



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 28.04.2021, klo 16:15 - 18:27

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams-etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 41 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 42 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 43 **Heinimäen, Pirunvaaran ja Pirttivaaran alueiden metsien käyttö- ja hoitosuunnitelmien hyväksyminen**
- § 44 **Kajaanihallin tenniskentän vuokraaminen**
- § 45 **Ympäristötekknisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1. - 31.3.2021**
- § 46 **Pitkäjänteinen kunnallistekniikan palveluiden kehittämisohjelma**
- § 47 **Valtuustoaloite: Lumenvarastointi keskustan pysäköintialueilla maksulliseksi**
- § 48 **Valtuustoaloite: Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi**
- § 49 **Kuntalaisaloite: Pysäköintimaksukäytännön päivittäminen**
- § 50 **Kuntalaisaloite: Välikatuhanke**
- § 51 **Kuntalaisaloite: Keskusta-alueen pysäköintijärjestelyn parantaminen**
- § 52 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 53 **Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 54 **LISÄPYKÄLÄ: Vuoden 2021 talousarvion muutos, talonrakennushankkeiden määrärahasiirrot**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja  
Ritva Mikkonen, 1. varapuheenjohtaja  
Aila Tartia-Jalonen  
Irja Seppänen  
Kari Kempainen  
Markus Leinonen  
Pasi Kilpeläinen  
Päivi Huusko  
Tanja Ålander  
Antti Hautajoki, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri  
Vesa Kaikkonen  
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri  
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti  
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö  
Erja Niittyviita, Controller  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä

#### Poissa

Jukka Poutiainen  
Panu Huotari  
Jonna Kyllönen, Nuorisovaltuuston edustaja

#### Allekirjoitukset

Kaija Patronen  
Puheenjohtaja

Salla Hauska  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty  
28.04.2021

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 30.04.2021 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 41**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Kokouspaikalla läsnä: puheenjohtaja Kaija Patronen, sihteeri Salla Hauska, jäsenet: Irja Seppänen, Ritva Mikkonen, Kari Kemppainen, Pasi Kilpeläinen, muut: Jussi Heikkinen, Erja Niittyviita, Jari Säkkinen ja Vesa Kaikkonen

Teams: jäsenet: Aila Tartia-Jalonen, Markus Leinonen, Päivi Huusko, Tanja Ålander, Antti Hautajoki, muut: Markku Haverinen, Matti Nousiainen, Jari Kauppinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 42**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 9,23.01.2019**

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 98,20.11.2019**

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 43, 28.04.2021**

**§ 43**

**Heinimäen, Pirunvaaran ja Pirttivaaran alueiden metsien käyttö- ja hoitosuunnitelmien hyväksyminen**

KAJDno-2019-14

**Ympäristötekkinen lautakunta, 23.01.2019, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Oheisliite Selvitys Pirttimäen metsistä

2 Oheisliite Selvitys Pirunvaaran ja Olliskanvaaran metsistä

3 Oheisliite Selvitys Heinimäen metsistä

Kajaanin kaupungin voimassa oleva metsäsuunnitelma hyväksyttiin ympäristötekkinisessä lautakunnassa 1.3.2017 § 23. Metsäsuunnitelman hyväksymistä koskevassa päätöksessä lautakunta päätti, että suunnitelmaa ei toistaiseksi sovelleta Heinimäen, Vimpelin, Pöllyvaaran ja Otanmäen Pirttimäessä eikä Rehjan saarella ja Toukassa. Ruuhijärven osalta suunnitelmaa ei noudateta rantavyöhykkeellä. Edellä mainituille alueille päätettiin tehdä erilliset suunnitelmat alueiden metsätalous-, luonto- ja virkistysarvojen yhteensovittamiseksi. Asiaa käsiteltiin vielä uudelleen lautakunnassa 29.3.2017 § 31. Aiempaa päätöstä tarkennettiin siten, että lautakunta teki päätöksen asiassa tehtyjen aloitteiden osalta, eikä niitä viety kaupunginhallitukseen päätettäväksi.

Erillisten suunnitelmien tekemiseen päädyttiin metsäsuunnitelman nähtävillä ollessa esitettyjen muistutusten ja aloitteiden perusteella. Lautakunta päätti kuitenkin hylätä aloitteet Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueiden erottamisesta metsäsuunnitelmasta erillisiksi suunnittelualueiksi, vaikka aloitteissa oli sitä esitetty. Kaupunginhallitus käsitteli lautakunnan päätöstä kokouksessaan 16.5.2017 ja päätti käyttää otto-oikeuttaan. Hallitus muutti lautakunnan päätöstä kokouksessaan 23.5.2017 § 126 siten, että Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueet erotettiin metsäsuunnitelmasta erillissuunnittelualueiksi.

Kaupunki on teettänyt kesällä 2018 metsätalouden insinööri (AMK) opiskelijalla selvitykset Pirttimäen, Heinimäen sekä Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueilla. Töissä esitetään toimenpidesuositukset kuvioittain edellä mainituilla alueilla. Selvityksiin sisältyvien toimenpidesuositusten perusteella alueiden metsäluonnon erityispiirteet sekä virkistyskäyttö tulevat riittävällä tavalla huomioon otetuksi ja metsäsuunnitelmaan voidaan päivittää selvityksistä kuviokohtaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

toimenpidesuosituksat. Kuviokohtaisten toimenpidesuosituksien lisäksi alueiden luontoarvot sekä virkistyskäyttö otetaan huomioon metsänhoitotoimenpiteiden laajuutta suunniteltaessa sekä niiden ajallisessa hajauttamisessa. Näin reiteille aiheutuva kulkuhaitta, luonnolle ja eliöstölle aiheutuvat haitat sekä maisemalliset haitat voidaan toimenpiteiden yhteydessä minimoida.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää hyväksyä oheisten liitteiden mukaisten Heinimäen, Pirttimäen sekä Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueilla tehtyjen selvitysten toimenpidesuosituksat ja päivittää lautakunnassa 29.3.2017 hyväksyttyä metsäsuunnitelmaa edellä mainittujen toimenpidesuosituksien mukaisesti.

### **Päätös**

Lautakunta päätti jättää asian pöydälle, kunnes asukkaiden, käyttäjien ja yhdistysten kuuleminen on suoritettu.

---

## **Ympäristötekniinen lautakunta, 20.11.2019, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

### Liitteet

- 1 Liite Pirunvaaran alueen toimenpide-ehdotukset
- 2 Liite Pirttimäen toimenpide-ehdotukset
- 3 Liite Olliskanvaaran alueen toimenpide-ehdotukset
- 4 Liite Heinimäen toimenpide-ehdotukset

### Oheismateriaali

- 1 Oheisliite Selvitys Pirttimäen metsistä
- 2 Oheisliite Selvitys Pirunvaaran ja Olliskanvaaran metsistä
- 3 Oheisliite Selvitys Heinimäen metsistä

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi kaupungin metsäsuunnitelman 1.3.2017 § 23. Lautakunta päätti tuolloin, että suunnitelmaa ei toistaiseksi sovelleta nyt hyväksyttävänä olevien käyttö- ja hoitosuunnitelmien alueilla Otanmäen Pirttimäessä ja Heinimäen alueella. Kaupunginhallitus käytti lautakunnan päätökseen otto-oikeutta 16.5.2017 ja muutti päätöstä siten, että Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueet erotettiin metsäsuunnitelmasta erillissuunnittelualueiksi, jolloin lautakunnan päätös kumoutui tältä osin. Kaupunki on teetättänyt kesällä 2018 metsätalouden insinööri (AMK) opiskelijalla erilliset suunnitelmat Pirttimäen (Pirttikallion), Heinimäen sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueilta. Kokouksessaan 23.1.2019 § 9 lautakunta päätti jättää suunnitelmien hyväksymisasian pöydälle, kunnes alueiden käyttäjien, asukkaiden ja yhdistysten kuuleminen on suoritettu.

Kuulemisen järjestämiseksi käyttö- ja hoitosuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 17.8.2019 alkaen Kajaanin kaupungin verkkosivuilla metsät -osiossa. Kirjalliset muistutukset on pyydetty jättämään asiassa viimeistään 30.9.2019 klo 16.00 mennessä, josta on ollut ilmoitus myös Koti-Kajaanissa lauantaina 17.8.2019. Lisäksi kaupunki on pitänyt katselmuksen maastossa Pirunvaaran alueella 30.8.2019 klo 9:00 alkaen, jolloin paikalla ovat olleet kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, metsätalousinsinööri Alpo Härkönen ja Kainuun Sanomien toimittaja. Samana päivänä klo 13:00 alkaen on pidetty toinen katselmus Heinimäen alueella, jolloin paikalla on ollut kaupungingeodeetin ja metsätalousinsinöörin lisäksi tekninen johtaja Jussi Heikkinen. Kuntalaisia, alueen käyttäjiä, asukkaita tai yhdistysten edustajia ei ole paikalla ollut.

Ensimmäisellä kuulemiskierroksella määräaikaan mennessä muistutuksia suunnitelmiin esittivät Vihreiden valtuustoryhmä ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry. Muistutuksissa tuli esille useita epäkohtia kuulutuksen nähtävillä olon suhteen, minkä lisäksi todettiin varsinaisten suunnitelmien olleen epäselvästi esillä ja hankalasti löydettävissä. Lisäksi muistutuksissa otettiin voimakkaasti kantaa Olliskanvaarassa nähtävilläolon aikana suoritettuihin harvennushakkuisiin ja todettiin tämän olevan menettelytapavirhe. Molemmissa muistutuksissa esitettiin kuulemisen uudelleen järjestämistä. Varsinaisten suunnitelmien osalta Vihreiden valtuustoryhmä esitti kunnostusojituksista luopumista Heinimäessä sekä siirtymistä kyseisillä kuvioilla jatkuvan kasvatuksen käyttöön. Pirunvaaran ja Olliskanvaaran osalta esitettiin molempien alueiden suojelemista kokonaisuudessaan.

Kaupunki on asettanut käyttö- ja hoitosuunnitelmat uudelleen nähtäville 19.10.2019 alkaen siten, että suunnitelmat ovat olleet nähtävillä kaupungin verkkosivujen etusivulla, ilmoitustaululla ja paperisena Kajaani Infossa. Muistutukset pyydettiin jättämään 11.11.2019 klo 12.00 mennessä kaupungin kirjaamoon. Ilmoitus suunnitelmien asettamisesta uudelleen nähtäville on julkaistu Koti-Kajaanissa lauantaina 19.10.2019.

Uuden määräajan puitteissa yhteisen muistutuksen jättivät useat Otanmäen asukkaat yhdessä, kajaanilainen yksityishenkilö sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry. Vihreiden valtuustoryhmä esitti mielipiteensä suunnitelmista vasta määräajan jälkeen, eikä sitä siten ole otettu huomioon asiaa valmisteltaessa. Yksityishenkilön muistutus liittyy kokonaisuudessaan Olliskanvaarassa suoritettujen alaharvennusten osalta esitettyihin väitteisiin menettelytapavirheestä ja hakkuiden vaikutuksiin Olliskanvaaran alueen suojeluarvoihin. Kajaanin kaupungin alueella suorittamien alaharvennusten ei kuitenkaan voi katsoa heikentäneen merkittäväällä tavalla tai pitkäaikaisesti alueen luontoarvoja, koska luontoarvoiltaan merkittävimmät kohteet on rajattu





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

toimenpiteiden ulkopuolelle. Kaupunki tulee selvittämään alueen suojeluarvot samalla, kun selvitetään mahdollisuus suojella metsätalouden ulkopuolelle rajatut kuviot Olliskanvaarassa Metso-suojeluohjelmalla.

Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry on ottanut kantaa Olliskanvaarassa suoritettuihin harvennuksiin ja toteaa lisäksi, että suunnitelmien esillepanossa on edelleen ollut epäselvyyksiä. Muistutuksessa viitataan aiemmin metsäsuunnitelman hyväksymisen yhteydessä esillä olleeseen Pirunvaaran aluetta kuvanneeseen karkeaan toimenpidekarttaan, jonka kaupunginhallituksen otto-oikeudella tekemä päätös irrottaa Pirunvaara ja Olliskanvaara metsäsuunnitelmasta on käytännössä kumonnut. Kartta poistettiin kaupungin verkkosivuilta ennen toista nähtävilläolokierrosta kartan aiheuttamien väärinkäsitysten estämiseksi. Pirunvaaran osalta yhdistys toteaa suunnitelmien ja suunnitelmissa käytettyjen termien olevan epäselviä ja vaatii tarkennuksia suunnitelmiin erityisesti maisema- ja pienaukkohakkuukohteiden osalta. Avohakkuukuvioiden sijoittumista Pirunvaaran alueella kulkevan polun läheisyyteen kritisoidaan.

Yhdistys esittää, että Pirunvaaran ja Olliskanvaaran virkistys- ja luonnonsuojelun kannalta keskeiset alueet jätetään metsänhoitotoimenpiteiden ulkopuolelle ja niiden suojelumahdollisuudet selvitetään uudelleen. Olliskanvaaran osalta yhdistyksen esitys kattaa lähes kaikki suunnitelman kuviot ja tarkoittaisi käytännössä taimikonhoitoa lukuunottamatta toimenpiteistä luopumista koko Olliskanvaaran alueella. Olliskanvaaran suojeluarvoja tullaan edellä mainitulla tavalla selvittämään Metso-suojeluohjelmaan hakemisen selvittämisen yhteydessä ja tällöin osa kuvioista voi rajautua metsänhoitotoimenpiteiden ulkopuolelle.

Pirunvaaran osalta Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry:n esitys tarkoittaisi avohakkuista ja osaltaan pienaukkohakkuista luopumista sekä maisemahakkuiden rajoittamista. Muilta osin esitykset toimenpiteiden ulkopuolelle rajaamisesta koskevat Pirunvaarassa kitumaita tai muita kuvioita, joille ei ole suunniteltu toimenpiteitä. Heinimäen osalta yhdistys esittää Erkinpolun läheisyyteen sijoittuvista pienaukkohakkuista luopumista ja alueen itäosan kunnostusajituksista luopumista. Yhdistyksen esitykset voidaan ottaa huomioon riittävällä tavalla pienaukko- ja maisemahakkuista suunniteltaessa, eikä käyttö- ja hoitosuunnitelmien osalta kuvioita yksityiskohtaisempaan etukäteisuunnitteluun ole tarvetta. Maisemahakkuut suoritetaan pienimuotoisena metsurityönä ottaen huomioon alueella kulkevat reitit ja samalla tavalla pienaukkojen sijoittelu voidaan suunnitella maaston ja reittien mukaan siten, että virkistysarvojen väliaikainen aleneminen on mahdollisimman vähäistä.

Otanmäen asukkaat (muistutuksessa 87 allekirjoitusta) ovat esittäneet kuulemistilaisuuden järjestämistä suunnitelmia koskien. Asukkaiden jättämän muistutuksen mukaan alueelle tehty suunnitelma on epäselvä, eikä tieto suunnitelmien nähtävilläolosta ole tullut riittävän ajoissa asukkaiden ja alueen käyttäjien tietoon. Muistutuksessa kiinnitetään erityisesti huomiota siihen, että nähtävilläolossa ei ole mainittu, tuleeko nähtävillä oleva työ korvaamaan metsäsuunnitelman. Lisäksi toimenpiteiden osalta todetaan, että tiedoissa on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

ristiriitoja ja toisaalta suuri osa ulkoilureiteistä jäisi avohakkuukuvioiden sisälle. Koska suunnitelmassa mukana olevat kartat ovat olleet toimenpiteiden osalta puutteelliset ja toimenpiteet sisältäneet osin ristiriitaista tietoa, on asukkaille voinut tulla virheellinen kuva suunniteltujen hakkuiden laajuudesta.

Voitaneen kuitenkin todeta, että varsinaisessa suunnitelmakartassa asukkaiden huoli avohakkuista ja muista merkittävistä metsänhoitotoimenpiteistä on jo otettu huomioon. Ulkoilureittien välittömään läheisyyteen ei ole suunniteltu asukkaiden esittämiä avohakkuuta siinä laajuudessa kuin muistutuksessa ilmenee. Muutenkin toimenpide ehdotukset alueella painottuvat pienaukkohakkuisiin, harvennuksiin ja maisemahakkuisiin, eikä suurimmalle osalle kuvioista ole esitetty toimenpiteitä. Hoitotoimenpiteitä tullaan koordinoimaan yhteistyössä viereisiä alueita hallinnoivan Metsähallituksen kanssa. Metsänhoitotoimenpiteiden ulkopuolelle jätetyillä kuvioilla tulee olla kuitenkin mahdollisuus poistaa ulkoilijoiden turvallisuutta vaarantavat tai reittien käyttöä merkittävästi haittaavat puut.

Otanmäen alueen asukkaiden kuuleminen voidaan hoitaa varsinaisten maastotoimenpiteiden suunnittelun yhteydessä ennen toimenpiteiden suorittamista. Käyttö- ja hoitosuunnitelman erillinen nähtävillä ollut toimenpidekartta vastaa pääosin asukkaiden muistutuksen esityksiä poislukien kuvioiden 135 ja 121 suunnitellut avohakkuut, joiden rajausta voidaan maastosuunnittelun yhteydessä tarvittaessa tarkentaa. Muistutuksessa esitettyjä jatkuvan kasvatuksen menetelmiä ei kuitenkaan alueella sen aiemman metsähoitotavan takia voida kohtuudella soveltaa.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää hyväksyä oheisten liitteiden mukaisten Heinimäen, Pirttimäen ja Pirttikallion sekä Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueilla tehtyjen selvitysten toimenpidesuosituksiset. Pirttimäen ja Pirttikallion osalta asukaskuuleminen tullaan järjestämään paikan päällä maastossa myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana toimenpidesuunnittelun yhteydessä ennen toimenpiteiden suorittamista. Heinimäessä luovutaan kunnostusojituksista ja Olliskanvaarassa selvitetään mahdollisuus metsäalueiden suojelemiseen Metso-ohjelmalla. Metsäsuunnitelmaa päivitetään oheisten liitekarttojen mukaisesti.

### **Päätös**

Panu Huotari esitti Tanja Ålanderin kannattamana, että asia jätetään pöydälle, jotta kuuleminen voidaan hoitaa asianmukaisesti. Muistutuksen tehneisiin ja muihin asianosaisiin tulee olla suoraan yhteydessä. Muistutukset liitetään julkisiin asiakirjoihin.

Ympäristötekhninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Ympäristötekkinen lautakunta, 28.04.2021, § 43**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

### Liitteet

- 1 Liitekartta, Heinimäen toimenpide-ehdotukset
- 2 Liitekartta, Pirunvaaran toimenpide-ehdotukset
- 3 Liitekartta, Olliskanvaaran toimenpide-ehdotukset
- 4 Liitekartta, Pirttimäen toimenpide-ehdotukset

### Oheismateriaali

- 1 Liite\_yhteismuistutus\_Olliskanvaaran\_suojelualuerajaus.
- 2 Oheisliite yhteismuistutus erillissuunnittelualueet 30.10.20
- 3 Oheisliite Pirunvaara\_muistutus\_vaara&routa
- 4 Oheisliite Pirunvaara\_kuvat\_piirroskartta
- 5 Oheisliite Kannanotto v.3 Kajaanin metsien erillissuunnitelmista (Vihreiden valtuustoryhmä 29.10.2020)

Ympäristötekkinen lautakunta jätti pöydälle 20.11.2019 Heinimäen, Pirttimäen ja Pirttikallion sekä Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueita koskevien käyttö- ja hoitosuunnitelmien hyväksymisen, jotta asianosaisia voitaisiin kuulla uudelleen.

Kaupunki laittoi suunnitelmat nähtäville 19.8.2020 ja piti suunnitelmiin liittyvät katselmuksat 2.9.2020 klo 9.00 alkaen Pirunvaarassa ja klo 13.00 Heinimäessä. Muistutukset pyydettiin jättämään asiassa 30.9.2020 klo 16.00 mennessä. Maastossa pidetyissä katselmuksissa tarkasteltiin suunniteltuja toimenpiteitä ja keskusteltiin läsnäolijoiden kanssa heidän näkemyksistään asian suhteen.

Pirunvaarassa läsnäolijoiden toiveena oli, että kuvion 90 päätehakkuusta luovuttaisiin ja samalla tavalla kuusivaltainen kuvio 79 eli ns. satumetsä säästettäisiin nykytilassa. Muutoinkin käytiin keskustelua maisemahakkuun määritelmästä ja aiotuista toimenpiteistä kuviolla 86. Todettiin, että metsäsuunnitelma on yleisluonteinen ja toimenpiteet kuvioilla suunnitellaan erikseen ja herkemmissä kohteissa tämä tarkoittaa automaattisesti maastossa tehtävää suunnittelua.

