



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **KAJDno-2024-271**

### **LVIA suunnittelun puitejärjestely, hankinta 2024-2026 + optio 1 vuosi**

#### Menettely:

Kajaanin kaupunki/ympäristötekniinen toimiala pyysi 26.4.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia LVIA suunnittelun puitejärjestely, hankinta 2024-2026 + optio 1 vuosi vuosi sopimuskaudelle 1.6.2024- 31.5.2026. Sopimuskausi muutetaan tällä päätöksellä alkamaan 1.7.2024.

Hankinnassa on mukana Kajaanin kaupungin lisäksi Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari.

Hankintaa voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) optiovuodella. Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan erikseen kirjallisesti.

Hankintaan liittyy puitejärjestely, jonka ehdot on osittain vahvistettu. Puitesopimus solmitaan saman sisältöisenä kaikkien puitesopimukseen valittujen palveluntuottajien kanssa. Suunnittelun konsulttipalveluita toteutetaan sopimuskaudena vuotuisten määrärahojen puitteissa ja niitä hankitaan sopimuskaudena tarpeen mukaan, eikä sopimuksissa sitouduta tiettyihin hankintamääriin. Korjausrakennuskohteissa sekä laajennus- ja tilamuutoshankkeissa voidaan käyttää kohteen aikaisempia suunnittelijoita. Tilattavista toimeksiannoista tehdään erillinen kirjallinen tilaus tai siitä laaditaan suunnittelusopimus. Pienissä toimeksiannoissa tilaus voidaan tehdä myös suullisesti. Tilaaja pyytää erikseen puitejärjestelyyn valituilta tarjoajilta tarjoushinnat toimeksiantokohtaisesti kevennetyillä kilpailutuksella, etusijajärjestyksellä tai valinnanvapausehdon täyttymisellä. Tilaaja voi täsmentää tarvitsemansa palvelun vaatimukset ja määrät ja voi sen myötä pyytää uusia tarjoushintoja sopimuksen ehtojen mukaan. Osapuolten välinen liikesuhde ei ole yksinomainen. Tilaaja voi ostaa samanlaisia tai vastaavia palveluita tai palveluiden lopputuloksia muiltakin konsulteilta kuin puitejärjestelyyn valituilta konsulteilta tai tuottaa ne itse. Edellä mainitut tarpeet saattavat syntyä esimerkiksi erityisosaamista vaativissa kohteissa. Vaikka tilaajalla on mahdollisuus hankkia osaamista myös puitesopimuksen ulkopuolelta, todetaan selvyiden vuoksi, että tilaaja käyttää lähtökohtaisesti kilpailutuksen kautta valittuja konsultteja. Puitejärjestelyn sisäiset kilpailutukset hankkeet ja/tai toimeksiannot ovat sisällöltään, kooltaan ja kustannuksiltaan erilaisia. Tilaaja valitsee kilpailutettavan hankkeen ja/tai toimeksiannon puitejärjestelyyn valittujen konsulttien keskuudesta tapauskohtaisesti työn luonne, laajuus, kiireellisyys sekä konsultin osaaminen ja resurssit sekä paikallistuntemus huomioon ottaen.

Hankintamenettely on avoin. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä.

Määräaikaan 17.5.2024 12:00 mennessä jätettiin 11 tarjousta. Tarjouksensa määräajassa jättivät:

AFRY Finland Oy, Granlund Oy, Insinööritoimisto Halonen Oy, Insinööritoimisto Saniplan Oy, Korjauspartnerit Oy, LVI-insinööritoimisto Plan-Air Oy, LVI-insinööritoimisto Ruokolainen Oy, LVI-Sasto Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy ja WSP Finland Oy.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Tarjoukset avattiin 21.05.2024 14:48. Avauspöytäkirja liitteenä 1.

Tarjouksia arvioitiin kolmessa vaiheessa: tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi ja tarjousten hintavertailu. Vertailutaulukko liitteenä 2.

Kaikki tarjouksen jättäneet ovat laatineet tarjouksensa pyydetyllä tavalla ja tarjousten liitteenä on vaaditut todistukset.

#### Päätöksen perustelut:

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste on paras hinta. Tarjouspyynnössä valittavien puitesopimustoimittajien määräksi on ilmoitettu viisi (5) toimittajaa.

Suoritetun vertailun perusteella ja tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti Kajaanin kaupungin/ympäristötekniikan toimialan LVIA suunnittelun puitejärjestelyn puitesopimustoimittajiksi on valittu seuraavat toimittajat etusijajärjestyksessä:

1. LVI-insinööritoimisto Ruokolainen Oy
2. Insinööritoimisto Saniplan Oy
3. Korjauspartnerit Oy
4. Granlund Oy
5. LVI-Sasto Oy

Hankinnassa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013.

Hankinnasta tehdään kirjalliset hankintasopimukset valittujen toimittajien kanssa. Sopimukset allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimukset päättyvät ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

#### Yritysvaikutusten arviointi:

Puitejärjestelyyn valitut toimittajat harjoittavat toimintaansa paikallisesti ja näin ollen hankinnalla on suoranaisia vaikutuksia alueelliseen yritystoimintaan ja työllisyyteen.

Lisätietoja antaa: Henri Summanen, henri.summanen@kajaani.fi

#### **Päätöksen peruste**

JulkHankL 42 §, 43 §

Hallintosääntö 69 a §

#### **Päätös**

Kajaanin kaupungin / ympäristötekniikan toimialan LVIA suunnittelun puitejärjestely hankinta 2024-2026 + optio 1 vuosi puitesopimustoimittajiksi valitaan sopimuskaudelle 1.7.2024 - 31.5.2026 seuraavat toimijat:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

1. LVI-insinööritoimisto Ruokolainen Oy
2. Insinööritoimisto Saniplan Oy
3. Korjauspartnerit Oy
4. Granlund Oy
5. LVI-Sasto Oy

Hankinnan arvo on laskettuna koko sopimuskaudelle 200 000 € alv 0%.

**Tiedoksi**

Tarjoajat

**Allekirjoitus**

Jussi Heikkinen, tekninen johtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 7.6.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Jussi Heikkinen

Tekninen johtaja

**Tiedoksianto asianosaiselle**

sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Oikaisuvaatimus**

§ 10

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **HANKINTAOIKAISU HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNY SARVON/EU-KYNNY SARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN**

##### **Hankintaoikaisu oikeus**

Hankintapäätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan kirjallisen hankintaoikaisu n. Hankintaoikaisu n voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

##### **Hankintaoikaisu viranomainen**

Hankintaoikaisu tehdään hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle, osoitteella PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani, tai sähköpostiosoitteella [kajaani@kajaani.fi](mailto:kajaani@kajaani.fi).

##### **Hankintaoikaisu aika ja sen alkaminen**

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedonantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedonannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisu n vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

##### **Hankintaoikaisu n sisältö**

Hankintaoikaisu n on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja se on hakijan allekirjoitettava. Hankintaoikaisu n on käytävä ilmi oikaisu n vaativan nimen selvennys sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

#### **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNY SARVON/EU-KYNNY SARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuteen käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Valituksen teko-aika ja sen alkaminen**

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintapäätöksen tehnyt viranomaisena on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneen saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupaa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaa ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi osoitteeseen:

PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani,  
tai sähköpostiosoitteella [kajaani@kajaani.fi](mailto:kajaani@kajaani.fi).

Ilmoitus on toimitettava hankintapäätöksen tekijälle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .