



Aika 01.10.2026, klo 16:15

Paikka Onnelantie 10

Käsiteltävät asiat

- § 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 13 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 14 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talouden seuranta -ja investointiraportti 1.1. - 31.8.2026**
- § 15 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029**
- § 16 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnastot 1.1.2027 alkaen**
- § 17 Yhdyskuntatekniset palvelut 2026 -tutkimus**
- § 18 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 19 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Osallistujat

Aila Tartia-Jalonen, puheenjohtaja
Markku Hyvärinen, 1. varapuheenjohtaja
Piia Huotari, sihteeri
Teemu Ikonen
Jarmo Lokka
Kia Pääkkönen
Maria Wuetter Gonzalez
Jarmo Halonen
Marko Hyttinen, Henkilökunnan edustaja
Tapio Kemppainen, Verkostopäällikkö
Pasi Kilpeläinen
Marko Kovalainen, Käyttöpäällikkö
Juha Nurminen



§ 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 13

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana perjantaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 14

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talouden seuranta -ja investointiraportti 1.1. - 31.8.2026

KAJDno-2026-329

Valmistelijat / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen, Controller, sauli.pietikainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin Vesi- liikelaitos talouden seurantaraportti 1.1. - 31.8.2026

Esitellään kokouksessa Kajaanin Vesi - liikelaitoksen talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 31.8.2026.

Liitteenä talouden seuranta- investointiraportti 1.1. - 31.8.2026.

Lisätietoja controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Merkitsee tiedoksi.

**§ 15****Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029**

KAJDno-2026-779

Valmistelijat / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen, Controller, sauli.pietikainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2028 - 2029

Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 19.5.2026 talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadintaohjeen, jonka mukaan liikelaitoksen johtokunnan on valmisteltava liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma ja esitettävä se valtuustolle kyseisessä ohjeessa esitetyillä perusteilla ja aikataulussa. Johtokunnan esitys liitetään osaksi kaupunginhallituksen esitystä talousarvioksi ja -suunnitelmaksi valtuustolle.

Liikelaitoksen talousarvio sisältää tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosan sekä tuloskortin. Tuloskortissa esitetään talousarvion perustelut, toimintaympäristön muutokset sekä liikelaitokselle asetettavat sitovat tavoitteet ja niiden toteutumista mittaavat tunnusluvut. Talousarvion laadinnassa tunnistetaan ja arvioidaan myös taloussuunnitelmakauden tavoitteisiin ja organisaation toimintaan kohdistuvia merkittäviä riskejä sekä sisäisen valvonnan kohteet ja valvonnan toimenpiteet.

Kuntalain (365/1995) mukaan valtuusto päättää kunnan liikelaitokselle asetettavista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista. Kajaanin Vesi -liikelaitoksen valtuustoon nähden sitoviksi tavoitteiksi on Talousarvioraami ja talousarvio-ohjeessa vuodelle 2027 annettu:

- Tuottovaatimus: peruspääoman korko 4 % (785 636 €)
- Investointien rahoitus: Vuosittaiset normaalit korvaus- ja ylläpitoinvestoinnit katetaan tulorahoituksella.

Liitteessä esitetään Kajaanin Vesi- liikelaitoksen TA 2027 + TS 2028-2029 sekä oheisliitteessä kaupunginhallituksen TA 2027 -laadintaohje.

Lisätietoja antavat johtaja Juha Nurminen, p. 044 7100 258 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi ja controller, Sauli Pietikäinen puh. 044 710 0458 tai sähköposti muotoa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Johtokunta hyväksyy Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2028–2029 ja esittää sen edelleen Kajaanin kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**§ 16****Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnastot 1.1.2027 alkaen**

KAJDno-2025-1521

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Nurminen, Johtaja, juha.nurminen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnasto 1.1.2027

2 Liite Kajaanin Vesi -liikelaitoksen tukkumyyntihinnasto 1.1.2027

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 1.10.2026 edellisessä pykälässä hyväksymän Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029 esityksen mukainen liikevaihto vuodelle 2027 on 8,75 M€ eli noin 250.000 € suurempi kuin vuonna 2026. Kustannusrakenteessa on huomioitu vesihuoltopalveluiden arvioidut tuotantokustannusten muutokset.

Vuosikulutusennusteen perusteella Kajaanin Vesi -liikelaitoksen käyttömaksutulojen pohjana olevien talous- ja jäteveden myyntien arvioidaan vuonna 2027 pysyvän syksyn 2026 tasolla.

Keväällä 2024 päivitetystä Kajaanin kaupungin talouden sopeuttamissuunnitelmassa 2023-2026 Kajaanin Vesi -liikelaitokselle on asetettu tavoitteeksi tukkumyyntihintojen nostaminen omakustannusperiaatteella. Jotta tukkumyyntihintojen nostaminen omakustannushintaa vastaavaksi ei aiheuttaisi vesihuolto-osuuskunnille kohtuuttomia vuosittaisia hinnankorotuksia, on vuosittainen maksimikorotus ollut 25 %. Tämän vuoksi tavoitteen toteutus on kestänyt useamman vuoden.

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnasto 1.1.2027 alkaen ja erillinen tukkumyyntihinnasto 1.1.2027 alkaen on laadittu siten, että edellä esitetyt reunaehdot toteutuvat. Palveluhinnasto on päivitetty tuotantokustannusten muutoksia vastaavasti.

Talousveden käyttömaksu nousee 0,16 €/m³ (sis. alv 25,5 %), talousveden perusmaksu nousee 0,0028 €/k-m²/v (sis. alv 25,5 %) ja jäteveden käyttömaksu nousee 0,03 €/m³ (sis. alv 25,5 %). Liittymismaksut ja jäteveden perusmaksut eivät muutu vuodesta 2026.

Talousveden tukkumyyntihinta nousee 0,28 €/m³ (sis. alv 25,5 %) ja jäteveden tukkumyyntihinta nousee 0,18 €/m³ (sis. alv 25,5 %). Korotusten jälkeen tukkumyyntihinnat vastaavat Kajaanin Vesi -liikelaitoksen omakustannushintoja.

Liite 1 Kajaanin Veden hinnasto 1.1.2027 alkaen

Liite 2 Kajaanin Veden tukkumyyntihinnasto 1.1.2027 alkaen

Lisätietoja antaa johtaja Juha Nurminen, p. 044-7100 258, sähköposti etunimi.sukunimi (at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja



Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyy Kajaanin Veden hinnaston 1.1.2027 alkaen ja Kajaanin Veden tukkumyyntihinnaston 1.1.2027 alkaen.

**§ 17****Yhdyskuntatekniset palvelut 2026 -tutkimus**

KAJDno-2018-1109

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Nurminen, Johtaja, juha.nurminen@kajaani.fi

Kajaanin Vesi -liikelaitos osallistuu parillisina vuosina teknisiä palveluita koskevaan asiakas- ja asukaskyselyyn, jonka toteuttaa FCG Consulting Group Oy. Kysely perustuu kuntien yhteisessä TEKPA-projektissa kehitettyyn arviointimenetelmään, jonka tavoitteena on teknisen sektorin palveluiden laadun ja tuloksellisuuden seuranta. Tutkimuksessa oli vuonna 2026 mukana 31 kuntaa.

Kajaanissa kyselyyn valittiin satunnaisotannalla 800 yli 18-vuotiasta asukasta. Vastausprosentti oli 23 %. Kyselyyn oli mahdollista vastata sekä verkossa että paperilomakkeella.

Tutkimus on jaettu katuja, puistoja, jätehuoltoa, vesihuoltoa, katuvalaistusta, liikennevalo-ohjausta sekä liikuntapaikkojen hoitoa koskeviin osiin. Parhaat arvosit Kajaani sai vesihuollosta ja katuvalaistuksesta.

Tyytyväisyys Kajaanin Veden tarjoamiin vesihuoltopalveluihin oli kutakuinkin samalla tasolla kuin edellisissä vuosina 2022 ja 2024 tehdyissä tutkimuksissa. Kajaanin Veden asiakkaat ovat erityisen tyytyväisiä Kajaanin Veden jakaman talousveden laatuun ja veden toimitusvarmuuteen. Tiedotuksen häiriötilanteissa on koettu hieman heikentyneen.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2026 -tutkimus on kokonaisuudessaan nähtävillä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 2.10.2026 alkaen sekä kokouksen oheismateriaalina.

Lisätietoja antaa johtaa Juha Nurminen, p. 044 7100 258, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee Yhdyskuntatekniset palvelut 2026 -tutkimuksen tiedoksi.



§ 18

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kajaanin Veden johtaja

Hankintapäätös:

§ 8 Vesi- ja jätevesiviemärijohtojen saneeraus aukikaivamattomilla menetelmillä vuosina 2024-2026 - Optio 2027, 14.09.2026

Kajaanin Veden käyttöpäällikkö

§ 8 Peuraniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu 2. optio, 04.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen käsiteltäväksi.



§ 19

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2074

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Nurminen, Johtaja, juha.nurminen@kajaani.fi

Iltakouluasia: Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan perehdytys.

Johtokunnan seuraavat kokoukset:

- 17.12.2026 klo 16.15
- 25.2.2027 klo 16.15

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Merkitsee tiedoksi.