



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.05.2025, klo 16:15 - 17:09

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Lönnrot

Käsitellyt asiat

§ 27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 28 Pöytäkirjan tarkastus

§ 29 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-20-21-5 Koukkutie 32

§ 30 Päätös ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesta ympäristöluvan muuttamisesta, koskien Kuohunsuon maankaatopaikan laajentamista

§ 31 Kirjallinen valitus ympäristöluvanvaraisesta toiminnasta kiinteistöllä 205-11-38-1

§ 32 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markus Leinonen, puheenjohtaja
Jarmo Lokka, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Pöllänen
Jouni Tervonen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Päivi Fonselius
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, poistui 16:29

Poissa

Aila Tartia-Jalonen

Allekirjoitukset

Markus Leinonen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.05.2025

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.05.2025 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-20-21-5 Koukkutie 32

KAJDno-2025-670

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Yleissijaintikartta
- 2 Liite 2 Ympäristökartta
- 3 Liite 3 Ote ajantasa-ase­makaavasta
- 4 Liite 4 Asemakaavamääräykset
- 5 Liite 5 Suunnitelmaluonnokset.pdf

RAKENNUSPAIKKA:

Kiinteistötunnus: 205-20-21-5

Osoite: Koukkutie 32, 87250 Kajaani

Pinta-ala: 7521 m2

Rakennusoikeus: 1880 k-m2

Rakennettu: 0 k-m2

Haetaan: 1400 k-m2

HAKIJA

Kainuun hyvinvointialue, tekniset palvelut
Sotkamontie 13, 87300

KUVAUS

Hakija hakee poikkeamislupaa ympärivuorokautisen asumisyksikön rakentamiseksi Komiahon kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 205-20-21-5 osoitteessa Koukkutie 32. Asumisyksikössä on kehitysvammaisten tilapäishoito ja lastensuojelun sijaishuolto. Osastoja on neljä kappaletta ja yhteensä rakennuksessa on 26 asuinhuonetta sekä yhteisiä tiloja. Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 1400 k-m2.

Tontti on rakentamaton. Rajanaapurit ovat rivitaloyhtiöitä. Kauempana virkistysalueen erottamana on asuin­pientalokortteleita. Tontin pinta-ala on 7521 m2 ja rakennusoikeutta tontilla on 1880 k-m2, josta 15 %, 282 k-m2, on varattu autonsäilytyspaikoille.

Poikkeamislupahakemus 28.3.2025 (saapunut 4.4.2025), oheisliite

Poikkeamisen tarve

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentti: Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta AR, eikä kaavamerkintä ja määräys mahdollista sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten rakentamista.

Rakennus sijoittuu osittain pysäköimispaikalle ja auton säilytyspaikan rakennusalalle. Pysäköintialue on sijoitettu asemakaavassa pysäköintiin varatun alueen ulkopuolelle ja osittain pysäköintialue sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle aivan tontin reunaan. Asemapiirroksessa on tontinrajalle osoitettu 1 metrin korkea muuri.

Asemakaavassa on määrätty asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan, joka yhteen kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla on 3,5 metriä. Suunnitellun rakennuksen korkeus leikkauskohdissa on yli 4 metriä.

Poikkeamisen toimivalta

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 § KV 10.12.2024, voimaantulo 1.1.2025. Ympäristötekni­sen lupajaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 1: Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolla.

KAAVATILANNE

Alueella on 19.4.1990 voimaan tullut asemakaava, jossa tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta. Tontin tehokkuusluku on $e=0,25/a$ 15%, josta jälkimmäinen luku osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen. Kerrosluku on I. Autopaikoitus on osoitettu Koukkutien jatkoksi tontin keskiosaan. Autopaikoitus on sijoitettu tontin kulmalle puistoaluetta vasten. Suunniteltu rakennus sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle auton säilytyspaikan rakennusalalle.

Heinisuontien puolella on ajoneuvoliittymäkielto. Heinisuontien puoleisella rakennusalan rajalla on merkintä, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A). Heinisuontien puoleiselle rakennuksen sivulle ei saa sijoittaa sisäänkäyntiä.

Rakennusoikeutta tontilla on 1880 k-m², josta 15 %, 282 k-m², on varattu autonsäilytyspaikoille. Suunniteltu rakentaminen on 1400 k-m², joka on asemakaavan mukainen.

Autopaikoista on määrätty kerros- ja rivitaloasunnoille 1 ap/85 k-m². Rakennusjärjestyksessä on annettu autopaikkamääräykset asemakaava-alueella, kun asemakaavasta poiketaan. Kun käyttötarkoitus on asuntolat (hoivakodit, lastenkodit) on autopaikkamääräys 1 ap/130 k-m². Suunnitellun rakentamisen mukaan tarvitaan 11 autopaikkaa. Suunnitelmissa on osoitettu tontille 22 autopaikkaa.

Yleisissä määräyksissä on lisäksi määrätty mm. istutuksista. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelu- aluetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut 10 naapuria. Poikkeamishakemuksesta on annettu 1 muistutus.

Lähialueen maanomistaja ihmettelee, että rauhalliselle asuinalueelle ollaan suunnittelemassa tätä valtavaa rakennusta ja tämänkaltaista ympärivuorokautista toimintaa. Hän huomauttaa:

- Koko rakennusajan tulee liikenne lisääntymään todella paljon
- Rakentamisesta tulee paljon melua ja ilma saastuu pölystä
- Alueella tulee olemaan erittäin paljon liikennettä kun asumisyksikön henkilökunta, sosiaalihuollon työntekijät, asukkaiden omaiset jne tulevat paikalle ja lähtevät yöstä päivää.
- Tästä rauhallisesta asuinalueesta tulee todennäköisesti erittäin rauhaton asuinalue. Näin tapahtuessa kiinteistöjen arvot laskee ja niitä on vaikea myydä niin halutessaan.
- Olen huolissani ympärillä asuviin ihmisiin kohdistuvista monista haitoista joita tämä rakentaminen ja toiminta tulee suurella todennäköisyydellä aiheuttamaan.

Vastine: Hakija on antanut vastineen muistutukseen.

"Rakentamisen aikana liikenne lisääntyy hieman, mutta rakennettiinpa kaupunkialueelle mitä tahansa, niin se kasvattaa liikennettä ko. asuinalueella. Tonttihan on alun perin kaavoitettu rivitaloasumiselle ja myös sellaisen rakentuessa liikenne kasvaa alueella. Rakentamisessa tullaan huolehtimaan pölyn ja melun hallinnasta ja työt tehdään normaali työajan puitteissa. Runkovaihe toteutetaan todennäköisesti elementtirakenteisena ja materiaalien työstämistä itse työmaalla vältetään mahdollisuuksien mukaan. Kohteen työntekijämäärä on maltillinen ja rakennettiinpa tontille rivitalo tai tämän kaltainen kohde niin liikenne lisääntyy joka tapauksessa.

Emme näe itse, että asuinyksikön toiminta tekee alueesta sen rauhattomampaa kuin rivitalon rakentaminen tontille. HVA:n asuinyksiköitä on rakennettu Kajaanissa muuallekin asutuksen keskelle ja emme ole saaneet asuinyksiköiden toiminnasta mitään negatiivista palautetta alueen asukkailta. Rakennukseen tuleva toiminta on lastenkotitoimintaa ja pienimuotoista lasten tilapäishoitoa, joiden toteuttamisesta aiheutuva liikenne liittyy koulunkäyntiin, saattoliikenteeseen ja henkilökunnan työvuoroihin pääasiassa. Henkilöstön määrä on lain edellyttämä minimi ja toiminnan muuttaminen Kajaanin kaupungin taajama-alueelle lisää henkilökunnan mahdollisuutta käydä työssä polkupyörällä, mikä on merkittävä tekijä hyvinvointialueelle henkilöstörekrytoinneissa sekä vähentää osaltaan autoilun tarvetta.

