

Kajaanin kaupunginhallitus

## KUNTARAOITUS OYJ:N LAINAN TAKAUS

Kajaanin Teknologiakeskus Oy rakennuttaa Kainuun Prikaatin alueelle korjaamorakennuksen Millog Oy:n käyttöön. Tällä hetkellä rakennuksen runko on valmiina ja rakennus valmistuu kesäkuun 2018 loppuun mennessä.

Kajaanin Teknologiakeskus Oy ja Millog Oy ovat allekirjoittaneet esisopimuksen, jolla Millog Oy vuokraa rakennettavan korjaamorakennuksen sopimuksen mukaisesti. Vuokra-aika on 15 vuotta, jatkuen sen jälkeen toistaiseksi vuoden irtisanomisajalla. Maa-alue on vuokrattu Senaatti kiinteistöt Oy:ltä.

Korjaamorakennuksen koko on noin 3.300 brm<sup>2</sup> ja alustava kustannusarvio oli 5 milj. euroa. Suunnittelun edistyessä selvisi, että hankkeen kokonaiskustannus tulee olemaan noin 6,7 miljoonaa euroa. Millogin kanssa tehtyä esisopimusta on myös korjattu vastaamaan tarkistettua kustannusarviota.

Kajaanin Teknologiakeskus Oy on aikaisemmin päättänyt ottaa Kuntarahoitus Oyj:stä viiden miljoonan euron lainan hanketta varten. Teknologiakeskuksen on tarkoitus kattaa 1,7 miljoonan rahoitusvajaus 1.400.000 euron lisälainalla ja 0,3 miljoonan euron omarahoitusosuudella.

Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n hallitus on kokouksessaan 14.12.2017 päättänyt 1,4 miljoonan euron lainan ottamisesta Kuntarahoitus Oyj:ltä Millog Oy:lle vuokrattavan korjaamorakennuksen rakentamista varten. Samassa kokouksessa Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n hallitus on päättänyt pyytää Kajaanin kaupungilta omavelkaisen takauksen kyseiselle Kuntarahoitus Oyj:ltä nostettavalle 1.400.000 euron lainalle.

Nostettavan lainan korkoperusteeksi valitaan viiden vuoden kiinteäkorkoinen laina, korkoindikaation (laskettu 4.5.2017 klo 12) ollessa 0,880% (sisältäen marginaalin) ja laina-aika 20 vuotta. Lainan tarkoitus nostaa rakennustyön loppuvaiheessa huhti-toukokuussa 2018 ehdolla, että kaupunki myöntää takauksen ja se on saanut lainvoiman.

Kajaanin Teknologiakeskus Oy esittää Kajaanin kaupunginhallitukselle, että Kajaanin kaupunki antaisi omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä nostettavalle 1.400.000 euron lainalle. Kajaanin Teknologiakeskus Oy antaa lainan takaukselle reaaliavakuuden kiinnittämällä omaisuuttaan.

Kajaanissa 20. joulukuuta 2017

KAJAANIN TEKNOLOGIAKESKUS OY

  
Jarmo Juntunen  
toimitusjohtaja

LIITE

Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n hallituksen päätös 14.12.2017

**Hallitus**

**Aika** 14.12.2017 klo 8.00 – 9.45

**Paikka** Measurepolis-rakennus, kokoustila Wintti

**Läsnä** Jari Tolonen, puheenjohtaja  
Seppo Huttu  
Risto Oikari  
Timo Meriläinen

Lisäksi toimitusjohtaja Jarmo Juntunen

**1.0 KOKOUKSEN AVAUS**

Puheenjohtaja Tolonen avasi kokouksen.

**2.0 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Todettiin.

**3.0 ESITYSLISTA**

Päätettiin lisätä pöytäkirjaan kohta *pöytäkirjantarkastajan valinta*.

**4.0 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALINTA**

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Seppo Huttu.

**5.0 EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin.

**6.0 MILLOG OY:N RAKENNUSHANKKEEN LISÄLAINA**

Millog Oy:lle toteutettava korjaamorakennus tulee lisätöineen maksamaan 6,7 miljoonaa (alv 0%). Aikaisemmin on päätetty hanketta varten ottaa Kuntarahoitus Oyj:stä 5,0 miljoonan laina. Kokouksessa 27.9.2017 päätettiin kyseistä rakennushanketta varten ottaa 1,0 miljoonan lisälaina Kuntarahoitus Oyj:stä saadun tarjouksen mukaisesti. Kuntarahoitus Oyj on ilmoittanut, että lainasumman ollessa 1,4 miljoonaa tarjous muilta osin on voimassa.

Toimitusjohtaja esittää, että otettavan lisälainan summa korotetaan 1,4 miljoonaan euroon. Lisäksi toimitusjohtaja esittää, että Kajaanin kaupungilta pyydetään lainatakaus kyseiselle 1,4 miljoonan euron lainalle.

Hallitus hyväksyi toimitusjohtajan esityksen. Koska kaupungin uusien ohjeistusten mukaan kaupungin antamille takauksille on annettava reaaliavakuus, päätettiin Teppanan Hoitotalo kiinnittää kyseisen lainan takauksen vakuudeksi.

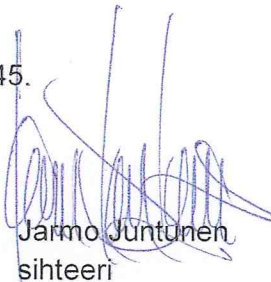
**8.0 SEURAAVA KOKOUS**

Seuraava kokous sovitaan erikseen.

**9.0 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 9.45.

  
Jari Tolonen  
puheenjohtaja

  
Jarmo Juntunen  
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