Heinimäessä maastossa katselmuksessa tarkasteltiin Erkin polun ympäristöä ja polun varteen rakennettua laavua. Lisäksi käytiin alueen itäosan suunnitellulla kunnostusojitusalueella (kuviot 48, 46 ja 54), jossa on tarkoitus samalla suorittaa kevyttä harvennusta. Kunnostusojituksen osalta keskustelua herätti ojituksen vaikutukset alapuolisiin vesistöihin myös alueen hiilitaseeseen. Kuvion 42 osalta todettiin, että pienaukkohakkuuta ei voitane koko alueen osalla suorittaa, koska se on jo sen verran harvakasvuinen. Kuvion 47 kuusikko oli merkitty alaharvennukselle ja se pyydettiin läsnäolijoiden toivomuksena säilyttämään sellaisenaan. Lisäksi maastokatselmuksella mukana olleiden kaupungin maihin rajoittuvien tilojen maanomistajien kanssa sovittiin mahdollisuudesta kulkea



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

metsäpalstoille kaupungin maiden kautta olemassa olevaa talvitien pohjaa pitkin. Maastokatselmuksen yhteydessä toivottiin myös mahdollisuutta vastaavaan katselmukseen Olliskanvaarassa.

Suunnitelmien ollessa nähtävillä, niihin liittyvistä kartoista saatiin palautetta, jonka johdosta karttoja korjattiin ja suunnitelmien nähtävilläoloaika päätettiin jatkaa. Kaupunki ilmoitti suunnitelmien nähtävillä olon jatkamisesta 23.9.2020. Suunnitelmat olivat nähtävillä 30.10.2020 klo 16.00 saakka, johon mennessä suunnitelmia koskevat muistutukset oli viimeistään jätettävä. Lisäksi kaupunki järjesti suunnitelma-alueilla uudet katselmuksia siten, että 5.10.2020 klo 9.00 aloitettiin katselmus Otanmäen Pirttivaaran alueella ja klo 13.00 Olliskanvaaran alueella. Otanmäen Pirttivaaran alueen katselmuksessa kierrettiin kaupungin omistamien maiden alueen osalta siellä kulkeva valaistun ladun pohja. Paikalla olleiden kanssa keskustelussa nousi esille erityisesti latualueen kunto ja valaistus. Paikalla olleiden toiveissa oli pääasiassa, että kaupunki poistaisi ladun varresta yksittäisiä puita, jotta ladun roskaantumisen vähenisi ja jotta latukone mahtuisi paremmin hoitamaan latua. Varsinaisten toimenpiteiden osalta Pirttivaaran suunnitelmat olivat osallistujien mielestä kunnossa. Ainoastaan kuviolle 135 kuusikkoon suunnitellun hakkuun osalta todettiin yhteisesti, että hakkuu täytyy toteuttaa siten, että ladun varteen jää puustoa ja että syntyvä aukea maisemoidaan ladun suunnasta siten, että se ei hallitse näkymää.

Olliskanvaaran alueen katselmuksessa todettiin sähkölinjan ja Vuoreslahdentien välissä tehdyt harvennushakkuut ja annettiin kaupungin viranhaltijoille tästä kärkevää palautetta. Katselmuksessa paikalla olleiden kanssa kierrettiin kuvioiden 27, 33 ja 38 kautta kuvion 60 ja 67 laittaa myöten kuviolle 72 ja siitä kuvio 64 kautta kuviolle 53, josta tultiin takaisin kuvion 40, 33 ja 43 kautta takaisin lähtöpaikkaan. Kuvioilla 67 ja 53 oli lahoppuuta alueelle tehtyjen ojien varsilla. Muutoin lahoppuusto oli vähäistä. Kuvioden 53, 64, 67 ja 72 metsä on yli 100 vuotta vanhaa, mutta muilla kuvioilla metsä on tätä nuorempaa arviolta n. 70-vuotiaista. Paikalla olleiden kanssa keskusteltiin sen selvittämisestä soveltuvatko alueet METSO-suojeluohjelmaan.

Suunnitelmista nähtävillä olon aikana kirjallisia muistutuksia jättivät yhteisesti Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry ja Lohtaja-Huuhkajanvaara - Pikku-Kettu kyläyhdistys ry, vihreiden valtuustoryhmä, Vaara-kollektiivi ja Routa Company.

Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry ja Lohtaja-Huuhkajanvaara - Pikku-Kettu kyläyhdistys ry esittivät, että Pirunvaaran alue tulee rajata metsätalouden ulkopuolelle ja tulostavoitteista luopua. Lisäksi yhdistykset ehdottavat avohakkuista sekä pienaukkohakkuista luopumista. Olliskanvaaran osalta yhdistykset esittävät alueen osan liittämisen osaksi METSO-suojeluohjelmaa. Heinimäessä Erkinpolun varteen suunniteltuja pienaukkohakkuuta tulisi muistutuksen mukaan rajata maastossa yhteistyössä alueen asukkaiden kanssa ja esityksen tehneiden yhdistysten kanssa. Heinimäen itäosaan suunnitellun kunnostusojituksen vesistökuormitus tulisi muistutuksen mukaan selvittää ennen ojien perkaamista, kuten poistettavan puuston määrä ojien perkauksen yhteydessä.

Lisäksi muistutuksessa otettiin kantaa itse prosessiin ja todettiin, että kuntalaisten kannalta on ongelmallista, koska suunnitelmissa eivät näy lopulliset hakkuurajaukset.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Erityisen ongelmallisena tämä koettiin maisema- ja pienaukkohakkuiden toteutuksen suhteen. Lisäksi tuotiin erikseen esille räikeänä epäkohtana Olliskanvaaran alueella kesken kuulemisen suoritettut hakkuut ja se, että suunnitelmakartoissa on ollut puutteita koko prosessin ajan.

Kajaanin vihreiden valtuustoryhmä esitti Pirunvaaran ja Olliskanvaaran osalta, että molemmat ovat virkistyskäytön kannalta tärkeitä kohteita. Muistutuksessa todetaan, että kaupunki on suojellut vähän omia metsiään ja esitetään, että kaupunki suojelisi Olliskanvaaran alueen. Pirunvaaran osalta ryhmä esittää, että avo- ja pienaukkohakkuista luovutaan, jotta alueen virkistyskäyttömahdollisuudet säilyisivät parempina. Maisemahakkuut tulisi suorittaa varovaisesti ottaen huomioon virkistys- ja suojeluarvot.

Heinimäen osalta vihreiden valtuustoryhmä esitti kunnostusojituksista luopumista ravinne- ja kiintoainespäästöjen sekä kasvihuonepäästöjen takia. Jatkuvan kasvatuksen menetelmien käyttöä esitettiin sen sijaan. Samoin harvennushakkuukuvioille esitettiin jatkuvan kasvatuksen menetelmien käyttöä eli yläharvennuksia. Kuvion 42 osalta esitettiin pienaukkohakkuista luopumista.

Pirttimäen osalta vihreiden valtuustoryhmä esitti avohakkuista ja pienaukkohakkuista luopumista, koska alueella on tehty paljon hakkuuta viime vuosina Metsähallituksen toimesta ja koska alue on tärkeä paikallisille. Alueen vieressä todettiin olevan myös soidensuojelualue.

Vaara-kollektiivi ja Routa Company esittää vastineessaan Pirunvaaran osalta koko alueen jättämistä metsätalouden ulkopuolelle. Muistutuksen mukaan kuvio 90 tulee säästää hakkuilta. Lisäksi pienaukko- ja maisemahakkuista on muistutuksen mukaan luovuttava. Aluekokonaisuus tulisi muistutuksen mukaan suojella tärkeänä virkistysmetsänä, joka turvaa osaltaan luonnonmonimuotoisuutta. Pirunvaaran hakkuiden todetaan olevan kaupunkistrategian vastaisia ja alueen luonnon inspiroivan kulttuuritapahtumia ja yhteisöllistä taidetta. Muistutuksessa esitetään, että alueelle suunnitellaan yhteistyössä kulttuuritoimijoiden kanssa toiminnallinen ja moniaistillinen polku.

Vastine:

Heinimäen alueella luovutaan kaikista toimenpiteistä kuvioilla 42 ja 47. Kunnostusojitusten osalta todetaan, että alueen turvekerros on verrattain ohut eikä turpeen hajoaminen aiheuttane siten suuria kasvihuonepäästöjä ilmakehään, vesistöpäästöt suuntautuvat suoalueelle, jossa ravinnekuormitus lisää turpeen muodostumista ja toisaalta puuston lisääntynyt kasvu harvennetuilla kuvioilla korvaa harvennuksessa poistuneen puuston hiilivaraston suhteellisen pian hiilinieluvaiikutuksen kasvaessa parantuneen kasvun takia. Tämän takia kunnostusojitus olisi syytä suorittaa suunnitelman mukaisesti.

Pirunvaaran alueella metsäsuunnitelmaa muutetaan siten, että avohakkuu kuvioilla 90 ja 116 muutetaan toimenpide-ehdotus pienaukkohakkuuseen. Toimenpiteiden suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota olemassa oleviin reitteihin, jottei niiden käyttömahdollisuuksia heikennetä hakkuilla. Lisäksi kuvion 79 "satumetsä" rajataan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

toimenpiteiden ulkopuolelle. Alueen liikuntamahdollisuuksia kehitetään yhteistyössä kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen kanssa. Pienaukko- ja maisemahakkuut suunnitellaan yhdessä liikunta-tulosityksikön kanssa siten, että virkistyskäyttömahdollisuudet voidaan turvata.

Olliskanvaaran osalta kaupunki on alustavasti selvittänyt METSO-suojeluohjelmaan pääsemisen mahdollisuuksia ja on tehnyt hakemuksen tästä. Alustavien tietojen mukaan Olliskanvaaran metsät eivät täytä METSO-ohjelman kriteerejä, koska alueen metsä on kokonaisuudessaan liian nuorta, alueen lahoppuuston määrä on liian pieni ja alueet on ojitettu. Mikäli rahoitusta on jatkossakin saatavilla, voi ohjelmaan päästä mukaan alhaisemmillakin kriteereillä, joten Olliskanvaaran osalta suunnitelluista toimenpiteistä luovutaan toistaiseksi myös kuvioilla 53, 64 ja 72, jotta alueen suojeluarvoja voidaan tarvittaessa aktiivisesti kehittää ja suojeluohjelmaan pääsyn mahdollisuudet selvittää myöhemmin. Alueen luontoarvojen ja monimuotoisuuden kehittämiseksi voidaan tilata myöhemmin erillinen suunnitelma, jonka tultua hyväksytyksi lautakunnassa, alueella voidaan tehdä suunnitelman mukaisia toimenpiteitä esim. lahoppuun lisäämiseksi.

Pirttimäen alueella suunnitellaan tarkasti virkistyskäyttö silmällä pitäen kuvion 135 hakkuu. Pienaukot kuvioilla 136 ja 138 sovitetaan maastoon ja toteutetaan siten, että niiden aiheuttama haitta alueen virkistyskäytölle on pieni. Toimenpiteet suoritetaan kaikille kuvioille samanaikaisesti ja sellaiseen vuodenaikaan siten, että myös ajallisesti haitat minimoituvat. Latualueen viereistä puustoa voidaan poistaa samalla, jotta ladun tekeminen helpottuu ja käyttö voi jatkua keväällä pidempään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää hyväksyä oheisten liitteiden mukaisten Heinimäen, Pirttimäen ja Pirttikallion sekä Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueilla tehtyjen selvitysten toimenpidesuosituksukset seuraavin muutoksin:

1. Heinimäessä, päivitetään kuvioille 42 ja 47 toimenpiteeksi "ei toimenpiteitä".
2. Pirunvaarassa, päivitetään kuvioille 90 ja 116 toimenpiteeksi "pienaukkohakkuu" ja kuviolle 79 "ei toimenpiteitä".
3. Olliskanvaarassa, päivitetään kuvioille 53, 64 ja 72 "ei toimenpiteitä", selvitetään voidaanko kohde suojella METSO-ohjelmalla ohjelmakauden lopulla tai voidaanko suojeluarvoja parantaa aktiivitoimenpitein.
4. Pirttimäessä, otetaan huomioon maisema- ja virkistysarvot alueen toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Edellä mainituin muutoksin käyttö- ja hoitosuunnitelmat päivitetään metsäsuunnitelmaan ja päivitetyt kartat viedään erikseen kaupungin verkkosivuille metsät-osioon.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 44**

### **Kajaanihallin tenniskentän vuokraaminen**

KAJDno-2021-402

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Padelson Oy:n (y-tunnus: 3117104-8) Jarkko Hyvärisen kanssa Kajaanihallin viereisen tenniskentän vuokraamisesta yhtiölle. Yhtiölle on vuokrattu kenttien vierestä yleisellä puistoalueella nro 205-3-9903-1 olevalta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi asemakaavassa osoitetulta alueelta n. 440 m<sup>2</sup> suuruinen vuokra-alue padel-pelikenttiä varten vuoden 2039 loppuun saakka erillisellä maanvuokrasopimuksella. Tenniskentän alueen vuokraaminen tukee yleisellä tasolla kuntalaisten liikuntaharrastustoimintaa sekä tuo synergiaetua pelitoiminnan järjestämiseen alueella. Lisäksi vuokraamisella voidaan siirtää kaupungin vastuu kentän päivittäisestä ylläpidosta ja hallinnoinnista yhtiölle.

Vuokra-alueen koko on n. 624 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra koostuu perusvuokrasta, joka on 383,58 euroa ja vastaa Purolan alueen asuntotontin vuokraa sekä pääomavuokrasta, joka on 1250,00 euroa vuodessa. Tenniskentän olemassa olevat rakenteet eivät siirry yhtiön omaisuudeksi ja kaupunki vastaa edelleen niiden kunnossapidosta myös normaalin kulumisen osalta. Kaupungin vastuulle jäävät kustannukset kenttärakenteiden kunnossapidosta huomioidaan kentän pääomavuokrassa. Vuokra on sidottu kaupungin tontinvuokrasopimusten tapaan elinkustannusindeksiin ja pysyy siten reaalisesti samalla tasolla koko vuokratuokauden ajan.

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta ja päättyy 31.12.2030, jonka jälkeen vuokralaisella on optio kymmenen (10) vuoden jatkokauteen alueella. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta ilman kaupungin etukäteen antamaa kirjallista lupaa, eikä myöskään ostaa aluetta. Vuokratuokauden päättyttyä vuokralaisen on vietävä pois kaikki omaisuutensa, ei kuitenkaan kenttärakenteita, jotka kaupunki omistaa.

Kentän pelioikeuden vuokraamisen hintatason on oltava sopimuksen mukaisesti kohtuullinen, eikä se saa vääristää kilpailua. Pelioikeuden hinnasta sovitaan kaupungin ja vuokralaisen välisissä neuvotteluissa vuosittain. Vuokratuokauden alussa pelioikeuden hinta on 12 euroa per tunti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa Kajaanihallin viereisen tenniskentän Padelson Oy:lle (y-tunnus 3117104-8) kymmeneksi (10) vuodeksi oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

#### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:**

Tekninen johtaja esitti asian poistamista esityslistalta.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

Padelson Oy / Jarkko Hyvärinen





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 45**

### **Ympäristötekniisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1. - 31.3.2021**

KAJDno-2020-1528

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Niittyviita

erja.niittyviita@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden ja investointien toteuma ajalta 1.1.-31.3.2021 esitellään kokouksessa.

- Oheisliite ympäristötekniinen toimiala käyttötalouden toteutumavertailu 1.1.-31.3.2021.

- Oheisliite ympäristötekniisen toimiala investointiosan toteutumavertailu 1.1.-31.3.2021.

Lisätietoja controller Erja Niittyviita, p. 044 7100 458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden sekä investointiosan toteutumavertailut ajalta 1.1.-31.3.2021.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 46**

### **Pitkäjänteinen kunnallistekniikan palveluiden kehittämisohjelma**

KAJDno-2021-311

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupunki kunnallistekniikka ja liikunta palvelu ja hankintastrategia yhteenveto

Varikon tulipalon seurauksena käynnistettiin uuden varikon suunnittelu yhteistyössä Kainuun Pelastuslaitoksen ja Kainuun ammattiopiston kanssa. Osana suunnittelutyötä laadittiin Varikkoselvitys, jossa linjattiin lähtötietoja uuden varikon suunnitteluun. Varikkoselvityksessä todettiin, että tilojen suunnittelussa on hyvä huomioida tulevaisuuden tarpeet. Tulevaisuuden tarpeita selvitettiin Kunnallistekniikan ja liikunnan palvelu- ja hankintastrategiassa, jossa visioitiin tulosalueen toimintoja vuodelle 2030.

Toimintaympäristön muutokset ja toimintakulttuurin muuttaminen edellyttävät tulosalueella vanhasta luopumista ja uusien asioiden omaksumista. Vanhoja työtehtäviä nykyisessä laajuudessaan ei voida säilyttää, mikäli halutaan kehittää uutta. Tämä vaatii rohkeutta ja uuden oppimista. Jos vanhasta pidetään kynsin ja hampain kiinni "ei minun tarvitse muuttua, mutta ne muut" tyyliin, niin lopulta muutos tulee iskemään kovaa koko tulosalueeseen pakon edessä. Vanhoista työtehtävistä luopuminen tulee tehdä suunnitelmallisesti ja käsi kädessä palvelujen, hankintojen ja markkinoiden kehittymisen kanssa eläköityminen huomioiden. Aikataulullisesti kehitysaskelaita voidaan ottaa aina uusien palvelusopimuksien käynnistymisen myötä. Palvelusopimusten (2-3 vuotta) aika käytetään seuraavien kehitysaskelluksien ottamisen valmistamiseen.

Kehittämistarpeita on paljon. Niiden jakaminen nykyisille toimistotyötä tekeville henkilöille "oman työn ohessa" tehtäväksi ei ole kestävä ratkaisu. Potentiaalinen keino saada resursseja oman toiminnan kehittämiseen on tuotannollisia tehtäviä tekevien henkilöiden osaamisen kehittäminen ja osaamisvaatimuksien sekä tehtäväkuvien tarkentaminen etenkin uusien rekrytointien osalta. Samalla tulee kehittää palvelujen hankintoja, jotta oman tuotannon henkilöstömäärä pysyy tasapainossa työkuorman nähden. Ennen kaikkea tarvitaan työ kulttuurin muutos ja asiakaslähtöisen prosessin johtamista organisaation johtamisen sijaan. Keskeiseksi kysymykseksi oman palvelutuotannon mitoituksessa nousevat seuraavat asiat, jotka vaikuttavat ajan myötä henkilöstön ja tuotantovälineiden mitoitukseen.

- 1) Organisaation henkilöstön osaamisen kehittäminen.
- 2) Muutoksen johtaminen, johdon sitoutuminen, päättäjien tuki.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

- 3) Rekrytoinnit tukemaan muutosta ja kehittämistyötä.
- 4) Hankintojen ja paikallisten markkinatoimijoiden kehittäminen.
- 5) Automaation ja robotiikan kehittyminen ja hyödyntäminen toimialalla.

Pitkäjänteinen toiminnan ja palveluiden kehittäminen edellyttää ja vaatii hyvää suunnittelua. Toimivien ja pitävien suunnitelmien laatiminen pitkälle aikajänteelle yhdellä kertaa heti kehittämistoiminnan alkaessa on hyvin haastavaa. Suunnittelutyö on syytä vaiheistaa lyhyemmille ajanjaksoille ja pilkkoa pienemmiksi kokonaisuuksiksi ajanjaksojen sisälle. Sopivan kokoiset kehitettävät kokonaisuudet tulee projektoida tai hankkeistaa, jolloin näillä kokonaisuuksilla on selkeä alku ja loppu. Jokaisen kehityshankkeen kohdalla on tarkoituksenmukaista selvittää ulkopuolisen julkisen rahoituksen hyödyntämismahdollisuudet. Vuoden 2021 alussa käynnistynyt Kajaanin ammattikorkeakoulun kuntapalvelut on hyvä kumppani hankerahoituskanavien selvittämiseksi. Jotta erilliset kehitysprojektit ja hankkeet eivät jäisi toisistaan irrallisiksi kokonaisuuksiksi, vaan toteuttaisivat yhdessä alkuperäistä isompaa kehittämistavoitetta, kehitysprojektit ja -hankkeet on toteutettava yhteisen ohjelman alla. Pitkäjänteinen kunnallistekniikan kehittämisohjelma 2021-2030 kuvaa ja määrittää kehittämisen suuntaviivat, sitoo kehitysprojektit ja -hankkeet yhteen kontekstiin ja toteuttaa kehittämistavoitetta. Pitkäjänteisen kunnallistekniikan palveluiden kehittämisohjelman 2021-2030 käynnistäminen sekä seurantaryhmän asettaminen on perusteltua.