Molemmat rakennukseen tulevat toiminnat ovat tarkasti säänneltyä ja valvottua toiminnalle asetettujen vaatimusten mukaisesti. Lapset kuitenkin asuvat yksiköissä kodinomaisesti ja lasten liikkuminen näkyy ympäristössä samalla tavoin kuin muussakin lapsiperheasumisessa. Toiminta rakennuksessa tapahtuu ympärivuorokautisesti kuten on todettu, mutta henkilökunta on läsnä jokaisella osastolla ympäri vuorokauden valvoen ja ohjaten lapsia sekä liikkuen myös lasten kanssa ympäristössä kuten muun tyyppisessä asumisessakin. Rakennuksen turvallisuusjärjestelmät tulevat mahdollistamaan myös välittömän ympäristön



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

valvonnan eikä rakennuksen ympärillä tulla sallimaan minkäänlaisia lieveilmiöitä. Rakentamisen edetessä voidaan tuleville naapureille tehdä mahdolliseksi tutustua rakennukseen ja siihen tulevaan toimintaan epäluulojen välttämiseksi."

Naapurinkuuleminen, oheisliite

Lisätietoja asiasta antaa asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen p. 040 354 3089, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisluvan seuraavin perusteluin:

PERUSTELUT

Hakija on esittänyt poikkeamisen erityisenä syynä, että alue sopii sijainniltaan tilapäishoidon ja sijaishuollon uudisrakennuksen tarpeeseen. Tontti on sopivan etäisyyden päässä keskusta-alueesta, rauhallisella rakennetulla alueella ja puistoalueen vieressä. Kaupunki on ehdottanut tonttia Kainuun hyvinvointialueelle.

Tontti sijaitsee Koukkutien päässä ja rajoittuu koillisessa Heinisuontiehen lounaassa virkistysalueeseen. Rajanaapureina on rivitaloyhtiöitä. Kauempana virkistysalueen erottamana on asuin­pientalokortteleita. Rakennus sijaitsee erillään omakotitaloalueista ja soveltuu alueen muuhun rakennuskantaan, vaikka on jonkin verran ympäröiviä rakennuksia kookkaampi ja massoitte­lultaan rivitaloista poikkeava. Omakotitaloalueille kaupunkikuvallisia vaikutuksia ei ole. Heinisuontie on pääkatu, jonka näkymiä pehmentää asemapiirroksen mukaisesti istutettava puusto kadunvarrella olevalle suojaviheralueeksi varatulle alueen osalle. Myös viereisen rivitalotontin puolelle tulee puuistutuksia. Autopaikkojen sijoittaminen asemakaavasta poiketen tontin reuna-alueelle sopii ympäristöön hyvin, eikä haittaa kaavan toteuttamista. Rakennuksen sijoittamisella osittain rakennusalan ulkopuolelle ja auton säilytyspaikan rakennus­alalle ei ole vaikutuksia.

Rakentamattoman tontin rakentaminen eheyttää kaupunkirakennetta ja auttaa hyödyntämään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja katuverkkoa. Tontille ei ole ollut kysyntää rivitalotonttina. Verrattaessa rivitaloasumisen ja suunnitellun asumisyksikön aiheuttamia vaikutuksia ympäristöönsä, voidaan todeta, että asumisyksikön aiheuttama liikennemäärä ei ole merkittävästi suurempi kuin rivitaloasumisen. Ympäri­vuorokautinen asumisyksikkö asuin­alueella ei muutenkaan aiheuta tavanomaisesta asumisesta merkittävästi poikkeavaa haittaa.

Edellä mainituin perusteluin RakL 57 §:n mukaisesti myönteinen poikkeaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

saavuttamista

- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 § ja 64 §, Alueidenkäyttölaki 58 § 1 mom.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaseksi tulosta. (RakL 187 §)

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa.

