



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2025-527

Suorahankinta, Niskantien maaperäselvityksen hankinta

Menettely:

Kajaanin kaupunki/ympäristötekniinen toimiala pyysi tarjousta Envineer Oy:ltä Niskantien ns. vanhan huoltoaseman alueen maaperäselvityksestä.

Kajaanin Kaupungilla on tarve selvittää tulevaa käyttötarkoitusta varten Niskantiellä sijaitsevan entisen nuorisotyökeskuksen ns. Valkoisen talon vieressä olevia pilaantuneita maa-alueita. Kohdealueella on vuosien 1930-1984 sijainnut öljyvarastoalue ja siellä on harjoitettu jakelutoimintaa. Toimistorakennuksessa oli maanalainen lämmitysöljysäiliö. Kohdealue sijaitsee osittain nykyisen tiealueen, Niskantie alla sekä Koskipuiston alueella. Toimistorakennus on toiminut myöhemmin niin kutsuttuna Nuorisotyökeskuksena. Rakennuksella on SK-merkintä. Alueella on toteutettu maaperä- ja pohjavesitutkimus 1990-luvulla. Tutkimuksessa todettiin kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia. Suojellun rakennuksen lämmitysöljysäiliö poistettiin 1994, jolloin todettiin, etteivät alueella havaitut kohonneet haitta-ainepitoisuudet todennäköisesti ole peräisin lämmitysöljysäiliöstä. Viimeisimmän toiminnanharjoittajan ja rakennuksen omistajan konkurssimenettely on rauennut varojen puutteeseen. Vastuu pilaantuneisuuden selvittämisestä on jäänyt kaupungille. Kohteen pilaantuneisuuden selvittämiseen on haettu valtionavustusta. Avustushakemussuunnitelman laatimisessa on käytetty kaupungin geodeetin päätöksellä konsulttitoimisto Envineeriä. Avustushakemuksessa on arvioitu tutkimuskustannuksiksi 12 000 €. Valtionavustuksen myöntämisestä on saatu päätös Pirkanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta 10.6.2025. Avustusta on myönnetty 50 % arvioiduista tutkimuskustannuksista, eli 6000 €.

Päätöksen perustelut:

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava suorahankinta. Toimijalla on vahva osaaminen suunnittelualueesta. Toimittaja on vakavarainen ja hyvämaineinen toimija.

Hankinnassa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus toimittajan kanssa. Sopimus allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Valittava toimittaja harjoittaa toimintaansa paikallisesti ja näin ollen hankinnalla on suoranaisia vaikutuksia alueelliseen yritystoimintaan ja työllisyyteen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja antaa: suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100034, s-posti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Päätöksen peruste

Hallintosäätö 69 a §

Päätös

Päätän, että Niskantien maaperäselvitys tilataan Envineer Oy:ltä. Hankinnan arvo on 11.946,75 € (alv 0 %).

Tiedoksi

Envineer Oy, Taina Huttunen, Jari Säkkinen

Allekirjoitus

Jari Kauppinen, suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 27.6.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.