Lisätietoja asiasta antavat kaupungininsinööri Matti Nousiainen ja tekninen johtaja Jussi Heikkinen

sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää:

- käynnistää pitkäjänteisen kunnallistekniikan palveluiden kehittämisohjelman 2021-2030 kunnallistekniikan ja liikunnan palvelu- ja hankintastrategian pohjalta,
- asettaa ohjelman toteuttamisen seurantaryhmän, johon kuuluvat toimialajohtaja, toimialan tulosalueiden päälliköt ja kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen tulosyksiköiden päälliköt sekä nimeää lautakunnan edustajan ja varaedustajan, seurantaryhmään jokaiselle toimikaudelleen
- vastuuttaa kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen päällikön raportoimaan vaiheiden etenemisestä ympäristötekniiselle lautakunnalle yhdessä seurantaryhmän kanssa osavuosikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä,
- seurata ohjelman toimenpiteiden toteuttamista ja kehittämistä raportoinnin yhteydessä ja ohjata vuosittain talousarvion valmistelun yhteydessä ohjelman sisällön suunnittelua.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Matti Nousiainen, Jari Kauppinen, Markku Haverinen, Pekka Kolehmainen, Teemu Hurskainen, Aleksi Nyström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 9,08.02.2021**  
**Ympäristötekniinen lautakunta, § 47, 28.04.2021**

**§ 47**

**Valtuustoaloite: Lumenvarastointi keskustan pysäköintialueilla maksulliseksi**

KAJDno-2021-167

**Kaupunginvaltuusto, 08.02.2021, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Pasi Kilpeläisen esittämä ja valtuutettu Ela Aavakareen allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Lumen varastointi keskustan pysäköintialueilla maksulliseksi.

"Varastointi on ollut ilmaista, varastointiajat venyvät vieden pysäköintipaikkoja invapysäköintipaikat mukaan lukien, kaupungilta jää myös saamatta pysäköintimaksut.

Esitetään, että lumen varastointiaika on max. 2 vrk jossa ajassa ne on ajettava pois. 2 vrk:n jälkeen varastointi muuttuu maksulliseksi. Varastointimaksun määrittää tekninen puoli."

**Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintoäänön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Ympäristötekniinen lautakunta, 28.04.2021, § 47**

Valmistelija / lisätiedot:  
Matti Nousiainen  
matti.nousiainen@kajaani.fi  
Kaupungininsinööri

Lumen väliaikaiseen varastointiin keskustan pysäköintialueilla (maksuluokka 1 alue) tulee hakea lupa Kajaanin kaupungin sähköisen asiointipalvelun kautta. Väliaikaiseen varastointiin tarvittava alue tulee merkitä karttaan ja hakemuksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

yhteydessä tulee arvioida tarve vuorokausina talvikauden aikana. Inva-pysäköintipaikoille ei saa varastoida lunta. Katupäällikkö käsittelee hakemuksen.

Hakemuksen käsittelystä peritään maksurakennetaulukon mukainen käsittelymaksu 40 € / ilmoitus.

Väliaikaisessa varastoinnissa maksua ei peritä kahden ensimmäisen vuorokauden osalta. Tämän jälkeen lumen väliaikaisesta varastoinnista peritään maksu, jonka suuruus kahden vuorokauden jälkeen on ensimmäiseltä vuorokaudelta 5 € / m<sup>2</sup>, toiselta vuorokaudelta 10 € / m<sup>2</sup> ja seuraavilta vuorokausilta 15 € / m<sup>2</sup>. Lisävuorokausilta peritään myös ylimääräisen valvontakäynnin maksu 50 € / käynti.

Liikenneturvallisuutta vaarantavat lumikasat ajetaan pois kaupungin toimesta ja kustannukset peritään kaksinkertaisena lumen läjittäjältä.

Väliaikaisen lumenvarastoinnin valvontaa suorittavat katu- ja puistoyksikön henkilökunta sekä pysäköinninvalvojat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että:

- kunnallistekniikka ja liikunta tulosalue perustaa lupaprosessin lumen väliaikaiseen varastointiin liittyen Kajaanin kaupungin sähköiseen asiointipalvelujärjestelmään ja huolehtii asiointipalvelun ylläpidosta
- lumen väliaikaiseen varastointiin keskustan pysäköintialueilla (maksuluokka 1 alue) tulee hakea lupa Kajaanin kaupungin sähköisen asiointipalvelun kautta
- maksua ei peritä kahden ensimmäisen vuorokauden ajalta
- kolmannen vuorokauden maksu on 5 € / m<sup>2</sup>, neljännen vuorokauden maksu on 10 € / m<sup>2</sup> ja seuraavilta vuorokausilta maksu on 15 € / m<sup>2</sup>
- lisävuorokausilta peritään myös ylimääräisen valvontakäynnin maksu 50 € / käynti
- Inva-pysäköintipaikoille ei saa varastoida lunta
- väliaikaisen lumenvarastoinnin valvontaa suorittavat katu- ja puistoyksikön henkilökunta sekä pysäköinninvalvojat.

Lisäksi ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin ja päätöksen mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Valtuustoaloitteen tekijät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 8,08.02.2021**  
**Ympäristötekhninen lautakunta, § 48, 28.04.2021**

**§ 48**

**Valtuustoaloite: Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi**

KAJDno-2021-166

**Kaupunginvaltuusto, 08.02.2021, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Minna Partasen esittämän ja useiden muiden valtuutettujen (yht. 13) allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi

"Kajaanin kaupungin keskustassa ei ole juuri ollenkaan maksuttomia pysäköintipaikkoja. Yleensä joulunaikaan ja nyt koronaepidemian vuoksi kaupunki on kuitenkin pitänyt maksuttomiakin jaksoja. Kun pysäköinti keskustassa on ollut maksutonta kiekkopysäköintiä, se on elävöittänyt keskustaa sekä lisännyt saavutettavuuden tunnetta.

Maksuttomuudesta hyötyvät sekä ravintolat, kivijalkakaupat, torikauppiat että palveluiden kuluttajat. Kaupunki pelkästään hyötyy elinvoimaisesta keskustasta ja siellä sijaitsevista yrityksistä. Nykyisten parkkimittareiden hankkiminen oli virhe, joka on onneksi korjattavissa. Kestää kuitenkin oma aikansa, kun keskusta-alueen saavutettavuus tai mielikuva siitä paranee, mutta on todennäköistä, että pysäköintimaksujen pysyvä poisto koko keskusta-alueella parantaa yrittäjien toimintamahdollisuuksia keskustassa.

Hiljattain päättyneestä maksuttomasta jaksosta on kuulunut pelkästään hyvää palautetta. Sen sijaan parkkimaksujen palauttaminen ei ole ollut kajaanilaisten eikä yrittäjien mieleen. Vaikka parkkimaksujen poistamisen myötä kaupungille jäisi jonkun verran tuloja saamatta, tuloja syntyy välillisesti yrittämisen kautta kasvavina verotuloina.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Kajaanin kaupungin keskusta-alueella luovutaan maksullisesta pysäköinnistä ja siirrytään maksuttomaan 1-2 h kiekkopysäköintiin."

**Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Ympäristötekkinen lautakunta, 28.04.2021, § 48**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Kauppinen  
jari.kauppinen@kajaani.fi  
Suunnittelupäällikkö

### Liitteet

1 Liite Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi

Kajaanin keskusta-alueen maksulliseen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia viime vuosien aikana. Edellisen kerran ydinkeskustan maksullisuuskäytäntöjä muutettiin 16.5.2018 § 51 ympäristötekkinen lautakunnan tekemällä päätöksellä. Päätöksessä pysäköintimaksuja alennettiin keskimäärin 40 %, hintaan 1€/h vyöhyke 1 ja 0,5€/h vyöhyke 2. Lisäksi viikonloput vapautettiin kokonaan maksusta ja ilmaisia kiekkopaikkoja lisättiin reilusti. Muutosvuonna 2018 maksullisesta pysäköinnistä saadut tulot olivat 273 000 € ja vuonna 2019 198 000 € sisältäen mittarituotot sekä myydyt asiakas- ja yrityspysäköintiluvat. Maksullisen pysäköinnin kulut ovat vuosittain keskimäärin 30 000 €.

Pysäköinninvalvonnasta vastaa pysäköinninvalvonnan yksikkö, jonka tehtävä on valvoa yleisten pysäköintisääntöjen noudattamista riippumatta siitä, onko pysäköinti maksullista tai maksutonta. Vuoden 2020 pysäköintivirhemaksuja määrättiin 110 250 €. Pysäköinninvalvonnasta aiheutuneet kulut olivat 95 650 €.

Ympäristötekkinen toimiala teki vuonna 2019 Kajaanin keskusta-alueen pysäköintiselvityksen, jossa tutkittiin pysäköinnin nykytilaa ja tulevaisuutta. Työhön sisältyi pysäköintilaskennat, pysäköintistrategian luominen ja lisäksi uudistettu pysäköintinormi kaavoituksen tarpeisiin strategian toteuttamisen tueksi. Työtä ohjasi ohjausryhmä, johon kuului ympäristötekkinen lautakunnan ja kaupunginhallituksen edustajia. Esitys pysäköintistrategiaksi on esitelty raportin sivulla 21, kohdassa 4.3: "Nykytila-analyysin, maankäytön ja asukasmäärien tulevaisuuden ennusteiden, kaupan ja muiden palvelujen myllerryksen sekä liikkumismuotojen hitaiden muutosnäkökymien perusteella esitetään, että Kajaanin keskustassa ei tehdä autojen pysäköintiin merkittäviä muutoksia." Pysäköintistrategia oli päätettävänä ympäristötekkinen lautakunnan kokouksessa 18.9.2019 § 76. Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi strategian osaltaan ja lähetti sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus hyväksyi strategian kokouksessaan 9.10.2019 § 180.

