



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.12.2024, klo 16:14 - 17:49

Paikka Wanha Kerho, Kauppakatu 40

Käsitellyt asiat

- § 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 66 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 67 Lausunto Kuusilammen avolouhoksen länsipuolella sijaitsevan sivukivialueen KL 1 sulkeminen ja peittorakenteen toteuttaminen**
- § 68 Lausunto Kuusilammen sivukivialueen KL2 sulkeminen ja peittorakenteen toteuttaminen**
- § 69 Terrafame Oy:n kolmisopen malmion maa-alueen louhinnan ympäristö- ja vesitalouslupahakemus, sekä ympäristöluvan nro 87/2022 olennainen muuttaminen**
- § 70 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston toimivallan edelleen siirtäminen**
- § 71 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-8-91-1, Kehräämöntie 8, Kajaani Petäisenniska**
- § 72 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markus Leinonen, puheenjohtaja
Jarmo Lokka, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Pöllänen
Aila Tartia-Jalonen
Jouni Tervonen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Päivi Fonselius
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Veli-Matti Hilla, poistui 16:57
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Kari Huusko, Johtava rakennustarkastaja
Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti

Poissa

Elias Voutilainen

Allekirjoitukset

Markus Leinonen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.12.2024

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 13.12.2024 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Lausunto Kuusilammen avolouhoksen länsipuolella sijaitsevan sivukivialueen KL 1 sulkeminen ja peittorakenteen toteuttaminen

KAJDno-2021-457

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Terrafame Oy:n ympäristölupahakemuksesta Kuusilammen avolouhoksen länsipuolella sijaitsevan sivukivialueen KL1 sulkemiselle ja peittorakenteen toteuttamiselle. Asian diaarinumero on PSAVI/9228/2024. Lausunnon toimittamiselle on pyydetty lisääaikaa 19.12.2024 saakka.

Kuvaus toiminnasta

Terrafame Oy:n ("Terrafame") sivukivialueelle KL1 on myönnetty ympäristölupa 29.6.2023 Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä nro 107/2023 (Dnro PSAVI/4347/2020). KL1 on otettu tuotannolliseen käyttöön tammikuussa 2024. Sivukiven sijoitustoiminnan päätyttyä alueelle toteutetaan sulkemisen vaatimat peittorakenteet vesienjohtamisjärjestelyineen ja alue maisemoidaan aloittaen vuonna 2025.

Terrafame Oy on toimittanut aluehallintovirastoon Sotkamon kaivoksen ympäristöluvan nro 107/2023 edellyttämän suunnitelman, joka koskee sivukivialueen KL1 sulkemista ja peittorakenteen toteuttamista. Sivukivialueen KL1 lohkojen 1–7 ja Rajasuon pintamaiden läjitysalueen toimintaan myönnetty määräaikainen ympäristö- ja vesitalouslupa nro 107/2023 ei ole lainvoimainen, mutta se on täytäntöönpanokelpoinen sivukivialueen KL1 lohkojen 5–7 ja Rajasuon läjitysalueen osalta.

Sivukivialueen KL1 päivitetystä yleissuunnitelmassa sivukivialue on jaettu lohkojen sijaan rakennusvaiheisiin 1–7, jotka poikkeavat jossain määrin toimintaa koskevan ympäristöluvan lohkoista. Toimintaa koskevassa ympäristöluvassa nro 107/2023 sivukivialueen lohkojen 1–6 alue (noin 288 ha) luokitellaan suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavaksi kaivannaisjätteen jätealueeksi. KL1-alueen pohjoisosassa sijaitseva rakennusvaihe 1 (aikaisemmin osat lohkoista 5 ja 6), on otettu käyttöön alkuvuonna 2024, ja rakennusvaiheen 2 (aik. osat lohkoista 4 ja 5) pohjarakenteita on rakennettu kesällä 2024. Sivukivialueen KL1 lohko 7 (rakennusvaihe 7) (noin 49 ha) luokitellaan ympäristölupapäätöksessä nro 107/2023 muuksi kaivannaisjätteen jätealueeksi, jonne saa sijoittaa vain happaota muodostamatonta kiilleliusketta. Alueen käyttö on aloitettu vuonna 2021.

Ympäristölupapäätöksen mukaan sivukivialueen KL1 lohkojen täyttötoiminta on suunniteltava siten, että ympäristöluvan mukaisella rakenteella sulkematta olevan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

jätealueen laajuus on joka tilanteessa enintään 100 hehtaaria. Sivukivialueen KL1 rakennusvaiheet 1–6 suljetaan vaiheittain rakentamalla läjitetyn ja muotoillun sivukiven päälle tiivis peittorakenne.

Peittorakenteeksi esitetään rakennetta, joka koostuu sivukivilouheen yläpinnasta lukien kiilauskerroksesta, suojageotekstiilistä, 1,5 mm:n LLDPE-kalvosta, salaojamatosta, pintakerroksesta (200 mm) ja pintamaakerroksesta (500 mm). Sivukivialueen KL1 rakennusvaihe 7 suljetaan vähintään 500 mm:n pintamaakerroksella. Rajasuon läjitysalueelle väliaikaisesti sijoitetut maa- ja kiviainekset käytetään kaivosalueen sulkemistoimenpiteissä, kuten sivukivialueen KL1 peittorakenteen pintamaakerroksissa. Peittorakenteessa käytetään puhtaita maa- ja kiviaineksia. Pintakerroksen kalliomurske saadaan kaivospiirin alueella sijaitsevilta tarvekivialueilta ja pintamaakerroksen maa-ainekset saadaan Rajasuon läjitysalueelta tai muualta kaivospiirin alueelta. Pintamaakerros nurmetetaan.

Sivukivialueen KL1 päivitetyn yleissuunnitelman mukaan rakennusvaiheet 1–6 ja 7 rakennetaan toisistaan irrallisina eikä niiden väliin ole suunniteltu täyttöä. Suotovesiä kokoavan DP8-altaan sijainti siirtyy sivukivialueen KL1 rajauksen sisäpuolelle rakennusvaiheiden 5 ja 7 väliin ja rakennusvaiheen 7 pinta-ala pienenee. Rakennusvaiheen 7 (lohko 7) täyttötilavuus on pienempi ja täyttökorkeus matalampi (+295 m N60) kuin aiemmin esitetty. Rajasuon läjitysalueen raja muuttuu siten, että läjitysalue kiertää länsireunasta Kiukerolammen ja laajenee itäreunalta ja sen yhteyteen rakennetaan toinen laskeutusallas.

Sulkemissuunnitelman mukaan toiminnan ympäristövaikutukset pysyvät ennallaan tai pienenevät yleissuunnitelman muutoksista johtuen. Koko kaivosalueen vesienhallintasuunnitelma ja vesitase sulkemistoimenpiteet huomioiden päivitetään osana koko kaivosalueen sulkemissuunnittelua. Sivukivialueen KL1 täyttöaikataulu on yhteydessä Kuusilammen avolouhoksen toiminnan aikatauluun. Kuusilammen avolouhoksen käyttö päättyy aikavälillä 2035–2040 riippuen Kolmisopen malmiesiintymän hyödyntämisestä. Sivukivialueen KL1 rakennusvaiheiden 1–6 sulkemisen lisäksi Terrafame sulkee samalla sivukivialuetta KL2.

Toiminnan sijoittamispaikka

Terrafame Oy:n kaivos sijaitsee Sotkamon kunnan ja osittain Kajaanin kaupungin alueella. Kaivospiiri sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta kaakkoon ja noin 25 km Sotkamon keskustasta lounaaseen.

Tiedot olennaisista päästöistä

Sivukivialueen vaiheittaisen sulkemisen vaikutukset vesienjohtamiseen huomioidaan tarkemmassa rakennussuunnittelussa jokaisen suljettavan alueen osalta erikseen. Lisäksi osana rakennussuunnittelua tarkennetaan työnaikaisia vesienjohtamisjärjestelyjä. Niin kauan kuin Kuusilammen avolouhos on toiminnassa, sivukivialueen suotovedet pumpataan prosessikiertoon tai vesienkäsittelyyn kuten nykyään. Kuusilammen avolouhoksen toiminnan loputtua sivukivialueella KL1 mahdollisesti muodostuvat suotovedet varaudutaan johtamaan käsiteltäväksi avolouhokseen muodostuvaan louhosjärveen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sivukivialue KL1 on jaettu sulkemisen jälkeisessä tilanteessa kahdeksaan valuma-alueeseen. Peittorakenteen yläpuoliset lähtökohtaisesti likaantumattomiksi arvioidut pintavaluntavedet johdetaan luonnollisille virtausreiteille, ellei kokonaisvaltaisessa koko toiminnan sulkemissuunnittelussa valuma-alueilta johdettavien vesien keskittämistä nähdä tarpeelliseksi. Pintavalunta ohjataan seitsemän laskeutusaltaan ja yhden imeytyskentän kautta Tuhkajoen valuma-alueelle (59.885) 110 hehtaarin alueelta, Talvijoen valuma-alueelle (59.884) 84 hehtaarin alueelta, Sopenjoen valuma-alueelle (04.646) 79 hehtaarin alueelta ja Kivijoen valuma-alueelle (04.645) 57 hehtaarin alueelta. Kuusilammen avolouhoksen toiminnan lakattua osa pintavalumavesistä voidaan johtaa Kuusilammen louhosjärveen ojitusjärjestelyjä muuttamalla, jos se arvioidaan avolouhoksen sulkemissuunnittelun yhteydessä tarpeelliseksi. Jatkosuunnittelun yhteydessä selvitetään, voidaanko kaivospiirin alueella luontaisesti olevia suoalueita tai lampia hyödyntää pintavalutuskenttinä tai luontaisina kosteikkoina, jolloin rakennettavien laskeutusaltaiden määrä vähenisi. Rakennusvaiheen 7 pintamaakerroksessa käytetään vain puhtaita maa-aineksia, joten peittorakenteen päältä tulevat hulevedet ovat puhtaita vesiä ja ne johdetaan Talvijoen valuma-alueelle (59.884) laskeutusaltaiden kautta. Terrafame esittää peittorakenteen päältä tuleville hulevesille seuraavia tavoitepitoisuuksia, joiden alittuessa voitaisiin vedet johtaa ympäristöön: nikkeli 100 µg/l, sinkki 500 µg/l, uraani 10 µg/l ja sulfaatti 200 mg/l. Pintavesien laatua seurataan myös rakentamisen aikana ja tarvittaessa vedet pumpataan laskeutusaltaista suotovesialtaisiin, josta ne johdetaan käsiteltäväksi.

Rakennusvaiheiden 1–6 tiiviin pohjarakenteen alapuoliset vedet johdetaan suotovesialtaiden kautta käsittelyyn tai prosessikiertoon ja vesiä tarkkaillaan myös sivukivialueen sulkemisen jälkeen. Suojapumppauksia jatketaan sivukivialueen lähistöllä niin kauan kuin on tarpeellista. Terrafame esittää pohjarakenteen alapuolisille vesille samoja pitoisuusrajoja kuin edellä mainitut hulevesien pitoisuudet, joiden alittuessa voitaisiin vedet johtaa ympäristöön.

Peittorakenteiden rakentaminen aiheuttaa tilapäistä melua, tärinää ja pölyämistä, mutta vähemmän kuin toiminnan aikainen sivukiven läjittäminen.

Toiminnan vaikutukset

Suunnitelmassa arvioidaan, että pintavalunnan ohjaamisella vesistöön ei ole heikentäviä vaikutuksia vastaanottavien jokien vedenlaatuun, koska valuma-alueille ohjattavat valumavedet ovat puhtaita sade- ja sulamisvesiä. Valumavesissä esiintyvä kiintoaines pidättyy laskeutusaltaisiin ennen ohjaamista alapuolisille virtausreiteille. Verrattuna sivukivialueen KL1 läjitystoiminnan aikaiseen tilanteeseen valuma-alueen pinta-ala ja valuntamäärä kasvavat Tuhkajoella (59.885) noin 1 %, Talvijoen (59.884) noin 3 %, Sopenjoella (04.646) noin 0,7 % ja Kivijoen (04.645) noin 1 %. Hakemuksen mukaan sivukivialueen KL1 sulkemisesta aiheutuvilla pintavesien johtamisen muutoksilla ei arvioida olevan vaikutuksia alapuolisten virtausreittien ekologiseen tai kemialliseen tilaan tai vesienhoidollisiin tilatavoitteisiin.

Toiminnan tarkkailu

Hakemuksen mukainen toiminta sisällytetään Terrafamen ympäristötarkkailuun. Suotovesiä, pohjarakenteen alapuolisia vesiä ja peittorakenteen päältä tulevia vesiä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tarkkaillaan tarkkailuohjelman mukaisesti. Ympäristötarkkailuun ehdotetaan lisättäväksi kahdeksan uutta tarkkailupistettä sivukivialueen KL1 uusien laskeutusaltaiden ja imeytyskentän purkupisteille.

Kaivannaisjätteiden jätehuoltoa koskeva vakuus

Sivukivialueen KL1 sulkeminen sisältyy päätöksen nro 107/2023 mukaisesti sivukivialueelle KL1 asetettuun kaivannaisjätevakuuteen, joka on yhteensä 19 500 000 euroa. Lisäksi sivukivialueen suotovesien käsittelylle ja tarkkailulle sulkemisen ja jälkihoidon aikana on asetettu 5 000 000 euron vakuus. Terrafame esittää, että vakuuksia vapautetaan sulkemisen edetessä vastaavasti suljettuihin pinta-aloihin ja yksikköhintaan perustuen.

Toiminnan aloittamista koskeva hakemus

Terrafame Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta sulkemistoimien aloittamiseen suunnitelman mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Terrafame Oy esittää 10 000 euron vakuuden asettamista lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle suunnitelmien mahdolliseksi päivittämiseksi.

Hakijan muiden hakemusioiden samanaikainen kuuleminen

Pohjois-Suomen aluehallintovirastossa on vireillä Terrafame Oy:n sivukivialueen KL2 sulkemista ja peittorakenteen toteuttamista koskeva suunnitelma (Dnro PSAVI/1802/2024) sekä Kolmisopen malmion maa-alueen louhinnan ympäristö- ja vesitalouslupahakemus (Dnro PSAVI/8746/2023). Hakemusasiat PSAVI/1802/2024, PSAVI/9228/2024 ja PSAVI/8746/2023 kuulutetaan samanaikaisesti erillisillä tiedoksiantokuulutuksilla.

Lisätietoja asiasta antaa johtava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto antaa seuraavan lausunnon Terrafame Oy:n Kuusilammen sivukivialueen KL1 sulkemisen ja peittorakenteen toteuttamisen ympäristölupahakemuksesta sekä toiminnanaloittamisluvasta:

Lupajaosto katsoo, että sivukivialueen KL1 koko elinkaaren merkittävimmät ja pitkäkestoisimmat ympäristövaikutukset kohdistuvat pinta- ja pohjavesiin. Sivukivialueen KL1 tarkkailussa tulee pinta- ja suotovesien sekä pohjavesiputkien vesinäytteiden seuranta toteuttaa vähintään hakemuksessa esitetyllä seurantavälillä. Vesistöön johdettavien purkuvesien vesienkäsittelyä ja tarkkailua tulee jatkaa vielä sivukivialueen sulkemisen jälkeenkin niin kauan, kunnes haitta-aineita ei purkuvesissä enää esiinny ja vedet täyttävät niille asetetut laatuvaatimukset.

Hakemuksessa esitetään toiminnan päätyttyä yhtenä vaihtoehtona suotovesille niiden johtamista suoraan Kuusilammen avolouhokseen muodostuvaan louhosjärveen. Lupajaosto suhtautuu tähän suurella varauksella.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lupajaosto pitää sivukivialueen KL1 merkittävimpinä ympäristöriskeinä pohjan tiivisrakenteen vuotoja ja sulkemisen jälkeisiä vesistövuotoja. Vuotojen estämiseksi tulee pohjarakenteen pohjustustyöt toteuttaa huolella ja kalvomateriaalin tulee olla riittävän kestävä, ettei pohjakalvo pääse rikkoutumaan sivukivitäytön aiheuttamasta kuormituksesta. Peitto- ja pohjarakenteen kalvojen liitoksia tulee seurata sivukivitäytön vesistövuotojen ehkäisemiseksi. Seuranta tulee jatkaa riittävän pitkään, jotta sivukivikasan mahdollisesta painumisesta tai liitosten peittämisestä aiheutuvat vuodot voidaan havaita ja korjata.

Sivukivialueen KL1 sulkemisen aikaisista ympäristöön kohdistuvista haittavaikutuksista melu, värinä ja ilmapäästöt ovat rakennusvaiheittain tarkasteltuna tilapäisiä, mutta kokonaisuudessaan vuosikymmeniä kestäviä, kunnes koko sivukivialue on suljettu. Vaikutukset kohdistuvat pääosin tuotantoalueelle, mutta pölypäästöjä voi levitä myös laajemmalti alueen ulkopuolelle. Pölypäästöjen ehkäisemiseksi hakemuksessa esitetään mm. peittorakenteen osalta rakentamisen ajoittamista sellaisiin ajankohtiin, jolloin pölyntorjunta on helpointa toteuttaa, mitä lupajaosto kannattaa.

Lupajaoston mielestä pölypäästöjen hallintaan tulee kiinnittää huomiota koko sivukivialueen täytön ajan, ja erityisesti sivukivikasan korkeuden ja paljaana olevan pinta-alan kasvaessa. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, ettei sulkematta oleva täyttöalue ylitä missään vaiheessa luvassa määrättyä 100 hehtaarin pinta-alaa. Sivukivialueen peittorakenteiden maamassoja käsiteltäessä tulee lisäksi huolehtia, etteivät nämä joudu alttiiksi rankkasateiden aiheuttamalle eroosiolle ja sortumille.

Lupajaosto esittää, että lupapäätöstä myönnettäessä otetaan huomioon yhteisvaikutukset viereisen avolouhoksen ja nyt suljettavana oleva sivukivialueen KL2 kanssa siten, että Kuusilammen alueen vesienkäsittelyssä edellytetään riittävän suureksi mitoitettuja keräys- ja viivästysaltaita ja näille vara-altaita, joihin tarvittaessa voidaan varastoida vesiä pidemmäksikin aikaa.

Lupajaosto ei näe estettä sivukivialueen sulkemistöiden aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska suunniteltu KL1-sivukivialue sijaitsee muutenkin rakennetulla kaivosalueella. Töiden aloittaminen ei aiheuta sellaisia muutoksia tai vaikutuksia ympäristöön, että muutoksen hakeminen päätökseen tulisi hyödyttömäksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Lausunto Kuusilammen sivukivialueen KL2 sulkeminen ja peittorakenteen toteuttaminen

KAJDno-2017-677

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Voutilainen

elias.voutilainen@kajaani.fi

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Terrafame Oy:n Kuusilammen sivukivialueen KL2 sulkemisesta ja peittorakenteen toteuttamisesta. Asian diaarinumero on PSAVI/1802/2024. Lausunnon toimittamiselle on pyydetty lisäaikaa 19.12.2024 saakka.

Sivukivialueelle KL2 lohkoille 1–4 on myönnetty ympäristölupa 22.9.2017 Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä nro 76/2017/1. Sivukivialueen lohkon 5 rakentamiselle Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt luvan 20.6.2022 antamassaan ympäristö- ja vesitalouslupapäätöksessä nro 87/2022, joka koskee Sotkamon kaivos- ja metallituotantoa (PSAVI/2461/2017). Sivukivialue KL2 on pohjapinta-alaltaan noin 200 hehtaaria ja sen lohkoille 1–5 on sijoitettu Kuusilammen avolouhoksesta louhittua sivukiveä vuodesta 2017 alkaen. Terrafamen kaivospiirialueella sivukivialue KL2 sijoittuu alueen itä-/kaakkoisreunaan ja kokonaisuudessaan Sotkamon kunnan alueelle. Sivukivialueelle sijoitettu sivukivi on luokiteltu vaaralliseksi jätteeksi ja sivukivialue KL2 luokitellaan suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavaksi kaivannaisjätteen jätealueeksi.

Sivukivialue KL2 on täyttynyt tammikuussa 2024 ja sivukiven läjitys on siirtynyt uudelle sivukivialueelle KL1. Sulkeminen ja maisemointi aloitetaan alueen eteläosasta edeten vaiheittain kohti pohjoista. Sivukivialue KL2 suljetaan tiiviillä peittorakenteella, joka toteutetaan vedenpitävällä kalvorakenteella ja sen päälle rakennettavilla pinta- ja pintamaakerroksilla. Peittorakenteen pinta nurmetetaan ja maisemoidaan muuhun luonnonympäristöön sulautuvaksi.

Sulkemisen jälkeisessä tilanteessa sivukivialueella tiiviin kalvorakenteen alapuolella mahdollisesti muodostuvat suotovedet kerätään Kuusilammen avolouhoksen ollessa toiminnassa kahteen DP-altaaseen ja johdetaan edelleen vesien käsittelyyn tai bioliuotuskiertoon. Sivukivitäytössä muodostuvien suotovesien määrän on arvioitu vähenevän olennaisesti sivukivialueen peittorakenteen rakentamisen jälkeen. Kuusilammen avolouhoksen toiminnan loputtua mahdollisesti muodostuvat vedet varaudutaan johtamaan Kuusilammen avolouhokseen muodostuvaan louhosjärveen.

Peittorakenteen päälle kertyvät hulevedet kerätään reunaojilla kolmeen laskeutusaltaaseen, jotka tasaavat virtaamaa ja pidättävät kiintoainesta. Laskeutusaltaista pintavedet ohjataan luonnollisille virtausreiteille Talvijoen ja Tuhkajoen valuma-alueille. Alueelta ympäristöön ohjattavien vesien laatua tarkkaillaan luvan hakijan toimesta viikoittain ja ulkopuolisen tahon toimesta kuukausittain.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sivukivialueen sulkeminen ja maisemointi vähentävät myös lähialueen asutukselle kohdistuvaa melu-, pöly-, ja maisemahaittaa. Lisäksi hanke luo luonnonmukaisen kaltaisia elinympäristöjä erityisesti alueen piennisäkkäille, linnuille ja hyönteisille. Sivukivialueen sulkeminen ei ennalta arvioiden aiheuta haitallisia vaikutuksia alueen pohjaveden laadulle tai määrälle tai muuta pintavesien nykytilaa haitallisesti.

Sivukivialueen KL2 sulkeminen tullaan aloittamaan ensimmäisen vaiheen sulkemisella vuonna 2024 ja saattamaan päätökseen noin 10 vuoden kuluessa. Alueen sulkemisen aloittaminen suunnitellussa aikataulussa on tuotannollisista ja taloudellisista syistä välttämätöntä, koska sivukiven läjittäminen siirtyi tammikuussa 2024 uudelle sivukivialueelle KL1.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Elias Voutilainen, p. 040 487 5793 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto lausuu Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena hakemuksesta seuraavaa:

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto ei näe estettä sivukivialueen KL2 sulkemiseen ja peittorakenteen toteuttamiselle, kun sivukivialueen sulkeminen ja maisemointi toteutetaan lupahakemuksessa esitetyllä tavalla. Sivukivialueen sulkemisella tavoitellaan ympäristövaikutuksien ja -kuormituksen vähentämistä tämänhetkiseen tilanteeseen verrattuna.

Lupahakemuksessa on esitetty millä perusteilla valittuun peittorakenteeseen on päädytty riskipohjaisen arvioinnin pohjalta. Näistä toimivimmaksi ratkaisuksi on siten valittu LLDPE-kalvo yhdessä suojageotekstiilin ja salaojamaton kanssa. Esitettyssä peittorakenteessa LLDPE-kalvon päälle tulee yhteensä 700 mm paksu kerros maa-aineksia. Peiterakenne maisemoidaan nurmisiemenseoksella, joka auttaa aluetta sulautumaan muuhun maisemaan. Sivukivialueen pohjaveden tarkkailuputkissa on todettu mm. tasaisesti nousevia sulfaattipitoisuuksia, sähkönjohtavuuden arvoja sekä ammoniumtyyppien, raudan ja mangaanin pitoisuuksia, jotka ovat todennäköisesti peräisin myös muusta kaivostoiminnasta.

Lupajaosto näkee, että tämä peittorakennevaihtoehto on todennäköisesti kokonaisuudeltaan toimivin ratkaisu. Lupajaosto pyytää erityisesti huomioimaan, että maa-aineskerroksen rakentamisvaiheessa käytetään vain puhtaita maa-aineksia.

Lupajaosto esittää, että peittorakenteen, maa-aineskerroksen ja laskeutusaltaiden kuntoa tulee seurata aktiivisesti rakennusvaiheesta alkaen ja mahdolliset poikkeamat korjata välittömästi. Näin varmistetaan se, ettei alueelta kulkeutuisi haitallisia aineita sisältäviä vesiä, jotka voivat aiheuttaa päästöjä purkureiteille ja pohjaveteen.

Lupajaosto näkee, että tarkkailuohjelman mukaisesti suoritettavat vesinäytteet mahdollistavat tarkkailun riittävällä laajuudella ja tällöin huomioi sivukivialueen mahdolliset vesistövaikutukset. Lupajaosto esittää, että vesien tarkkailua on syytä jatkaa niin pitkään, kunnes vesinäytteet täyttävät niiden laatuvaatimukset.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Laskeutusaltaiden purkupisteille lisättävät kolme (3) uutta tarkkailupistettä auttavat seurannassa.

Lupajaosto näkee, että ympäristölupahakemuksessa on huomioitu riittävästi kaivospiirialueen ulkopuolella sijaitsevan rotkokehräjäkälän elinympäristön säilyminen. Mikäli toiminnasta aiheutuu sellaisia odottamattomia vaikutuksia rotkokehräjäkälän elinympäristöön, tulee toimintaan puuttua välittömästi ja tarvittaessa keskeyttää toiminta.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Terrafame Oy:n kolmisopen malmion maa-alueen louhinnan ympäristö- ja vesitalouslupahakemus, sekä ympäristöluvan nro 87/2022 olennainen muuttaminen

KAJDno-2020-371

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen

taina.huttunen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Terrafame Oy on jättänyt Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle ympäristö- ja vesitalouslupahakemuksen (PSAVI/8746/2023) koskien Kolmisopen malmion maa-alueen louhimista sekä ympäristöluvan nro 87/2022 olennaista muuttamista.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta lausuntoa Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 25.11.2024 mennessä, lausunnon toimittamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 19.12.2024 saakka.

Terrafame Oy suunnittelee käynnistävänsä nykyisen kaivospiirin alueella sijaitsevan Kolmisopen esiintymän hyödyntämisen siltä osin, kuin se sijoittuu maa-alueelle. Kolmisopen esiintymän hyödyntämisen sekä siihen liittyvien toimintojen vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä, josta Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus antoi perustellun päätelmän 21.2.2022. Lisäksi Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut 24.1.2024 lausunnon perustellun päätelmän ajantasaisuudesta Kolmisopen malmion maa-alueen louhintaa koskien. Terrafame Oy hakee lausuttavana olevalla hakemuksella määräaikaista 31.3.2030 saakka voimassa olevaa ympäristö- ja vesitalouslupaa seuraaville ympäristönsuojelulain (527/2014) ja vesilain (587/2011) mukaisille toiminnoille:

Hankkeen ympäristönsuojelulain mukaisia toimintoja, joille lupaa haetaan, ovat:

- Kolmisopen malmiesiintymän hyödyntäminen avolouhintana ja siihen liittyvät toiminnot, kuten vesienkeruualueet.
- Sivukiven läjitys kaivannaisjätealueelle KS1 ja siihen liittyvät toiminnot, kuten vesienhallintajärjestelyt ja putkilinjat.
- Maanotto ja maanpoistojen sekä pintamaiden varastointi ja siihen liittyvät toiminnot, kuten vesienhallintajärjestelmät.

Hanke sisältää seuraavat vesilain mukaista lupaa edellyttävät vesitaloushankkeet:

- Louhoksen kuivanapito ja siitä mahdollisesti aiheutuva pohjavesipintojen paikallinen aleneminen.
- Tulvapenkereen rakentaminen Kolmisopen etelärannalle.
- Hakopuron uomanmuutos.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakijan esitys ympäristölupapäätöksen nro 87/2022 muuttamiseksi

Kolmisopesta louhittu malmi murskataan ja käsitellään osana hakijan nykyistä tuotantoprosessia. Nykyiselle toiminnalle on myönnetty 20.6.2022 määräaikainen ympäristö- ja vesitalouslupa (päätös nro 87/2022), jossa on määrätty hakemaan uutta lupaa viimeistään 31.3.2029. Päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Päätös on täytäntöönpanokelpoinen siltä osin kuin hallinto-oikeus ei ole välipäätöksellään täytäntöönpanoa rajoittanut.

Hakija esittää, että päätöksen nro 87/2022 ympäristöluparatkaisua muutetaan siten, että päätöksessä myönnetyn lisäksi lupa koskee Kolmisopen maa-alueen hyödyntämiskelpoisten malmivarojen (noin 55-70 Mt) louhimista ja Kolmisopen maa-alueen avolouhosta siten, että vuosittain Kuusilammen ja/tai Kolmisopen louhoksista louhitaan yhteensä enintään 18 Mt malmia ja enintään 45 Mt sivukiveä ja että louhoksista yhteensä louhittavan malmin kokonaismäärä ei ylitä päätöksessä nro 87/2022 sallittua 320 miljoonaa tonnia. Kolmisopen maa-alueen louhoksen pinta-ala on enintään 50 hehtaaria ja syvyys 240 metriä.

Lisäksi hakija esittää, että lupamääräys 12 muutetaan lisäämällä siihen viittaus Kolmisopen louhokselta tuleviin kuivanapitovesiin.

Hakemuksen mukaan Kolmisopen louhinta ei muilta osin aiheuta tai edellytä olennaisia muutoksia päätöksen nro 87/2022 lupamääräyksiin, eikä kyseisen päätöksen mukaisiin luparajoihin haeta muutosta. Muutosta ei haeta myöskään voimassa oleviin vesitalouslupiin.

Kuvaus toiminnasta

Kolmisopelta on tarkoitus louhia malmia 55-70 Mt ja sivukiveä 70-85 Mt. Louhoksen pinta-ala on enintään 50 hehtaaria. Vuosina 2028-2033 pääosa louhinnasta tehdään Kolmisopen louhoksessa. Tänä aikana on toimintaa myös Kuusilammen louhoksella.

Rakennettavan sivukivialueen KS1 pinta-ala noin 82 hehtaaria, korkeus (N60) +304 m merenpinnasta ja alueelle sijoitetaan noin 67 miljoonaa tonnia sivukiveä. Rakentamisessa poistettavat puhtaat ja kontaminoituneet pintamaat sijoitetaan kahdelle uudelle pintamaiden läjitysalueelle. Maa-ainekset hyödynnetään myöhemmin sivukivialueen KS1 sulkemisessa.

Veden pääsy Kolmisoppijärvestä louhokseen estetään noin 650 metrin pituisella tulvapenkereellä, jonka harjakorkeus on noin 0,5-3 metriä maanpinnan yläpuolella. Hakopuron uoman linjausta muutetaan hankkeen vuoksi noin kahden kilometrin matkalta.

Toiminnan päätyttyä louhokseen muodostuu louhosjärvi ja jätealueet suljetaan hakemuksessa esitetyillä rakenteilla.

Olennaiset päästöt ja vaikutukset sekä syntyvät jätteet

Melu ja tärinä sekä pölyäminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaivosalueen nykyisten toimintojen ja Kolmisopen toimintojen yhteisvaikutus ei melumallinnuksen mukaan aiheuta melun raja-arvojen ylityksiä asumiseen tai lomaa-asumiseen käytettävillä kiinteistöillä. Louhinnasta aiheutuvan tärinän vaikutusalue ulottuu 0,5-1,5 kilometrin etäisyydelle louhinta-alueesta. Sivukivialueen rakentamisen louhintatärinän merkittävyys on arvioitu hakemuksessa vähäiseksi.

