



Aika 30.10.2024, klo 16:15

Paikka Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila, Jokikatu 5

Käsiteltävät asiat

- § 84 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 85 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 86 Ympäristötekknisen toimialan hallintosäntömuutokset 1.1.2025 alkaen**
- § 87 Ympäristötekknisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 30.9.2024**
- § 88 Ulkoliikuntapaikkojen talvihoito 11/2024 alkaen**
- § 89 Säilölumiladun vapaaehtoinen käyttömaksu**
- § 90 Valtuustoaloite: Kaupungin rakennusten lisäkäyttö**
- § 91 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 92 Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Osallistujat

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja
Salla Hauska, sihteeri
Mikko Alakärppä
Tea Heikkinen
Kari Kemppainen
Minna Leinonen
Anssi Manninen
Veijo Moilanen
Sanna Pakkala-Juntunen
Jukka Poutiainen
Titta Pääkkönen
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Kari Huusko, Johtava rakennustarkastaja
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Miikka Kortelainen
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Jari Rajala
Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti
Jussi Heikkinen



§ 84

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 85

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 86

Ympäristötekniisen toimialan hallintosäntömuutokset 1.1.2025 alkaen

KAJDno-2018-1022

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Huusko, Jussi Heikkinen

kari.huusko@kajaani.fi, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Johtava rakennustarkastaja, Tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Hallintosäntömuutos ympäristötekniinen toimiala 2024

Eduskunta hyväksyi rakentamislain 21.4.2023 ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmää (RYTJ) koskevan lain 24.2.2023. Kummankin lain käsittelyn yhteydessä hyväksyttiin myös maankäyttö- ja rakennuslakia koskevia muutoksia. Maankäyttö- ja rakennuslaki jakautuu alueidenkäyttölainsäädännöksi, jota koskeva sisällön uusiminen on edelleen valmistelussa ja rakentamislainsäädännöksi, johon on eriytetty rakentamista koskeva lainsäädäntö. Lait astuvat voimaan 1.1.2025.

Ympäristötekniisen lautakunnan ja sen lupajaoston tehtäviä koskevaa hallintosäntöä on tarvetta muuttaa rakentamista ohjaavan lainsäädännön uudistusten edellytysten mukaiseksi. Ympäristötekniinen lautakunta ja ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto voivat delegoida heille hallintosäännöllä määrättyä toimivaltaa viranhaltijoille (hallintosäännön Luku 5 §30).

Lisätietoja antaa johtava rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää liitteenä olevan, ympäristötekniisen lautakunnan ja sen alaisen lupajaoston tehtäviä koskevan hallintosäännön muutoksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että muutettu hallintosäntö astuu voimaan 1.1.2025 ja sitä noudatetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.



§ 87

Ympäristötekhnisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 30.9.2024

KAJDno-2024-265

Valmistelijat / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekhnisen toimialan talouden toteuma- ja investointiraportti ajalta 1.1. - 30.9.2024 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteenä talouden seuranta- ja investointiraportti ajalta 1.1. - 30.9.2024.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.



§ 88

Ulkoliikuntapaikkojen talvihoito 11/2024 alkaen

KAJDno-2019-1312

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rajala

jari.rajala@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Ulkoliikuntapaikkojen talvihoito 11/2024 alkaen

Talousarviokirjausten mukaisesti liikuntapaikkojen hoitoa painotetaan käyttöasteen mukaan. Liitteenä olevaan suunnitelmaan (Liite Ulkoliikuntapaikkojen talvihoito 11_2024 alkaen) on päivitetty talvihoidon piirissä olevat ulkoliikuntapaikat sekä kuvataan sopeuttamissuunnitelman 2024 mukaiset ulkoliikuntapaikkojen talvihoidon säästötoimenpiteet talvesta 2024-2025 alkaen.

Lisätietoja antaa va. liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, puh. 044 421 4108, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.



§ 89

Säilölumiladun vapaaehtoinen käyttömaksu

KAJDno-2019-1312

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rajala

jari.rajala@kajaani.fi

Vimpelinlaakson säilölumiladulla liikkuu loppusyksyisin n. 12 000 kävijää. Lumen säilömis- ja kuormauskustannukset latua varten ovat n. 10 000 € vuodessa. Ladun € /liikuntakerta -kustannus on n. 80 snt. Kunnallisilla ensilumenladuilla on joillain paikkakunnilla otettu käyttöön vapaaehtoinen latumaksu, joka on otettu käyttäjien keskuudessa hyvin vastaan. Vapaaehtoista maksua ovat esittäneet myös hiihtäjät. Vapaaehtoisella qr-koodin kautta suoritettavalla latumaksulla voidaan kattaa osa kustannuksista. Maksamisen tekninen toteutus on selvitetty ja tapahtuu kaupungin olemassaolevien palveluiden kautta.

Lisätietoja antaa va. liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, puh. 044 421 4108, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta hyväksyy vapaaehtoisen latumaksun käyttöönoton Vimpelin säilölumiladulle marraskuusta 2024 alkaen.



Kaupunginvaltuusto, § 61, 24.09.2024
Ympäristötekhninen lautakunta, § 90, 30.10.2024

§ 90

Valtuustoaloite: Kaupungin rakennusten lisäkäyttö

KAJDno-2024-1305

Kaupunginvaltuusto, 24.09.2024, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Paavo Enrothin (kok.) esittämä sekä muun Kajaanin Kokoomuksen valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Esitän, että Kajaanin kaupunki selvittää keskeisellä paikalla olevien, Kajaanin kaupungin omistamien rakennusten lisäkäyttöä. Rakennukset ovat Renfors-talo, Lussitupa ja Raatihuone.

Renfors talossa eikä Lussituvassa ole ollut vuosikausiin käytännössä mitään toimintaa. Renfors-talon viimeinen vuokralainen on ollut Kajaanin Perhokerho, jolla oli aikoinaan tilat rakennuksen toisessa kerroksessa. Alun perin rakennus on toiminut Kajaani Oy:n ja Oulujoen Uittoyhdistyksen uitto- ym. esineistön huolto- ja säilytyspaikkana. Rakennuksen tilat voisivat sopia kesäaikana erilaisten pienyrittäjien toimitiloiksi ja myyntipisteiksi, kahvilaksi jne.

Lussitupa on ollut alun perin 2.10.1846 käyttöön vihittyjen Koivukosken puisten sulkujen ja Ämmäkosken nykyisen ns. tervakanavan sulkuvahdin asuntona. Lussitupa on toiminut myös vuosina 1915-17 Saksaan jääkärikoulutukseen itäistä etappireittiä pitkin matkanneiden nuorten miesten piilopaikkana. Tila voisi sopia hyvin tervakulttuurin ja Kajaaninjoen vapaita koskia esittelevien valokuvien esittelypaikaksi turisticaikana. Lussitupa olisi myös sijaintinsa vuoksi oivalla paikalla matkaoppaiden tukikohdaksi.

Vuonna 1831 rakennettu, Engelin konttorissa suunniteltu raatihuone on eittämättä arvokkain Kajaanin vanhoista rakennuksista. Nykyisin raatihuone on luovutettu Kainuun Lönnrot-seuran käyttöön, jolloin vanhan arvokkaan rakennuksen käyttö on vajaakäytössä. Kaupungin tulisi keskustella Lönnrot-seuran kanssa tilojen saamiseksi parempaan käyttöön erityisesti kesäaikana."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Ympäristötekkinen lautakunta, 30.10.2024, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Haverinen
markku.haverinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että Kajaanin kaupunki selvittää keskeisellä paikalla olevien ja omistamiensa Renfors-talon, Lussituvan ja Raatihuoneen rakennusten lisäkäyttöä. Aloitteen mukaan Renfors-talossa eikä Lussituvassa ole ollut vuosikausiin käytännössä mitään toimintaa ja nykyisin raatihuone on luovutettu Kainuun Lönnrot-seuran käyttöön, jolloin vanhan arvokkaan rakennuksen käyttö on vajaakäytössä.

Renfors-talossa on aikoinaan ollut vuokralaisena ilmeisesti Kajaanin Perhokerho ry. Kohde on vuodesta 2005 lähtien vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Kainuun Kalatalouskeskus ry:lle. Vuokralaisella ei ole ollut talossa ja muutoin Kalkkisillalla kovin näkyvää toimintaa vaan tilat ovat toimineet lähinnä kylmänä varastotilana.

Lussitupaa ei ole vuokrattu eikä kiinnostusta ole ollut pitkiin aikoihin pitempiaikaisesti. Kesäajan kahvilatoimintaa on lyhytaikaisesti kokeiltu muutamana kesänä yrittäjien toimesta. Viime vuosina Lussitupa on ollut auki ja käytössä vain kaupunkitapahtumien (markkinakatu, Linnanvirta) yhteydessä. Tila on toiminut lähinnä näyttelytilana eri kulttuuriharrastajien ja taiteilijoiden toimesta. Lussitupaa on luvattu käyttää loppuvuodesta kokeiluluontoisesti kulttuuriin liittyviin tapahtumiin (Taidekatu Toivo-projekti).

Raatihuoneen käytöstä kaupunki on tehnyt vuoden 2022 syksyllä päivitetyn yhteistyösopimuksen Elias Lönnrot -seura ry:n kanssa ja seura on saanut luvan käyttää tilasta Elias Lönnrot -keskus nimeä. Sopimuksen keskeisiä periaatteita on, että seura kehittää Raatihuoneen toimintaa yhteistyössä kaupungin kanssa lähtökohtana kohteen kulttuurihistoriallinen arvo ja seura on hankkinut pääosan tilojen kalusteista sekä taideteoksista. Seuralla on oikeus hallinnoida Raatihuonetta korvauksetta ja käyttää sitä omaan ja yhteistyökumppaneidensa (lähinnä kulttuuriyhdistysten) toimintaan. Kaupungilla on luonnollisesti oikeus käyttää tiloja omiin tilaisuuksiinsa. Yksitystilaisuuksiin Raatihuonetta ei ole nykyisin vuokrattu.

Aloitteen esitysten mukaisesti kohteiden käytön lisäämistä voidaan selvittää ja edistää kaupungin tilakeskuksen sekä kulttuuri- ja konsernipalveluiden toimesta. Raatihuonetta lukuun ottamatta kohteet soveltuvat vain kesäajan ja tilapäiseen käyttöön.

Renfors-talon nykyisen vuokralaisen kanssa voidaan neuvotella nykyisestä käytöstä, sen lisäämisestä sekä muiden tahojen tai toiminnan tulemisesta mukaan Kalkkisillalle. Lussituvalla voidaan markkinointi- ja viestintätoimin ja kulttuuripalveluiden kanssa yrittää löytää toimijoita tuleville kesäkausille ja muullekin kuin kaupunkitapahtumien ajalle. Raatihuoneen käytöstä ja yhteistyösopimuksen periaatteista voidaan neuvotella Elias Lönnrot -seuran kanssa. Käyttöä voidaan tehostaa ja lisätä esim. ottamalla muitakin yleishyödyllisiä tai valtion toimijoita mukaan toimintaan. Kaupunki voi



myöskin tuoda kulttuuri- tai Kajaani-Infon toimintaa nykyistä enemmän Raatihuoneelle, Info on toiminut joinakin kesinä osittain Raatihuoneella. Raatihuone on suojeltu rakennussuojelulain perusteella ja Museoviraston toimesta 1980-luvulla ja tämä tulee huomioida kohteen käytössä ja sen säilymisessä.

Lisätietoja asiasta antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.



§ 91

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 5 Liito-oravaselvityksen hankkiminen Laajansuon alueelle, 17.10.2024

Kiinteistökauppapäätös :

§ 4 Tontin nro 205***** Lehtikangas) myyminen, 20.09.2024

§ 5 Tontin nro 205***** Lehtikangas) myyminen, 24.09.2024

§ 6 Tontin nro 205***** , Kätönlähti) myyminen, 10.10.2024

Lupapäätös:

§ 5 Vesialueen omistajan lupa geokätkön perustamiseen kaupungin omistamalle vesialueelle Kaupunginlammelle, 11.10.2024

Muu päätös:

§ 3 Vesialueen omistajan lupa tuhkan sirottelemiseen Kajaaninjoen vesialueelle, 14.10.2024

Tonttijakopäätös:

§ 3 Kiinteistöjä 205-7-1-12, (205-7-1-12-M502), 205-7-1-13, (205-7-1-13-M501), 205-7-1-14, (205-7-1-14-M502) ja 205-7-1-17 koskevan tonttijaonmuutoksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 7/1/13, tontit 205-7-1-(21-24)), 18.09.2024

Varauspäätös:

§ 5 Tontin 205-9-23-5 (Menninkäisentie 3, Lohtaja) varaaminen Hoivatilat Oy:lle vanhustenpalveluasumisyksikön suunnittelua varten vuonna 2024, 18.09.2024

§ 6 Tontin nro 205-20-21-5 (Koukkutie 32, Komiaho) varaaminen Kainuun HVA:lle lastenkodin ja sijaishuollon yksikön suunnittelua varten, 11.10.2024

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 144 Rivitalotontin nro 205***** Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 16.09.2024

§ 145 Autopaikkatontin nro 205-***** Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 16.09.2024

§ 146 Kerrostalotontin nro 205***** , Puistola) vuokra-ajan jatkaminen, 19.09.2024

§ 147 Rivitalotontin nro 205***** , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 20.09.2024

§ 148 Autopaikkatontin nro 205***** , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 20.09.2024

§ 149 Metsästysalueen vuokraaminen Mainuan metsästysseura ry:lle, 26.09.2024

§ 150 Rivitalotontin nro 205-5-146-2 (Kanervapolku 5, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Kanervalle, 10.10.2024

§ 151 Autopaikkatontin nro 205-5-146-6 (Kanervapolku 1, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Kanervalle, 10.10.2024

§ 152 Liiketontin nro 205-5-148-5 (Kanervatie 6, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Finemetal Oy:lle, 10.10.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:



§ 10 Pölynsidonta-aineet vuosille 2023 -2025, optio, 10.10.2024

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Liikunnanohjaajan vakituinen tehtävä 619828, 10.10.2024

Muu päätös:

§ 9 Kekrijuhla 2024, Rantapuiston käyttäminen ja Linnansillan liikenteen rajoittaminen lauantaina 2.11.2024, 01.10.2024

Suunnittelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Maanrakennusurakka 2024 Vimpelin HV-kasteluvesijärjestelmä, 02.10.2024

Muu päätös:

§ 2 Metsämiehentien katusuunnitelman hyväksyminen, 04.10.2024

§ 3 Kelotien katusuunnitelman hyväksyminen, 04.10.2024

§ 4 Käpyoksantien katusuunnitelman hyväksyminen, 04.10.2024

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 13 Kajaanin kaupungin polttomoottoriset pienkoneet sekä varaosat, DPS 11.10..2024 mennessä hyväksytty yritys, 10.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitilien käsiteltäväksi.



§ 92

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2024-9

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekniisen lautakunnan syksyn 2024 kokousajat, Kaukaveden kokoustila:

- keskiviikko 27.11. klo 16:15
- keskiviikko 18.12. klo 16:15

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.