Koronavaikutusten myötä kaupunki muutti pysäköinnin poikkeuksellisesti keväällä 2020 loppuvuoden ajaksi täysin maksuttomaksi. Ajatuksena oli madaltaa asioimisen kynnystä keskustan kaupoissa. Tämä aiheutti ongelmia työpaikka- ja asumispysäköintiä, jolloin asiakkaille ei keskusta-alueella aina välttämättä löytynyt





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

pysäköintitilaa. Myöhemmin pysäköinti muutettiin 2 h kiekkopysäköinniksi, jonka myötä tilanne parani hieman ja vaihtuvuutta saatiin lisättyä. Edelleen ongelmia esiintyi pysäköintikiekkojen siirtämisenä sekä pidempiaikaisen pysäköinnin mahdollisuuden puuttumisena. Vuoden 2020 pysäköintitulot olivat kaikkiaan n. 90 000 €. Vuoden 2021 alusta palattiin ns. normaaliin koronaa edeltäneeseen pysäköintikäytäntöön, jossa on havaittu pysäköintipaikkojen vaihtuvuuden toimivan hyvin. Tilaa on ollut sopivasti alueella asioimiseen ja esimerkiksi lyhytaikainen asukaspysäköinti on kadunvarrelta vähentynyt.

Pysäköinninvalvonnan havaintona on, että selkein ja toiminnallisesti tehokkain tapa hyödyntää pysäköinti ydinkeskustassa on maksullisuus. Vaihtuvien järjestelyiden on koettu aiheuttavan epätietoisuutta, miten pysäköinti pitää milloinkin hoitaa, koska muutosten omaksuminen ottaa aikansa. Jokainen muutos maksaa kaupungille merkkien uusimisen ja työn osalta. Pysäköinninvalvonnan havaintojen mukaan autoilijat ovat valmiita maksamaan pysäköinnistä.

Valtuustoaloitteessa on esitetty keskustan pysäköinnin muuttamisesta kokonaan maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi. Aloitteen mukaan kiekkopysäköinti elävöittää keskustaa ja lisää saavutettavuuden tunnetta. Maksuttomuudesta hyötyvät sekä ravintolat, kivijalkakaupat, torikauppiat että palveluiden kuluttajat. Nykyisten parkkimittareiden hankkiminen oli virhe, mutta korjattavissa. Pysäköintimaksujen pysyvä poisto koko keskusta-alueelta parantaa yrittäjien toimintamahdollisuuksia keskustassa. Hiljattain päättyneestä maksuttomasta jaksosta on kuulunut aloitteen mukaan pelkästään hyvää palautetta. Vaikka parkkimaksujen poistamisen myötä kaupungille jäisi jonkun verran vähemmän tuloja saamatta, syntyy tuloja välillisesti yrittämisen kautta kasvavina verotuloina. Allekirjoittaneet ehdottavat koko keskusta-alueen muutettavan 1-2 h kiekkopysäköinniksi.

Viime vuosien aikana keskusta-alueen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia. Ympäristötekhnisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymän pysäköintistrategian mukaisesti keskusta-alueen pysäköintijärjestelyihin ei ole tarvetta tehdä merkittäviä muutoksia.

Lisätietoja Jari Kauppinen, puh. 044 7100 034, sposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Jäsen Markus Leinonen esitti, että Kauppakatu-Välikatu osalta pysäköinti muutetaan 30 minuutin maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi Linnankatu-Lönnrotinkatu välillä, muilta osin säilytetään ennallaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

valtuustoaloitteen tekijät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 49

### **Kuntalaisaloite: Pysäköintimaksukäytännön päivittäminen**

KAJDno-2021-105

Valmistelija / lisätiedot:

Teemu Rissanen

teemu.rissanen@kajaani.fi

Suunnitteluinsinööri

Kajaanin keskusta-alueen maksulliseen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia viime vuosien aikana. Edellisen kerran ydinkeskustan maksullisuuskäytäntöjä muutettiin 16.5.2018 § 51 ympäristötekniisen lautakunnan tekemällä päätöksellä. Päätöksessä pysäköintimaksuja alennettiin keskimäärin 40 %, hintaan 1€/h vyöhyke 1 ja 0,5€/h vyöhyke 2. Lisäksi viikonloput vapautettiin kokonaan maksusta ja ilmaisia kiekkopaikkoja lisättiin reilusti. Muutosvuonna 2018 maksullisesta pysäköinnistä saadut tulot olivat 273 000 € ja vuonna 2019 198 000 € sisältäen mittarituetot sekä myydyt asiakas- ja yrityspysäköintiluvat. Maksullisen pysäköinnin kulut ovat vuosittain keskimäärin 30 000 €.

Pysäköinninvalvonnasta vastaa pysäköinninvalvonnan yksikkö, jonka tehtävä on valvoa yleisten pysäköintisääntöjen noudattamista riippumatta siitä, onko pysäköinti maksullista tai maksutonta. Vuoden 2020 pysäköintivirhemaksuja määrättiin 110 250 €. Pysäköinninvalvonnasta aiheutuneet kulut olivat 95 650 €.

Ympäristötekniinen toimiala teki vuonna 2019 Kajaanin keskusta-alueen pysäköintiselvityksen, jossa tutkittiin pysäköinnin nykytilaa ja tulevaisuutta. Työhön sisältyi pysäköintilaskennat, pysäköintistrategian luominen ja lisäksi uudistettu pysäköintinormi kaavoituksen tarpeisiin strategian toteuttamisen tueksi. Työtä ohjasi ohjausryhmä, johon kuului ympäristötekniisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen edustajia. Esitys pysäköintistrategiaksi on esitelty raportin sivulla 21, kohdassa 4.3: "Nykytila-analyysin, maankäytön ja asukasmäärien tulevaisuuden ennusteiden, kaupan ja muiden palvelujen myllerryksen sekä liikkumismuotojen hitaiden muutosnäkömien perusteella esitetään, että Kajaanin keskustassa ei tehdä autojen pysäköintiin merkittäviä muutoksia."

Pysäköintistrategia oli päätettävänä ympäristötekniisen lautakunnan kokouksessa 18.9.2019 § 76. Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi strategian osaltaan ja lähetti sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus hyväksyi strategian kokouksessaan 9.10.2019 § 180.

Koronavaikutusten myötä kaupunki muutti pysäköinnin poikkeuksellisesti keväällä 2020 loppuvuoden ajaksi täysin maksuttomaksi. Ajatuksena oli madaltaa asioimisen kynnystä keskustan kaupoissa. Tämä aiheutti ongelmia työpaikka- ja asumispysäköintiä, jolloin asiakkaille ei keskusta-alueella aina välttämättä löytynyt pysäköintitilaa. Myöhemmin pysäköinti muutettiin 2 h kiekkopysäköinniksi, jonka myötä tilanne parani hieman ja vaihtuvuutta saatiin lisättyä. Edelleen ongelmia esiintyi pysäköintikiekkosten siirtämisenä sekä pidempiaikaisen pysäköinnin mahdollisuuden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

puuttumisena. Vuoden 2020 pysäköintitulot olivat kaikkiaan n. 90 000€  
Vuoden 2021 alusta palattiin ns. normaaliin koronaa edeltäneeseen  
pysäköintikäytäntöön, jossa on havaittu pysäköintipaikkojen vaihtuvuuden toimivan  
hyvin. Tilaa on ollut sopivasti alueella asioimiseen ja esimerkiksi lyhytaikainen  
asukaspysäköinti on kadunvarrelta vähentynyt.

Pysäköinninvalvonnan havaintona on, että selkein ja toiminnallisesti tehokkain tapa  
hyödyntää pysäköinti ydinkeskustassa on maksullisuus. Vaihtuvien järjestelyiden on  
koettu aiheuttavan epätietoisuutta, miten pysäköinti pitää milloinkin hoitaa, koska  
muutosten omaksuminen ottaa aikansa. Jokainen muutos maksaa kaupungille  
merkkien uusimisen ja työn osalta. Pysäköinninvalvonnan havaintojen mukaan  
autoilijat ovat valmiita maksamaan pysäköinnistä.

Keväällä 2020 Kauppiasyhdistyksen tekemän kyselyn mukaan 54 % vastaajista oli sitä  
mieltä, että maksuttomasta pysäköinnistä on ollut heille hyötyä ja 78 % vastaajista  
kannatti, että pysäköinnin tulee olla aikarajoitettua. Osa kauppiaista pitää  
maksuttomuuden erittäin tärkeänä kaupankäynnin vilkastuttajana, kun taas osa  
näkee 2 h kiekkopysäköinnin tuovan ongelmia pitkäaikaispysäköinnin muodossa.  
Kajaanin Kauppiasyhdistys esittää pysäköintijärjestyksen muutettavaksi  
seuraavanlaisin vaihtoehdoin:

Vaihtoehto 1.

Maksullisen pysäköinnin alueella ns. pääkadut (Brahenskatu, Välikatu, Kauppatu)  
olisivat maksullista aluetta ja poikkikatut (Koivukoskenkatu ja Kirkkokatu välillä  
Pohjolankatu-Brahenskatu) olisivat kiekkopysäköinnin aluetta puolen tunnin  
aikarajoituksella.

Vaihtoehto 2.

Kaikilla maksullisen pysäköinnin alueilla pysäköinti olisi ensin aikarajoitettua  
kiekkopysäköintiä puoli tuntia, jonka jälkeen pysäköinti olisi maksullista.

Viime vuosien aikana keskusta-alueen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia.  
Ympäristötekkinen lautakunnan ja kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymän  
pysäköintistrategian mukaisesti keskusta-alueen pysäköintijärjestelyihin ei ole tarvetta  
tehdä merkittäviä muutoksia.

Lisätietoja Jari Kauppinen, puh. 044 7100 034, sposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta antaa kuntalaisaloitteeseen esittelytekstin mukaisen  
vastauksen.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Jäsen Markus Leinonen esitti, että Kauppakatu-Välikatu osalta pysäköinti muutetaan 30 minuutin maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi Linnankatu-Lönnrotinkatu välillä, muilta osin säilytetään ennallaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Kuntalaisaloitteen tekijät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 50

### **Kuntalaisaloite: Välikatuhanke**

KAJDno-2018-1110

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

#### Liitteet

1 Liite\_Kajaanin\_keskustan\_pysäköintistrategia\_raportti\_06\_2019.pdf

Kajaanin keskusta-alueen maksulliseen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia viime vuosien aikana. Edellisen kerran ydinkeskustan maksullisuuskäytäntöjä muutettiin 16.5.2018 § 51 ympäristötekniisen lautakunnan tekemällä päätöksellä. Päätöksessä pysäköintimaksuja alennettiin keskimäärin 40 %, hintaan 1€/h vyöhyke 1 ja 0,5€/h vyöhyke 2. Lisäksi viikonloput vapautettiin kokonaan maksusta ja ilmaisia kiekkopaikkoja lisättiin reilusti. Muutosvuonna 2018 maksullisesta pysäköinnistä saadut tulot olivat 273 000 € ja vuonna 2019 198 000 € sisältäen mittarituotot sekä myydyt asiakas- ja yrityspysäköintiluvat. Maksullisen pysäköinnin kulut ovat vuosittain keskimäärin 30 000 €.

Pysäköinninvalvonnasta vastaa pysäköinninvalvonnan yksikkö, jonka tehtävä on valvoa yleisten pysäköintisääntöjen noudattamista riippumatta siitä, onko pysäköinti maksullista tai maksutonta. Vuoden 2020 pysäköintivirhemaksuja määrättiin 110 250 €. Pysäköinninvalvonnasta aiheutuneet kulut olivat 95 650 €.

Ympäristötekniinen toimiala teki vuonna 2019 Kajaanin keskusta-alueen pysäköintiselvityksen, jossa tutkittiin pysäköinnin nykytilaa ja tulevaisuutta. Työhön sisältyi pysäköintilaskennat, pysäköintistrategian luominen ja lisäksi uudistettu pysäköintinormi kaavoituksen tarpeisiin strategian toteuttamisen tueksi. Työtä ohjasi ohjausryhmä, johon kuului ympäristötekniisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen edustajia. Esitys pysäköintistrategiaksi on esitelty raportin sivulla 21, kohdassa 4.3: "Nykytila-analyysin, maankäytön ja asukasmäärien tulevaisuuden ennusteiden, kaupan ja muiden palvelujen myllerryksen sekä liikkumismuotojen hitaiden muutosnäkömien perusteella esitetään, että Kajaanin keskustassa ei tehdä autojen pysäköintiin merkittäviä muutoksia."

Pysäköintistrategia oli päätettävänä ympäristötekniisen lautakunnan kokouksessa 18.9.2019 § 76. Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi strategian osaltaan ja lähetti sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus hyväksyi strategian kokouksessaan 9.10.2019 § 180.

Koronavaikutusten myötä kaupunki muutti pysäköinnin poikkeuksellisesti keväällä 2020 loppuvuoden ajaksi täysin maksuttomaksi. Ajatuksena oli madaltaa asioimisen kynnystä keskustan kaupoissa. Tämä aiheutti ongelmia työpaikka- ja asumispysäköintiä, jolloin asiakkaille ei keskusta-alueella aina välttämättä löytynyt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

pysäköintitilaa. Myöhemmin pysäköinti muutettiin 2 h kiekkopysäköinniksi, jonka myötä tilanne parani hieman ja vaihtuvuutta saatiin lisättyä. Edelleen ongelmia esiintyi pysäköintikiekkojen siirtämisenä sekä pidempiaikaisen pysäköinnin mahdollisuuden puuttumisena. Vuoden 2020 pysäköintitulot olivat kaikkiaan n. 90 000 € Vuoden 2021 alusta palattiin ns. normaaliin koronaa edeltäneeseen pysäköintikäytäntöön, jossa on havaittu pysäköintipaikkojen vaihtuvuuden toimivan hyvin. Tilaa on ollut sopivasti alueella asioimiseen ja esimerkiksi lyhytaikainen asukaspysäköinti on kadunvarrelta vähentynyt.

Pysäköinninvalvonnan havaintona on, että selkein ja toiminnallisesti tehokkain tapa hyödyntää pysäköinti ydinkeskustassa on maksullisuus. Vaihtuvien järjestelyiden on koettu aiheuttavan epätietoisuutta, miten pysäköinti pitää milloinkin hoitaa, koska muutosten omaksuminen ottaa aikansa. Jokainen muutos maksaa kaupungille merkkien uusimisen ja työn osalta. Pysäköinninvalvonnan havaintojen mukaan autoilijat ovat valmiita maksamaan pysäköinnistä.

Kuntalaisaloitteessa on esitetty keskusta-alueen pysäköintijärjestelyjen muutoksista nimellä Välikatuhanke. Aloitteessa on esitetty muutoksia Välikadun järjestelyihin seuraavasti:

Välikatu muutetaan yksisuuntaiseksi ja joen puoleinen pysäköinti muutetaan vinoparkkiruutuihin. Liikenne kulkisi kirjaston suunnalta kauppatorille päin. Pysäköintimaksut poistetaan ja tilalle asetetaan 3 h kiekkopysäköinti aikavälille 10-16. Lisäksi pyöräilyliikenne ohjataan yksisuuntaisesti ajoradalle ja alueelle asetetaan 30 km /h nopeusrajoitus.

Viime vuosien aikana keskusta-alueen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia. Ympäristötekniisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymän pysäköintistrategian mukaisesti keskusta-alueen pysäköintijärjestelyihin ei ole tarvetta tehdä merkittäviä muutoksia.

Lisätietoja Jari Kauppinen, puh. 044 7100 034, sposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta antaa kuntalaisaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Kuntalaisaloitteen tekijät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 51**

### **Kuntalaisaloite: Keskusta-alueen pysäköintijärjestelyn parantaminen**

KAJDno-2020-189

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

#### Liitteet

1 Liite Kajaanin\_keskustan\_pysäköintistrategia\_raportti\_06\_2019 (1).pdf

Kajaanin keskusta-alueen maksulliseen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia viime vuosien aikana. Edellisen kerran ydinkeskustan maksullisuuskäytäntöjä muutettiin 16.5.2018 § 51 ympäristötekkinen lautakunnan tekemällä päätöksellä. Päätöksessä pysäköintimaksuja alennettiin keskimäärin 40 %, hintaan 1€/h vyöhyke 1 ja 0,5€/h vyöhyke 2. Lisäksi viikonloput vapautettiin kokonaan maksusta ja ilmaisia kiekkopaikkoja lisättiin reilusti. Muutosvuonna 2018 maksullisesta pysäköinnistä saadut tulot olivat 273 000 € ja vuonna 2019 198 000 € sisältäen mittarituotot sekä myydyt asiakas- ja yrityspysäköintiluvat. Maksullisen pysäköinnin kulut ovat vuosittain keskimäärin 30 000 €.

Pysäköinninvalvonnasta vastaa pysäköinninvalvonnan yksikkö, jonka tehtävä on valvoa yleisten pysäköintisääntöjen noudattamista riippumatta siitä, onko pysäköinti maksullista tai maksutonta. Vuoden 2020 pysäköintivirhemaksuja määrättiin 110 250 €. Pysäköinninvalvonnasta aiheutuneet kulut olivat 95 650 €.

Ympäristötekkinen toimiala teki vuonna 2019 Kajaanin keskusta-alueen pysäköintiselvityksen, jossa tutkittiin pysäköinnin nykytilaa ja tulevaisuutta. Työhön sisältyi pysäköintilaskennat, pysäköintistrategian luominen ja lisäksi uudistettu pysäköintinormi kaavoituksen tarpeisiin strategian toteuttamisen tueksi. Työtä ohjasi ohjausryhmä, johon kuului ympäristötekkinen lautakunnan ja kaupunginhallituksen edustajia. Esitys pysäköintistrategiaksi on esitelty raportin sivulla 21, kohdassa 4.3: "Nykytila-analyysin, maankäytön ja asukasmäärien tulevaisuuden ennusteiden, kaupan ja muiden palvelujen myllerryksen sekä liikkumismuotojen hitaiden muutosnäköymien perusteella esitetään, että Kajaanin keskustassa ei tehdä autojen pysäköintiin merkittäviä muutoksia."

Pysäköintistrategia oli päätettävänä ympäristötekkinen lautakunnan kokouksessa 18.9.2019 § 76. Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi strategian osaltaan ja lähetti sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus hyväksyi strategian kokouksessaan 9.10.2019 § 180.

Koronavaikutusten myötä kaupunki muutti pysäköinnin poikkeuksellisesti keväällä 2020 loppuvuoden ajaksi täysin maksuttomaksi. Ajatuksena oli madaltaa asioimisen kynnystä keskustan kaupoissa. Tämä aiheutti ongelmia työpaikka- ja asumispysäköintiä, jolloin asiakkaille ei keskusta-alueella aina välttämättä löytynyt





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

pysäköintitilaa. Myöhemmin pysäköinti muutettiin 2 h kiekkopysäköinniksi, jonka myötä tilanne parani hieman ja vaihtuvuutta saatiin lisättyä. Edelleen ongelmia esiintyi pysäköintikielkojen siirtämisenä sekä pidempiaikaisen pysäköinnin mahdollisuuden puuttumisena. Vuoden 2020 pysäköintitulot olivat kaikkiaan n. 90 000€  
Vuoden 2021 alusta palattiin ns. normaaliin koronaa edeltäneeseen pysäköintikäytäntöön, jossa on havaittu pysäköintipaikkojen vaihtuvuuden toimivan hyvin. Tilaa on ollut sopivasti alueella asioimiseen ja esimerkiksi lyhytaikainen asukaspysäköinti on kadunvarrelta vähentynyt.

Pysäköinninvalvonnan havaintona on, että selkein ja toiminnallisesti tehokkain tapa hyödyntää pysäköinti ydinkeskustassa on maksullisuus. Vaihtuvien järjestelyiden on koettu aiheuttavan epätietoisuutta, miten pysäköinti pitää milloinkin hoitaa, koska muutosten omaksuminen ottaa aikansa. Jokainen muutos maksaa kaupungille merkkien uusimisen ja työn osalta. Pysäköinninvalvonnan havaintojen mukaan autoilijat ovat valmiita maksamaan pysäköinnistä.

Kuntalaisaloitteessa on esitetty keskusta-alueen pysäköintijärjestelyjen parantamisesta. Aloitteessa on esitetty muutoksia Välikadun järjestelyihin neljällä eri vaihtoehdolla, joiden sisältö on seuraava:

Välikatu muutetaan yksisuuntaiseksi ja koko keskustan alueelta poistetaan vanhentuneet ja epä johdonmukaiset pysäköintikiellot sekä maksullinen pysäköinti muutetaan 3 h kiekkopysäköinniksi aikavälillä 10-17, kuten Pikkupohjolankadulla välillä Ämmänkoskenkatu – Kirkkokatu. Lisäksi ”Tanelintorille” tulee perustaa asiakaspaikoitusta terveys-, hyvinvointi- ja sosiaalipalvelujen asiakkaille. Lisävaihtoehtoina aloitteessa esitetään polkupyöräkaistan lisäämistä yksisuuntaisen Välikadun toiseen laitaan. Aloitteessa esitetään myös, että liikenne voi säilyä Välikadulla kaksisuuntaisena.

Pysäköintijärjestelyiden lisäksi aloitteessa esitetään, että aiemmin valmisteltu ja hyväksytty pysäköintistrategia otetaan uudelleen valmisteluun siten, että keskusta-alueen kaupanalan-, palvelutuotannon ja kiinteistöyhtiöiden edustajat ovat myös valmistelutyössä.

Viime vuosien aikana keskusta-alueen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia. Ympäristötekkinen lautakunnan ja kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymän pysäköintistrategian mukaisesti keskusta-alueen pysäköintijärjestelyihin ei ole tarvetta tehdä merkittäviä muutoksia.

Lisätietoja Jari Kauppinen, puh. 044 7100 034, sposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta antaa kuntalaisaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Kuntalaisaloitteen tekijät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 52**

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 4 Leimikon myynti 2021, 30.03.2021

Kiinteistökauppapäätös :

§ 5 Omakotitalotontin nro 205-6- 16-23 (Asemieskatu 22, Puistola) myyminen, 30.03.2021

§ 6 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 205-407-3-236, 09.04.2021

Lupapäätös:

§ 1 Maanomistajan lupa hiihtoladun pitämiseen Kylmän alueella kaupungin mailla, 29.03.2021

§ 2 Maanomistajan lupa putkipadon/laskeutusaltaan tekemiseen ja maan läjittämiseen tilalle 205-401-1-83 Lahjoitusmaa, Laajansuo, Karankajärvi., 20.04.2021

Varauspäätös:

§ 5 Omakotitalotontin nro 205-24- 13-3 (Pellavatie 18, Kangasmaasto) varaaminen, 12.04.2021

§ 6 Omakotitalotontin nro 205-16- 17-9 (Yrjöntie 24, Kättö) varaaminen, 12.04.2021

§ 7 Omakotitalotontin nro 205-24- 20-6 (Samettitie 29, Kangasmaasto) varaaminen Pia ja Petteri Kyllöselle, 19.04.2021

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 3 Omakotitalotontin nro 205-5- 36-6 (Sivukatu 25, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Arvo Toloselle, 14.04.2021

§ 4 Omakotitalotontin nro 205-5- 36-4 (Sivukatu 21, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Arto Klemetille, 14.04.2021

§ 5 Omakotitalotontin nro 205-5- 36-3 (Sivukatu 19, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Leila ja Jorma Seppäselle, 14.04.2021

§ 6 Omakotitalotontin nro 205-5- 13-11 (Sivukatu 31, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Erkki ja Terttu Moilaselle, 14.04.2021

§ 7 Omakotitalotontin nro 205-5- 11-16 (Karankakatu 2, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Tuomo ja Kaija Mikkoselle, 14.04.2021

§ 8 Omakotitalotontin nro 205-4- 23-17 (Lamminkatu 35, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Rita Kärnäälle, 14.04.2021

§ 9 Omakotitalotontin nro 205-4- 21-17 (Kansakoulunkatu 42, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Vesa Virtaselle, 14.04.2021

§ 10 Omakotitalotontin nro 205-4- 20-5 (Kansakoulunkatu 48, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Maire ja Voitto Korhoselle, 14.04.2021

Vuokrauspäätös:

§ 11 Omakotitalotontin nro 205-5- 222-1 (Hunajakuja 18, Lehtikangas) vuokraaminen, 25.03.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

§ 12 Liiketontin nro 205-18-12-9 (Huurretie 7, Kylmä) vuokraaminen Sakela Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 13.04.2021

§ 13 Omakotitalotontin nro 205-16- 17-9 (Yrjöntie 24, Kättö) vuokraaminen, 20.04.2021

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§ 2 Tapahtuma-avustus NTV luokkakilpailu 10.4.2021 ja Kajaanin NTV B-E - luokkakilpailu 17.4.2021 online-tapahtumat / Kajaani Gymnactis ry, 12.04.2021

§ 3 Ruuhenveto 2021 soutu-uistelu-Cup, 12.04.2021

§ 4 Tapahtuma-avustus Swimrun 2021 / Kainuun Liikunta ry, 19.04.2021

Hankintapäätös:

§ 7 Latukoneen hankinta, 06.04.2021

§ 8 Ajoratamerkinnot 2021-2022, 07.04.2021

Suunnittelupäällikkö

§ 3 Kausivalaistuksen suunnittelun hankinta, 09.04.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Määräaikaisen työsuhteen solmiminen kartoittajatutkinnon suorittamiseksi oppisopimuksella, 26.03.2021

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 9 Vuokratyövoiman hankinta ympäristötekniiselle optio II, 12.04.2021

§ 10 LVI - tuntiveloitustyöiden hankinta 2021 - 2023 +(2), 16.04.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Tilakeskus -tulosalueen tulosityksiköiden päälliköt 1.4.2021 alkaen, 25.03.2021

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 5 Vuorikatu 2 vesikatto- ja julkisivu-urakka, hankinnan keskeyttäminen, 12.04.2021

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 53**

### **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2020-1624

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Seuraava kokous 26.5. klo 16:15 kokoustila Brahe ja Teams.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Viimeistään toukokuun kokouksessa päätetään onko ympäristötekniisen lautakunnan tarvetta kokoontua kesäkuussa. Alustava päivä keskiviikko 16.6. klo 16.15.

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 54

### **LISÄPYKÄLÄ: Vuoden 2021 talousarvion muutos, talonrakennushankkeiden määrärahasiirrot**

KAJDno-2021-458

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Henri Summanen

markku.haverinen@kajaani.fi, henri.summanen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö, Rakennusinsinööri

Vuoden 2014 alusta lukien talousarvion investointiosassa siirryttiin talonrakennushankkeiden osalta alle yhden miljoonan euron hankkeissa hankeryhmäkohtaiseen sitovuustasoon. Yli miljoonan euron hankkeissa sitovuustaso on hankekohtainen valtuustoon nähden. Kaupunginvaltuustoon nähden sitovana tavoitteena on vuoden 2021 hankeryhmäkohtaisissa talonrakennushankkeissa yhteensä 2.160.000 €:n määräraha. Talousarviossa on esitetty ympäristötekniiselle lautakunnalle hankeryhmäkohtaisella määrärahalta tehtäväksi aiotut rakennushankkeet ja niiden ohjeellinen kustannusarvio. Hankeryhmäkohtaisen talonrakennusmäärärahan käyttö on tarkoitus tuoda vuosittain ympäristötekniisen lautakunnan käsittelyyn. Lisäksi talonrakennukseen on hyväksytty muihin rakennushankkeisiin yhteensä 900.000 €:n määrärahat.

Vuoden 2021 hankekohtaisina sitovuustason talonrakennushankkeina ovat Sissilinnan peruskorjauksen aloittaminen (1.900.000 €), teatteritalon peruskorjaussuunnittelu (200.000 €) sekä pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelu, Karpalohanke (500.000 €).

Pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelumäärärahasta jää arviolta 300.000 € käyttämättä vuonna 2021 ja määrärahat voidaan siirtää muuhun kohteeseen. Hankkeen varsinainen suunnittelu voi alkaa aikaisintaan syksyllä, mikäli hankkeeseen liittyvät linjaukset ja päätökset on silloin tehty.

Muihin rakennushankkeisiin on varattu käyttötarkoituksen muutoksiin 200.000 €. Isoja muutoshankkeita ei ole vuonna 2021 tulossa kuin uutena tarpeena tullut Vuolijoen koulun osittaiset muutostyöt varhaiskasvatukseen käyttöön. Vuolijoen koulun muutostöiden kustannukset ylittävät selvästi koko tämän määrärahan suuruuden, jolloin esitetään siirrettäväksi 100.000 € käyttötarkoituksen muutosten määrärahasta Vuolijoen koulun muutostöihin muun sinne siirretyn määrärahan lisäksi.

Kaupungin sivistyslautakunta on päättänyt kokouksessaan 27.1.2021 § 4 siirtää ulkoa vuokratuissa tiloissa olevan Vuolijoen päiväkodin toiminnan Vuolijoen koulun kiinteistöön 1.8.2021 alkaen. Vuolijoen aluelautakunta on antanut asiasta lausunnon ja puoltanut esitystä ja helmikuussa hankkeeseen on nimetty suunnittelutyöryhmä. Koululle tarvittavia muutostöitä on suunniteltu maaliskuu- ja huhtikuussa tilakeskuksen ja työryhmän toimesta. Muutostöiden kustannusarvio on yhteensä n. 440.000 €, josta pihan parantamisen ja kunnostuksen osuus on n. 40.000 €. Koska hanke on tullut uutena vuodenvaihteessa, tälle ei ole varattu määrärahaa investointiosaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Muutostöiden toteuttamiseksi esitetään määrärahasiirtoja muilta hankkeilta 400.000 € ja pihatöiden osuus tehdään muiden talonrakennushankkeiden pihatyöt ja pintavesitekniikka -määrärahalla.

Määrärahojen siirrot eivät aiheuta talonrakennusinvestointien kokonaismäärärahojen muutoksia.

Edellä mainittuun perustuen kaupungin tilakeskus esittää seuraavia määrärahojen siirtoja:

**Hankekohtaiset talonrakennushankkeet**

Pääterveysasema -300.000 € siirto Vuolijoen koulu

**Muut talonrakennushankkeet**

Käyttötarkoituksen muutokset -100.000 € siirto Vuolijoen koulu

**Tulosaluekohtaiset talonrakennushankkeet**

Vuolijoen koulu + 400.000 € siirto pääterveysasema ja käyttötarkoituksen muutokset

Lisätietoja asiasta antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai rakennuttajapäällikkö Henri Summanen puh. 044 7147 496 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että esittelytekstin mukaisesti vuoden 2021 investointiosan hankekohtaisista talonrakennusmäärärahoista siirretään pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelusta 300.000 € ja muiden talonrakennushankkeiden käyttötarkoituksen muutoksista 100.000 €, eli siirtona yhteensä 400.000 € Vuolijoen koulun muutostöiden toteuttamiseen.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§41, §42, §44, §45, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §54

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§43, §46, §47

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi  
Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.