo Hatva ja sihteeri Tuija Aarnio olivat paikalla kokoushuone Brahessa, muut osallistuivat Teams-etäyhteydellä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 110**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 111**

### **Kaupunginvaltuuston 8.6.2020 kokouksen päätösten täytäntöönpano**

KAJDno-2020-110

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Keskushallinto saattaa kaupunginhallitukselle tiedoksi ja asianmukaisessa järjestyksessä täytäntöön pantavaksi kaupunginvaltuuston 8.6.2020 kokouksen päätökset. Pöytäkirja on nähtävillä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston 8.6.2020 kokouksen päätökset tiedoksi ja asianmukaisessa järjestyksessä täytäntöön pantaviksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 112**

### **Kainuun Etu Oy:n toiminta vuodesta 2021**

KAJDno-2020-836

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Hämäläinen

risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Kehitysjohtaja

Kainuun Etu Oy:n omistajakunnat ovat kevään aikana arvioineet yhtiön toimintaa ja selvittäneet vaihtoehtoja, miten yhtiön osakassopimuksen mukaiset tehtävät voitaisiin hoitaa toisella, tarkoituksenmukaisemmalla ja kuntien elinkeinotoimintoja paremmin tukevalla tavalla. Kainuun Edun tehtävä on harjoittaa yrityslähtöistä kehityshanketoimintaa sekä yritysneuvontaa ja konsultointia, jota yhtiö on hoitanut hankerahoituksella.

Kuntien perusrahoitus yhtiölle vuonna 2020 on 385.000 euroa, kun Vaalan kunta jäi pois osakassopimuksesta. Kunnat rahoittavat erillisrahoituksella parhaillaan käynnissä olevaa I4B-hanketta, josta kaupungin rahoitusosuus on 46.000 euroa vuodessa. Kainuun Edulla on lisäksi taseessaan 383.000 euroa osakasvelkana omistajakuntien vuonna 2017 yhtiölle myöntämää väliaikaisrahoitusta, joka on maksettava kunnille takaisin vuoden 2021 loppuun mennessä.

KPMG:n Kainuun Edun taloudesta tekemän selvityksen mukaan Kasvua Kainuuseen hankkeen osalta tehty 272.000 euron takaisinperintäpäätös on kirjattu pakollisena varauksena taseeseen, jolloin yhtiön oma pääoma on muodostunut negatiiviseksi. Takaisinperintäsumma tulee maksaa Kainuun Liitolle vuoden 2020 aikana. Yhtiö kykenee suoriutumaan olemassa olevien hankkeiden hallinnoimisesta nykyisellä rahoituksellaan vuoden 2020 ajan, nykyisen osakassopimuksen puitteissa, mutta takaisinperintäprosessin vuoksi yhtiö ei voi hakea rahoitusta uusille hankkeille.

Kainuun Edulla on käynnissä kolme EAKR/ESR -rahoitteista hanketta, joista kaksi, Digitie ja I4B -ideasta bisnekseksi jatkuvat 2021. Interreg Europe -rahoitteisia hankkeita on neljä, joista yhden käytännön toiminta on siirtynyt Kainuun Liitolle. Edelleen Karelia CBC -rahoitteisena on käynnissä yksi hanke ja yhtiö on mukana toisessa CBC-rahoitteisessa hankkeessa. Interreg- ja CBC-rahoitteiset hankkeet jatkuvat vaihtelevasti vuoden 2021 puolelle. Yritysrühmähankkeita yhtiöllä on hallinnoitavana kaksi, josta toinen jatkuu kevääseen 2021. Lisäksi maakunnan kehittämisrahalla on käynnissä kolme muuta kehittämistoimenpidettä.

Kevään aikana tehtyjen selvitysten ja yhtiön tilanteen kokonaisarviointin arvioinnin perusteella Kainuun Edun omistajakunnat ovat päätyneet omistajakokouksessa ja kuntajohtajakokouksissa linjattuun ratkaisuun olla enää jatkamatta yhtiön osakassopimusta vuodesta 2021 alkaen. Kunnat eivät ole myöskään halukkaita lisäpääomittamaan yhtiötä takaisinperinnän aiheuttamassa tilanteessa. Selvitykset osoittavat, että yhtiö kykenee hoitamaan nykyiset hankkeet vielä tämän



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

vuoden ajan, mutta vuoden 2021 osalta on löydettävä uusia hallinnointiratkaisuja. Hankehallinnointia kykenevät hoitamaan taloudellisesti vakaalta pohjalta ainakin Kajaanin ammattikorkeakoulu, Kainuun Liitto, yrityspalveluorganisaatiot ja osaltaan myös kunnat sekä yrittäjäjärjestöt.

Yritysten tarvitsemia neuvontapalveluja tarjoavat laajasti kunnat, Kainuun ELY-keskus ja TE-toimisto sekä erityisesti maaseutuyritysten neuvontapalveluja Pro Agria, Maa- ja kotitalousnaiset sekä Leader-ryhmät. Kunnat ovat vahvistaneet omia yrityspalvelujaan ja ottaneet käyttöön sähköisiä yritystoiminnan kehittämispalveluja sekä suosituiksi osoittautuneita yrityspalveluseteliratkaisuja. Koronakriisin vaikutuksesta yrityspalvelujen verkoston yhteistoiminta on tiivistynyt ja organisoitunut aiempaa systemaattisemmin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus tekee periaatepäätöksen, että Kainuun Etu Oy:n osakassopimusta ei uusita 2021 alkaen. Kaupunki toimii aktiivisesti sen hyväksi, että vuonna 2021 jatkuvat yhtiön hallinnoimat kehittämishankkeet siirtyvät tarvittaessa soveltuvasti muille hanketoimijoille ilman katkoksia niiden toiminnassa.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Kehitysjohtaja Risto Hämäläinen oli kokouksessa asiantuntijana asian esittelyn ajan.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 113**

### **Herman IT Oy:n kehittämisraahakemus konesalikilpailutuksen asiantuntijapalveluihin**

KAJDno-2020-864

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Hämäläinen

risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Kehitysjohtaja

#### Liitteet

1 Liite HIT kehittämisraahakemus

Herman IT Oy hakee kaupungilta 20.000 euron avustusta konesalikilpailutuksen asiantuntijapalvelujen hankintaan. Yhtiö on mukana prosessissa, jossa merkittävä eurooppalainen teollinen toimija selvittää sijaintivaihtoehtoja Pohjoismaista suurteholaskennan HPC-konesalin toteuttamiselle. Asiakkaan kilpailutusprojekti on edennyt vaiheeseen, jossa varsinainen tarjouspyyntö tulee heinäkuussa. Ulkoisen konsulttityön tarkoituksena on tukea laadukkaan ja vertailukelpoisen tarjouksen laatimista, ja siinä tehdään pidemmälle menevää, asiakaskohtaista konsepti- ja teknistä suunnittelua. Syntyvä materiaali toimii asiakkaalle lähetettävän tarjouksen liitteenä.

