



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 31.05.2021, klo 17:00 - 22:30

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali ja Teams etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 24 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 25 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 26 **Tilivelvollisten määrittäminen 2021**
- § 27 **Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätös 2020**
- § 28 **Henkilöstöraportti 2020**
- § 29 **Arviointikertomus vuodelta 2020**
- § 30 **Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset, takauksia koskeva muutos**
- § 31 **Kajaanin länsi- ja eteläosien valokuituverkon rakennushanke**
- § 32 **Soten Kuusanmäen tontin ostaminen ja maanhankintamäärärahan korottaminen**
- § 33 **Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen päivittäminen**
- § 34 **Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, Samoojantie 7 rakennusurakan rahoituksen takaaminen**
- § 35 **Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, Sammonkaari rakennusurakan rahoituksen takaaminen**
- § 36 **Hallintosäännön muutos 1.8.2021 alkaen; Kaupunginhallituksen jaostojen perustaminen, Liikunta- ja kulttuurineuvoston lakkauttaminen ym.**
- § 37 **Vuoden 2021 talousarvion muutos, talonrakennushankkeiden määrärahasiirrot**
- § 38 **Valtuustoaloite: Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi**
- § 39 **Valtuustoaloite: Lumenvarastointi keskustan pysäköintialueilla maksulliseksi**

### **Lisäpykälät**

- § 40 **Valtuustoaloite: Prosenttitaiteen Kajaanin mallin valmistelu ja täytäntöönpano**
- § 41 **Valtuustoaloite: Kaupunkilaisten ja paikallisten yhdistysten kuuleminen iltakouluissa**
- § 42 **Valtuustoaloite: Turvallisuuspoliittisen koulutuksen lisäämisestä**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Kortelainen, puheenjohtaja  
Timo Meriläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Aila Tartia-Jalonen  
Aki Räisänen  
Akseli Leppänen  
Anne Kemppainen  
Anne Nyman, poistui 22:25  
Anni Rimpiläinen  
Antero Kyllönen  
Ari Toppinen  
Eero Suutari  
Eila Aavakare  
Ella Kiljunen  
Hanna Karvinen  
Hannu Juntunen  
Hannu Kemppainen  
Helena Ohtonen  
Johanna Rantala  
Jouni Lämpsä  
Jukka Poutiainen  
Kaija Patronen  
Katriina Ojala  
Markku Oikarinen  
Minna Partanen  
Paavo Niemelä  
Panu Huotari  
Pasi Arffman  
Pasi Kilpeläinen  
Pauli Pyykkönen  
Pertti Varimo  
Raili Myllylä  
Raimo Piirainen  
Raimo Tornberg  
Ritva Mikkonen  
Sari Kyllönen  
Silja Keränen  
Tanja Ålander  
Teemu Niva  
Tero Paukkeri  
Teuvo Hatva  
Tiina Kyllönen  
Tiina Sarparanta  
Toivo Sistonen  
Veli-Matti Karppinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Veli-Pekka Leivo  
Vesa Kaikkonen  
Anne Määttä, varajäsen  
Karl Kunnas, varajäsen  
Esa Pellikka, varajäsen  
Voitto Leinonen, varajäsen  
Kyösti Klemetti, varajäsen, poistui 20:30

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja  
Päivi Fonselius  
Päivi Rissanen, Vs. sivistysjohtaja  
Joni Partanen, Controller  
Tarja Lempeä, Talousjohtaja  
Hannu Westerinen, Vs. henkilöstöjohtaja

Poissa

Maarit Ojavuo, 2. varapuheenjohtaja  
Arto Okkonen  
Nina Jyrkäs  
Päivi Huusko  
Tuomas Laatikainen  
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Miikka Kortelainen  
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.06.2021

03.06.2021

Vesa Kaikkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Veli-Matti Karppinen  
pöytäkirjantarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 4.6.2021.

Tuija Aarnio, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 24**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Puheenjohtaja Miikka Kortelainen, valtuutetut Teuvo Hatva, Vesa Kaikkonen, Hannu Kemppainen, Antero Kyllönen, Ritva Mikkonen, Kaija Patronen, Ari Toppinen, varavaltuutettu Kyösti Klemetti, talousjohtaja Tarja Lempeä ja sihteeri Tuija Aarnio olivat läsnä valtuustosalissa, muut osallistuivat Teams-etäyhteydellä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 25**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

### **Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vesa Kaikkonen ja Veli-Matti Karppinen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 4, 19.01.2021**

**Kaupunginhallitus, § 42, 02.03.2021**

**Tarkastuslautakunta, § 11, 06.04.2021**

**Kaupunginvaltuusto, § 26, 31.05.2021**

## **§ 26**

### **Tilivelvollisten määrittäminen 2021**

KAJDno-2019-35

#### **Tarkastuslautakunta, 19.01.2021, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Juntunen

taina.h.juntunen@kajaani.fi

Hallintosuunnittelija

Tilivelvollisia ovat kuntalain (410/2015) 125 §:n mukaisesti toimielinten jäsenet ja toimielimen tehtäväalueen johtavat viranhaltijat. Tilivelvollisten määrittämistä koskevan asian valmistelu kuuluu Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan tarkastuslautakunnalle. Tarkastuslautakunta pyytää vakiintuneen käytännön mukaan asiasta tilintarkastajan ja kaupunginhallituksen lausunnot, ennen kuin asia viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tilivelvollisuus ei muuta mitenkään sitä vastuuta, joka viranhaltijoilla muutoinkin on asemansa perusteella määrärahan käytöstä päättävänä viranhaltijana, laskujen asiataarkastajana ja hyväksyjänä sekä esimiehenä.

Tilivelvollisuus merkitsee kuntalain mukaan sitä, että

- viranhaltijan toiminta tulee valtuuston arvioitavaksi;
- viranhaltijaan voidaan kohdistaa tilintarkastuskertomuksessa muistutus;
- viranhaltijalle voidaan myöntää vastuuvapaus.

Tilivelvollisuuden määrittely lain tarkoittamalla tavalla tässä päätöksessä mainituille viranhaltijoille ei poista huolellisuusvelvoitetta muiltakaan viranhaltijoilta ja työntekijöiltä.

Kunnan toimielinten jäsenet ovat tilivelvollisia, mutta tilivelvollisuus ei koske kaupunginvaltuuston jäseniä. Kuntalain tarkoittamia toimielimiä ovat valtuuston lisäksi kunnanhallitus, lautakunnat, valiokunnat ja johtokunnat sekä niiden jaostot ja toimikunnat.

Kajaanin kaupunginvaltuusto on edellisen kerran 4.5.2020, § 14, määritellyt kaupungin tilivelvolliset. Tämän jälkeen on tapahtunut/tapahtuu seuraavat muutokset:

Kajaanin kaupunginteatteri -liikelaitos on lakannut 1.1.2021 (jatkossa sivistystoimialan tulosityksikkö)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Talusojohtaja Asta Tolonen jää eläkkeelle 1.2.2021 alkaen, va. talusojohtajana Joni Partanen

Henkilöstöjohtaja Jyrki Komulainen on virkavapaalla 28.2.2021 saakka, sijaisena Hannu Westerinen

Sivistysjohtaja Mikko Saari on virkavapaalla 31.8.2021, sijaisena perusopetuksen tulosalueen johtaja Päivi Rissanen

Perusopetuksen tulosalueen johtajan sijaisena on Jaakko Vehkaperä 31.8.2021 saakka

Henkilöstösihteerin virka muutettu työllisyyspäällikön viraksi henkilöstösihteerin siirryttyä eläkkeelle

Tilivelvollisten luettelo on kokonaisuudessaan seuraava:

**Toimielinten jäsenet:**

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen elinkeinojaosto, kaupunginhallituksen työllisyysjaosto

Tarkastuslautakunta

Keskusvaalilautakunta

Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto

Sivistyslautakunta

Vuolijoen aluelautakunta

Ympäristötekkinen lautakunta

Ympäristötekkinen lautakunnan lupajaosto

Pelastuslautakunta

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunta

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta

**Toimielinten tehtäväalueiden johtavat viranhaltijat:**

Kaupunginhallituksen toimiala:

Kaupunginjohtaja Jari Tolonen

Hallintojohtaja, kaupunginlakimies Tuija Aarnio

Talusojohtaja Asta Tolonen 31.1.2021 saakka

Va. talusojohtaja Joni Partanen 1.2.2021 alkaen

Vs. henkilöstöjohtaja Hannu Westerinen

Kehitysjohtaja Risto Hämäläinen

Työllisyyspäällikkö, työllisyysjaoston esittelijä Milla Tikkanen

Tietohallintopäällikkö Heikki Hyvönen

Maahanmuuttajapalveluiden johtaja Jukka Piirainen

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtaja Tuija Vuorinen

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Nurminen





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Vimpelin kehittämisliikelaitoksen johtaja Markku Haverinen  
Kajaanin kaup. koulutusliikelaitoksen johtaja Anssi Tuominen  
Kainuun ammattiopiston rehtori Raimo Sivonen  
Kajaanin lukion rehtori Jaana Leinonen

**Sivistystoimiala:**

Vs. sivistysjohtaja Päivi Rissanen

Varhaiskasvatuksen tulosalueen johtaja Sirpa Kemppainen  
Vs. perusopetuksen tulosalueen johtaja Jaakko Vehkaperä

Museonjohtaja, liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvoston esittelijä Antti Mäkinen  
(kulttuuriasiat)

**Vuolijoen aluelautakunta:**

Aluelautakunnan esittelijä/aluesihteerä Sirpa Pöppönen

**Ympäristötekniinen toimiala:**

Tekninen johtaja Jussi Heikkinen  
Toimitilapäällikkö Markku Haverinen  
Suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen  
Liikuntapäällikkö, liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvoston esittelijä Jarmo Kinnunen  
(liikunta-asiat)  
Ympäristönsuojelutarkastaja Paula Malinen  
Kaupungininsinööri Matti Nousiainen

**Kainuun pelastuslaitos -toimiala:**

Pelastusjohtaja Anssi Parviainen

Lisätietoja asiasta antaa hallintosuunnittelija Taina Juntunen, puh. 044 710 0212 tai sähköposti muotoa etunimi.h.sukunimi@kajaani.fi.

Esittely tarkastuslautakunnassa tapahtuu puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ari Toppinen

Ennen esityksen tekemisestä kaupunginvaltuustolle tarkastuslautakunta päättää pyytää tilivelvollisten määrittämisestä lausunnot kaupunginhallitukselta ja tilintarkastajalta.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginhallitus, 02.03.2021, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Taina Juntunen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

taina.h.juntunen@kajaani.fi  
Hallintosuunnittelija

Tarkastuslautakunnan luetteloon tilivelvollisista esitetään seuraavat havainnot:

- maahanmuuttajapalvelujen johtaja Jukka Piirainen, nimike muuttunut kansainvälisten palveluiden johtajaksi
- Hannu Westerinen vs. henkilöstöjohtaja, sijaisuus jatkuu 31.7.2021 saakka

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa tarkastuslautakunnan laatimaan tilivelvollisten luetteloon.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Tarkastuslautakunta, 06.04.2021, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Taina Juntunen  
taina.h.juntunen@kajaani.fi  
Hallintosuunnittelija

Tilintarkastaja JHT, KHT Antti Kääriäinen (KPMG Oy) on todennut lausunnossaan 20.1.2021, ettei heillä ole huomauttamista tarkastuslautakunnan 19.1.2021 laatimaan tilivelvollisten luetteloon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ari Toppinen

Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto määrittelee tilivelvollisiksi esittelytekstissä mainitut toimielinten jäsenet ja toimielinten tehtäväalueen johtavat viranhaltijat.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 26**

Valmistelija / lisätiedot:  
Taina Juntunen  
taina.h.juntunen@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hallintosuunnittelija

**Ehdotus**

Valtuusto määrittelee tilivelvollisiksi esittelytekstissä mainitut toimielinten jäsenet ja toimielinten tehtäväalueen johtavat viranhaltijat.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 70, 30.03.2021**  
**Tarkastuslautakunta, § 7, 06.04.2021**  
**Tarkastuslautakunta, § 28, 17.05.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 27, 31.05.2021**

**§ 27**

**Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätös 2020**

KAJDno-2021-153

**Kaupunginhallitus, 30.03.2021, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Joni Partanen  
joni.partanen@kajaani.fi  
Controller

**Liitteet**

1 Liite\_Kajaanin kaupungin tilinpäätös 2020 KH\_30.3.2021

Kuntalain 113 § mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Kuntalain 114 § mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot,

Kuntalain 115 § mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kajaanin kaupungin liikelaitokset ja lautakunnat ovat käsitelleet ja hyväksyneet omat tilinpäätöksenä vuodelta 2020 helmi- ja maaliskuussa 2021. Kajaanin kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tilinpäätös vuodelta 2020 osoittaa alijäämää 11,98 miljoonaa euroa. Koko Kajaanin kaupungin konsernia koskeva tilinpäätös, johon on yhdistetty kaupungin tytäryhteisöt, kuntayhtymät ja konsernisuhteessa olevat osakkuusyhteisöt, osoittaa vuodelta 2020 alijäämää 16,9 miljoonaa euroa. Kaupungin alijäämä muodostuu pääasiassa Kainuun Soten toiminnan merkittävästä maksuosuuden kasvusta, rahoituserien poikkeuksista ja Vuorikadun kampuksen laajennukseen ja peruskorjaukseen käytetyn rahaston purusta.