Pölymallinnuksen mukaan ilmanlaadun päivä- ja vuosiraja-arvot eivät ylitä Kolmisopen rakentamis- ja toimintavaiheessa kaivospiirin ulkopuolella tai lähiasutuksella silloin, kun kuljetusreiteillä käytetään pölyntorjuntaa. Ilman pölyntorjuntaa hengitettävien hiukkasten vuorokausiraja-arvo voi ylittyä kaivosalueen ulkopuolella idässä. Vuorokausiohjearvo 70 µg/m³ voi ylittyä laajoilla alueilla idässä ilman pölyntorjuntaa. Vuorokausiohjearvo voi ylittyä lähikiinteistöillä silloinkin, kun reitillä on pölyntorjuntaa.

Päästöt vesiin

Likaantuneet vedet johdetaan nykyiseen vesien käsittelyyn ja tuotantoalueiden ulkopuoliset puhtaat vedet hulevesirakenteiden kautta purkureiteille. Rakentamisen aikana voi aiheutua tilapäistä hajakuormitusta pintavesiin. Hakemuksen mukaan uudet toiminnot eivät aiheuta muutoksia kaivos- ja teollisuusalueelta ympäristöön johdettavien käsiteltyjen jätevesien laatuun.

Toiminnasta aiheutuva kokonaiskuormitus Nuasjärveen pysyy viimevuosien tasolla ja kohdistuu purkuputken lähelle. Lahnas- ja Jormasjoen kautta tulevan kuormituksen ja Terrafame Oy:n kuormituksen yhteisvaikutukset näkyvät selvästi Nuasjärven purkuputken läheisissä syvänteissä. Vuoksen suuntaan kuormituksen arvioidaan jatkuvan vuosittaisena, mikä voi hidastaa Kivijärven toipumiskehitystä.

Normaalitilanteessa Kolmisopen toiminta ei hakemuksen mukaan aiheuta vaikutuksia pohjaveden laatuun. Aiheutuva pohjaveden pinnan alenema ei hakemuksen mukaan vaikeuta vedensaantia yksityisistä talousvesikaivoista.

Kasvillisuus, eläimistö ja luonnonsuojelu

Toiminnan vaikutukset kohdistuvat pääosin tavanomaisiin kasvi- tai eläinlajeihin tai niiden elinympäristöihin. Luonnonympäristön häviäminen kohdistuu pääasiassa tavanomaisille ja alueelle tyypillisille metsätalouksikäytössä oleville metsäalueille. Välitön tai merkittävä välillinen haitallinen vaikutus kohdistuu koko hankealueelle, muuttaen alueen luonteen pääasiassa rakentamattomasta alueesta teollisuustoiminta-alueeksi. Luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia luontotyyppinä, uhanalaisia luontotyyppinä, metsälakikohteita tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajien tunnistettuja lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei häviä. Myöskään uhanalaisia luontotyyppinä tai metsälakikohteita ei häviä. Hankkeen toteuttamisen yhteydessä ei arvioida muodostuvan haitallisia vaikutuksia luonnonsuojelualueisiin.

Yksi uhanalaisen kasvilajin, lettosaran mahdollinen esiintymä Kolmisopen avolouhosalueella häviää. Laakajärven susireviirin osalta vaihtoehdon vaikutukset jäävät vähäisiksi. Reviirin koosta menetetään pieni alue, joka sijoittuu nykyisen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kaivospiirin alueelle. Linnuston osalta suurin suora vaikutus aiheutuu pesimälinnuston elinympäristöjen häviämisestä. Elinympäristöjä häviää noin 2 km² ja vaikutus kohdistuu nykyisen kaivospiirin alueelle Kolmisopen ympäristöön.

Jätteet

Kolmisopen mustaliuske ja kiilleliuske on arvoitu happoa tuottaviksi. Sivukiven vuosittainen louhintamäärä ei kasva. Kaivostoiminnan elinkaaren aikainen sivukivien kokonaismäärä on arviolta 108-270 Mt, josta Kolmisopen osuus on 70-85 Mt. Rakentamisessa poistettavat pintamaat on arvioitu alustavasti osittain pilaantuneiksi mahdollisen mustaliuskekontaktin takia.

Kaivannaisjätealueita koskeva ja jätehuollon varmistamiseksi asetettava vakuus

Sivukivialueen KS1 sulkemisen varalle hakija esittää pinta-alaperusteista 30 €/m² vakuutta.

Täytäntöönpano-oikeus ja valmistelulupa

Hakija on pyytänyt lupaviranomaista määräämään ympäristönsuojelulain 199 §:n nojalla, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Lisäksi hakija on pyytänyt vesilain 3 luvun 16 §:n mukaista valmistelulupaa.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, p. 040 5863 159 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto lausuu Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena hakemuksesta seuraavaa:

Kolmisopen esiintymän hyödyntämisen sekä siihen liittyvien toimintojen vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto on antanut YVA-arviointiselostuksesta lausunnon. Arviointiselostuksesta annetussa lausunnossa esille tuodut asiat on riittävästi huomioitu nyt hakemusvaiheessa.

Hakemuksessa todetaan, että rakentamisvaiheessa kallioperän louhinta rakennettavalla läjitysalueella KS1 aiheuttaa tärinävaikutuksia. Toiminta-aikana tärinävaikutuksia aiheutuu ensisijaisesti Kolmisopen louhinnasta. Vaikutusalue, jolla louhintatärinä voi olla tasoltaan häiritsevää, ulottuu hakemuksen mukaan noin 0,5-1,5 km etäisyydelle louhinta-alueesta. Mahdollisten tärinävaikutusten alueella sijaitsee kolme asuinkiinteistöä ja neljä lomakiinteistöä. Lupajaosto toteaa, että ainakin 0,5-1,5 km etäisyydellä olevilla kiinteistöillä tulee määrätä suoritettavan rakennekatselmukset ennen räjäytysten aloittamista, kiinteistöille tulee määrätä asennettavaksi myös tärinämittarit tärinän voimakkuuden seuraamista varten. Päätöksessä tulee määrätä räjäytykset toteutettavaksi siten, että tärinästä aiheutuu mahdollisimman vähän



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

haittaa ympäristöön, mm. huomioimalla panostusten suuruudet. Lupajaosto toteaa, että aiemmastakin toiminnasta toimittaessa Kuusilammen louhoksella on tullut yhteydenottoja viranomaisille häiritsevää tärinää, vaikka toiminta on ollut huomattavasti kauempana kuin nyt haettavana olevat toiminnat Kolmisopen alueella.

Hakemuksessa on esitetty keinoja rajoittaa sekä toiminnan aikaista, että rakentamisaikaista ympäristöön kohdistuvaa meluhaittaa. Melun rajoittamiskeinoina on esitetty mm. yöaikainen läjitys suojapenkereen takana, kuljetusreittien optimointi ja mahdolliset kuljetusautojen nopeusrajoitukset. Puuston ja kasvillisuuden on todettu voivan vaimentaa melua, mikäli kasvillisuusvyöhyke on riittävän korkea, tiheä ja syvydeltään suuri. Lupapäätöksessä tulee määrätä kasvillisuuden ja puuston säilyttämisestä.

Puuston ja kasvillisuuden säilyttäminen rajoittaa myös pölyhaittoja. Toiminnassa pölypäästöjä aiheutuu maamassojen käsittelystä ja kuljetuksesta, sekä kuljetusreittien rakentamisesta. Hakemuksen mukaan Kolmisopen rakennusvaiheessa hengitettävien hiukkasten vuorokausiohjearvo voi ylittyä kaivosalueen ulkopuolella ilman pölyntorjuntaa ja toimintavaiheessa vuorokausiohjearvo voi ylittyä kaivosalueen ulkopuolella myös pölyntorjunnan ollessa käytössä. Hakemuksessa on esitetty, että tiestön pölyäminen alkutalven kuivalla pakkassäällä on haastavin mahdollinen tilanne tiestön kastelun kannalta. Lupajaosto toteaa, että pölyntorjunta tulisi pystyä suorittamaan sääolosuhteista riippumatta. Mikäli tiestön kastelu ei ole mahdollista, tulee pölyntorjuntaan käyttää tarvittaessa muita teknistaloudellisesti toteutettavissa olevia pölynsidontakeinoja, jotta ilmanlaadun raja-arvot eivät ylittyisi kaivosalueen ulkopuolella.

Kolmisopen avaaminen lisää hakemuksessa todetun mukaisesti vesitaseeseen kuuluvan pinta-alan määrää, mutta vaikutus ei hakemuksen mukaan lisää suoranaisesti vesistökuormitusta, koska alueita suljetaan samanaikaisesti. Kolmisopen esiintymän hyödyntäminen tässä lupahakemuksessa kuvatulla tavalla mahdollistaa kaivostoiminnan jatkamisen arviolta 4-6 vuotta pidempään, tällöin koko tuotannon aikana purettavan veden määrä kasvaa vastaavasti. Kaivoksen toiminnan aikana vesienhallinnassa on tapahtunut kehitystä, siitä huolimatta edelleen on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että häiriö- ja poikkeustilanteita ei pääsisi syntymään. Samoin edelleen ja varsinkin, kun toiminta laajenee on varauduttava käsittelemään, varastoimaan ja johtamaan vedet hallitusti myös vuosina jolloin sadanta on tavanomaista suurempaa.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston toimivallan edelleen siirtäminen

KAJDno-2024-1798

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Huusko

kari.huusko@kajaani.fi

Johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston toimivallan edelleen siirtäminen viranhaltijoille

Eduskunta hyväksyi rakentamislain 21.4.2023 ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmää (RYTJ) koskevan lain 24.2.2023. Kummankin lain käsittelyn yhteydessä hyväksyttiin myös maankäyttö- ja rakennuslakia koskevia muutoksia. Maankäyttö- ja rakennuslaki jakautuu alueidenkäyttölainsäädäntöksi, jota koskeva sisällön uusiminen on edelleen valmistelussa ja rakentamislaki, johon on eriytetty rakentamista koskeva lainsäädäntö. Lait astuvat voimaan 1.1.2025.

Kuntalain (10.4.2015/410) 91§:n (hallintosäännön Luku 5 §30) perusteella kunnanvaltuusto voi päätöksellään siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Hallintosäännöllä voidaan antaa oikeus edellä mainituille toimielimille siirtää toimivaltaansa edelleen. Lautakunnan tai lupajaoston delegointipäätöksellä siirrettyä toimivaltaa ei viranhaltija voi kuitenkaan siirtää enää edelleen toiselle viranhaltijalle.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.12.2024 hyväksynyt ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston tehtäviä koskevan hallintosäännön ja samalla antanut lupajaostolle valtuuden toimivallan edelleen siirtämiseen viranhaltijoille.

Rakentamisen lupa-asioiden toimivalta on jo pitkään ollut delegoituna rakennusvalvonnan viranhaltijoille (johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastaja ja LVI-tarkastaja) ja tästä on saatu hyviä kokemuksia joustavan ja nopean lupakäsittelyn muodossa. Tämän johdosta myös uuden Rakentamislain mukaiset lupa-asiat esitetään delegoitavan rakennusvalvonnan viranhaltijoiden käsiteltäväksi liitteenä olevan asiakirjan mukaisesti. Lisäksi aiempi toimivallansiirto päätös tulee kumota.

Lisätietoja asiasta antaa: johtava rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto kumoaa tekemänsä päätöksen 16.9.2020 § 42 Rakennusvalvonnan toimivallan muutos 1.1.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto päättää siirtää toimivallan liitteessä esitetyllä tavalla mainituille viranhaltijoille ja päättää delegointisäännön tulevan voimaan 1.1.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Delegointipäätös arkistoidaan Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen toimialan toimintasääntöön.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-8-91-1, Kehräämöntie 8, Kajaani Petäisenniska

KAJDno-2024-1756

Valmistelija / lisätiedot:
Piia Väyrynen
piia.vayrynen@kajaani.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite 1 Yleissijaintikartta.pdf
- 2 Liite 2 Ympäristökartta.pdf
- 3 Liite 3 Ote asemakaavasta.pdf
- 4 Liite 4 Asemakaavamääräykset.pdf
- 5 Liite 5 Suunnitelmaluonnokset 19 11 2024.pdf
- 6 Liite 6 Kainuun ympäristöterveyspalveluiden lausunto 28 11 2024.pdf
- 7 Liite 7 Kainuun ELY-keskuksen lausunto 02 12 2024.pdf

Liite 1, Yleissijaintikartta

Liite 2, Ympäristökartta

Liite 3, Ote asemakaavasta

Liite 4, Asemakaavamääräykset

Liite 5, Suunnitelmaluonnokset 19 11 2024

(sisältää asemapiirroksen, julkisivukuvat ja havainnekuvia)

HAKIJA

Kiinteistö Katera Oy
Tehdaskatu 15, 87100 Kajaani

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus: 205-8-91-1
Osoite: Kehräämöntie 8 1, 87400 KAJAANI

Pinta-ala: 26 552 m²

Rakennusoikeus: 18 586 k-m²

Rakennettu: 1140 k-m²

Haetaan: 4500 k-m²

Yhteensä: 5640 k-m²

KUVAUS



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakija hakee poikkeamislupaa konepaja/ tuotantohallin rakentamiseksi, joka on käyttötarkoitukseltaan teollisuusrakennus. Rakennus on yksikerroksinen. Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 4500 k-m². Tontilla on ennestään rakennusrekisterin mukaan muu liikenteen rakennus eli terminaalirakennus, jonka kerrosala on 1140 k-m².

Tontti sijaitsee Petäisenniskan teknologiapuiston alueella, joka on muuttunut pääosin teollisuudesta toimitila-, toimisto- ja tilaa vaativan kaupan alueeksi. Lähimmät rakennukset vastapäisillä tonteilla ovat toimitila- ja toimistokäytössä. Lähin asutus ja loma-asutus suunnitellusta rakentamisesta sijaitsee noin 350–400 metrin etäisyydellä Variskankaan asuinalueella ja Siikalahden vastarannalla. Lännen puolelta tonttia rajaa Kehräämöntie ja pohjoisesta Taitokatu. Idän ja etelän puolelta tonttia rajaa Siikalahdenranta-niminen puistoalue. Tontilla on jonkin verran puustoa mutta noin puolet tontista Kehräämöntien puolella on terminaaliliikenteessä ollutta asfalttikenttää. Alueella on ollut teollista toimintaa ja sen seurauksena alueella on pilaantunutta maa-ainesta. Liikenneyhteydet alueelta ovat hyvät. Kaupungin keskustaan on matkaa alle kolme kilometriä.

Hakemuksen asemapiirroksen mukaan suunniteltu rakennus sijoittuu Siikalahdenrannan-puiston puoleisen tontinrajan suuntaisena puiston puoleiselle rakennusalueelle ylittäen rakennusalan pieneltä osin kaavassa pysäköimispaikaksi osoitetulle alueelle. Tontille on asemapiirroksessa osoitettu mahdollisuus rakentaa Kehräämöntien puoleiselle rakennusalueelle tulevaisuudessa toimistorakennus tai useampia toimistorakennuksia (mikäli terminaalirakennus poistuu käytöstä). Uudisrakentaminen sijoittuu terminaalirakennuksen taakse. Asemapiirroksessa on esitetty liittymät sekä Kehräämöntieltä että Taitokadulta toiminnan edellyttämällä tavalla. Siikalahdenrannan-puiston puolelle on osoitettu ulkovalvontialue sekä katos. Ulkovalvontialue on suojattu 1,8 metriä korkealla aidalla. Mahdollisia autopaikkoja teollisuusrakennusten yhteyteen on osoitettu 63. Suunniteltu rakennus on toimintansa mukaisesti ulkoisesti teollisuushallin näköinen.

Tontti on Teknologipuiston omistuksessa. Tontille on tehty tonttijako poikkeamislupaprosessin aikana, joka mahdollistaa Kehräämöntien puoleisen tontinosan hyödyntämisen toimistorakennuksen rakentamiseen asemakaavan mukaisesti myöhemmin. Hakija on vuokrannut tontin, jolle rakentamista suunnitellaan.

Erityisinä syinä ja perusteluina hakija esittää, ettei muualta Kajaanista löytynyt tälle hankkeelle sopivaa tonttia. Hakija tuo esiin hakemuksessaan, että hanke edesauttaa olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä, koska terminaalirakennus saadaan uuteen käyttöön. Hakijan mukaan hanke edistää kaupunkikuvaa, kun uudisrakennus sijoitetaan tontin takaosalle ja etuosalle jää mahdollisuus rakentaa olemassa olevan kaavan mukaista toimitilaa myöhemmin. Hakija tuo esiin myös, että hanke tiivistää yhdyskuntarakennetta.

Poikkeamislupahakemus 26.11.2024, oheisliite

POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentti: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontti on toimitilarakennusten korttelialuetta, KTY-1, eikä kaavamerkintä ja määräys mahdollista teollisuustoimintaa. Kaavamääräyksen mukaisesti puhdistamattoman tai tutkimattoman rakennuspaikan maaperän PAH-pitoisuus on tutkittava ennen rakentamista ja tarvittaessa kunnostettava. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Tontin rakentaminen on osoitettu rakennettavaksi kiinni rakennusalan Kehräämöntien puoleiseen rakennusalaan mutta uudisrakentaminen sijoittuu Siikalahdenrannan-puiston puoleiseen osaan tonttia osittain ylittäen rakennusalan ja sijoittuen osittain pysäköintiin varatulle alueen osalle. Pysäköimispaikaksi varatulle alueen osalle on asemapiirroksessa esitetty ulkovarastointialuetta. Ulkovarastointialue ja katos ulottuvat tontin istutettavalle alueen osalle. Hanke poikkeaa kaupunkikuvallisesti alueen toimisto- ja toimitilarakentamisesta, jonka on asemakaavan mukaisesti ollut tarkoitus rajata Kehräämöntietä. Hanke poikkeaa myös kaavassa olevista maaperän pilaantumista koskevista määräyksistä. Suunnitellun rakennuksen kattomuoto poikkeaa rakennustapaohjeessa määritellystä tasa- tai pulpettikatosta.

Poikkeamisen toimivalta on ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolla (Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017; Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen toimialan toimintasäännön päivitys, Ympäristötekni­nen lautakunta 16.6.2021, voimaantulo 1.8.2021).

KAAVATILANNE

Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavassa (KV 4.11.2019, KH täytäntöönpano 31.3.2020, kokonaan voimaan 14.12.2022) alue on työpaikka-alue (TP-1). Kaavamääräyksen mukaan *alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristölle merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. "Alueelle saa sijoittaa sellaisia tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköitä (enintään 10 000 k-m²), jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle."* Kehräämöntie on merkitty kaavaan pääkatuna. Tontin kautta menee sähkölinja, joka on merkitty kaavaan. Kehräämöntien rinnalle on osoitettu Pyöräteiden pää- ja aluereittien tavoiteverkon mukainen kevyen liikenteen reitti. Aluetta koskevat yleiset määräykset hulevesien käsittelystä, maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta sekä melusta ja tärinästä.

Alueella on voimassa 28.7.2004 voimaan tullut asemakaava (KV 21.6.2004). Asemakaavassa tontti on toimitilarakennusten korttelialuetta, KTY-1. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksiin ei saa sijoittaa kellaritiloja ja puhdistamattoman tai tutkimattoman rakennuspaikan maaperän PAH-pitoisuus on tutkittava ennen rakentamista ja tarvittaessa kunnostettava.

Voimassa olevan asemakaavan korttelin tehokkuusluku on $e=0,70$ ja kerrosluku III. Tontin rakennusoikeus on noin 18 586 k-m². Rakennusoikeus ei ylitä (yhteensä 5640 k-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

m²). Lisäksi tonttia koskee määräys 50 % eli luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusosalasta saa käyttää rakentamiseen eli tontin pinta-alasta laskettuna tontista saisi käyttää rakentamiseen 13 276 k-m². Loput rakennusoikeudesta tulee rakentaa II- ja III-kerrokseen. Myymälätilaa saa osoittaa tontille 200 k-m² (m 200 merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälän rakentamista varten). Kehräämöntien puoleisella tontin osalla on voimalinja. Rakennusalan etäisyydeksi katualueen ja tontin rajasta tulee voimalinjan suoja-alueen vuoksi 20 m. Katualueen puolelle on osoitettu asemakaavassa istutettavaa alueen osaa ja pysäköimisaluetta. Rakentaminen on osoitettu rakennettavaksi kiinni tontin Kehräämöntien puoleiseen rakennusalan rajaan. Muilla tontin reunoilla on n. 3-5 metriä leveä istutettava alueen osa. Kehräämöntien varteen ja osittain Taitokadun puolellekin on osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää eli liittymäkielto. Rakennusala on yhtenäinen mutta ohjeellisenä on osoitettu sitä tarkempia rakennusaloja, jotka rajaavat rakennusala. Tontin Siikalahdenrannanpuiston puoleiseen osaan on osoitettu 30 metriä leveä pysäköimispaikka istutettavan alueenosan lisäksi. Yleisten määräysten mukaan ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita. Huoltoaseman tai miehittämättömän polttonesteen jakeluaseman sijoittaminen alueelle on kielletty.

Siikalahdenrannan alueella on rakennustapaohje, jossa on annettu yksityiskohtaisempia ohjeita rakennustavasta.

Tonttia koskee merkintä saa-1, jonka määräyksen mukaan kyseessä on osittain pilaantunut maa-alue. *"Alueelle tai sen lähelle rakennettavan kunnallistekniikan putkiston materiaalina on käytettävä metallia."* Lisäksi yleisissä määräyksissä on määrätty, että *"koska alueella on ollut teollista toimintaa, on rakennuspaikan maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista"*.

Yleisissä määräyksissä on määrätty autopaikoista toimisto- ja liiketilalle 1 ap/ 50 k-m² ja teollisuudelle ja varastoille 1 ap/ 100 k-m². Suunnitellun ja olemassa olevan rakentamisen osalta autopaikkoja olisi järjestettävä yhteensä 57. Asemapiirroksessa on osoitettu mahdollisuus 63 autopaikalle.

Melusta on yleinen määräys: *"Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla päivällä arvoa 55 dBA ja yöllä 50 dBA (VN päätös melutaso ohjeistoista 993/1992)."*

Ote poikkeamislupakartasta, oheisliite

KUULEMINEN

Hakija on kuullut naapureita. Yksi naapureista on jättänyt muistutuksen hankkeesta. Naapuri tuo muistutuksessaan esiin, että hakemuksessa ei ole kerrottu ison uudisrakennuksen vaikutuksista sen sijoittuessa tontin rannan puoleiseen osaan. Muistuttajan mukaan kaavoitus toimistorakennukseksi lienee ollut perusteltua rannan ja asutuksen läheisyydessä ja pitää konepajan tuotantohallin toimintaa varsin merkittävänä käyttötarkoituksen poikkeamana. Muistuttaja tuo esiin äänen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kantautumisen vesistön äärellä. Muistuttaja epäilee, etteikö Kajaanista olisi löytynyt muuta käyttötarkoitukseen soveltuvaa tonttia, johon ei olisi tarvittu poikkeamista ja sijoittumista ranta-alueelle. Muistuttaja pitää rannan puolelle rakennettaessa paremmin ympäristöön sopeutuvana värityksenä esimerkiksi tumman harmaata vaaleiden ja sinisten värien sijaan, joita ohjataan käyttämään rakennustapaohjeessa.

Naapurikuulemiset, oheisliite

Vastine: Kaavassa on otettu huomioon se, ettei toiminnasta saa aiheutua meluhaittaa ympäristön asutukselle tai loma-asutukselle ja annettu meluun liittyen yleinen määräys. Myös terveysuojeluviranomainen tuo esiin lausunnossaan, että konepajatoiminnan vaikutuksia ei ole tuotu hakemuksessa esiin ja edellyttää vaikutusten selvittämistä rakennuslupavaiheessa. Suunnitellun rakennuksen väritys on rakennustapaohjeen mukainen.

LAUSUNNOT

Kainuun ympäristöterveyspalvelut

Terveysuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan lähimmän asutuksen sijoittuvan Variskankaan Kotkankadulle ja asutuksen/ loma-asutuksen Siikalahden toiselle puolelle alle 400 metrin etäisyydelle. Lausunnossa todetaan, ettei poikkeaminen saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia elinympäristöterveyteen. Lausunnossa tuodaan esiin, että meluvaikutukset näille alueille tulee ottaa huomioon sekä noudattaa kaavamääräyksiä melun osalta. Terveysuojeluviranomainen tuo esille lausunnossaan, että konepajatoiminnasta voi aiheutua naapurustoon melua, tärinää, pölyä sekä hajua eikä hakemuksessa ole tuotu esille toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia meluvaikutuksia. Vaikutusten tulee olla selvillä rakennuslupavaiheessa.

Terveysuojeluviranomainen huomioi lausunnossaan, että kaavassa on tuotu esille pilaantunut maaperä ja sen vuoksi on annettu määräys rakennuspaikan maaperän tutkimisesta ja tarvittaessa puhdistamisesta. Koska lupahakemukseen ei ollut pilaantuneisuutta selvitetty tarkemmin, terveysuojeluviranomainen edellyttää, että asia tulee selvittää ennen rakennuslupakäsittelyä. Pilaantuneeseen maaperään liittyen annettu kaavamääräys kunnallistekniikan putkiston osalta käytettävästä materiaalista ja sen noudattamisesta terveysuojeluviranomaisen mukaan varmistaa kiinteistöllä käytettävän vedenlaadun säädökset täyttävinä.

Liite 6 Kainuun ympäristöterveyspalveluiden lausunto

Kainuun ELY-keskus

Kainuun ELY-keskus tuo lausunnossaan esiin alueen pilaantumisen ja kunnostamisen ja pilaantuneisuuden selvittämisen historiaa. Kainuun ELY-keskus on ympäristönsuojelulain 135 §:n mukainen viranomainen ja ottaa lausunnossaan kantaa, miten pilaantuneisuus ja puhdistamisen tarve tulee ottaa huomioon vähintään rakentamisen aikana, jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä selvitä maaperän tilaa tutkimattomilta alueilta etukäteen maaperän pilaantuneisuuden kaira- tai koekuoppatutkimuksilla. Etukäteen tehtävä maaperän pilaantuneisuuden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

selvittäminen kaira- tai koekuoppatutkimuksilla on suositeltavin vaihtoehto. ELY-keskuksen mukaan hankkeeseen ryhtyvän on syytä perehtyä aiemmin tehtyihin tutkimus- ja kunnostusraportteihin tutkimattomien alueiden selvittämiseksi.

ELY-keskus tuo esiin, ettei hakemusasiakirjoista ilmene, onko haettu käyttötarkoituksen muutos rinnastettavissa ympäristöhäiriöttömään teolliseen toimintaan. Koska tuotantoa varten rakennetaan hakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti konepajan tuotantohalli, Kainuun ELY-keskus ei näe kuitenkaan estettä poikkeamiselle. Toiminnassa tulee silti huomioida, ettei toiminta aiheuta melua, joka ylittäisi kaavan yleisissä määräyksissä annetut ohjearvot. ELY-keskuksen mukaan sekä poikkeamisen että rakennus-/rakentamisluvan yhteydessä on varmistettava, että viereisellä Variskankaan asuinalueella melutaso jää Valtioneuvoston ohjearvojen alapuolelle.

Loppuyhteenvetona ELY-keskus lausuu, että kun huomioidaan vuonna 2006 laaditun pilaantuneen alueen kunnostuksen loppuraportin (Suomen IP-Tekniikka Oy, 2006) loppuarvio ja siinä annetut reunaehdot ja että käyttötarkoituksen muutosta arvioitaessa huomioidaan Variskankaan asuinalueen terveellisyys ja viihtyisyys, Kainuun ELY-keskuksen tulkinnan mukaan poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 7 Kainuun ELY-keskuksen lausunto

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, puh. 044 7100 834; kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044 7148 285 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisen seuraavin perusteluin ja ehdoin:

PERUSTELUT

Hakija perustelee poikkeamista sillä, ettei Kajaanista löytynyt muualta tälle hankkeelle sopivaa tonttia. Lisäksi hakijan mukaan hanke edesauttaa olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä, hanke edistää kaupunkikuvaa ja tiivistää yhdyskuntarakennetta.

Vajaasti rakennetun tontin rakentaminen eheyttää kaupunkirakennetta ja auttaa hyödyntämään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja katuverkkoa. Tontille ei ole ollut kysyntää toimitilakäyttöön. Alue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien äärellä Petäisenniskan alueella, missä on ennestään työpaikkatoimintoja. Tontilla on ollut aiemmin terminaalitoimintaa ja tontille on tullut runsaasti liikennettä. Liikenteellisesti tilanne ei oleellisesti muutu. Olemassa olevaa rakennusta hyödynnetään toimintojen sijoittumisessa ja saadaan rakennus käyttöön. Sijoittuminen tontin takaosaan mahdollistaa Kehräämöntien puoleisen tontinosan myöhemmän käytön kaavan mukaisesti ja kaupunkikuvan paranemisen Kehräämöntietä rajaavalla rakennuksella. Tonttijako mahdollistaa Kehräämöntien puolelle jäävän tontin rakentamisen kaavan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

mukaisesti myöhemmin. Vaikka teollisuushalli poikkeaa kaupunkikuvaltaan alueelle tavoitellusta toimitilarakentamisesta, sijoituessaan tontin takaosaan se sopeutuu ympäristöön. Rakennuksen muoto on toiminnan edellyttämä teollisuushallirakennus ja aukotus on tarpeen mukainen. Väritys noudattaa alueelle annettua rakennustapaohjetta. Varastointi sijoittuu tontin Siikalahdenrannan-puiston puoleiseen osaan hallirakennuksen taakse katsottuna Kehräämöntien suunnasta ja suojataan asemapiirroksen mukaan aidalla ja katoksella. Varastointi erottuu siten kaupunkikuvassa mahdollisimman vähän.

Poikkeamisella ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Ympäristövaikutukset täytyy selvittää tarkemmin vielä rakennuslupavaiheessa ja vaikutusten selvittämisestä on annettu ehtoja.

EHDOT

Asemakaavan määräykset ovat voimassa muilta kuin poikkeamisten osalta. Rakennuslupa- ja rakentamisvaiheeseen jää kaavamääräysten ja annettujen lausuntojen mukaisesti ehtoja.

Toiminnasta ei saa aiheutua raja-arvot ylittävää melua ympäröivälle asutukselle ja loma-asutukselle. Meluvaikutukset tulee selvittää rakennuslupaa varten. Tarvittaessa melu tulee ottaa huomioon rakennuksen rakenteissa. Myös muiden konepajatoiminnan mahdollisten vaikutusten (pöly, tärinä tms.) tulee olla selvillä rakennuslupavaiheessa.

Varastoinnin tulee sijoittua ainoastaan Siikalahdenrannan-puoleiseen osaan tonttia kaavassa pysäköimisalueeksi osoitetulle alueelle rakennuksen taakse ja ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Jokaisen puhdistamattomalle tai tutkimattomalle alueelle sijoittuvan rakennuksen rakennuspaikan PAH-yhdisteiden pitoisuus on tutkittava ennen rakentamisen aloittamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa (2) kaksi vuotta tästä päivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa.

Maksut

Myönteinen päätös 440 euroa. Kielteinen päätös 220 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, Kainuun ELY-keskus, Kainuun ympäristöterveyspalvelut, muistutuksen tehnyt naapuri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2024-17

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Lupajaoston alustavat kokousajat keväällä 2025:

keskiviikko 22.1.2025 klo 16.15

keskiviikko 19.2.2025 klo 16.15

keskiviikko 19.3.2025 klo 16.15

keskiviikko 16.4.2025 klo 16.15

keskiviikko 14.5.2025 klo 16.15

Kokouspaikka ilmoitetaan myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Iltakouluasiana kokouksen alussa Terrafamen ajankohtaiskatsaus klo 16.17-16.57 (Veli-Matti Hilla, Terrafamen kestävä­n kehityksen johtaja).

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§71

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (poikkeamisluvat)

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen (päätöksen antopäivämäärä käy ilmi päätöksestä) ja sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valitus­kirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomaisen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valitus­kirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§65, §66, §67, §68, §69, §72

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§70

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kajaanin kaupungin **ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00, juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.0-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.