



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **KAJDno-2022-314**

### **Tontin 205-5-227-1 (Kaarnakatu 18, Lehtikangas) varausajan jatkaminen**

Kaupunki järjesti keväällä 2022 kaksi luovutuskierrosta tonttien luovuttamiseksi rakentajille Lehtikankaalle kaavoitetun Kaarnakadun asuinalueelta. Tontit varattiin myytäväksi tontin saaneille rakentajille ensimmäisellä hakukierroksella 31.8.2022 saakka ja toisella hakukierroksella 30.9.2022 saakka.

Edellä mainittuja varausaikoja jatkettiin päätöksellä (kaupungeedeetin päätös 08.08.2022 § 14) **30.4.2023** saakka.

Rakennustarvikkeiden poikkeuksellisen kustannusnousun takia rakentaminen ei ole päässyt alkamaan suunnitellussa laajuudessa kesän 2022 - alkuvuoden 2023 aikana ja kauppoja varatuista tonteista on tehty vähän.

Korkojen nousu on vähentänyt myös asuinhuoneistojen kysyntää, joten rivitalotontin 205-5-227-1, Kaarnakatu 18, varausaika on syytä tässä tilanteessa edelleen jatkaa, jolloin esim. korkotilanteessa tapahtuneiden muutosten vaikutus ehtii paremmin tasaantua.

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosäätö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasäätö § 2.

#### **Päätös**

Päätän, että Kajaanin kaupunki jatkaa tontin 205-5-227-1 (Kaarnakatu 18, Lehtikangas) varausaika RPK Rakennus Kempainen Oy:lle 31.5.2024 saakka.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeedeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Tiedoksi**

Asianosaiset, Marja Kovalainen, Virpi Kyllönen, Kari Huusko

#### **Allekirjoitus**

Jari Säkkinen, kaupungeedeetti

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 20.10.2023.



**Kajaanin kaupunki**  
Kaupungingeodeetti  
Varauspäätos

**Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)**  
16.10.2023 **§ 7**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa  
16.10.2023

Jari Säkkinen  
Kaupungingeodeetti

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
sähköposti 16.10.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 7

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.