Kajaanin kaupungin ja liikelaitosten tuottojen eli verotulojen, valtionosuuksien, toiminta- ja rahoitustuottojen kokonaismäärä oli yhteensä 309,9 miljoonaa euroa vuonna 2020. Käyttötalous- ja rahoituskulujen kokonaismäärä oli puolestaan yhteensä 301,9 miljoonaa euroa vuonna 2020. Käyttötalouden toimintatuottojen määrä oli 34,4 miljoonaa euroa, toimintatuotot vähenivät edellisvuoteen verrattuna 8,8 miljoonaa euroa. Käyttötalouden toimintakulut (vähennetty valmistus omaan käyttöön) olivat yhteensä 296,7 miljoonaa euroa ja toimintakulut vähenivät edellisvuodesta 1,4 miljoonaa euroa.

Verotuloja kertyi 141,4 miljoonaa euroa ja ne kasvoivat 3,0 miljoonaa euroa. Valtionosuuksia kertyi 123,8 miljoonaa euroa ja ne kasvoivat 19,8 miljoonaa euroa. Rahoitustuottoja kertyi yhteensä 10,3 miljoonaa euroa, ja rahoituskuluja 5,2 miljoonaa euroa. Pitkäaikaista lainaa nostettiin vuonna 2020 25,0 miljoonaa euroa ja lainoja lyhennettiin 17,1 miljoonalla eurolla. Lyhytaikaiset lainat vähentyivät 15,1 miljoonaa euroa. Vuoden vaihteessa kaupungin lainakanta oli yhteensä 126,9 miljoonaa euroa eli 3 471 euroa asukasta kohden.

Vuoden 2020 investointimenot olivat 50,8 miljoonaa euroa ja saadut rahoitusosuudet investointeihin 0,3 miljoonaa euroa.

Taseen loppusumma vuonna 2020 oli 537,5 miljoonaa euroa. Maa - ja vesialueiden arvo oli 34,9 miljoonaa euroa, rakennusten arvo 138,5 miljoonaa euroa ja kiinteiden rakenteiden ja laitteiden arvo 75,5 miljoonaa euroa sekä koneiden, kaluston ja muiden aineellisten hyödykkeiden arvo oli yhteensä 7,7 miljoonaa euroa. Sijoituksia eli osakkeita ja osuuksia sekä lainasaamisia oli 76,8 miljoonaa euroa ja rahoitusarvopapereita ja pankkisaamisia oli yhteensä 189,5 miljoonaa euroa. Omaa pääomaa taseessa oli 317,3 miljoonaa euroa ja vierasta pääomaa taseessa oli yhteensä 184,6 miljoonaa euroa.

Konsernitaseen loppusumma vuodelta 2020 oli 1 133 miljoonaa euroa. Konsernin ulkoiset toimintatuotot olivat 333,3 miljoonaa euroa ja ulkoiset toimintakulut 565,5 miljoonaa euroa. Kajaanin kaupunkikonsernin investointimenot olivat 132,2 miljoonaa euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupungin tilikauden 1.1.–31.12.2020 tulos liikelaitoksineen ennen poistoeroa, varauksia ja rahastosiirtoja on -8 349 648,44 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Kaupunginhallitus

1. esittää tilikauden 1.1.–31.12.2020 tuloksen -8 349 648,44 euroa käsittelystä seuraavaa:

- Lisätään poistoeroa -3 682 469,88
- Vähennetään varauksia 42 344,16
- Vähennetään rahastoja 9 053,17

Tilikauden alijäämä -11 980 720,99 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan kohtaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä.

2. hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2020 tilinpäätöksen ja luovuttaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi.

3. oikeuttaa talouspalvelut tekemään vielä tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset, jotka eivät saa kuitenkaan vaikuttaa tilikauden tulokseen tai muuttaa tuloksen käsittelyä.

4. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

---

#### **Tarkastuslautakunta, 06.04.2021, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Juntunen

taina.h.juntunen@kajaani.fi

Hallintosuunnittelija

Va. talousjohtaja Joni Partanen on kutsuttu kokoukseen esittelemään Kajaanin kaupunkikonsernin vuoden 2020 tilinpäätöstä (oheisliite). Oheisliite jaetaan lautakunnan jäsenille kaupunginhallituksen 30.3.2021 kokouskäsittelyn jälkeen.

Lisätietoja asiasta antaa va. talousjohtaja Joni Partanen, puh. 044 4214 300 tai sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Toppinen

Tarkastuslautakunta merkitsee Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätöksen 2020 esittelyn tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin, että va. talousjohtaja Joni Partanen poistui kokouksesta klo 17.17

Tarkastuslautakunta merkitsi saadun katsauksen tiedoksi.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Tarkastuslautakunta, 17.05.2021, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Taina Juntunen

jeni.partanen@kajaani.fi, taina.h.juntunen@kajaani.fi

Controller, Hallintosuunnittelija

### Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin tilinpäätös 2020\_KV 31.5.2021

2 Liite Kajaanin kaupungin tilintarkastuskertomus 20.4.2021

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kajaanin kaupungin vuoden 2020 tilinpäätöksessä (liite 1) ei ole kattamatonta alijäämää, joten Kajaanin kaupungilla ei ole kuntalain mukaista talouden tasapainottamisvelvoitetta.

Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 20.4.2021 esittänyt Kajaanin kaupungin tilinpäätöksen 2020 hyväksymistä sekä vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltaan tilikaudelta.

### Tilintarkastuskertomus vuodelta 2020, liite 2

Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly kuntalain 125.2 §:n mukaista tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta, joten lausunnon pyytäminen kaupunginhallitukselta tilintarkastuskertomuksesta ei ole tarpeen.

Lisätietoja asiasta antaa JHT, KHT Antti Kääriäinen, puh. 020 760 3448 tai sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@kpmg.fi ja hallintosuunnittelija Taina Juntunen, puh. 044 710 0212 tai sähköposti muotoa: etunimi.h.sukunimi@kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Toppinen

Tarkastuslautakunta toteaa, että

1) kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja ovat laatineet kaupungin tilinpäätöksen ja jättäneet sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi,

2) tilintarkastaja on tarkastanut Kajaanin kaupungin tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2020-31.12.2020 ja antanut tilintarkastuskertomuksen 20.4.2021.

Kajaanin kaupungin vuotta 2020 koskevassa tilinpäätöksessä ei ole kattamatonta alijäämää eikä tilintarkastuskertomuksessa ole kuntalain 125.2 §:n tarkoittamaa muistutusta tai muuta huomautettavaa.

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi sekä
- esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2020 tilinpäätös hyväksytään ja, että



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

- kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.2020-31.12.2020.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 27**

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Taina Juntunen

joni.partanen@kajaani.fi, taina.h.juntunen@kajaani.fi

Controller, Hallintosuunnittelija

### **Liitteet**

1 Liite Kajaanin kaupungin tilinpäätös 2020\_KV 31.5.2021

2 Liite Kajaanin kaupungin tilintarkastuskertomus 20.4.2021

### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta on todennut, että

- 1) kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja ovat laatineet kaupungin tilinpäätöksen ja jättäneet sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi,
- 2) tilintarkastaja on tarkastanut Kajaanin kaupungin tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2020-31.12.2020 ja antanut tilintarkastuskertomuksen 20.4.2021.

Kajaanin kaupungin vuotta 2020 koskevassa tilinpäätöksessä ei ole kattamatonta alijäämää eikä tilintarkastuskertomuksessa ole kuntalain 125.2 §:n tarkoittamaa muistutusta tai muuta huomautettavaa.

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi sekä
- esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2020 tilinpäätös hyväksytään ja, että
- kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.2020-31.12.2020.

### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Yhteistyötoimikunta, § 8, 23.03.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 67, 30.03.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 28, 31.05.2021**

**§ 28**

### **Henkilöstöraportti 2020**

KAJDno-2021-280

**Yhteistyötoimikunta, 23.03.2021, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Westerinen  
hannu.westerinen@kajaani.fi  
Vs. henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2020

Vuoden 2020 henkilöstöraportti on koottu Kuntatyönantajien ohjeiden mukaisesti, ja raporttiin on koottu keskeisiä tunnuslukuja koko kaupungin henkilöstön osalta mukaan lukien myös liikelaitokset.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Westerinen, Vs. henkilöstöjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.

---

**Kaupunginhallitus, 30.03.2021, § 67**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Westerinen  
hannu.westerinen@kajaani.fi  
Vs. henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2020, valmis

Vuoden 2020 henkilöstöraportti on koottu Kuntatyönantajien ohjeiden mukaisesti, ja raporttiin on koottu keskeisiä tunnuslukuja koko kaupungin henkilöstön osalta mukaan lukien myös liikelaitokset.

Henkilöstöraportti on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 23.3.2021.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstöraportin tiedoksi ja vie sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

**Päätös**

Hyväksyi.

Vs. henkilöstöjohtaja Hannu Westerinen oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.

---

**Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 28**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Westerinen  
hannu.westerinen@kajaani.fi  
Vs. henkilöstöjohtaja

**Liitteet**

1 Henkilöstöraportti 2020, valmis

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi henkilöstöraportin.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 29, 17.05.2021**

**Kaupunginvaltuusto, § 29, 31.05.2021**

**§ 29**

**Arviointikertomus vuodelta 2020**

KAJDno-2021-231

**Tarkastuslautakunta, 17.05.2021, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Taina Juntunen  
taina.h.juntunen@kajaani.fi  
Hallintosuunnittelija

**Liitteet**

1 Liite Arviointikertomus 2020 tarkastuslautakunta 17.5.2021

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun muassa valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat; arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Sen lisäksi tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Kajaanin kaupungilla ei ole kuntalain mukaista talouden tasapainottamisvelvollisuutta.

Tarkastuslautakunta on käynyt keskustelun arviointikertomuksen rakenteesta ja laadinnan periaatteista kokouksessaan 6.4.2021. Sen lisäksi lautakunta on valmistellut arviointikertomusta kokouksissaan 20.4.2021, 3.5.2021 ja 10.5.2021.

Arviointikertomusluonnos on jaettu lautakunnan jäsenille erillisenä liitteenä. Arviointikertomusluonnos on valmisteluvaiheessa vielä ei-julkinen asiakirja (Julkl 6 §). Allekirjoitettu arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan.

Lautakunnan jäsenillä ei ole esteellisyyksiä arviointikertomuksen laadintaan ja käsittelyyn vuodelta 2020. Varajäsen Mikko Romppainen ei ole osallistunut Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n talouden ja toiminnan arviointiin.

Lisätietoja asiasta antaa lautakunnan puheenjohtaja Ari Toppinen tai hallintosuunnittelija Taina Juntunen, puh. 044 710 0212, sähköposti muotoa: etunimi.h.sukunimi(at)kajaani.fi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ari Toppinen

Tarkastuslautakunta

- päättää vuoden 2020 arviointikertomuksen sisällöstä;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

- allekirjoittaa vuoden 2020 arviointikertomuksen;
- jättää arviointikertomuksen vuodelta 2020 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään.

Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa lokakuun 2021 loppuun mennessä.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 29**

Valmistelija / lisätiedot:  
Taina Juntunen  
taina.h.juntunen@kajaani.fi  
Hallintosuunnittelija

**Liitteet**

1 Liite Arviointikertomus 2020 allekirjoitettu

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta on jättänyt

- arviointikertomuksen vuodelta 2020 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään.

Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa lokakuun 2021 loppuun mennessä.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 81,04.05.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 30, 31.05.2021**

**§ 30**

**Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset, takauksia koskeva muutos**

KAJDno-2018-407

**Kaupunginhallitus, 04.05.2021, § 81**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio, Risto Hämäläinen

tuija.aarnio@kajaani.fi, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Hallintojohtaja, Kehitysjohtaja

Kaupunginvaltuuston 11.6.2018 § 38 hyväksymissä ja 7.12.2020 § 58 päivitettyissä omistajapoliittisissa linjauksissa on kaupungin myöntämien takausten osalta seuraava kirjaus:

" Kaupunki voi myöntää omavelkaisen takauksen pääsääntöisesti vain omistamalleen tytäryhtiölle tai merkittävästi omistetulle osakkuusyhtiölle. Takaus myönnetään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Lainat on kilpailutettu asianmukaisesti ja lainanotosta on yhtiön hallituksen päätös.
- Omavelkainen takaus voidaan myöntää koko lainan määrälle tai osalle lainan määrää.
- Kaupungin osakkuusyhtiölle takaus voidaan myöntää enintään kaupungin omistusosuutta vastaavalle määrälle. Ehtona on, että omistajat samanaikaisesti osallistuvat yhteisön rahoitukseen omistusosuuttaan vastaavalla osuudella.
- Kaupunki perii myöntämästään takauksesta takausprovision.
- Tytäryhtiöiden lainojen kilpailuttamisesta ja mahdollisten takausten valmistelusta voidaan periä kaupunginhallituksen erikseen päättämä järjestelypalkkio.

Takauksia ja lainoja myönnettäessä on huomioitava kuntalain ja valtioneuvoston määräykset. Lisäksi takauksia annettaessa on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Takaus ei saa missään tilanteessa vaarantaa kaupungin kykyä hoitaa lakisääteiset tehtävänsä. Takausta ei saa myöntää, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kaupungin riskien näkökulmasta riittävän osan. Edellä mainitut periaatteet vastaavat hyvin pitkälti vakiintuneessa oikeuskäytännössä jo aikaisemmin vahvistettuja periaatteita. "

Kuntalaissa kunnan takauksen myöntämisestä todetaan kunnan omien yhtiöiden takausten lisäksi näin: Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisön täyttämään palveluveloitteeseen. Tällaisia tilanteita ovat tällä hetkellä esimerkiksi laajakaistarakentaminen, jota koskee komission päätös C(2012) 6182 final.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Siikaverkko osuuskunta pyytää kaupungin takausta valokuituverkon rakentamisen rahoitukseen Vuolijoen alueelle. Kaupungin omistajapoliittista ohjelmaa tulee tarkentaa siltä osin, mikäli halutaan mahdollistaa takauksen myöntäminen. Omistajapoliittisen ohjelman tarkennuksella mahdollistetaan takauksen myöntäminen Siikaverkko Osuuskunnan valokuituhankkeelle, ja samalla varaudutaan mahdollisten muiden vastaavien yleishyödyllisten yhteiskuntainfrastruktuurihankkeiden edistämiseen, esimerkiksi kaupungin alueen uusiin valokuituverkkohankkeisiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupungin omistajapoliittiseen ohjelmaan kaupungin takauksia käsittelevään kohtaan lisätään virke: "Lisäksi kaupunki voi myöntää takauksen kuntalain ja valtioneuvoston mukaisesti kaupungin alueen kehittämistä tukeviin yleishyödyllisiin yhteiskuntainfrastruktuurihankkeisiin, esimerkiksi laajakaistarakentamiseen."

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 30**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupungin omistajapoliittiseen ohjelmaan kaupungin takauksia käsittelevään kohtaan lisätään virke: "Lisäksi kaupunki voi myöntää takauksen kuntalain ja valtioneuvoston mukaisesti kaupungin alueen kehittämistä tukeviin yleishyödyllisiin yhteiskuntainfrastruktuurihankkeisiin, esimerkiksi laajakaistarakentamiseen."

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 82,04.05.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 31, 31.05.2021**

**§ 31**

**Kajaanin länsi- ja eteläosien valokuituverkon rakennushanke**

KAJDno-2020-107

**Kaupunginhallitus, 04.05.2021, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Risto Hämäläinen

joni.partanen@kajaani.fi, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Controller, Kehitysjohtaja

Siikaverkko Osuuskunta hakee kaupungin takausta valokuituverkon rakentamiseen aiemman Vuolijoen kunnan alueelle. Osuuskunta on perustettu 2013 ja sen kotipaikka on Siikalatva. Osuuskunta on rakentanut valokuituverkkoa Kestilään, Rantsilaan, Pulkkilaan ja Piippolaan sekä Haapavedelle. Se omistajina on noin 1 000 osuuskunnan jäsentä, ja sen talous on tasapainoisella pohjalla. Osk:n valokuituverkon operaattorina toimi alunperin oululainen Netplaza, joka on nykyisin osa Cinia-konsernia, eli verkkopalvelu on nykyisin Cinian palvelu.

Siikaverkko Osuuskunta esittää:

- Siikaverkko järjestää suuren osan rahoituksesta (noin 650 000 €) itsenäisesti (liittymis- ja osuusmaksut, kassavarat, tuen ennakkomaksu)
- Loput pankkilainoilla
- Kajaanin kuntarahoitusosuus verkon rakentamiseen on 0 €. Kuntarahoitusosuuden puuttuminen poikkeuksellista: rahoitushanke hyväksyttiin EU-ohjelmakauden (2014–2020) loppupuolella. Kajaanin kaupungin kannalta erityisen myönteinen tekijä.
- Pankkilainojen takaus:
  - Pitkäaikaiselle lainalle: 530 000 € 15 vuoden laina-aika
  - Lyhytaikaiselle lainalle: 1 226 000 € 2 vuoden laina-aika. Rakentamisen siltarahoituksena ennen myönnetyn ELY-tuen maksamista
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta

Siikaverkko on käynyt Vuolijoen suunnalla keskusteluja valokuituverkon toteutusmahdollisuuksista alueelle useita kertoja, ensimmäisen kerran jo perustamisvuonnaan, mutta hankkeet eivät ole vielä edenneet. Julkisesti tuettuja valokuituhankkeita on toteutunut vuodesta 2010 alkaen kaikissa Kajaanin naapurikunnissa, joissa aiemman valtion laajakaistaohjelman tuki on ollut maaseutukunnilla merkittävästi kaupunkia suurempi, vaikka kaupungilla on laajat maaseutualueet. Siikaverkon valokuituverkon toteutusmalli on nyt erilainen kuin aiemmin, eikä edellytä kaupungin suoraa rahoitusta. Osuuskunnalle on myönnetty Kainuun ELY-keskuksen kautta Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmasta 1,33 miljoonaa euroa tukea Vuolijoen alueen valokuituverkon rakentamiseen. Pyhännän kunnanvaltuusto on myöntänyt tammikuussa 2021 Siikaverkolle Pohjois-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pohjanmaan ELY-keskuksen tukirahoituksen saaneelle kunnan alueen hankkeelle vastaavan takauksen, jota Siikaverkko hakee kaupungilta.

Vuolijoen alueen valokuituverkon rakentaminen tukee kaupunkistrategian digitalisaation lisäämisen ja hyödyntämisen tavoitteita sekä elinvoimaohjelman ja edelleen kylä- ja kaupunginosaohjelman yksilöidymiä tavoitteita tietoliikenneyhteyksien kehittämiseksi. Hanke toteuttaa maakuntavaltuuston tavoitepäätöstä 14.12.2020 peittävän ja kiinteän laajakaistayhteyden rakentamiseksi koko Kainuun alueelle 2025 mennessä. Erityisesti maaseudun kiinteä valokuituverkko tukee koronapandemian aikaansaamaa muutosta työelämässä, kun etätyö kotona ja vapaa-ajan asunnoilla on tullut yleiseksi tavaksi työnteossa. Siten hanke tukee myös kaupunginvaltuuston pandemian aikana eri yhteyksissä esittämää tahtotilaa monipaikkaisen ja etätyön kehittämiseksi Kajaanissa kaupungin vetovoimaa parantaen. Konkreettisesti uuden verkon alueella Oulujärven ranta-alueilla on paljon osa-aikaisessa käytössä olevia vapaa-ajan asuntoja, joissa tehdään laajasti etätöitä.

Takauksen myöntämistä puoltavat perusteet:

- Hanke tukee suoraan hankealueen kylistä voimakkaina esille tulleita tarpeita nopeiden yhteyksien saamiseksi alueelle, Kajaanin kaupungin omaa kylä- ja kaupunginosaohjelmaa sekä Kajaanin talousarvion ja taloussuunnitelman tavoitteita,
- Kainuun maakuntavaltuuston joulukuista periaatelinjausta koko maakunnan saamiseksi valokuidun ulottuville, Liikenne- ja viestintäviraston digitaalisen infrastruktuurin strategiaa sekä Euroopan komission tavoitteita suuren kapasiteetin verkkojen saatavuudesta
- Kainuun ELY-keskuksen myöntämän tuen edellytyksenä on ollut, että alueelle ei markkinaehtoisesti rakennu valokuituverkkoa. Valokuituverkon rakentaminen ei tapahdu tai ole Siikaverkon aikaisemmissakaan hankkeissa tapahtunut siis kilpailutilanteessa markkinoilla.
- Siikaverkko toimii osuuskuntamuodossa ja verkon asiakkaat ovat samalla osuuskunnan jäseniä, jonka tarkoituksena on rakentaa verkkoa kajaanilaisten käyttöön ja omistukseen. Valokuituverkosto on nykyisin samanlaista perusinfraa kuin esimerkiksi vesi-, viemäri- ja sähköverkko.
- Vastavakuutena Siikaverkko voi antaa yritysikiinnityksen.
- Takausprovisio 0,5 % lainapääomasta

Yritysvaikutusten arviointi: Yritysten työntekijöiden joustavan ja sujuvan etätyön mahdollistamisen lisäksi hanke tukee Vuolijoen suoraan alueen yritystoimintaa tarjoamalla aiempaa nopeammat tietoliikenneyhteydet, jotka sekä tukevat yritystoiminnan pysyvyyttä, mutta mahdollistavat myös liiketoiminnan kasvattamisen. Välillisesti hanke tukee Kajaanin yritystoimintaa parantamalla kaupungin vetovoimaisuutta monipuolisena asuinpaikkakuntana.

Takauksia ja lainoja myönnettäessä on huomioitava kuntalain ja valtiontukisäännösten määräykset. Takaus ei saa missään tilanteessa vaarantaa kaupungin kykyä hoitaa lakisääteiset tehtävänsä. Takausta ei saa myöntää, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Hallituksen





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

esityksessä eduskunnalle kuntalaiksi (HE 268/2014) todetaan, että lisäksi kunta voisi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisön täyttämään palveluvelvoitteeseen. Tällaisia tilanteita ovat tällä hetkellä esimerkiksi laajakaistarakentaminen, jota koskee komission päätös C(2012) 6182 final.

Kajaanin kaupungin takausvastuut olivat tilinpäätöksen 31.12.2020 mukaan 30,3 milj. €, josta 30,0 milj. € oli tytäryhtiöiden pitkäaikaisten lainojen takauksia ja loput 0,3 milj. € vesi- ja jätevesiosuuskuntien takauksia. Kajaanin kaupungin taseen loppusumma oli 537,5 milj. €, josta vierasta pääomaa 184,6 milj. €.

Kaupungin taloudellinen riski muodostuu taattavien lainojen pääomista ja koroista. Korkotaso on yleisesti edelleen historiallisen matala, joten lainan korot eivät merkittävästi kasvata takauksiin liittyvää taloudellista vastuuta nykyisillä korkotasolla. Lyhytaikaisen lainan (2v) 1,226 milj. € ja pitkäaikaisen lainan (15v) 0,53 milj.€ takaaminen eivät muodosta Kajaanin kaupungille merkittävää taloudellista riskiä, eivätkä vaaranna kaupungin kykyä hoitaa tehtäviään.

Mikäli kaupunginvaltuusto on hyväksynyt esitetyn omistajapoliittisen ohjelman muutoksen takauksen myöntämisen osalta, kaupunki voi myöntää haetun takauksen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää takauksen Siikaverkko Osuuskunnan lainoille seuraavasti:

- Pankkilainojen 100 % takaukset:
  - Pitkäaikaiselle lainalle: 530 000 € 15 vuoden laina-aika
  - Lyhytaikaiselle lainalle: 1 226 000 € 2 vuoden laina-aika. Rakentamisen siltarahoituksena ennen myönnetyn ELY-tuen maksamista.
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta
- Kaupunki vaatii takaukselle riittävän vastavakuuden.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Puheenjohtaja Teuvo Hatva poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (osuuskunnan tuleva jäsenyys). Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Markku Oikarinen.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 31**

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Risto Hämäläinen

joni.partanen@kajaani.fi, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Controller, Kehitysjohdaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää takauksen Siikaverkko Osuuskunnan lainoille seuraavasti:

- Pankkilainojen 100 % takaukset:
  - Pitkäaikaiselle lainalle: 530 000 € 15 vuoden laina-aika
  - Lyhytaikaiselle lainalle: 1 226 000 € 2 vuoden laina-aika. Rakentamisen siltarahoituksena ennen myönnetyn ELY-tuen maksamista.
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapäätösmäärästä
- Kaupunki vaatii takaukselle riittävän vastavakuuden.

## **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 93, 18.05.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 32, 31.05.2021**

**§ 32**

**Soten Kuusanmäen tontin ostaminen ja maanhankintamäärärahan korottaminen**

KAJDno-2020-1341

**Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 93**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jari Säkkinen  
jari.sakkinen@kajaani.fi  
Kaupungeodeetti

**Liitteet**

1 Allekirjoitettu tarjous tontista

**Oheismateriaali**

1 Kiinteistörekisterin karttaote 205-10-7-2  
2 kiinteistörekisteriote 205-10-7-2

Kajaanin kaupunki on tehnyt Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle kahdensadanviidenkymmenentuhannen (250 000) euron tarjouksen Kuusanmäessä sijaitsevasta tontista nro 205-10-7-2 (Pölyvaarantie 3, Kuusanmäen palvelukeskus). Kuntayhtymän yhtymähallitus on hyväksynyt kaupungin tarjouksen tontista 31.3.2021 § 7. Kaupan toteutuminen edellyttää kaupunginvaltuuston hyväksyvää maanhankintapäätöstä sekä lisäksi vuodelle 2021 varatun maanhankintamäärärahan korottamista kauppahinnan suuruisella määrällä.

Kaupungin tekemän tarjouksen mukaisesti tontilla olevat purkukuntoiset rakennukset kuuluisivat kauppaan ja niiden purkaminen jäisi kaupan toteutuessa kaupungin vastuulle. Purkamisen kustannuksiksi on arvioitu n. 550 000 euroa. Lisäksi kaupunki vastaisi tontilta mahdollisesti löytyvien pilaantuneiden maa-alueiden puhdistamisesta, jos sellaisia alueelta löytyisi. Tällä hetkellä pilaantumista ei ole tiedossa tai odotettavissa, koska alueella ei ole ollut merkittävää ympäristön pilaantumisen riskiä aiheuttavaa toimintaa. Lisäksi alueen hyödyntämisestä aiheutuisi myöhemmin kaupungille kaavoituskustannuksia sekä kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia, jotka voitaisiin kattaa pääosin tonttien luovuttamisesta saatavilla tuotoilla.