Herman IT Oy perustettiin vuonna 2011 kaupallista Data Center-liiketoimintaa varten. Sen omistaa Kainuun Puhelinosuuskunta. Yhtiön konesalit sijaitsevat Renforsin Rannan yritysalueella, ja sen päätavoitteena on saada konesaleihin tehointensivisiä, kuten tekoälyyn ja suurteholaskentaan keskittyneitä yrityksiä. Herman IT sai Kajaanin kaupungilta kehittämisrahoitusta 30.000 euroa vuonna 2017 tavoitteena luoda uusi, Kajaanista tuotettava kaupallinen palvelu kasvavalle koneoppimismarkkinalle. Kaupungin myöntämä kehittämisrahoitus on osaltaan mahdollistanut yhtiön tekoälysovelluksia kehittävien uusien asiakkuuksien saamiselle.

Renforsin Rannan toimintaympäristö konesalipalveluille on lajissaan ainutlaatuinen. Sähkön tehokapasiteetti, luotettava teollinen sähköinfrastruktuuri, mahdollisuus vesijäädytykseen sekä Kajaanin vesivoimasähköntuotanto ovat siinä keskeisiä vahvuuksia. CSC Oy:n EuroHPC LUMI supertietokone tuo runsaasti positiivista julkisuutta Kajaanin suurteholaskennan HPC-ekosysteemille, joka muodostuu CSC:n ja Herman IT:n konesaleista ja palveluista sekä KAMK:n kasvavasta osaamisesta.

Kaisanet Oy:n toimitusjohtaja Jani Moilanen ja Herman IT:n myyntijohtaja Kari Maikkola esittelivät hanketta kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle jaoston kokouksessa 4.6.2020.

Rahoitushakemus kohdistuu Kajaanin kehittämisrahaan, joka on sisällytetty kaupungin talousarvioon 2020: "Kajaanilaisen yritystoiminnan kasvua ja kansainvälistymistä tukevaan sekä Kajaaniin uusia työmahdollisuuksia luovaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

toimintaan ja hankkeisiin haettavaksi varataan kaupunginhallituksen käyttöön 50.000 euron suuruinen etukäteen suuntaamaton määräraha, joka kohdennetaan erikseen tehtävillä päätöksillä.”

Yritysvaikutusten arviointi: Hanke on suora yrityshanke, jolla on välitön vaikutus konosaliliiketoiminnan kasvuedellytyksiin Kajaanissa. Hanke tukee alan muun yritystoiminnan kehitystä sekä tuottaa uutta osaamista Kajaanin ammattikorkeakoulun datacenter-alan koulutukseen ja kehitystoimintaan. Hanke toteuttaa kaupungin elinvoimaohjelman tavoitteita.

Yhtiön oman ilmoituksen mukaan Herman IT:lle on myönnetty De minimis -tukea vuosina 2019-2020 yhteensä 107.196 euroa. KPO-konserniin kuuluva Data-Enter on lisäksi hakenut tukea 67.200 euroa, josta ei ole vielä päätöstä. Jos Data-Enterin tukihakemus hyväksytään, de minimis -tukea voidaan myöntää konsernille maksimissaan 25.604 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää Herman IT Oy:lle konosalikilpailutuksen asiantuntijapalvelujen hankintaan 20.000 euroa vuonna 2020 Kajaanin kehittämisrahasta talousarviokohdasta 190214487.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Kehitysjohtaja Risto Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.

### **Tiedoksi**

Herman IT Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 114**

### **Kajaanin suurteholaskennan DC-ekosysteemin kehittäminen**

KAJDno-2020-871

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Hämäläinen

risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Kehitysjohtaja

#### **Liitteet**

1 Liite Hakemus Kajaanin suurteholaskennan DC-ekosysteemin kehittäminen

CSC Oy esittää, että Kajaanin kaupunki osallistuisi Kajaanin suurteholaskennan DC-ekosysteemin kehittämisyhteistyöhankkeeseen ja sen rahoitukseen ajalla 1.7.2020 – 31.12.2022. Yhteistyöhankkeen aikana CSC käynnistäisi uuden toiminnon/yksikön, joka CSC:n omia verkostoja ja yhteyksiä hyödyntäen ryhtyy aktiivisesti tunnistamaan ja hakemaan potentiaalisia toimijoita sijoittumaan Renforsin Rantaan ja Kajaanin osaamisympäristöön.

Datakeskustoiminnan (DC) kehittämiselle on Kajaanissa CSC:n näkemyksen mukaan erinomaiset edellytykset. CSC Oy:n vahvan suurteholaskennan (HPC) osaamisen, eurooppalaisen yhteistyön ja EuroHPC-LUMI hankkeen myötä Kajaanin alueelle on syntynyt ainutlaatuinen mahdollisuus luoda erottuvaa ja globaalisti kilpailukykyistä toimintaa tekoälyn, supertietokoneiden ja datakeskusteknologian alueilla. Myös HermanIT:n operointi suurteholaskennan kaupallisella puolella lisää alueen monipuolisuutta ja tarjoaa paremmat puitteet eri asiakkaille. Kehittämistä tukevat Renforsin Rannan tiloihin ja sähkösaantiin liittyvä laajennuskapasiteetti, kustannus- ja energiatehokkaiksi suunnitellut tuotantolaitokset, sekä hukkalämmön hyödyntäminen ilmastopäästöjä vähentävänä tekijänä.