Maksut

Myönteinen päätös 600 €. Kielteinen päätös 50 % lupamaksusta.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, Kainuun ELY-keskus, muistutuksen tekijä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Päätös ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesta ympäristöluvan muuttamisesta, koskien Kuohunsuon maankaatopaikan laajentamista

KAJDno-2024-1880

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja, taina.huttunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite_ympäristölupapäätös_Kajaanin kaupunki_Kuohunsuo_muutoslupa.pdf

Kajaanin kaupunki/kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalue hakee ympäristöluvan muutosta Kuohunsuon maankaatopaikan laajennusta varten. Laajennusalueelle suunnitellaan hiekoitushiekan sekä hulevesikaivojen sakan kierrätys- ja käsittelyaluetta. Muilta osin olemassa olevan luvan ehtoihin ei haeta muutosta.

Ehdotus lupapäätökseksi on liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh 040 586 3159, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupajaosto muuttaa Kajaanin kaupungille/kunnallistekniikka ja liikunta- tulosalueelle 31.8.2016 § 51 myönnettyä ympäristölupaa liitteenä olevan lupamuutosesityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, § 50, 18.09.2024

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, § 31, 14.05.2025

§ 31

Kirjallinen valitus ympäristöluvanvaraisesta toiminnasta kiinteistöllä 205-11-38-1

KAJDno-2017-867

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, 18.09.2024, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, tarja.laatikainen@kajaani.fi
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja, taina.huttunen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu 3.7.2024 ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:n mukainen kirjallinen vireillepano koskien Kainuun Jätehuolto Oy:n ympäristöluvanvaraista toimintaa osoitteessa Patrosentie1. Toiminnalle on myönnetty ympäristölupa ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostossa 31.5.2017 § 57 hyödynnettävien jätteiden vastaanotolle, varastoinnille, käsittelylle ja käsiteltyjen jättejakeiden varastoinnille.

Vireillepano

Kirjallisen vireillepanon on toimittanut osa Kätönlahden asukkaista. Vireillepano liittyy Patrosentien asemakaavan muutoksen vireilletuloon. Asukkaat ovat jättäneet mielipiteen/valituksen kaavan vireilletulosta ja siinä yhteydessä asukkaat ovat tuoneet esille myös nykyisestä toiminnasta koettuja haittoja. Nyt käsiteltävänä oleva valituskirjelmä on jätetty kaavaprosessista erillisenä kirjelmänä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kirjelmässä tuodaan esille toiminnasta koettuna haittana ääni- ja hajuhaitat, roskaantuminen ja liikenne. Lisäksi tuodaan esille huoli haittaeläimistä. Kirjelmä on kokonaisuudessaan oheisliitteenä.

Asian käsittely

Toiminnanharjoittajalta pyydettiin selvitys kirjelmässä esitetyistä asioista. Toiminnanharjoittaja toimitti selvityksen asiaan 6.8.2024. Selvityksessä on todettu tiivistetysti mm. seuraavaa:

