

# LEIKKIKENTÄN HUOLTORAKENNUKSEN KAUPPAKIRJA

## Myyjä

Kajaanin kaupunki, y-tunnus 0214958-9  
Pohjolankatu 13  
87100 Kajaani

## Ostaja

Lehtikankaan asukasyhdistys ry, y-tunnus: 1463933-1  
Viestitie 2  
87700 Kajaani

## Kaupan kohde

Kajaanin kaupungissa sijaitsevalla vuokra-alueella oleva huoltorakennus, osoitteessa Metsokatu 5.

## Kauppahinta

Kauppahinta on viisikymmentä (50,00) euroa.

## Kaupan muut ehdot

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan seitsemän (7) vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän pankkitilille. Vuotuinen viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus rakennukseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu, kuitenkin aikaisintaan \_\_\_\_\_.2018

### 3. Verot ja maksut

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen varainsiirtoveron maksuajasta.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista sekä rakennuksen hoito- ja ylläpitokustannuksista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivän asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Vuodelta 2018 määräytyvästä kiinteistöverosta vastaa myyjä.

#### **4. Kohteeseen tutustuminen ja vastuut**

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen erityistä huolellisuutta noudattaen ja on tietoinen rakennuksen sopivuudesta ostajan suunnittelemaan käyttöön ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

Ostaja on tietoinen siitä, että rakennus on rakennettu valmistumisajan mukaisilla rakennusmääräyksillä eikä vastaa nykypäivän rakennusmääräyksiä.

Rakennuksen kunnan perusteella kauppahintaa on kohtuullistettu vastaamaan rakennuksen kuntoa.

Ostaja vahvistaa tämän kauppakirjan allekirjoittamisella, että hänellä ei ole jatkossa mitään vaatimuksia kaupankohteen olevan rakennuksen suhteen esim. myöhemmin ilmenevien uusien vikojen johdosta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupantekoa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päätettäessä.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu mitään kiinnityksiä, velvoitteita tai rasitteita.

#### **5. Irtaimisto**

Kauppahintaan ei kuulu irtaimistoa. Kaupan kohde luovutetaan siinä varustuksessa, kuin se esiteltäessä on ollut eikä rakennuksessa ole enää myyjälle kuuluvaa varustusta tai irtaimistoa.

#### **6. Vaaranvastuu**

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen ja ostaja vakuuttaa myyntikohteen haluamallaan tavalla.

#### **7. Liittymät**

Kauppahintaan kuuluvana myyjä luovuttaa ostajalle kaikki kaupan kohteessa olevat liittymät ja liittymiin kuuluvat oikeudet. Kohteessa on Loiste Energia Oy:n jaettu sähköliittymä, Kajaanin Veden vesi-, ja viemäri liittymä. Ostaja sitoutuu tekemään tarvittavat sopimukset liittymistä ja noudattamaan ao. liittymien sopimusehtoja.

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksien siirroista Loiste Energia Oy:lle, Kajaanin Vedelle. Ostaja vastaa mahdollisista liittymien siirroista aiheutuvista kustannuksista.

#### **8. Asiakirjat**

Ostaja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin saaneensa kaupantekopäivänä tulostetun lainhuutorekisterin otteen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisterin otteen, rakennuslupapiirustukset ja rakennuksen pohjapiirroksen sekä lopputarkastuspöytäkirjan.

## 9. Alueen vuokraaminen

Ostaja allekirjoittaa kiinteistöllä nro 205-5-9903-1 sijaitsevaa maa-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen kaupanteon yhteydessä. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2047 saakka.

## 10. Kauppakirjan lukeminen ja hyväksyminen

Osapuolet hyväksyvät tämän kauppakirjan ehdot.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi ostajalle ja yksi myyjälle.

Kajaanissa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_kuuta 2018

### KAJAANIN KAUPUNKI KAUPUNGINHALLITUS

\_\_\_\_\_  
tekninen johtaja

\_\_\_\_\_  
Tuija Aarnio  
hallintojohtaja

Kajaanissa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_kuuta 2018

Lehtikankaan asukasyhdistys ry

\_\_\_\_\_  
Erkki Kempainen

\_\_\_\_\_  
Jukka Seitsojoki

Allekirjoitukset oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Liitteet:** 1. kiinteistörekisteriote, 2. lainhuutotodistus, 3. rasiustodistus