CSC ehdotti kaupungille maaliskuussa yhteistyötä uuden yksikön käynnistysvaiheen resursoinnissa, jonka jälkeen CSC ja kaupunki ovat neuvotelleet yhteistyön toteutuksesta. CSC on keskustellut myös Kainuun Liiton kanssa yhteistyöhankkeen osarahoitusmahdollisuudesta parhaillaan auki olevassa EAKR-haussa. Yhteistyöhanketta on esitelty Kajaanin kaupunginhallituksen iltakoulussa.

Hankkeella lisätään Kajaanin näkyvyyttä sekä edistetään tunnettuutta alueella toteutettavan datakeskusoperoinnin eduista. CSC:n tavoite yhdessä Kajaanin paikallisten toimijoiden kanssa on saada Kajaaniin vähintään yksi uusi kansallinen tai kansainvälinen datakeskusasiakkuus (datakeskustoimija / datakeskuspalveluiden käyttäjä) yhteistyöhankkeen puitteissa. Datakeskusasiakkuudet voivat olla sekä kaupallisia että julkisia.

Yhteistyöhanke on tarkoitus toteuttaa kahtena rinnakkaisena hankkeena/osiona, kahden ja puolen vuoden aikana heinäkuusta 2020 alkaen. CSC ja kaupunki resursoivat yhteisrahoitteisesti uuden yksikön/toiminnon toisen osion ja sen kaksi henkilötyövuotta. Toiseen 1,75 henkilötyövuoden suuruiseen osioon CSC hakee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

osaresurssia Kainuun Liiton EAKR-rahoituksesta. Kaupungilla ja CSC:llä on myös tässä osiossa omat, lähes tasasuuruiset rahoitusosuutensa.

Yhteistyöhankkeen yhteisrahoitteisen osion kaupungin rahoitusosuus on 401.338 € ja EAKR-rahoitteisen osion 147.018 €, yhteensä 548.356 € ajalla 1.7.2020 – 31.12.2022. Kaupungin rahoitus ehdotetaan katettavaksi vuoden 2019 tilinpäätöksessä taseeseen tehdystä elinkeinopoliittisesta varauksesta, ja sille sovitaan vuosittainen maksuaikataulu yhteistyöhankkeen ajaksi. Yhteistyöhankkeelle ehdotetaan asetettavaksi yhteinen ohjausryhmä, johon osapuolet nimeävät edustajansa. CSC Oy:n toimitusjohtaja Kimmo Koski on ilmoittanut osallistuvansa tiiviisti yhteistyöhön ja uuden yksikön/toiminnon ohjaukseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus:

- myöntää CSC Oy:lle 401.338 euroa toiminta-avustuksena Kajaanin suurteholaskennan DC-ekosysteemin kehittämisen yhteistyöhankkeen yhteisrahoitteiseen osioon talousarviokohdasta 190214100 kaupunginhallitus;
- myöntää CSC Oy:lle 147.018 euroa toiminta-avustuksena Kajaanin suurteholaskennan DC-ekosysteemin kehittämisen yhteistyöhankkeen EAKR-rahoitteiseen osioon talousarviokohdasta 190214100 kaupunginhallitus, toiminta-avustuksen maksamisen ehtona on EAKR-rahoituksen saaminen CSC Oy:n myöhemmin hakemalle hankkeelle;
- päättää, että myönnettävien toiminta-avustusten yhteissummaa 548.355 euroa vastaava erä katetaan vuoden 2019 tilinpäätöksessä taseeseen tehdystä elinkeinopoliittisesta varauksesta kohdasta 211000 investointivaraukset, ja että toiminta-avustuksille sovitaan CSC Oy:n kanssa vuosittainen maksuohjelma;
- nimeää edustajansa yhteistyöhankkeen ohjausryhmään, joka seuraa ja ohjaa yhteistyöhankkeen toimintaa sekä kustannusten ja rahoituksen toteutumista;
- päättää, että mikäli Kainuun Liitto ei myönnä CSC Oy:lle yhtiön myöhemmin hakemaa EAKR-rahoitusta, niin yhteistyöhankkeen EAKR-rahoitteiseksi suunnitellun osion osalta voidaan neuvotella kaupungin ja CSC Oy:n kesken sen toteuttamisesta ainakin osittain yhteisrahoitteisena hankkeena.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Yhteistyöhankkeen ohjausryhmäksi nimettiin kaupunginhallituksen elinkeinojaosto.

Kehitysjohtaja Risto Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.

### **Tiedoksi**

CSC Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 115

### **Yritysten Jatkumo -omistajanvaihdosten edistämishankkeen rahoitus**

KAJDno-2020-835

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Hämäläinen

risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Kehitysjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Ehdotus kunnille 2020

2 Liite Silta rahoitushakemus Jatkumo -hanke

3 Liite OV hankesuunnitelma Kainuu valmis

Kainuun Yrittäjät ry. on käynnistämässä alueellista omistajanvaihdoshanketta Kainuun siltasopimuksen rahoituksella ja hakee kunnilta siihen kuntarahoitusta ajalle 1.8.2020 – 31.7.2022. Kajaanin kaupungille esitetty rahoitusosuus on hankkeen aikana yhteensä 25.499 euroa, jakautuen vuosi 2020: 5.788 euroa, vuosi 2021: 12.229 euroa, vuosi 2022: 7.482 euroa. Kainuun Yrittäjät ry. hakee siltasopimusrahoitusta 200.000 euroa ja kunnilta yhdessä kuntarahoitusta 50.000 euroa.

Omistajanvaihdos on yrittäjien eläköitymisen takia ajankohtainen jopa 50 prosentille yrityksistä seuraavan kymmenen vuoden kuluessa. Koronavirusepidemian tuomat haasteet ovat osaltaan nopeuttamassa omistajanvaihdosprosesseja. Siksi Kainuun siltasopimuksessa on omistajanvaihdosten edistäminen nostettu yhdeksi tärkeäksi painopistealueeksi. Omistajanvaihdoshankkeen sisällöstä ja tavoitteista on keskusteltu kuntien elinkeinovastaavien kanssa ja suunnitelma on rakentunut näiden keskustelujen pohjalta. Kainuun Yrittäjät on pyytänyt kunnilta sähköpostivastaukset osallistumisesta kuntarahoitukseen, että voi jättää hankehakemuksen rahoittajalle 11.6. mennessä. Kaikki kunnat ovat vastanneet osallistuvansa.

Hankkeessa tehdään eri tahojen yhteistyön kehittämistä ja asiantuntijaverkoston luomista, herättelytoimia potentiaalisille yritystoiminnan myyjille ja ostajille, valmistetaan yrittäjiä ja yrityksiä omistajanvaihdoksiin, tuetaan yrityksen arvon ja houkuttelevuuden säilymistä ja lisätään ostajien ja myyjien kohtaamisia. Määrällisinä tavoitteina on 150 asiakkuutta ja tilastoitujen toteutuneiden omistajanvaihdosten kaksinkertaistuminen (40 kpl/v).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää Kainuun Yrittäjät ry:lle Yritysten JATKUMO -omistajanvaihdoshankkeen vuoden 2020 kuntarahoituksena 5.788 euroa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

talousarviokohdasta 190214400 elinkeinopalvelut ja varautuu hankkeen rahoitukseen Kainuun Yrittäjät ry:n esityksen mukaisesti talousarviossa 2021 ja taloussuunnitelmassa 2022. Rahoituksen ehtona on Kainuun Yrittäjät ry:n saama Kainuun siltasopimuksen rahoitus.

**Päätös**

Hyväksyi.

Kehitysjohtaja Risto Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.

**Tiedoksi**

Kainuun Yrittäjät ry



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 116**

### **Kajaanin Energiatuotanto Oy:n hallituksen nimeäminen**

KAJDno-2020-72

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kajaanin kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Kajaanin Energiatuotanto Oy perustettiin 15.1.2020 osana Kainuun Voima Oy:n yritysjärjestelyä. Energiatuotanto Oy tulee ostamaan kaupunginvaltuuston 18.5.2020 tekemän päätöksen perusteella 1.7.2020 tehtävällä kauppasopimuksella 50 % Kainuun Voima Oy:n osakekannasta UPM Energy Oy:ltä. Kajaanin kaupunki omistaa suoraan toiset 50 % KAVO Oy:n osakkeista.

Kajaanin Energiatuotanto Oy:n toimiala on yhtiöjärjestyksen mukaan sähkön myynti- ja siirtoliiketoiminta, verkostourakointi sekä sähkön tuotanto ja näihin sekä muuhun energialiiketoimintaan liittyvä hyödykkeiden valmistus, kauppa ja muu energialiiketoiminta kotimaassa ja ulkomailla.

Yhtiön hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan 1 - 5 varsinaista jäsentä. Mikäli varsinaisia jäseniä on vähemmän kuin 3, valitaan lisäksi 1 varajäsen. Tämän hetkisen hallituksen muodostaa Asta Tolonen, varajäsenenään Joni Partanen. Energiatuotanto Oy:n, KAVO Oy:n ja Loiste Oy:n toimintojen kehittämisen ja synergiaedun optimoinnin kannalta on perusteltua, että näiden yhtiöiden toimiva johto on pitkälti sama. Energiatuotanto Oy:n hallituksen jäseniksi esitetään Kajaanin kaupungilta controller Joni Partasta ja KAVO:n hallituksen jäsentä Eero Suutaria. Loiste Oy:n esityksestä hallitukseen nimettäisiin Loiste Oy:n toimitusjohtaja Reino Huusko ja Kajave Oy:n toimitusjohtaja Heikki Juntunen.

Yritysjärjestelyn yhteydessä myös KAVO:n yhtiöjärjestystä tullaan muuttamaan niin, että sen hallituksen kokoonpano muuttuu nykyisestä kiinteästä 6 jäsenestä joustavaan 3 - 6 jäseneseen. KAVO:n hallitukseen nimitetään samat yllä mainitut henkilöt.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kajaanin Energiatuotanto Oy:n hallituksen jäseniksi Joni Partasen, Eero Suutarin, Reino Huuskon ja Heikki Juntusen.

KAVO Oy:n hallituksen jäseneksi nimetään aiemmin kaupungin nimeämän jäsenen Eero Suutarin lisäksi Joni Partanen.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Controller Joni Partanen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Nimetyt henkilöt





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 117**

### **Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunnan 2019 - 2021 jäsenmuutos**

KAJDno-2017-741

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunnan muodostaa hallintosäännön 12 §:n mukaan yhdeksän kaupunginhallituksen nimeämää jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Jäsenistä kuusi nimeää Kajaanin kaupunki, kaksi Kuusamon kaupunki ja yhden Suomussalmen ja Kuhmon kaupunki vuorotellen. Johtokunnan varapuheenjohtaja valitaan Kuusamon nimeämistä jäsenistä.

Kuusamon kaupungin edustajina johtokunnassa toimikaudella 2019 - 2021 ovat Erkki Hämäläinen (varajäsen Tomi Meriläinen) ja Mervi Tornberg-Karjalainen (varajäsen Pauli Miettinen).

Kuusamon kaupungin hallintosäännön mukaan toinen heidän edustajistaan on kasvatus- ja sivistystoimen toimialajohtaja. Toimialajohtajana toiminut Erkki Hämäläinen on siirtynyt eläkkeelle ja viran va. hoitajana toimii tällä hetkellä Anne Koski-Heikkinen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- myöntää Erkki Hämäläiselle eron Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja

- nimeää Kuusamon kaupungin esityksestä johtokunnan varsinaiseksi jäseneksi Anne Koski-Heikkisen ja valitsee hänet johtokunnan varapuheenjohtajaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

#### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, Kuusamon kaupunki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 118**

### **Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 205-407-7-39 Partala määräalan kaupassa**

KAJDno-2020-647

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

#### Oheismateriaali

1 Oheisliite, Lähestymiskartta Linnasaari

UPM-Kymmene Oyj on myynyt 23.4.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla n. 2,4 ha määräalan omistamastaan kiinteistöstä 205-407-7-39 Partala kahdelle kajaanilaiselle yksityishenkilölle. Määräala sisältää Petäisenniskan edessä vesialueella olevat yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi osoitetut saaret Linnasaari, Myhkyrä ja Tanelinpöytä. Kohteet on myyty lisämaa-alueeksi eikä niillä ole rakennusoikeutta eikä rakennuksia. Myyntihinta on neljätoistatuhatta (14 000,00) euroa. Yhteisalueosuudet eivät ole sisältyneet kauppaan.

Etuostolain mukaan kunnalla on oikeus lunastaa myyty kiinteistö tai määräala yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten, kun myydyn kiinteistön pinta-ala ylittää 5000 m<sup>2</sup> (0,5 ha), eikä myynti tapahdu lähisukulaisten kesken, pakkohuutokaupalla tai milloin sen ostajana ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos. Kunnan päättäessä käyttää etuosto-oikeutta se tulee kaupassa ostajan sijaan kauppakirjassa sovituilla ehdoilla.

Kajaanin kaupungilla on oikeus käyttää edellä mainitussa kaupassa etuosto-oikeutta ja saada saaret omistukseensa ja yhteiseen käyttöön yleiskaavan mukaisena ulkoilualueena, jolloin ne palvelevat kaikkien kaupunkilaisten virkistyskäyttöä. Erityisesti saaria voitaisiin hyödyntää lapsiperheiden ja vanhusten virkistystoimintaan, koska niiden saavutettavuus on kohtuullisen hyvä niiden sijaitessa suhteellisen lähellä keskustaa ja Petäisenniskaa, jossa olisi valmiina alueen käyttöä palvelevat pysäköintipaikat.

Mikäli kaupunki päättää käyttää kaupassa etuosto-oikeutta, on sen korvattava ostajalle maksetun kauppahinnan lisäksi kaupasta aiheutuneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset. Lisäksi kaupungin on korvattava mahdollisesti kiinteistön hallinnasta, hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuneita kustannuksia. Edellä mainittuja kustannuksia ei ole etukäteen selvitetty, mutta ne jäänevät kauppahintaan suhteutettuna vähäisiksi.

Päätösvalta asiassa on etuostolain 21 §:n mukaan kaupunginhallituksella.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan kiinteistön 205-407-7-39 Partala n. 2,4 ha suuruiseen määräalaa, joka sisältää Linnasaari, Myhkyrä ja Tanelinpöytä -saaret ja tulee siten kaupassa ostajan sijaan. Ostajalle korvataan kauppahinta ja kaupasta aiheutuneet kulut etuostolain tarkoittamalla tavalla.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus: Kajaanin kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistön 205-407-7-39 Partala määräalan kauppaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 119

### **Siirtoehdotus Vaalan kunnasta Kajaanin kaupunkiin sekä Paltamon kuntiin siirrettäviksi ehdotetuista erillisistä alueista (enklaaveista)**

KAJDno-2020-382

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Liite, Siirrettävät alueet

Maanmittauslaitos on pienten erillisten alueiden siirtämisestä kunnasta toiseen annetun lain (1197/1997) 3 §:n nojalla laatinut esityksen erillisistä alueista eli enklaaveista, joita Maanmittauslaitos ehdottaa siirrettäväksi päätöksellään Vaalan kunnasta osin Kajaanin kaupunkiin ja osin Paltamon kuntaan. Liitteenä on kartat siirrettäväksi esitetyistä alueista. Edellytykset alueiden siirrolle on määrätty edellä mainitun lain toisessa pykälässä ja ne ovat korkeintaan 50 ha pinta-ala ja se, että alueella ei ole muita rakennuslupaa edellyttäviä rakennuksia kuin asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia yksittäisiä loma-asuntoja tai maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia talousrakennuksia.

Siirtoehdotus on annettu tiedoksi hallintolain 62 a §:n mukaisella julkisella kuulutuksella viranomaisen verkkosivulla ja lisäksi asianomaisen kunnan verkkosivuilla kuntalain 108 §:n mukaisesti. Lisäksi siirrosta on ilmoitettu kirjeitse siirrettävän alueen kiinteistöjen omistajille, joiden osoite on saatu kohtuudella selville. Asianomaisilla kiinteistönomistajilla ja kunnalla on mahdollisuus tehdä huomautus siirtoehdotuksesta 30 päivän sisällä siitä, kun julkinen kuulutus voidaan katsoa saadun tiedoksi. Huomautus on tehtävä kirjallisesti Maanmittauslaitoksen kirjaamoon 22.6.2020 mennessä, jonka jälkeen Maanmittauslaitos tekee asiassa päätöksen. Päätös julkaistaan virallisessa lehdessä ja jäljennös siitä lähetetään määrätuille viranomaisille, asianomaisille kunnille ja niille kiinteistönomistajille, joiden osoitetiedot voidaan kohtuudella saada selville.

Kajaanin osalta siirtoehdotus käsittää yhden alueen. Vaalan kunnasta Kajaaniin on esitetty siirrettäväksi oheisen liitteen mukainen alue A (pinta-ala 2,35 ha), joka sijaitsee Ojanperällä entisen Vuolijoen alueella. Alueen siirron vaikutukset Kajaanin kaupungin kiinteistövero- ja tuloon ovat vähäiset.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan asiassa seuraavaa: "Kajaanin kaupunki on tutustunut Maanmittauslaitoksen ehdotukseen Vaalan kunnasta Kajaanin kaupunkiin ja Paltamon kuntaan siirrettäväksi ehdotetuista erillisistä alueista, eikä sillä ole huomautettavaa asiassa."

**Päätös**

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Maanmittauslaitoksen kirjaamo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 120

### **Maankäyttösopimuksen solmiminen tontin 205-18-17-1 (Tuiskutie 1) kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavan toteuttamiskustannusten jakamisesta**

KAJDno-2020-828

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Liite, Maankäyttösopimus, Tuiskutie 1, ilman henkilötietoja

Kajaanin kaupungin Tontti- ja paikkatietoyksikössä on valmisteltu oheisen liitteen mukainen maankäyttösopimus tontin 205-18-7-1 (Tuiskutie 1) kaavoittamisen aloittamisesta ja kaavan toteuttamiseen liittyvien kustannusten jakamisesta kaupungin ja sopijaosapuolten kesken. Sopimuksen tarkoittaman kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta siten, että tontille voisi rakentaa asuinkäyttöön tarkoitettua pientalon. Tontin nykyinen kaavamerkintä sallii n. 100 m<sup>2</sup> suuruisen liikerakennuksen (kioskin) rakentamisen. Tämän tyyppisille tonteille ei ole juuri kysyntää ja kaupungille jäisi kaavamuutoksen jälkeenkin riittävä tonttivaranto kyseisen tyyppiin tarpeisiin.

Kaavamuutoksen kustannukset maksaa kaupungin vahvistetun kaavoituksen taksan mukaisesti sopijaosapuoli. Lisäksi sopijaosapuolelle tulevat mahdolliset tontin lohkomisen kustannukset sekä edellä mainittujen toimenpiteiden jälkeiset tontin kaupantekokustannukset. Tontin myyntihinta määrittyy asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon mukaisen tontin pinta-alan ja kaupunginvaltuuston vahvistaman tonttien aluehinnaston perusteella. Kaupungille voi aiheutua sopimuksen perusteella kustannuksia meluvallin rakentamisesta, mikäli sellainen edellytetään rakennettavaksi asemakaavan muutoksella. Kaupunki on aiemmin toteuttanut vastaavalla tavalla meluvallin Kehräämöntien varteen Tuiskutien pohjoispuolelle.

Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy maankäyttösopimuksen, Kajaanin kaupunki varaa tontin sopijaosapuolelle toukokuun 2021 loppuun saakka erillisellä kaupungingeodeetin varauspäätöksellä siten, että päätös sisältää samalla ehdollisen myyntipäätöksen perustuen edellä mainittuun tontin tulevaan asemakaavan ja tonttijaon mukaiseen pinta-alaan sekä valtuuston vahvistamaan aluehintaan ja hinnan määrittämisen perusteisiin.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tonttia 205-18-7-1 (Tuiskutie 1) koskevan maankäyttösopimuksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 121**

### **Kuntarahoitus Oyj:n lainan 17874/15 korkoperusteen muuttaminen**

KAJDno-2020-607

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Controller

Kajaanin kaupunki on nostanut Kuntarahoitus Oyj:ltä 18.6.2015 talousarviolainan 25 miljoonaa euroa 10 vuoden maksuajalla. Luoton korko on sidottu viitekorkoon 3 kk euribor lisättyinä marginaalilla 0,27 %-yksikköä. Lainaehtojen mukaan marginaali on voimassa viisi vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta.

Kuntarahoitus Oyj on ilmoittanut, että lainan nro 17874/15 marginaali muuttuu 30.6.2020 ja uusi marginaali 3 kk euriborkorkoon sidotulla lainalla on 0,51 %-yksikköä laina-ajan loppuun 30.6.2025 saakka. Lainan pääoma on tällä hetkellä 13 750 000 euroa.

Jos kyseessä olisi 6 kk euriborkorkoon sidottu laina, marginaali olisi 0,38 % -yksikköä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kuntarahoitus Oyj:n lainan nro 17874 /15 korkoperuste muutetaan 3 kk euriborkorosta 6 kk eriborkorkoon lisättyinä marginaali 0,38 %-yksikköä.

#### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 122

### **Kajaanin kaupunkikonsernin talousarvion laadinta vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma 2022 - 2023**

KAJDno-2020-853

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Asta Tolonen

joni.partanen@kajaani.fi, asta.tolonen@kajaani.fi

Controller, Talousjohtaja

#### Liitteet

1 Liite\_TA 2021 laadintaohje.pdf

#### Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kaupungille seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kaupungin tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Lisäksi siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen vuosittain antamaa talousarvioraamia ja laadintaohjetta.

#### Kajaanin kaupungin taloudellinen tilanne

Kajaanin kaupungin tulevaisuutta taloudellisesti turvaa vahva tase ja aiempina vuosina kertyneet ylijäämät. Kajaanin peruskaupungin talous on kuitenkin peruspalvelujen osalta tällä hetkellä selkeästi alijäämäinen. Tavoitteena on saada talous tasapainoon vuoden 2022 loppuun mennessä kaupunginvaltuuston hyväksymän sopeuttamissuunnitelman mukaisesti.

Koronapandemia vaikuttaa merkittävästi Kajaanin kaupungin talouteen kuluvana vuonna ja aiheuttaa painetta myös tuleville vuosille kuntatalouteen osoitettavista elvytyspaketeista huolimatta. Verotulot romahtavat ennusteesta 9,3 milj. € vuonna 2020. Valtio kompensoi verotulojen menetystä 3,3 milj. € vuoden 2020 aikana, mutta kompensatio peritään takaisin vuoden 2021 valtionosuuksissa. Yhteisöverotuksen jako-osuutta kunnille kasvatetaan vuodelle 2020, jonka myötä Kajaanin kaupungin yhteisöverotottojen arvioidaan lisääntyvän 1,2 milj. €. Kuntien tukipakettiin liittyvä peruspalvelujen valtionosuuden lisäys kompensoi koronan vaikutuksia Kajaaniin 4,7 milj. €. Rahoitustuottoihin- ja kuluihin liittyy myös epävarmuustekijöitä

Tämän hetken arvion mukaan kuluvalle vuodelle syntyy alijäämää noin 5 -10 miljoonaa euroa. Oman toiminnan osalta alijäämä on noin 2,5 miljoonaa euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kainuun soten alijäämä oli huhtikuun lopun tilanteen mukaan noin 11,4 miljoonaa euroa, josta koropandemian vaikutukseksi oli arvioitu 7,5 miljoonaa euroa. Se kuinka valtio korvaa sairaanhoitopiireille koronan vaikutuksia on vielä epäselvä.

#### Talousarvioraami

Kajaanin peruskaupungin osalta vuoden 2021 talousarvion toimintakatteen raami on -227,6 milj. euroa (arvio 2020: -227,2 milj. euroa). Tilikauden alijäämä ilman liikelaitoksia on raamin mukaan 4,9 milj. euroa ja alijäämä on koko kaupungin osalta 4,2 milj. euroa. Liikelaitosten tuottovaatimus koostuu korvauksesta kaupungin liikelaitokseen sjoittamalle pääomalle. Tuottovaatimukset ovat seuraavat: Kajaanin Mamselli: peruspääoman korko, Kajaanin Vesi: peruspääoman korko ja tuloutus yhteensä 1 200 000 euroa, Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitos: peruspääoman korko ja Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitos: peruspääoman korko.

Talousarvioraamin valmistelussa käytetyt ennusteet verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä perustuvat Verohallinnon ennakkotietoihin sekä Valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton ennusteisiin. Saatavilla olevien veroennusteiden perusteella kaupungin verotuloiksi vuonna 2021 on arvioitu 142,9 milj. euroa. Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän peruskaupungin osalta 80,3 milj. euroa ja liikelaitosten osalta 31,1 milj. euroa. Lisäksi toteutettavien investointien määrä vaikuttaa kaupungin lainanottoon, rahoituskuluihin ja poistoihin.

Talousarvioesitystä laadittaessa toimielimien tulee hyödyntää tilinpäätöksen 2019 toteumaa sekä alkuvuoden 2020 talousarviototeumaa. Talousarvion yksityiskohtaisen valmistelun ja käsittelyn aikana raamiin sisältyvät toimenpiteet käsitellään erikseen toimielimittäin. Tässä yhteydessä voi tulla muutoksia raamin sisältöön. Verotulo- ja valtionosuusennusteiden päivittyminen voi myös muuttaa talousarvioraamia.

#### Investoinnit

Vuoden 2021 investointisuunnittelun lähtökohtana on voimassaoleva taloussuunnitelma 2020-2022. Investointisuunnitelma ja -raami tarkentuvat talousarviovalmistelun yhteydessä. Investointiraami ohjaa investointien suunnittelua ja toteuttamista Kajaanin kaupungin talouden kantokyvyn mukaisesti. Kaupunki ei pysty rahoittamaan kaikkia investointeja omalla tulorahoituksellaan, vaan osa rahoituksesta tapahtuu velkarahoituksella ja sijoitustoiminnan tuotoilla. Pitkän aikavälin investointisuunnitelmassa otetaan huomioon taloudellinen tilanne, väestökehitys, palveluverkkoselvitys sekä palvelutuotannon tarpeet. Investoinneiksi hyväksytään vain sellaiset hankkeet, jotka vähentävät tulevaisuudessa käyttötalousmenoja tai lisäävät tuottavuutta ja elinvoimaa. Lähtökohtana on, että vain pakolliset, kaupungin palvelutuotannon ja kehittämisen kannalta välttämättömät tai kaupungin elinvoimaa lisäävät muut investoinnit toteutetaan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus hyväksyy peruskaupungin talousarvioraamin ja liikelaitosten tulostavoitteet vuodelle 2021. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022-2023 laadintaohjeen.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 98, 26.05.2020**

**Kaupunginhallitus, § 123, 16.06.2020**

**§ 123**

**Kajaanin kaupungin luottamushenkilöiden ja henkilökunnan merkkipäivien muistamista koskeva ohje**

KAJDno-2019-1259

**Kaupunginhallitus, 26.05.2020, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Komulainen, Tuija Aarnio

jrki.komulainen@kajaani.fi, tuija.aarnio@kajaani.fi

Henkilöstöjohtaja, Hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Henkilöstön ja luottamushenkilöiden muistamista koskeva ohje

Kajaanin kaupunginhallitus on hyväksynyt 23.1.2007 luottamushenkilöiden ja henkilökunnan muistamisen toimintaohjeen. Ohjeessa määritellään luottamushenkilöiden ja henkilökunnan muistaminen merkkipäivinä (50 ja 60 - vuotispäivät), eläkkeelle jäädessä, palvelussuhteen keston mukaan myönnettävissä vapaissa ja kunniamerkkien hakemisessa. Muistamisen peruserä on ollut kiitoksen ja kannustuksen osoittaminen luottamushenkilöille ja työntekijöille.

Kaupungin talouden sopeuttamissuunnitelmaan henkilöstön muistamiselle on asetettu omat säästötavoitteensa. Muistamiskäytänteiden uudistamisesta on neuvoteltu henkilöstön edustajien kanssa keväällä 2020. Henkilöstön osalta voimassa olevasta palkkiovapaaajärjestelmästä ei oltu valmiita luopumaan kokonaan. Säästöjen toteuttamiseen ollaan kuitenkin sitouduttu. Säästöjen aikaan saamiseksi esityksen pohjana on merkkipäivämuistamisen ja palkkiovapaaajärjestelmän välimalli verrattuna nykyiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin luottamushenkilöiden ja henkilökunnan muistamisen toimintaohjeen. Toimintaohje tulee voimaan 1.7.2020 ja sillä kumotaan 23.1.2007 hyväksytty toimintaohje.

Palkkiovapaa myönnetään vuonna 2007 hyväksytyn toimintaohjeen mukaisesti niille, joille palkkiovapaa-oikeus on tullut täyteen 30.6.2020 mennessä.

### **Päätös**

Asia palautettiin valmisteluun.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Henkilöstöjohtaja Jyrki Komulainen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian esittelyn ajan.

---

### **Kaupunginhallitus, 16.06.2020, § 123**

Valmistelija / lisätiedot:

Jyrki Komulainen, Tuija Aarnio

jyrki.komulainen@kajaani.fi, tuija.aarnio@kajaani.fi

Henkilöstöjohtaja, Hallintojohtaja

#### **Liitteet**

1 Liite Luottamushenkilöiden ja henkilökunnan merkkipäivien muistamissääntö

Muistamissäännöstä on valtuuston hyväksymän sopeuttamissuunnitelman linjauksen mukaisesti poistettu henkilökunnan palkkiovapaa-oikeus. Palkkiovapaa-oikeuden poistamisesta saavutettu taloudellinen säästö on lisätty kuluvana vuonna koko henkilökunnan työhyvinvointia edistävään ePassiin korottamalla sen arvo 100 €:sta 130 €:oon / henkilö.

Valtuuston asettama henkilökuntaetuksien säästötavoite saavutetaan pienentämällä henkilökunnalle merkkipäivinä annettavien lahjojen rahallista arvoa.

Muutos toteuttaa kaupunginvaltuuston hyväksymän talouden sopeuttamissuunnitelman A-korissa hyväksytyyn henkilökuntaetuksien säästövelvoitteen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin luottamushenkilöiden ja henkilökunnan muistamissäännön. Sääntö tulee voimaan 1.7.2020 ja sillä kumotaan 23.1.2007 hyväksytty sääntö.

Palkkiovapaa myönnetään vuonna 2007 hyväksytyyn säännön mukaisesti niille henkilöille, joille palkkiovapaa-oikeus on tullut täyteen 30.6.2020 mennessä.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Henkilöstöjohtaja Jyrki Komulainen oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 124**

### **Henkilöstösihteerin viran lakkauttaminen ja työllisyyspäällikön viran perustaminen**

KAJDno-2020-214

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Tokkonen  
paula.tokkonen@kajaani.fi  
Henkilöstösihteer

Henkilöstösihteer

Henkilöstösihteer

Paula Tokkonen jää eläkkeelle 1.10.2020 alkaen. Hänen virkatehtäviinsä kuuluvat mm. työllisyysjaoston esittelijän tehtävät, palkkatukityöllistämispäätösten tekeminen sekä kuntalisien myöntäminen yrityksille ja yhdistyksille. Hänen eläköidyttyään nämä tehtävät siirtyvät TYP-johtaja / työllisyysasiantuntija Milla Tikkaselle, jolloin hänen työsuhteensa pitää muuttua virkasuhteeksi. Samalla Milla Tikkasen ammattinimike esitetään muutettavaksi työllisyyspäälliköksi.

Työllisyysenhoidon kuntakokeilu alkaa 1.1.2021. Myös kuntakokeilu edellyttää Milla Tikkaselta virkasuhdetta, koska hän toimii ns. kuntakokeilutoimiston esimiehenä ja TE-hallinnon järjestelmien käyttäminen edellyttää virkasuhdetta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- lakkauttaa henkilöstösihteerin viran 1.10.2020 alkaen ja
- perustaa työllisyyspäällikön viran 1.10.2020 alkaen.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 125**

### **Eron myöntäminen talousjohtajalle**

KAJDno-2017-1451

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Talousjohtaja Asta Tolonen on jättänyt irtisanoutumisilmoituksensa. Tolonen ilmoittaa irtisanoutuvansa talousjohtajan virasta 1.2.2021 alkaen eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää talousjohtaja Asta Toloselle eron talousjohtajan virasta 1.2.2021 alkaen.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

#### **Tiedoksi**

Asta Tolonen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 126**

### **Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2019-1404

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

#### **Kokosten pöytäkirjat:**

Kajaanin kaupungintatteri -liikelaitoksen johtokunta 22.5.2020

Kajaanin Mamselli - liikelaitoksen johtokunta 27.5.2020

Sivistyslautakunta 27.5.2020

Vuolijoen aluelautakunta 28.5.2020

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta 28.5.2020

Elinkeinojaosto 4.6.2020

Kajaanin Mamselli - liikelaitoksen johtokunta 11.6.2020

Työllisyysjaosto 12.6.2020

#### **Tiedoksi merkittävät:**

Vakinaiset työ- ja virkavalinnat 5 2020, oheisliite

Ensihoidon ja pelastustoimen yhteistyö, oheisliite

Iltakouluasiat, ryhmäkokoustilat ja kokousaikataulu, oheisliite

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei pöytäkirjoihin sisältyviin päätöksiin käytetä otto-oikeutta.

#### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 127**

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 5 Kajaanin palveluliikenne\_OPTIO II, 28.05.2020

Henkilöstösihteeri

Avustuspäätös:

§ 7 Kajaanin Haka ry:n kuntalisähakemus, 05.06.2020

Kaupunginjohtaja

§ 13 Yrityspalveluseteli Kajaanin Golf Oy, 26.05.2020

§ 14 Yrityspalveluseteli T.Kostet OY, 27.05.2020

§ 15 Yrityspalveluseteli Sillä Chic, 28.05.2020

§ 16 Yrityspalveluseteli Suomen Olo-Ravintolat Oy, 29.05.2020

§ 17 Yrityspalveluseteli CSE Simulation, 05.06.2020

§ 18 Yrityspalveluseteli Työnohjauspalvelu Helmi, 05.06.2020

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 4 Laboratorionäytteiden analyysipalvelut 2020-2024, 05.06.2020

Taluspäätös:

§ 1 Nordean koronvaihtosopimuksen muokkaaminen, 28.05.2020

Pysäköinninvalvoja

Ajoneuvon siirtopäätös:

§ 10 Ajoneuvon Volkswagen (UIS-265) siirtäminen Heinisuon varastoalueelle,  
29.05.2020

§ 11 Poltetun romuajoneuvon siirtäminen Kuulatien läheisyydestä jätehuoltoon,  
29.05.2020

§ 12 Ajoneuvon Volvo siirtäminen Tokmannin pihasta Heinisuon varastoalueelle,  
09.06.2020

§ 13 Ajoneuvon Ford Mondeo siirtäminen Tokmannin pihasta Heinisuon  
varastoalueelle, 09.06.2020

Muu päätös:

§ 3 Siirtoajoneuvojen luovuttaminen Kainuun Auto ja Varaosa Oy:lle, 05.06.2020

Talusojohtaja

Taluspäätös:

§ 7 Kuntatodistusohjelman liikkeeseen laskeminen 29.5.-31.8.2020, 27.05.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§111, §112, §119, §122, §126

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§113, §114, §115, §116, §117, §118, §120, §121, §123, §124, §125

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

## **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.