Laitoksessa käsitellään vain elinkeinotoiminnassa syntyviä hyötymateriaaleja hallien sisällä. Näissä materiaaleissa ei ole biojätettä eikä eloperäistä jätettä. Puhtaista hyötymateriaaleista ei aiheudu hajuhaittaa. Ympäristöluvassa toiminta-ajaksi on myönnetty ma-pe klo 6-22. Käytännössä toimintaa on laitoksella klo 6-16 välillä. Iltapäivä kuuden jälkeen laitokselle voi tulla joitain yksittäisiä kuormia, mutta niitä ei käsitellä enää illalla. Roskien leviämistä laitokselta ei tapahdu, koska kaikki toiminnot ovat hallin sisällä. Laitokselle tuleva liikenne ohjautuu tällä hetkellä Kätönlahdentien kautta Heinisuontielle ja sieltä valtatielle 5. Toiminnanharjoittajan selvitys on kokonaisuudessaan oheisliitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kirjelmän johdosta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta. Terveydensuojeluviranomainen on todennut suorittamansa tarkastuksen perusteella lausunnossaan mm. seuraavaa: "Tarkastushetkellä ei ollut havaittavissa merkkejä haittaeläimistä, roskaantumista eikä hajua tai normaalitoiminnasta poikkeavaa melua. Toiminnanharjoittaja toi esille toimenpiteet haittaeläinten torjunnasta, mahdollisten roskien siivoamisesta sekä meluntorjunnasta. Tehdyn tarkastuksen perusteella toiminta oli ympäristöluvan mukaista eikä terveydensuojeluviranomaisella ollut siihen huomautettavaa. Terveydensuojeluviranomaiselle ei ole myöskään tullut valituksia kyseisen yrityksen toiminnasta". Lausunto kokonaisuudessaan on oheisliitteenä.

Tarkastukset

Laitoksella suoritettiin ympäristönsuojelutarkastajan ja terveystarkastajan toimesta ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus 22.3.2024. Valituskirjelmän johdosta laitoksella suoritettiin ympäristönsuojelutarkastajan ja johtavan ympäristönsuojelutarkastajan toimesta tarkastus 2.9.2024.

Lupahakemuksessa toiminnanharjoittaja on esittänyt, että alue aidataan. Ympäristötekni­nen toimiala on kieltänyt jätehuoltoyritystä rakentamasta aita Patrosentien poikki. Patrosentie on asemakaavan mukaisesti rakennettu yleinen katu, jota ei voida aidata yksittäisen toimijan käyttöön. Mikään ei sen sijaan estä jätehuoltoyritystä aitaamasta aluettaan tonttien rajojen mukaisesti. Kyseisessä toimintamallissa aidan ja kulkuporttien rakentaminen olisi kuitenkin monimutkaisempaa kuin Patrosentien katualueen sisällyttäminen aidattuun alueeseen, tämä olisi myös toiminnan kannalta epätarkoituksenmukaista.

Luvassa on määräys, että alue tulee päällystää kokonaisuudessaan asfaltilla. Alue on pääväyliltään ja parkkipaikan osalta päällystetty asfalttirouheella, minkä ympäristönsuojelu on katsonut olevan tällä hetkellä riittävä. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut asfaltoivansa alueen myöhemmin kokonaan, kun pihan rakentamiset on kokonaisuudessaan tehty.

Tarkastuksilla todettiin toiminnan olevan muutoin ympäristöluvan mukaista. Tarkastuksilla ei ole todettu roskaantumista eikä hajuhaittaa, eikä melutaso ollut aistinvaraisesti havainnoituna voimakas. Muutakaan sellaista ei havaittu, mistä voisi aiheutua ympäristön pilaantumista tai haittoja ympäristölle. Toiminnanharjoittaja varmistaa vuoden 2024 aikana toiminnasta aiheutuvan melutason melumittauksin.

Lisätietoja asiasta antaa Tarja Laatikainen, puh. 044 4214 397 ja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekni­nen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto on ympäristönsuojeluviranomaisena perehtynyt asiaan ja asiasta saatujen selvitysten perusteella lupajaosto toteaa, että vireillepano ei edellytä ympäristönsuojeluviranomaiselta YSL 175 §:n mukaisia toimenpiteitä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:ssä on säädetty asianosaisille, kuten mahdolliselle haitan kärsijälle vireillepano-oikeus. Vireillepano-oikeuden perusteella vireille tullessa asiassa on aina tehtävä valituskelpoinen päätös.

Ympäristönsuojelulain 5.1 §:n mukaan ympäristönsuojelulaissa tarkoitetaan päästöillä ihmisen toiminnasta aiheutuvaa aineen, energian, melun, värinän, säteilyn, valon, lämmön tai hajun päästämistä, johtamista tai jättämistä yhdestä tai useammasta kohdasta suoraan tai epäsuorasti ilmaan, veteen tai maaperään.

Ympäristön pilaantumisen tarkoitetaan ympäristönsuojelulaissa sellaista päästöä, jonka seurauksen aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa a) terveyshaittaa, b) haittaa luonnolle ja sen toiminnoille, c) luonnonvarojen käyttämisen

estymistä tai melkoista vaikeutumista, d) ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä, e) ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä, f) vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle tai g) muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavalla toiminnalla tarkoitetaan laitoksen perustamista tai käyttämistä sekä siihen teknisesti ja toiminnallisesti kiinteästi liittyvää toimintaa taikka alueen käyttämistä tai toiminnan järjestämistä siten, että siitä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Edellä mainittujen säännösten, tarkastusten ja asiassa saatujen selvitysten perusteella lupajaosto katsoo, ettei vireillepanon kohteena oleva toiminta aiheuta sellaista ympäristön pilaantumista, ympäristön pilaantumisen vaaraa tai kohtuutonta haittaa, joka edellyttäisi määräysten antamista ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella tai muitakaan toimenpiteitä ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5 §, 172 §, 175 §, 186 §, 190 §, 191 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Täytäntöönpano

Päätösote + valitusosoitus

- toiminnanharjoittaja
- asianosaiset
- terveydensuojeluviranomainen.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto palautti asian uudelleen valmisteluun.

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, 14.05.2025, § 31

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja, taina.huttunen@kajaani.fi

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto palautti kokouksessaan 18.9.2024 § 50 uudelleen valmisteluun valitusasian koskien Kainuun Jätehuolto Oy:n ympäristöluvanvaraista toimintaa kiinteistöllä 205-11-38-1, osoitteessa Patrosentie 1.

Laitoksen toiminnasta aiheutuvia melutasoja on selvitetty ympäristöalankonsultin suorittamalla melumittauksella sekä melumallinnuksen avulla. Melumittausraportissa todetaan, että mittaustulokset alittavat valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (993/1992) annetut ohjearvot sekä päivä- että yöajan osalta, eivätkä siten ylitä myöskään ympäristöluvassa annettuja melurajoja. Melumallinnus vahvistaa mittaustulokset. Melumittausraportti ja melumallinnus ovat oheisliitteenä.

Melutasojen lisäksi toiminnanharjoittajalta on pyydetty selvitys siitä, kuinka laitoksella torjutaan mahdollisia haittaeläimiä. Toiminnanharjoittaja on toimittanut asiasta selvityksen 4.11.2024. Selvitys on oheisliitteenä. Lisäksi toiminnanharjoittajalta on pyydetty selvitys liikennemääristä, selvitys on toimitettu 28.11.2025. Selvitys on oheisliitteenä.

Laitoksella suoritettiin valitukseen liittyvä tarkastus 8.5.2025. Tarkastuspöytäkirja on oheisliitteenä.

Toiminnanharjoittaja on toimittanut yhteenvedon haittaeläin havainnoista ja torjunnasta 9.5.2025. Yhteenvedo on oheisliitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh 040 586 3159, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupajaosto toteaa, että asian aiemmassa käsittelyssä saatujen selvitysten ja nyt saatujen lisäselvitysten sekä suoritettujen tarkastusten perusteella asiassa ei ole aihetta jatkotoimenpiteille.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-3

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuuston 6.5.2025 § 37 tekemän päätöksen mukaisesti ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaoston nimi on 1.6.2025 alkaen Lupa- ja valvontalautakunta.

Syksyn 2025 kokousaikataulut ja -paikat tiedotetaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§30, §31

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (ympäristöluvat)

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin­ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valitus­kirjelmässä, joka osoitetaan **Vaasan hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, tai vaasa.hao(at) oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valitus­kirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 VAASA
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Puh. 029 56 42780
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)
Aukioloaika: 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§29

Hallintovalitus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§27, §28, §32

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §