



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2023-387

Maanvaihto tonttien 205-11-*** ja 205-16-16-6 (Yrjöntie 19) välillä**

Kajaanin kaupunki ja tontin 205-11-***** omistajat ***** ovat sopineet maanvaihdosta, jossa kaupunki luovuttaa tontin 205-16-16-6 (Yrjöntie 19) ja vastaanottaa vaihdossa edellä mainitun ***** sijaitsevan tontin. Vaihdossa vastaanotettava tontti arvostetaan kaupungin yleisen linjauksen mukaisesti siten, että sen arvo on 80 % kaupungin asuntonttien aluehinnaston mukaisesta hinnasta. Vaihdon välirahaksi muodostuu tonttihintojen erotuksena 2291,80 euroa, jonka Marko ja Tanja kähkönen suorittavat kaupungille vaihtokirjassa sovittavin ehdoin. Vaihtokirjan muut ehdot vastaavat soveltuvin osin kaupungin rakentamattoman asuntontin kauppakirjapohjan ehtoja.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasääntö § 2.

Päätös

Päätän, että Kajaanin kaupunki sopii maanvaihdosta tontin 205-11-***** yksityisten maanomistajien ***** kanssa ja antaa vaihdossa heille tontin 205-16-16-6 (Yrjöntie 19). Yksityiset maanomistajat maksavat kaupungille vaihdon välirahana tonttien arvon erotuksen 2291,80 euroa sekä vastaavat kaupankäynnin muista kustannuksista. Vaihtokirjan ehdot vastaavat muutoin soveltuvin osin kaupungin rakentamattoman asuntontin kauppakirjapohjan ehtoja.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeedeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Tiedoksi

Asianosaiset, sisäinen tiedottaminen: Juha Salomaa, Virpi Kyllönen, Salla Hauska, Marja Kovalainen

Allekirjoitus

Jari Säkkinen, kaupungeedeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 17.3.2023.

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa
14.03.2023



Kajaanin kaupunki
Kaupungingeodeetti
Kiinteistökauppapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)
14.03.2023 **§ 7**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jari Säkkinen
Kaupungingeodeetti

Tiedoksianto asianosaiselle
sähköposti 14.3.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.