Alueen myöhempää käyttöä rakentamiseen rajoittavat alueen luontoarvot, erityisesti liito-oravan potentiaaliset esiintymisalueet, jotka rajaavat huomattavan osan nykyisestä tontista rakentamisen ulkopuolelle. Kaupan toteutuessa kaupunki purkaisi alueella olevat purkukuntoiset rakennukset ja aloittaisi asemakaavamuutoksen valmistelun. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle voitaisiin kaavoittaa rivitalo- tai pientalotontteja, mutta todennäköisesti puolet alueesta osoitettaisiin puistoalueiksi edellä mainituista luontoarvoista johtuen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Alueella on toistaiseksi voimassa Keskustaajaman osayleiskaava 2015, koska Keskustaajaman osayleiskaava 2035:sta tehdyt valitukset ovat vielä alueen osalta käsiteltävänä. Alueen yleiskaavan mukainen käyttötarkoitus muuttuisi nykyisestä julkisten palvelujen ja hallinnon alueesta pientalovaltaiseksi alueeksi, mikäli uusi yleiskaava voidaan saattaa alueen osalta voimaan. Asemakaavanmuutostyö voitaisiin aloittaa todenteolla vasta valitusten lopullisen käsittelyn ja yleiskaavan voimaantulon jälkeen. Alueen kaavoittaminen ja kunnallistekniikan sopeuttaminen siten, että alue voitaisiin ottaa muutetun asemakaavan mukaiseen käyttöön kestäisi arviolta kolmesta viiteen vuotta siitä, kun uusi yleiskaava on voitu saattaa voimaan.

Alueen hankkiminen kaupungille tukee voimassa olevan kaupunkistrategian tavoitteita tiivistäen asemakaava-alueen yhdyskuntarakennetta. Sen keskustan läheinen sijainti edistää hyötyliikuntaa arjessa sekä tehostaa huomattavasti kunnallistekniikan käyttöä, millä on suorat vaikutukset resurssien tehokkaaseen käyttöön. Alueen läheisyydessä on hyvin saavutettavissa olevat kunnalliset palvelut, kuten päiväkodit ja liikuntapaikat sekä lisäksi hyvät kaupalliset lähipalvelut.

Hankinta ja myöhempi asemakaavanmuutos edistäisivät lisäksi alueen virkistyskäyttöä, koska alueelle voitaisiin suunnitella ja rakentaa virkistyskäytössä tarpeelliset kevyen liikenteen reitit. Lisäksi asemakaavan muutoksella edistettäisiin alueen luontoarvojen suojelua, koska kaavoituksen yhteydessä selvitettäisiin alueen luontoarvot nykyistä tarkemmin sekä varattaisiin riittävät puistoalueet luontoarvojen ja liito-oravan suojelua varten.

Alueen ostaminen monipuolistaisi pidemmällä aikavälillä kaupungin tonttitarjontaa ja lisäisi erityisesti laadukkaiden puistoalueisiin rajoittuvien tonttien määrää merkittävästi. Tämä voisi vaikuttaa positiivisesti kaupungin kilpailukykyyn ja vetovoimaan asuinpaikkana, millä olisi pitkällä tähtäimellä myös elinvoimapolitiittista merkitystä erityisesti korkeaa osaamista vaativien tehtävien täyttämisen osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kajaanin kaupunki ostaa Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymältä (y-tunnus: 2496986-0) tontin nro 205-10-7-2 (Pöllyvaarantie 3) yhteensä 250 000 euron kauppahinnalla oheisen tarjouksen mukaisin ja muutoin normaalein kiinteistökaupan ehdoin sekä

- kaupunginvaltuusto korottaa kuluvan vuoden talousarviossa maanhankintaan osoitettua investointimäärärahaa kauppahinnan suuruisella määrällä eli 250 000 eurolla.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 32**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Allekirjoitettu tarjous tontista

Oheismateriaali

1 kiinteistörekisteriote 205-10-7-2

2 Kiinteistörekisterin karttaote 205-10-7-2

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kajaanin kaupunki ostaa Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymältä (y-tunnus: 2496986-0) tontin nro 205-10-7-2 (Pöllyvaarantie 3) yhteensä 250 000 euron kauppahinnalla oheisen tarjouksen mukaisin ja muutoin normaalein kiinteistökaupan ehdoin sekä

- kaupunginvaltuusto korottaa kuluvan vuoden talousarviossa maanhankintaan osoitettua investointimäärärahaa kauppahinnan suuruisella määrällä eli 250 000 eurolla.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 95, 18.05.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 33, 31.05.2021**

**§ 33**

**Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen päivittäminen**

KAJDno-2017-1088

**Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 95**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teemu Korhonen, Joni Partanen

teemu.korhonen@kajaani.fi, joni.partanen@kajaani.fi

Riskienhallintakoordinaattori, Controller

**Liitteet**

1 Liite\_Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje 2021

2 Liite\_Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen liite 1\_Riskienhallintaprosessi

Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjetta (KV 25.9.2017 § 65) on päivitetty vuonna 2020 toteutetun riskienhallinnan ja jatkuvuudenhallinnan sisäisen tarkastuksen toimenpiteiden suositusten mukaisesti.

Ohjeeseen on päivitetty kokonaisvaltaiseen riskienhallintaan määräyksiä ja käsitteitä ja riskienhallintaprosessi on kuvattu ohjeen liitteenä.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet koskevat Kajaanin kaupunkikonsernia. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden tavoitteena on toteuttaa kaupunkistrategiaa sekä vahvistaa hyvää hallinto- ja johtamistapaa kaupunkikonsernissa.

Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joilla johto pyrkii varmistamaan toiminnan laillisuuden ja tuloksellisuuden sekä sen, että tavoitteet saavutetaan. Riskienhallinta tarkoittaa järjestelmällistä ja ennakoivaa tapaa tunnistaa, analysoida ja hallita toimintaan liittyviä uhkia ja mahdollisuuksia. Riskienhallinta on osa normaalia kaupungin toiminnan suunnittelua, seurantaa ja päätöksentekoa. Riskien arviointi kytkeytyy kiinteästi vuosittaiseen toiminnan suunnittelu-, seuranta- ja raportointiprosessiin.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnon ja toimintojen johtamisesta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa sekä muuta toimintaa johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupunginjohtaja. Operatiivinen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen on siten osa kaupunginhallitukselle ja kaupunginjohtajalle säädettyä hallinnon ja taloudenhoidon tehtävää.

Kaupungin toiminnan valvontajärjestelmä voidaan jakaa ulkoiseen ja sisäiseen valvontaan. Ulkoinen valvonta on toimivasta johdosta ja organisaatiosta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

riippumatonta. Kaupungin ulkoisen tarkastuksen muodostavat kaupungin muusta organisaatiosta ja johdosta riippumattomina JHTT -tilintarkastaja ja tarkastuslautakunta. Ulkoista valvontaa suorittavat myös valtion viranomaiset ja kuntalaiset, joilla on julkisuusperiaatteen mukainen valvontamahdollisuus. Kuntalaiset voivat myös muutoksenhakujärjestelmän avulla valvoa kaupungin toimintaa.

Sisäisen valvonnan tavoitteena on varmistaa, että kaupungille ja kaupunkikonsernille asetetut tavoitteet saavutetaan ja että toiminta on tuloksellista. Sisäistä valvontaa ei eriytetä muusta tavoitteiden saavuttamiseen tähtäävästä toiminnasta, vaan se on jatkuva osa päivittäistä johtamista, ohjaamista ja työn toteuttamista.

Sisäinen tarkastus on osa sisäistä valvontaa ja se on sisäisen valvonnan näkyvä osa. Sisäinen tarkastus auttaa organisaatiota sen riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tuloksellisuuden arvioinnissa ja kehittämisessä.

Riskienhallinta on systemaattista toimintaa, jonka tarkoituksena on taata koko konsernin kattava ja tarkoituksenmukainen riskien tunnistaminen, arviointi, hallinta sekä valvonta. Se on olennainen osa Kajaanin kaupungin strategiaprosessia, päätöksentekoa, päivittäistä johtamista ja toimintaa sekä valvonta- ja raportointimenettelyjä.

Riskienhallinnan päämääränä on varmistaa Kajaanin kaupunkistrategian toteutuminen, sekä saavuttaa kohtuullinen varmuus kaupungille ja kaupunkikonsernille asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan tuloksellisuudesta, jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä. Päämäärän saavuttaminen edellyttää, että

- tieto tavoitteisiin ja toimintaan kohdistuvista epävarmuustekijöistä, riskeistä ja mahdollisuuksista on käytettävissä
- käytössä on yhdenmukaiset ja tehokkaat menetelmät tunnistaa, arvioida ja hallita riskejä sekä niiden seurauksia
- riskinottohalu on suhteessa riskinkantokykyyn
- riskinotto on tasapainossa tavoiteltuihin hyötyihin nähden
- systemaattinen riskiraportointijärjestelmä on käytössä

Kajaanin kaupungin riskienhallinta pohjautuu, SFS-ISO 31000 standardiin.

Riskienhallintaprosessi sisältää:

- riskien tunnistamisen ja kuvaamisen,
- riskien analysoinnin
- riskien käsittelyn (hallintatoimenpiteiden määrittely)
- riskienhallintaa koskevan raportoinnin, seurannan sekä viestinnän

Riskienhallintatoimenpiteet määritellään prioriteettijärjestyksessä, riskiluvun perusteella. Riskin omistaja vastaa, että toimenpiteet on vastuutettu ja niille on määritelty toteutusaikataulu. Riskienhallintaprosessin toteutuksessa käytetään apuna kaupungin riskienhallintajärjestelmää (Granite).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Riskienhallinnan toteutumista seurataan raportoinnin perusteella.

Riskienhallintakoordinaattori tuottaa seurantaan tarvittavat raportit kaupungin johtoryhmälle. Raportit käsitellään johtoryhmässä kaksi kertaa vuodessa.

Riskienhallinnan kehittämisessä hyödynnetään KUJA-arviointityökalua. Kaupungin johtoryhmä asettaa kehitystavoitteet ja etenemistä seurataan kaksi kertaa vuodessa.

Tietohallinnon ja tietoturvan sisäisen valvonnan vastuut on yhdenmukaistettu tietoturvapoliittikan kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja ohjeen. Jatkossa kaupunginhallituksella on toimivalta muuttaa ohjetta 4 § - 12 § osalta.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Teemu Korhonen oli kokouksessa asiantuntijana asian esittelyn ajan.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 33**

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Teemu Korhonen

joni.partanen@kajaani.fi, teemu.korhonen@kajaani.fi

Controller, Riskienhallintakoordinaattori

### Liitteet

1 Liite\_Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje 2021

2 Liite\_Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen liite 1\_Riskienhallintaprosessi

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja ohjeen. Jatkossa kaupunginhallituksella on toimivalta muuttaa ohjetta 4 § - 12 § osalta.

### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 96, 18.05.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 34, 31.05.2021**

**§ 34**

**Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, Samoojantie 7 rakennusurakan rahoituksen takaaminen**

KAJDno-2021-410

**Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Joni Partanen  
joni.partanen@kajaani.fi  
Controller

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennutti ja valvoi vuonna 2020 toteutetun Samoojantie 7 D talon muutostyöurakan. Samoojantielle suunniteltiin ja toteutettiin yhdessä Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän kanssa sopivat tilat kehitysvammaisille hoivakotityyppiseen tarpeeseen ja lisäksi itsenäisesti asuville lievästi kehitysvammaisille asukkaille.

Hankkeelle ei haettu erillistä rahoitusta vuoden 2020 aikana, vaan se on maksettu kokonaisuudessaan Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin omasta kassasta. Maksettu summa aiheutti haitallisen kassavajeen, jonka vuoksi kohteelle on haettu nyt jälkirahoitusta. Hankkeelle on haettu jälkirahoituksena 600 000 € lainaa, laina-aika 5 vuotta.

Rahoittaja vaatii Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin osalta hankkeen toteuttamiseen Kajaanin kaupungin täysimääräisen (100 %) takauksen.

Kajaanin kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaisesti omavelkainen takaus voidaan myöntää pääsääntöisesti vain omistamalleen tytäryhtiölle tai merkittävästi omistetulle osakkuusyhtiölle. Takaus myönnetään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Lainat on kilpailutettu asianmukaisesti ja lainanotosta on yhtiön hallituksen päätös.
- Omavelkainen takaus voidaan myöntää koko lainan määrälle tai osalle lainan määrää.
- Kaupungin osakkuusyhtiölle takaus voidaan myöntää enintään kaupungin omistusosuutta vastaavalle määrälle. Ehtona on, että omistajat samanaikaisesti osallistuvat yhteisön rahoitukseen omistusosuuttaan vastaavalla osuudella.
- Kaupunki perii myöntämästään takauksesta takausprovision.
- Tytäryhtiöiden lainojen kilpailuttamisesta ja mahdollisten takausten valmistelusta voidaan periä kaupunginhallituksen erikseen päättämä järjestelypalkkio.

Kajaanin kaupungin takausvastuut olivat tilinpäätöksen 2020 mukaan 30,3 milj. €, josta Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin osuus 21,5 milj. €. Viimeisin lainatakaus Kajaanin Pietarille on annettu vuonna 2014 (KV 29.9.2014 § 42) ja takausvastuiden määrä on merkittävästi vähentynyt viime vuosina.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Takauksia ja lainoja myönnettäessä on huomioitava kuntalain ja valtiontukisäännösten määräykset. Takaus ei saa missään tilanteessa vaarantaa kaupungin kykyä hoitaa lakisääteiset tehtävänsä. Kajaanin kaupungin takausvastuiden määrä 30,3 milj.€ on suhteessa taseen loppusummaan 537,4 milj. € n. 6 %, joten takauksiin liittyvät vastuut eivät muodosta taloudellisesti merkittävää riskiä Kajaanin kaupungille. Kaupungin taloudellinen riski muodostuu taattavien lainojen pääomista ja koroista. Korkotasoa on yleisesti edelleen historiallisen matala, joten lainan korot eivät merkittävästi kasvata takauksiin liittyvää taloudellista vastuuta nykyisillä korkotasolla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää takauksen Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin Samoojantie 7 hankkeeseen seuraavasti:

- Pankkilainan 100 % takaus:
  - Nordean tarjoamalle kiinteäkorkoiselle lainalle 600 000 € / 5 vuoden laina-aika, marginaali 0,130 %.
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 34**

Valmistelija / lisätiedot:  
Joni Partanen  
joni.partanen@kajaani.fi  
Controller

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää takauksen Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin Samoojantie 7 hankkeeseen seuraavasti:

- Pankkilainan 100 % takaus:
  - Nordean tarjoamalle kiinteäkorkoiselle lainalle 600 000 € / 5 vuoden laina-aika, marginaali 0,130 %.
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 97, 18.05.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 35, 31.05.2021**

**§ 35**

**Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, Sammonkaari rakennusurakan rahoituksen takaaminen**

KAJDno-2021-410

**Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 97**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Joni Partanen  
joni.partanen@kajaani.fi  
Controller

Kajaanin entisen linja-autoaseman tontille on suunnitteilla nykyaikainen ja monipuolinen kaupunkikeskustan asuinalue eri-ikäiseen ja -muotoiseen asumiseen. Elinkaariajattelulla tarkoitetaan eri ikäisten asukkaiden tarpeiden huomioimista korttelirakenteessa ja sen suunnittelussa. Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa moderni ja ekologinen sekä helposti saavutettava asuinalue nykyajan ja tulevaisuuden mahdollisuuksia hyödyntäen aina palveluista materiaaleihin ja teknisiin ratkaisuihin saakka.

Sammonkaarta on rakentamassa monta toimijaa, joiden yhteistyöllä täysin uudenlainen, älyä, ekologisuuutta ja toimivuutta huokuva kaupunkikortteli rakentuu. Tavoitteena on edistää puurakentamista ja puun käyttöä sekä hyödynnetään paikallista puurakentamisen ja puunjalostuksen osaamista.

Kajaanin kaupungin omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on kumppanina toteuttamassa Sammonkaaren -hanketta. Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari tarjoaa vuokra-asuntoja kajaanilaisille, paluumuuttajille sekä Kajaaniin töihin tai opiskelemaan tuleville.

Sammonkaari -hankkeeseen toteutetaan opiskelija-asuntoja, joiden toteuttamisesta vastaa Kajaani Pietari. Alustavien suunnitelmien mukaan Sammonkaareen rakennetaan opiskelija-asunnoiksi 56 huoneistoa sekä yhteiset varasto-, auto- ja pyörätilat, yhteensä n. 2912,5 kerrosalaneliötä. Hankkeen kustannusarvio on 9 650 000 €. Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on kilpailuttanut lainaa hankkeelle 9 650 000 €, laina-aika 30 vuotta.

Rahoittaja vaatii Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin osalta hankkeen toteuttamiseen Kajaanin kaupungin täysimääräisen (100 %) takauksen.

Kajaanin kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaisesti omavelkainen takaus voidaan myöntää pääsääntöisesti vain omistamalleen tytäryhtiölle tai merkittävästi omistetulle osakkuusyhtiölle. Takaus myönnetään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Lainat on kilpailutettu asianmukaisesti ja lainanotosta on yhtiön hallituksen päätös.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

- Omavelkainen takaus voidaan myöntää koko lainan määrälle tai osalle lainan määrää.
- Kaupungin osakkuusyhtiölle takaus voidaan myöntää enintään kaupungin omistusosuutta vastaavalle määrälle. Ehtona on, että omistajat samanaikaisesti osallistuvat yhteisön rahoitukseen omistusosuuttaan vastaavalla osuudella.
- Kaupunki perii myöntämästään takauksesta takausprovisio.
- Tytäryhtiöiden lainojen kilpailuttamisesta ja mahdollisten takausten valmistelusta voidaan periä kaupunginhallituksen erikseen päättämä järjestelypalkkio.

Kajaanin kaupungin takausvastuut olivat tilinpäätöksen 2020 mukaan 30,3 milj. €, josta Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin osuus 21,5 milj. €. Viimeisin lainatakaus Kajaanin Pietarille on annettu vuonna 2014 (KV 29.9.2014 § 42) ja takausvastuiden määrä on merkittävästi vähentynyt viime vuosina.

Takauksia ja lainoja myönnettäessä on huomioitava kuntalain ja valtioneuvoston määräykset. Takaus ei saa missään tilanteessa vaarantaa kaupungin kykyä hoitaa lakisääteiset tehtävänsä. Kajaanin kaupungin takausvastuiden määrä 30,3 milj.€ on suhteessa taseen loppusummaan 537,4 milj. € n. 6 %, joten takauksiin liittyvät vastuut eivät muodosta taloudellisesti merkittävää riskiä Kajaanin kaupungille. Kaupungin taloudellinen riski muodostuu taattavien lainojen pääomista ja koroista. Korkotasoa on yleisesti edelleen historiallisen matala, joten lainan korot eivät merkittävästi kasvata takauksiin liittyvää taloudellista vastuuta nykyisillä korkotasolla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää takauksen Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin Sammonkaari -hankkeen rahoittamiseen seuraavasti:

- Pankkilainan 100 % takaus:
  - Danske Bank:n tarjoamalle vaihtuvakorkoiselle (6 kk Euribor) tasalyhenteiselle lainalle: 9 650 000 € 30 vuoden laina-aika, marginaali 0,450 %.
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta

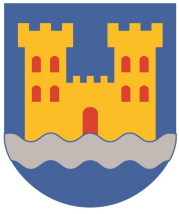
### **Päätös**

Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 35**

Valmistelija / lisätiedot:  
Joni Partanen  
joni.partanen@kajaani.fi  
Controller



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää takauksen Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin Sammonkaari -hankkeen rahoittamiseen seuraavasti:

- Pankkilainan 100 % takaus:
  - Danske Bank:n tarjoamalle vaihtuvakorkoiselle (6 kk Euribor) tasalyhenteiselle lainalle: 9 650 000 € 30 vuoden laina-aika, marginaali 0,450 %.
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 98, 18.05.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 36, 31.05.2021**

**§ 36**

**Hallintosäännön muutos 1.8.2021 alkaen; Kaupunginhallituksen jaostojen perustaminen, Liikunta- ja kulttuurineuvoston lakkauttaminen ym.**

KAJDno-2018-1022

**Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntö kh 18.5.2021

**Kaupunginhallituksen puheenjohtaja** toimii voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti osa-aikaisena luottamushenkilönä. Osa-aikaisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vapaata omasta työstään, ellei työnantajalla ole painavia perusteita kieltäytyä vapaan myöntämisestä. Osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksetaan palkkaa ja hänellä on oikeus vuosilomaan, sairauslomaan ja muihin vastaaviin etuisuuksiin kuin viranhaltijalla. Hallintosääntöön tehdään muutos, joka mahdollistaa kaupunginhallituksen puheenjohtajalle toimimisen joko osa-aikaisena luottamushenkilönä tai "tavanomaisena" luottamushenkilönä. Päätöksen siitä, kummalla roolilla kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävää hoidetaan, tekee kaupunginvaltuusto ennen kaupunginhallituksen valintaa.

**Kaupunginhallituksen toimialan** organisaatiota uudistetaan muuttamalla sekä luottamustoimielinten että viranhaltijaorganisaation rakennetta.

- Kaupunginhallituksen alaisesta toimialasta käytetään jatkossa nimeä Konsernipalvelut.

- Kaupunginhallituksen alaisuuteen perustetaan uusi konsernijaosto, jonka tehtävänä on kaupungin omistamien tytäryhteisöjen toimintojen seuranta, ohjaus ja valvonta. Jaoston perustamisella vahvistetaan kaupungin konserniohjausta, omistajapolitiikan toteutumista ja kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamien tavoitteiden toteutumista. Jaoston jäsenet ovat kaupunginhallituksen varsinaisia tai varajäseniä.

- Kaupunginhallituksen alaisuuteen perustetaan uusi osallisuus- ja hyvinvointijaosto, jonka tehtävänä on kaupungin asukkaiden osallisuuden lisääminen, yhteistyö kolmannen sektorin ja järjestöjen kanssa sekä avustusten jakaminen. Jaoston jäsenet ovat kaupunginhallituksen varsinaisia tai varajäseniä. Samalla lakkautetaan ympäristöteknisen lautakunnan alaisuudessa toiminut Liikunta- ja kulttuuriasioiden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

neuvosto, ja sille kuuluneet asiat siirtyvät jaoston tehtäväksi. Uudistuksella korostetaan hyvinvoinnin edistämistyötä ja sen laaja-alaista ymmärrystä koko konsernin tehtävänä ja parannetaan kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksia.

- Kaupunginhallituksen alaisen toimialan viranhaltijaorganisaatiota muutetaan siten, että toimiala muodostuu jatkossa neljästä tulosyksiköstä: elinvoimapalvelut, henkilöstöpalvelut, hallintopalvelut ja talouspalvelut. Tulosyksiköiden johtajat ovat suoraan kaupunginjohtajan alaisia.

**Vuolijoen aluelautakunnan** toiminta on vakinaistettu vuoden 2021 alussa. Hallintosääntöön täsmennetään lautakunnan toimivaltaa määrärahojen käytössä ja hankintapäätösten tekemisessä.

**Poikkeusolojen toimivallankäytöstä** on hallintosääntöön lisätty uusi luku. Koronapandemian takia Suomessa otettiin maaliskuussa 2020 käyttöön valmiuslaki ja sen perusteella annettiin määräyksiä mm. kuntien toimintojen sulkemisesta. Hallintosäännön mukaan toimivalta asiassa on lautakunnilla, mutta asian kiireellisyyden vuoksi tarvittavat päätökset tuli tehdä välittömästi viranhaltijapäätöksinä. Uudessa luvussa kaupunginjohtajalle, toimialajohtajille ja liikelaitosten johtajille annetaan toimivalta kiireellisissä, äkillisesti ilmaantuneessa tilanteessa tehdä tarvittavat päätökset ihmisten terveyden, taloudellisten etujen yms. suojaamiseksi. Kaupunginhallitus voi antaa ao. oikeuden henkilöille määrääjäksi.

**Tiedonhallintalain vastuut** on kirjoitettu hallintosääntöön aiempaa kattavammin.

**Sivistyslautakunnan** kokoonpanoon on lisätty teatterin henkilöstön oikeus osallistua kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeudelle silloin, kun lautakunnassa käsitellään teatteria koskevia asioita. Lisäys perustuu teatterihenkilökunnan työehtosopimuksen määräykseen.

**Ympäristöteknisen lautakunnan ja toimialan tehtäviin** esitetään muutoksia ja stilisointia:

- Asemakaavat luokitellaan Maankäyttö- ja rakennuslaissa vaikutuksiltaan merkittäviin, tavallisiin ja vähäisiin. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy voimassaolevan hallintosäännön mukaan ympäristötekninen lautakunta, kaikki muut kaavat ovat kaupunginvaltuuston päätettäviä. MRLään vuonna 2017 tehty muutos mahdollistaa toimivallan siirtämisen valtuustoa alemmalle tasolle myös muissa kaavoissa. Hallintosääntöön esitetään tehtäväksi muutos, jonka mukaan vain vaikutukseltaan merkitykselliset asemakaavat hyväksyy valtuusto, muut kaupunginhallitus ja vaikutuksiltaan vähäiset edelleen lautakunta. Toimivallan siirrolla sujuvoitetaan kaavoituksen päätöksentekoa.

- Ympäristöteknisen toimialan kohtaa hallintosäännössä on yksinkertaistettu ja selkeytetty poistamalla säännöstä tarpeettomia, suoraan lainsäädäntöön perustuvia määräyksiä.

**Omaisuuksien luovuttaminen, vuokraaminen ja ostaminen**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Sekä kiinteän että irtaimen omaisuuden luovuttamista, vuokraamista ja ostamista koskevat säädökset esitetään koottavaksi yhteen pykälään asian selkeyttämiseksi. Samalla toimivalta kiinteän omaisuuden luovuttamiseen sidotaan luovutuksen arvoon siten, että valtuusto päättää yli 500.000 euron ylittävistä luovutuksista, kaupunginhallitus 150.000 euron ylittävistä ja ympäristötekninen lautakunta 50.000 euron ylittävistä.

Pykälässä täsmennetään omaisuuden luovuttamiseen liittyviä periaatteita siten, että kaikki omaisuus myydään aina julkisella menettelyllä. Poikkeavalla tavalla omaisuutta voidaan luovuttaa yleishyödylliseen tarkoitukseen käytettäväksi.

Muutoksessa esitetään, että kaikkien kaupungin toimialojen tarvitsemien tilojen vuokraamisesta ulkopuolisilta toimijoilta huolehtii ympäristötekninen lautakunta / tilapalvelut. Vain liikelaitoksille jätetään omaa toimivaltaa asiassa.

### **Koulutusliikelaitos**

Toisen asteen koulutusliikelaitoksen johtokunnan tehtäväksi määritellään Oppivelvollisuuslaissa määritelty tehtävä toimia ns. kuntavalvojana. Tehtävä liittyy oppivelvollisuuden laajentamiseen ja kunnan velvoitteeseen seurata oppivelvollisuuden toteutumista ja viime kädessä määrätä oppilaalle opiskelupaikka, joka tämän tulee vastaanottaa. Kajaanin kaupungille ao. tehtävään osoitetulla laskennallisella valtionosuusrahoituksella korvataan Koulutusliikelaitokselle tehtävästä aiheutuvia kustannuksia.

### **Muuta**

Esitykseen sisältyy muita pienempiä tarkennuksia ja stilistisiä korjauksia. Liitteessä uudistetut kohdat merkitty sinisellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön. Sääntö tulee voimaan 1.8.2021.

### **Äänestykset**

Teatteri- ja kulttuurijaoston lisääminen hallintosääntöön. Kaupunginjohtajan esitys JAA, Päivi Fonseliuksen esitys EI.

### **Jaa**

Tero Paukkeri  
Minna Partanen  
Johanna Rantala  
Toivo Sistonen  
Teuvo Hatva

### **Ei**

Päivi Fonselius





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Anne Kemppainen  
Markku Oikarinen  
Helena Ohtonen  
Vesa Kaikkonen

### **Päätös**

1. Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Hallintosäännön 28 § lisätään talousjohtajalle päätösvalta myös pitkäaikaisen lainan nostoon ja 61 § muutetaan siten, että käyttösuunnitelmia ei laadita.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

2. Tero Paukkeri Markku Oikarisen kannattamana teki esityksen, että hallintosäännön 8 §ää muutetaan seuraavasti:

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto

Kaupunginhallituksen alaisena toimii osallisuus- ja hyvinvointijaosto, johon kuuluu viisi (5) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja. Sivistyslautakunta nimeää yhden jäsenen puheenjohtajaksi ja hänelle varajäsenen, ympäristötekninen lautakunta nimeää yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi ja hänelle varajäsenen, kaupunginhallitus nimeää keskuudesta yhden jäsenen ja hänelle varajäsenen, loput jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallitus valitsee valtuutetuista.

Kaupunginhallitus hyväksyi Tero Paukkerin esityksen yksimielisesti.

3. Päivi Fonselius Markku Oikarisen kannattamana teki esityksen, että hallintosäännön 13 §ään ja 27 §ään lisätään:

13 § Teatteri- ja kulttuurijaosto

Sivistyslautakunnan alaisessa teatteri ja kulttuurijaostossa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valitsemistaan jäsenistä valtuusto nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla sivistyslautakunnan jäseniä. Lisäksi kahdella kulttuurilaitokset ja nuorisopalvelut tulosalueen työntekijällä on läsnäolo ja puheoikeus jaoston kokouksissa.

27 § Lautakuntien tehtävät ja toimivalta

Teatteri- ja kulttuurijaosto

Sivistyslautakunnan alainen teatteri- ja kulttuurijaosto vastaa kulttuurilaitokset ja nuorisopalvelut tulosalueen toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä, asettaa tavoitteita sekä ohjaa tulosalueensa suunnittelua ja toteutusta, kehittää poikkihallinnollisesti kaupungissa harjoitettavaa taide- ja kulttuuripolitiikkaa, vastaa korkeatasoisesta teatteritoiminnasta Kajaanissa ja alueteatterin kiertuealueella sekä laadukkaasta teatterikasvatuksesta ja yleisötyöstä eri kohderyhmille, koordinoi taiteen ja kulttuurin vapaan kentän kanssa tehtävää yhteistyötä, laatii kaupunkiin valtuustokausittain kulttuuriohjelman, myöntää kulttuurin palkinnot ja stipendit,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

vastaa nuorisotyön järjestämisestä sekä kehittämisestä, valitsee teatterin johtajan teatterin henkilökuntaa kuultuaan, valitsee kirjastotoimenjohtajan, museonjohtajan ja taidemuseon johtajan.

Kaupunginhallitus äänesti esityksestä (kaupunginjohtajan esitys JAA, Päivi Fonselius EI). Äänestyksen tulos 5 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, 1 poissa. Puheenjohtajan äänen ratkaistessa kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 36**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Liite Hallintosääntö Kaupunginhallituksen esitys 18.5.2021

Kaupunginhallituksen hyväksymät muutokset kaupunginjohtajan esitykseen on lisätty kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi esitettävään liitteeseen. Hallintosääntöön esitettävät muutokset on merkitty sinisellä värillä.

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön. Muutokset tulevat voimaan 1.8.2021.

#### **Äänestykset**

Kaupunginhallituksen oikeus hyväksyä asemakaava (26 § kohta 11 kohta ).  
Kaupunginhallitus JAA, Panu Huotari EI

#### **Jaa**

Teemu Niva  
Anne Nyman  
Tero Paukkeri  
Eero Suutari  
Raimo Tornberg  
Pasi Arffman  
Toivo Sistonen  
Anne Määttä  
Tiina Sarparanta  
Hannu Juntunen  
Johanna Rantala  
Ari Toppinen  
Minna Partanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Timo Meriläinen  
Anne Kemppainen  
Teuvo Hatva  
Helena Ohtonen  
Tanja Ålander  
Voitto Leinonen  
Paavo Niemelä  
Pasi Kilpeläinen  
Akseli Leppänen  
Veli-Matti Karppinen  
Pauli Pyykkönen  
Kaija Patronen  
Anni Rimpiläinen  
Silja Keränen  
Hannu Kemppainen  
Veli-Pekka Leivo  
Esa Pellikka  
Aila Tartia-Jalonen  
Eila Aavakare  
Katriina Ojala  
Pertti Varimo  
Raimo Piirainen

**Ei**

Panu Huotari  
Jouni Lämpsä  
Ritva Mikkonen  
Markku Oikarinen  
Hanna Karvinen  
Antero Kyllönen  
Sari Kyllönen  
Aki Räisänen  
Raili Myllylä  
Tiina Kyllönen  
Ella Kiljunen  
Vesa Kaikkonen  
Miikka Kortelainen  
Jukka Poutiainen

**Tyhjä**

Karl Kunnas

Teatteri- ja kulttuurijaoston perustaminen sivistyslautakunnan alaisuuteen (13 § ja 27 §). Kaupunginhallitus JAA, Markku Oikarinen EI.

**Jaa**

Teemu Niva  
Hannu Kemppainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Eila Aavakare  
Eero Suutari  
Tero Paukkeri  
Anne Nyman  
Toivo Sistonen  
Raimo Tornberg  
Anne Määttä  
Hanna Karvinen  
Minna Partanen  
Anni Rimpiläinen  
Pasi Kilpeläinen  
Hannu Juntunen  
Tiina Sarparanta  
Antero Kyllönen  
Tanja Ålander  
Veli-Matti Karppinen  
Pauli Pyykkönen  
Timo Meriläinen  
Veli-Pekka Leivo  
Pasi Arffman  
Ari Toppinen  
Paavo Niemelä  
Akseli Leppänen  
Johanna Rantala  
Voitto Leinonen  
Jouni Lämpsä  
Kaija Patronen  
Anne Kempainen  
Sari Kyllönen  
Silja Keränen  
Teuvo Hatva  
Esa Pellikka  
Jukka Poutiainen  
Katriina Ojala

**Ei**

Aila Tartia-Jalonen  
Helena Ohtonen  
Tiina Kyllönen  
Aki Räisänen  
Ritva Mikkonen  
Ella Kiljunen  
Markku Oikarinen  
Raili Myllylä  
Miikka Kortelainen  
Panu Huotari



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pertti Varimo  
Raimo Piirainen  
**Tyhjä**  
Vesa Kaikkonen  
Karl Kunnas

### **Päätös**

1) Sari Kyllönen Aki Räisäsen kannattamana esitti, että 65 §:n kohdissa maa- ja vesialueen sekä rakennetun kohteen "luovuttamisesta päättää" ja "ostamisesta päättää" olevat euromäärät puolitetaan siten, että toimivalta päätöksissä on kaupunginvaltuustolla arvon ylittäessä 250.000 euroa, kaupunginhallituksella 250.000 euroon saakka ja ympäristöteknisellä lautakunnalla 75.000 euroon saakka.

Puheenjohtajan tiedustellessa voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä muutoksen yksimielisesti, kukaan ei vastustanut sitä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Sari Kyllösen esityksen.

2) Panu Huotari Ritva Mikkosen kannattamana esitti, että 26 §:stä kaupunginhallituksen tehtävistä poistetaan kohta 11 "hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset lukuun ottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä asemakaavoja, jotka hyväksyy ympäristötekniinen lautakunta."

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen: kaupunginhallitus JAA, Panu Huotari EI. Äänestyksen tulos 35 JAA-ääntä, 14 EI-ääntä, 1 tyhjä ja yksi poissa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

3) Markku Oikarinen Ella Kiljusen kannattamana esitti, että sääntöön lisätään kohdat:

13 § Teatteri- ja kulttuurijaosto

Sivistyslautakunnan alaisessa teatteri ja kulttuurijaostossa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valitsemistaan jäsenistä valtuusto nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla sivistyslautakunnan jäseniä. Lisäksi kahdella kulttuurilaitokset ja nuorisopalvelut tulosalueen työntekijällä on läsnäolo ja puheoikeus jaoston kokouksissa.

27 § Lautakuntien tehtävät ja toimivalta

Teatteri- ja kulttuurijaosto

Sivistyslautakunnan alainen teatteri- ja kulttuurijaosto vastaa kulttuurilaitokset ja nuorisopalvelut tulosalueen toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä, asettaa tavoitteita sekä ohjaa tulosalueensa suunnittelua ja toteutusta, kehittää poikkihallinnollisesti kaupungissa harjoitettavaa taide- ja kulttuuripolitiikkaa, vastaa korkeatasoisesta teatteritoiminnasta Kajaanissa ja aluteatterin kiertuealueella sekä laadukkaasta teatterikasvatuksesta ja yleisötyöstä eri kohderyhmille, koordinoi taiteen ja kulttuurin vapaan kentän kanssa tehtävää yhteistyötä, laatii kaupunkiin valtuustokausittain kulttuuriohjelman, myöntää kulttuurin palkinnot ja stipendit, vastaa nuorisotyön järjestämisestä sekä kehittämisestä, valitsee teatterin johtajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

teatterin henkilökuntaa kuultuaan, valitsee kirjastotoimenjohtajan, museonjohtajan ja taidemuseon johtajan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen: kaupunginhallitus JAA, Markku Oikarinen EI. Äänestyksen tulos 36 JAA-ääntä, 12 EI-ääntä, 2 tyhjää ja 1 poissa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen hallintosäännöksi Sari Kyllösen esityksellä muutettuna.

Silja Keränen esitti päätökseen liitettäväksi seuraavansisältöisen ponnen, jonka valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

" Vihreiden ryhmäesitys:

Toimenpidealoite

Teatterin siirryttyä sivistyslautakunnan alle ja liikunta- ja kulttuurineuvoston toiminnan päättyessä, on tärkeää, että kulttuuriasiat eivät jää unohduksiin. Niiden on syytä olla keskeinen osa etenkin sivistyslautakunnan, mutta myös uuden osallisuus- ja hyvinvointijaoston, toimintaa. Kehotammekin kaupunginhallitusta yhdessä sivistyslautakunnan kanssa seuraamaan kulttuurin (ml. teatterin) toimintaedellytyksiä ja tarvittaessa tekemään esityksiä tilanteen parantamiseksi."



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 54, 28.04.2021**

**Kaupunginhallitus, § 99, 18.05.2021**

**Kaupunginvaltuusto, § 37, 31.05.2021**

**§ 37**

**Vuoden 2021 talousarvion muutos, talonrakennushankkeiden määrärahasiirrot**

KAJDno-2021-458

**Ympäristötekniinen lautakunta, 28.04.2021, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen, Henri Summanen

markku.haverinen@kajaani.fi, henri.summanen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö, Rakennusinsinööri

Vuoden 2014 alusta lukien talousarvion investointiosassa siirryttiin talonrakennushankkeiden osalta alle yhden miljoonan euron hankkeissa hankeryhmäkohtaiseen sitovuustasoon. Yli miljoonan euron hankkeissa sitovuustaso on hankekohtainen valtuustoon nähden. Kaupunginvaltuustoon nähden sitovana tavoitteena on vuoden 2021 hankeryhmäkohtaisissa talonrakennushankkeissa yhteensä 2.160.000 €:n määräraha. Talousarviossa on esitetty ympäristötekniiselle lautakunnalle hankeryhmäkohtaisella määrärahalta tehtäväksi aiotut rakennushankkeet ja niiden ohjeellinen kustannusarvio. Hankeryhmäkohtaisen talonrakennusmäärärahan käyttö on tarkoitus tuoda vuosittain ympäristötekniisen lautakunnan käsittelyyn. Lisäksi talonrakennukseen on hyväksytty muihin rakennushankkeisiin yhteensä 900.000 €:n määrärahat.

Vuoden 2021 hankekohtaisina sitovuustason talonrakennushankkeina ovat Sissilinnan peruskorjauksen aloittaminen (1.900.000 €), teatteritalon peruskorjaussuunnittelu (200.000 €) sekä pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelu, Karpalohanke (500.000 €).

Pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelumäärärahasta jää arviolta 300.000 € käyttämättä vuonna 2021 ja määrärahat voidaan siirtää muuhun kohteeseen. Hankkeen varsinainen suunnittelu voi alkaa aikaisintaan syksyllä, mikäli hankkeeseen liittyvät linjaukset ja päätökset on silloin tehty.

Muihin rakennushankkeisiin on varattu käyttötarkoituksen muutoksiin 200.000 €. Isoja muutoshankkeita ei ole vuonna 2021 tulossa kuin uutena tarpeena tullut Vuolijoen koulun osittaiset muutostyöt varhaiskasvatuksen käyttöön. Vuolijoen koulun muutostöiden kustannukset ylittävät selvästi koko tämän määrärahan suuruuden, jolloin esitetään siirrettäväksi 100.000 € käyttötarkoituksen muutosten määrärahasta Vuolijoen koulun muutostöihin muun sinne siirretyn määrärahan lisäksi.

Kaupungin sivistyslautakunta on päättänyt kokouksessaan 27.1.2021 § 4 siirtää ulkoa vuokratuissa tiloissa olevan Vuolijoen päiväkodin toiminnan Vuolijoen koulun kiinteistöön 1.8.2021 alkaen. Vuolijoen aluelautakunta on antanut asiasta lausunnon ja puoltanut esitystä ja helmikuussa hankkeeseen on nimetty suunnittelutyöryhmä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Koululle tarvittavia muutostöitä on suunniteltu maaliskuu- ja huhtikuussa tilakeskuksen ja työryhmän toimesta. Muutostöiden kustannusarvio on yhteensä n. 440.000 €, josta pihan parantamisen ja kunnostuksen osuus on n. 40.000 €. Koska hanke on tullut uutena vuodenvaihteessa, tälle ei ole varattu määrärahaa investointiosaan. Muutostöiden toteuttamiseksi esitetään määrärahasiirtoja muilta hankkeilta 400.000 € ja pihatöiden osuus tehdään muiden talonrakennushankkeiden pihatyöt ja pintavesitekniikka -määrärahalla.

Määrärahojen siirrot eivät aiheuta talonrakennusinvestointien kokonaismäärärahojen muutoksia.

Edellä mainittuun perustuen kaupungin tilakeskus esittää seuraavia määrärahojen siirtoja:

**Hankekohtaiset talonrakennushankkeet**

Pääterveysasema -300.000 € siirto Vuolijoen koulu

**Muut talonrakennushankkeet**

Käyttötarkoituksen muutokset -100.000 € siirto Vuolijoen koulu

**Tulosaluekohtaiset talonrakennushankkeet**

Vuolijoen koulu + 400.000 € siirto pääterveysasema ja käyttötarkoituksen muutokset

Lisätietoja asiasta antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai rakennuttajapäällikkö Henri Summanen puh. 044 7147 496 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että esittelytekstin mukaisesti vuoden 2021 investointiosan hankekohtaisista talonrakennusmäärärahoista siirretään pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelusta 300.000 € ja muiden talonrakennushankkeiden käyttötarkoituksen muutoksista 100.000 €, eli siirtona yhteensä 400.000 € Vuolijoen koulun muutostöiden toteuttamiseen.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 99**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Joni Partanen  
joni.partanen@kajaani.fi  
Controller

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 investointiosan hankekohtaisista talonrakennusmäärärahoista siirretään pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelusta 300.000 € ja muiden talonrakennushankkeiden käyttötarkoituksen muutoksista 100.000 €, eli siirtona yhteensä 400.000 € Vuolijoen koulun muutostöiden toteuttamiseen.

**Päätös**  
Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 37**

Valmistelija / lisätiedot:  
Joni Partanen  
joni.partanen@kajaani.fi  
Controller

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 investointiosan hankekohtaisista talonrakennusmäärärahoista siirretään pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelusta 300.000 € ja muiden talonrakennushankkeiden käyttötarkoituksen muutoksista 100.000 €, eli siirtona yhteensä 400.000 € Vuolijoen koulun muutostöiden toteuttamiseen.

**Päätös**  
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 8,08.02.2021**

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 48,28.04.2021**

**Kaupunginhallitus, § 102,18.05.2021**

**Kaupunginvaltuusto, § 38, 31.05.2021**

**§ 38**

**Valtuustoaloite: Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi**

KAJDno-2021-166

**Kaupunginvaltuusto, 08.02.2021, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Minna Partasen esittämän ja useiden muiden valtuutettujen (yht. 13) allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi

"Kajaanin kaupungin keskustassa ei ole juuri ollenkaan maksuttomia pysäköintipaikkoja. Yleensä joulunaikaan ja nyt koronaepidemian vuoksi kaupunki on kuitenkin pitänyt maksuttomiakin jaksoja. Kun pysäköinti keskustassa on ollut maksutonta kiekkopysäköintiä, se on elävöittänyt keskustaa sekä lisännyt saavutettavuuden tunnetta.

Maksuttomuudesta hyötyvät sekä ravintolat, kivijalkakaupat, torikauppiat että palveluiden kuluttajat. Kaupunki pelkää hyöttyä elinvoimaisesta keskustasta ja siellä sijaitsevista yrityksistä. Nykyisten parkkimittareiden hankkiminen oli virhe, joka on onneksi korjattavissa. Kestää kuitenkin oma aikansa, kun keskusta-alueen saavutettavuus tai mielikuva siitä paranee, mutta on todennäköistä, että pysäköintimaksujen pysyvä poisto koko keskusta-alueella parantaa yrittäjien toimintamahdollisuuksia keskustassa.

Hiljattain päättyneestä maksuttomasta jaksosta on kuulunut pelkäämään hyvää palautetta. Sen sijaan parkkimaksujen palauttaminen ei ole ollut kajaanilaisten eikä yrittäjien mieleen. Vaikka parkkimaksujen poistamisen myötä kaupungille jäisi jonkun verran tuloja saamatta, tuloja syntyy välillisesti yrittämisen kautta kasvavina verotuloina.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Kajaanin kaupungin keskusta-alueella luovutaan maksullisesta pysäköinnistä ja siirrytään maksuttomaan 1–2 h kiekkopysäköintiin."

### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

### **Ympäristötekninen lautakunta, 28.04.2021, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

#### Liitteet

1 Liite Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi

Kajaanin keskusta-alueen maksulliseen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia viime vuosien aikana. Edellisen kerran ydinkeskustan maksullisuuskäytäntöjä muutettiin 16.5.2018 § 51 ympäristöteknisen lautakunnan tekemällä päätöksellä. Päätöksessä pysäköintimaksuja alennettiin keskimäärin 40 %, hintaan 1€/h vyöhyke 1 ja 0,5€/h vyöhyke 2. Lisäksi viikonloput vapautettiin kokonaan maksusta ja ilmaisia kiekkopaikkoja lisättiin reilusti. Muutosvuonna 2018 maksullisesta pysäköinnistä saadut tulot olivat 273 000 € ja vuonna 2019 198 000 € sisältäen mittarituotot sekä myydyt asiakas- ja yrityspysäköintiluvat. Maksullisen pysäköinnin kulut ovat vuosittain keskimäärin 30 000 €.

Pysäköinninvalvonnasta vastaa pysäköinninvalvonnan yksikkö, jonka tehtävä on valvoa yleisten pysäköintisääntöjen noudattamista riippumatta siitä, onko pysäköinti maksullista tai maksutonta. Vuoden 2020 pysäköintivirhemaksuja määrättiin 110 250 €. Pysäköinninvalvonnasta aiheutuneet kulut olivat 95 650 €.

Ympäristötekninen toimiala teki vuonna 2019 Kajaanin keskusta-alueen pysäköintiselvityksen, jossa tutkittiin pysäköinnin nykytilaa ja tulevaisuutta. Työhön sisältyi pysäköintilaskennat, pysäköintistrategian luominen ja lisäksi uudistettu pysäköintinormi kaavoituksen tarpeisiin strategian toteuttamisen tueksi. Työtä ohjasi ohjausryhmä, johon kuului ympäristöteknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen edustajia. Esitys pysäköintistrategiaksi on esitelty raportin sivulla 21, kohdassa 4.3: "Nykytila-analyysin, maankäytön ja asukasmäärien tulevaisuuden ennusteiden, kaupan ja muiden palvelujen myllerryksen sekä liikkumismuotojen hitaiden muutosnäkömien perusteella esitetään, että Kajaanin keskustassa ei tehdä autojen pysäköintiin merkittäviä muutoksia." Pysäköintistrategia oli päätettävänä ympäristöteknisen lautakunnan kokouksessa 18.9.2019 § 76. Ympäristötekninen lautakunta hyväksyi strategian osaltaan ja lähetti sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus hyväksyi strategian kokouksessaan 9.10.2019 § 180.

Koronavaikutusten myötä kaupunki muutti pysäköinnin poikkeuksellisesti keväällä 2020 loppuvuoden ajaksi täysin maksuttomaksi. Ajatuksena oli madaltaa asioimisen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

kynnystä keskustan kaupoissa. Tämä aiheutti ongelmia työpaikka- ja asumispysäköintinä, jolloin asiakkaille ei keskusta-alueella aina välttämättä löytynyt pysäköintitilaa. Myöhemmin pysäköinti muutettiin 2 h kiekkopysäköinniksi, jonka myötä tilanne parani hieman ja vaihtuvuutta saatiin lisättyä. Edelleen ongelmia esiintyi pysäköintikiekkujen siirtämisenä sekä pidempiaikaisen pysäköinnin mahdollisuuden puuttumisena. Vuoden 2020 pysäköintitulot olivat kaikkiaan n. 90 000 €. Vuoden 2021 alusta palattiin ns. normaaliin koronaa edeltäneeseen pysäköintikäytäntöön, jossa on havaittu pysäköintipaikkojen vaihtuvuuden toimivan hyvin. Tilaa on ollut sopivasti alueella asioimiseen ja esimerkiksi lyhytaikainen asukaspysäköinti on kadunvarrelta vähentynyt.

Pysäköinninvalvonnan havaintona on, että selkein ja toiminnallisesti tehokkain tapa hyödyntää pysäköinti ydinkeskustassa on maksullisuus. Vaihtuvien järjestelyiden on koettu aiheuttavan epätietoisuutta, miten pysäköinti pitää milloinkin hoitaa, koska muutosten omaksuminen ottaa aikansa. Jokainen muutos maksaa kaupungille merkkien uusimisen ja työn osalta. Pysäköinninvalvonnan havaintojen mukaan autoilijat ovat valmiita maksamaan pysäköinnistä.

Valtuustoaloitteessa on esitetty keskustan pysäköinnin muuttamisesta kokonaan maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi.

Aloitteen mukaan kiekkopysäköinti elävöittää keskustaa ja lisää saavutettavuuden tunnetta. Maksuttomuudesta hyötyvät sekä ravintolat, kivijalkakaupat, torikauppiat että palveluiden kuluttajat. Nykyisten parkkimittareiden hankkiminen oli virhe, mutta korjattavissa. Pysäköintimaksujen pysyvä poisto koko keskusta-alueelta parantaa yrittäjien toimintamahdollisuuksia keskustassa. Hiljattain päättyneestä maksuttomasta jaksosta on kuulunut aloitteen mukaan pelkästään hyvää palautetta. Vaikka parkkimaksujen poistamisen myötä kaupungille jäisi jonkun verran vähemmän tuloja saamatta, syntyy tuloja välillisesti yrittämisen kautta kasvavina verotuloina. Allekirjoittaneet ehdottavat koko keskusta-alueen muutettavan 1-2 h kiekkopysäköinniksi.

Viime vuosien aikana keskusta-alueen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia. Ympäristötekniikan lautakunnan ja kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymän pysäköintistrategian mukaisesti keskusta-alueen pysäköintijärjestelyihin ei ole tarvetta tehdä merkittäviä muutoksia.

Lisätietoja Jari Kauppinen, puh. 044 7100 034, sposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniikan lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Jäsen Markus Leinonen esitti, että Kauppakatu-Välikatu osalta pysäköinti muutetaan 30 minuutin maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi Linnankatu-Lönrotinkatu välillä, muilta osin säilytetään ennallaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyi.

---

### **Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 102**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi ympäristöteknisen lautakunnan vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 38**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

Liitteet

1 Kajaanin kaupunginvaltuusto 31052021 ponsiesitys Veli-Matti Karppinen

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi ympäristöteknisen lautakunnan vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### **Äänestykset**

Aloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus JAA, Minna Partanen EI.

#### **Jaa**

Tero Paukkeri  
Hannu Kemppainen  
Ari Toppinen  
Eero Suutari



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Veli-Matti Karppinen

Toivo Sistonen

Jouni Lämpsä

Kaija Patronen

Silja Keränen

Voitto Leinonen

Sari Kyllönen

Hanna Karvinen

Tiina Sarparanta

Raimo Tornberg

Hannu Juntunen

Aki Räisänen

Johanna Rantala

Tanja Ålander

Pauli Pyykkönen

Helena Ohtonen

Panu Huotari

Raili Myllylä

Antero Kyllönen

Anni Rimpiläinen

Markku Oikarinen

Anne Määttä

Akseli Leppänen

Ritva Mikkonen

Esa Pellikka

Paavo Niemelä

Veli-Pekka Leivo

Miikka Kortelainen

Pertti Varimo

Teuvo Hatva

Vesa Kaikkonen

Karl Kunnas

**Ei**

Pasi Arffman

Teemu Niva

Pasi Kilpeläinen

Minna Partanen

Ella Kiljunen

Tiina Kyllönen

Aila Tartia-Jalonen

Anne Kemppainen

Timo Meriläinen

Eila Aavakare

Jukka Poutiainen

Katriina Ojala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tyhjä**

Anne Nyman  
Raimo Piirainen

**Päätös**

Minna Partanen Pasi Kilpeläisen kannattamana esitti, että aloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysesityksen: kaupunginhallitus JAA, Minna Partanen Ei.

Äänestyksen tulos: 36 JAA-ääntä, 12 Ei-ääntä, 2 tyhjää, 1 poissa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen ja totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Veli-Matti Karppinen esitti päätökseen liitettäväksi ponnin, jonka valtuusto yksimielisesti hyväksyi. Ponsi liitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 9,08.02.2021**

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 47,28.04.2021**

**Kaupunginhallitus, § 103,18.05.2021**

**Kaupunginvaltuusto, § 39, 31.05.2021**

**§ 39**

**Valtuustoaloite: Lumenvarastointi keskustan pysäköintialueilla maksulliseksi**

KAJDno-2021-167

**Kaupunginvaltuusto, 08.02.2021, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Pasi Kilpeläisen esittämä ja valtuutettu Ela Aavakareen allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Lumen varastointi keskustan pysäköintialueilla maksulliseksi.

"Varastointi on ollut ilmaista, varastointiajat venyvät vieden pysäköintipaikkoja invapysäköintipaikat mukaan lukien, kaupungilta jää myös saamatta pysäköintimaksut.

Esitetään, että lumen varastointiaika on max. 2 vrk jossa ajassa ne on ajettava pois. 2 vrk:n jälkeen varastointi muuttuu maksulliseksi. Varastointimaksun määrittää tekninen puoli."

### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintoäännon 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Ympäristötekniinen lautakunta, 28.04.2021, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Lumen väliaikaiseen varastointiin keskustan pysäköintialueilla (maksuluokka 1 alue) tulee hakea lupa Kajaanin kaupungin sähköisen asiointipalvelun kautta. Väliaikaiseen varastointiin tarvittava alue tulee merkitä karttaan ja hakemuksen yhteydessä tulee arvioida tarve vuorokausina talvikauden aikana. Inva-pysäköintipaikoille ei saa varastoida lunta. Katupäällikkö käsittelee hakemuksen.

Hakemuksen käsittelystä peritään maksurakennetaulukon mukainen käsittelymaksu 40 € / ilmoitus.

Väliaikaisessa varastoinnissa maksua ei peritä kahden ensimmäisen vuorokauden osalta. Tämän jälkeen lumen väliaikaisesta varastoinnista peritään maksu, jonka suuruus kahden vuorokauden jälkeen on ensimmäiseltä vuorokaudelta 5 € / m<sup>2</sup>, toiselta vuorokaudelta 10 € / m<sup>2</sup> ja seuraavilta vuorokausilta 15 € / m<sup>2</sup>. Lisävuorokausilta peritään myös ylimääräisen valvontakäynnin maksu 50 € / käynti.

Liikenneturvallisuutta vaarantavat lumikasat ajetaan pois kaupungin toimesta ja kustannukset peritään kaksinkertaisena lumen läjittäjältä.

Väliaikaisen lumenvarastoinnin valvontaa suorittavat katu- ja puistoyksikön henkilökunta sekä pysäköinninvalvojat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että:

- kunnallistekniikka ja liikunta tulosalue perustaa lupaprosessin lumen väliaikaiseen varastointiin liittyen Kajaanin kaupungin sähköiseen asiointipalvelujärjestelmään ja huolehtii asiointipalvelun ylläpidosta
- lumen väliaikaiseen varastointiin keskustan pysäköintialueilla (maksuluokka 1 alue) tulee hakea lupa Kajaanin kaupungin sähköisen asiointipalvelun kautta
- maksua ei peritä kahden ensimmäisen vuorokauden ajalta
- kolmannen vuorokauden maksu on 5 € / m<sup>2</sup>, neljännen vuorokauden maksu on 10 € / m<sup>2</sup> ja seuraavilta vuorokausilta maksu on 15 € / m<sup>2</sup>
- lisävuorokausilta peritään myös ylimääräisen valvontakäynnin maksu 50 € / käynti
- Inva-pysäköintipaikoille ei saa varastoida lunta
- väliaikaisen lumenvarastoinnin valvontaa suorittavat katu- ja puistoyksikön henkilökunta sekä pysäköinninvalvojat.

Lisäksi ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin ja päätöksen mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 103**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi ympäristötekni-  
sen lautakunnan päätöksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 31.05.2021, § 39**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi ympäristötekni-  
sen lautakunnan päätöksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 40**

### **Valtuustoaloite: Prosenttitaiteen Kajaanin mallin valmistelu ja täytäntöönpano**

KAJDno-2021-607

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Panu Huotarinen (vas) esittämä ja valtuutettujen Anne Kemppainen (vihr), Ella Kiljunen (sd), Sari Kyllönen (vas), Aki Räisänen (vas), Raili Myllylä (vas) ja Miikka Kortelainen (vas) allekirjoittama ja kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Prosenttitaiteen Kajaanin mallin valmistelu ja täytäntöönpano

"Aloitteessa esitän Kajaanin kaupungin valmistelevan ja ottavan käyttöön prosenttitaiteen Kajaanin mallin ajalle 2022-2026. Tämän jälkeen mallista saadut kokemukset otettaisiin uudelleen tarkasteltavaksi, jotta sitä voitaisiin edelleen kehittää.

Prosenttiperiaatteen käytöstä on lukuisia hyviä, erilaisia esimerkkejä eri kaupungeista, yleensä periaatetta on toteutettu parhaalla menestyksellä kaupungeissa, joissa siitä on otettu käyttöön jokin selkeä toimintamalli. Hyvinvoivat kulttuuri- ja taidekenttä ovat keskeisimpiä osoituksia elävästä, eteenpäinsuuntaavasta ja kehittyvästä kaupungista ja myös osaltaan edistävät sen kukoistamista.

Mallin hahmotelmaa valmistelua lähtökohdaksi:

Prosenttitaiteen Kajaanin mallissa kaupungin rakennushankkeiden budjeteista varattaisiin vähintään 1 % hankkeen vaikutusalueella (esim. lähiö, koulu, urheilutila, katu) ensisijaisesti paikalliseen taiteeseen. Prosenttitaiteita voitaisiin hankkia kaikilta taiteen aloilta, ensi sijassa taiteen vapaalta kentältä. Tämä mahdollistaisi perinteisemmän prosenttiperiaatteen käytön (jossa rakennuksiin hankitaan kuvataidetta) rinnalle taiteen eri ulottuvuuksien huomioimisen, prosenttitaiteita voisi siis Kajaanin mallissa kuvataiteen lisäksi olla myös esim. musiikki, teatteri, erilaiset yhteisötaiteen muodot, performanssitaide, videoinstallaatiot, tapahtumat, tai jotain muuta.

Prosenttitaiteen Kajaanin mallia sovellettaisiin harkitusti yhteistöinä myös paikallisten julkisesti tuettujen taide- ja kulttuurilaitosten (museot, teatteri, kirjasto, kansalaisopisto) kanssa, kuitenkin niin, että lähtökohtaisesti tuetaan taiteen vapaan kentän paikallisten toimijoiden työtä.

Prosenttitaiteen hankinnasta päätöksen tekisi kunkin rakennushankkeen valmistelun yhteydessä erikseen koottava valitsijaryhmä, jossa olisi edustettuna ympäristötekniikan- ja sivistyslautakunta, kaupungin kulttuurilaitokset ja mahdolliset muut taidealojen asiantuntijat, sekä rakennushankkeeseen suoraan liittyvät tahot.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Tehtävän prosenttitaiteen tulisi olla sidoksissa kulloiseenkin rakennushankkeeseen, jolloin esim. koulun peruskorjaukseen liittyvän taiteen tulisi liittyä jollain tavalla ko. kouluun.

Prosenttiperiaatteesta Kajaanissa

Prosenttiperiaatteessa on kyse siitä, että prosentti rakennushankkeiden budjeteista käytetään hanketta koskeviin taidehankintoihin. Tarkoituksena on parantaa ympäristöjen viihtyisyyttä taiteen avulla, parantaa taiteilijoiden työllistymisedellytyksiä, sekä tarjota kansalaisten arkeen taide-elämyksiä. Useissa kunnissa on jo vuosia ollut voimassa periaatepäätös taiteen rahoitukseen käytettävästä prosentista julkisissa rakennushankkeissa jo vuosia. Kajaanilla tällaista ei ole. Prosenttiperiaatteen Kajaanin mallissa kulttuuria ei pidettäisi enää erillisenä saarekkeena, tai pelkkänä välttämättömänä menoeränä, vaan kaupunkipolitiikan sykkivänä sydämenä. Kajaanissa on kokoonsa nähden vireä ja laadukas vapaan taiteen ammattikenttä, joka huomioidaan jatkuvasti muualla Suomessa ja myös kansainvälisesti. Kaupungin on jo korkea aika alkaa hyödyntää tätä seikkaa toiminnassaan laajemmin."

### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 41**

### **Valtuustoaloite: Kaupunkilaisten ja paikallisten yhdistysten kuuleminen iltakouluissa**

KAJDno-2021-606

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Panu Huotarinen (vas) esittämä ja valtuutettujen Anne Kemppainen (vihr), Ella Kiljunen (sd), Sari Kyllönen (vas), Aki Räisänen (vas), Raili Myllylä (vas) ja Miikka Kortelainen (vas) allekirjoittama ja kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Kaupunkilaisten ja paikallisten yhdistysten kuuleminen iltakouluissa

"Tässä aloitteessa esitän, että valtuustossa, ja toimitelmissä otetaan vastaisuudessa nykyistä laajemmin kuultavaksi kaupungin asukkaiden edustajia, sekä paikallisia yleishyödyllisiä yhdistyksiä ja järjestöjä. Tarkoituksena on parantaa lähidemokratian toimintaedellytyksiä ja edistää päättäjien ja kaupunkilaisten suoraa vuoropuhelua.

Kajaanin kaupungin eri elinten iltakouluissa on kuluvalle valtuustokaudella usein kuultu ao. hankkeiden edustajia ja viranhaltijoita, tai esim. teollisuuden yritysten /etujärjestöjen edustajia. Pelkästään näiden varaan jääminen päätösasioiden yhteydessä jättää päätösten kaupunkilaisia suoraan koskevat syy-seuraussuhteet päättäjiltä helposti hämärän peittoon. Tämä konkretisoituu usein esim. kaavoituksessa, luonnon ja ympäristön käyttöön suunnitelluissa toimenpiteissä ja rakennussuunnittelussa tulevana muistutuksina ja pitkällisinäkin valitusprosesseina. Useat käytännön kokemukset osoittavat, että esim. paikallista luontoa hyödyntävien hankkeiden osalta päättäjien olisi tasapuolisuuden nimissä syytä kuulla ajatuksia lähiluonnon parhaiten tuntevilta ihmisiltä, kuten kylä- ja asukas-yhdistyksiltä, tai paikallisilta erä- ja/tai luonnonsuojeluyhdistyksiltä tms..

Peruskäytännöksi tulisikin ottaa kaupunkilaisten itsensä kuuleminen toimielinten iltakouluissa heitä koskevien asioiden valmisteluissa. Tämä tulisi toteuttaa kutsuperiaatteella, jossa viranhaltija(t) kutsuvat paikallisten yhdistysten edustajia ja asiantuntijoita kertomaan suoraan näkemyksensä toimielinten iltakouluihin."

#### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintoäänön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 42**

### **Valtuustoaloite: Turvallisuuspoliittisen koulutuksen lisäämisestä**

KAJDno-2021-605

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Teemu Nivan esittämä ja muun perussuomalaisten valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Turvallisuuspoliittisen koulutuksen lisäämisestä

"Viime vuosien muutokset maailman tilanteessa ovat olleet hyvin nopeita. Vuonna 2015 Suomeen kohdistui ennen näkemätön turvapaikanhakijoiden tulva, vuonna 2017 Suomessa koettiin maan terrori-isku Turussa ja vuonna 2019 lähti liikkeelle SARS-Covid-19 virus, jonka vaikutukset ovat olleet merkittävät ympäri maailmaa. Tapahtumien alle on helppo unohtaa Itä-Ukrainan sota, joka alkoi vuonna 2014.

Tapahtumien alle on myös helppo unohtaa tulevat uhkakuvat, jotka ovat vaikeammin hahmotettavissa ja ovat monimutkaisempia ja monisyisempiä. Tällä tarkoitamme kyber- ja hybridiuhkia sekä harmaan ajan toimintaa. Vieraan vallan agenttina ei toimi ”James Bond”, vaan todennäköisemmin kotimaan kansalainen, joka on saatu houkuteltua ja painostettua toimimaan vieraan vallan hyväksi.

Ottaen huomioon erilaiset uhkakuvat ja niiden mahdollisuudet katsomme, että valtuustolle olisi hyvä pitää koulutus, jossa opetetaan tunnistamaan erilaisia uhkakuvia, käydään läpi nykyisiä sisä-, ulko- ja turvallisuuspoliittisia näkemyksiä.

Koulutuksessa olisi hyvä käsitellä muun muassa avoimen lähteen tiedustelua (Osint), jotta valtuutetut kykenevät tunnistamaan tiedustelun kohteet sekä riskiryhmät (poliitikot, virkamiehet, elinkeinoelämä).

Perussuomalaisten ryhmä toivoo, jotta koulutusta pidettäisiin kahden vuoden välein. Valtuustokauden alussa ja puolessa välissä."

### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintoäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kunnallisvalitus**

§26, §27, §30, §31, §32, §34, §35, §36, §37

## **Kunnallisvalitusohje**

### **Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU  
Faksi: 029 56 42841  
Puh. 029 56 42800  
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### **Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Valituksista perittävät maksut**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§24, §25, §28, §29, §33, §38, §39, §40, §41, §42

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §