



---

Aika 19.03.2025, klo 16:15

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Lönnrot

**Käsiteltävät asiat**

- § 14 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 15 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 16 **Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuonna 2025 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2024**
- § 17 **Päätös Kainuun Jätehuolto Oy:n ympäristöluvan muutoshakemuksesta, Kuohunmäen lajitteluasema, kiinteistö 205-401-1-83**
- § 18 **Lausunto Sotkamon kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä**
- § 19 **Lausunto Patrosentien asemakaavan muutoksesta**
- § 20 **Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**



---

Osallistujat

Markus Leinonen, puheenjohtaja  
Jarmo Lokka, 1. varapuheenjohtaja  
Salla Hauska, sihteeri  
Tuija Pöllänen  
Aila Tartia-Jalonen  
Jouni Tervonen  
Päivi Fonselius  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja  
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja  
Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja



---

**§ 14**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



---

**§ 15**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



## § 16

### **Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuonna 2025 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2024**

KAJDno-2017-292

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, tarja.laatikainen@kajaani.fi

#### Liitteet

1 Liite Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2025 Kajaani

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2021–2025 hyväksyttiin lupajaostossa 16.12.2020. Suunnitelmaan perustuen laaditaan vuosittain valvontaohjelma.

Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA 713/2014) 30 §:n mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

1. suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista;
2. tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä;
3. kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

#### **Valvontaohjelma vuodelle 2025**

Kajaanin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025 sisältää laitos- tai toimialakohtaisen suunnitelman vuoden aikana tehtävistä määräaikaistarkastuksista ja muista suunnitelmallisista tarkastuksista ja valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelmaan sisältyvät myös jätelain 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaisen keräystoiminnan kohteet. Vuoden 2024 valvonnan tavoitteiden toteutuminen on kuvattu valvontaohjelmassa.

Ympäristönsuojelulain nojalla lupa- ja ilmoitusvelvolliset ja rekisteröidyt toiminnot tarkastetaan 1–10 vuoden välein ja maa-ainekohteet 1–3 vuoden välein. Vuonna 2025 valvontakohteita on yhteensä 97. Määräaikaistarkastus on suunniteltu tehtäväksi 38 kohteeseen, jos kohteessa on luvan, ilmoituksen tai rekisteröinnin mukaista toimintaa vuonna 2025.

Maa-ainesten ottolupia on voimassa 17 ottoalueella. Lisäksi kolme päättynyttä maa-aineslupaa on edelleen valvonnassa. Vuonna 2025 on suunniteltu tarkastettavan kaikki kohteet.

Määräaikaistarkastuksista ja maa-aineslupien valvonnasta peritään maksutaksan mukainen valvontamaksu.

Valvontaohjelmassa esitetään myös muiden toimintojen suunniteltu valvonta. Vuonna 2025 jatketaan vaarallista jätettä tuottavien autokorjaamoiden ja -huoltamoiden



---

tarkastuksia.

### **Vuoden 2024 valvontaohjelman toteutuminen**

Vuonna 2024 valvontakohteita oli yhteensä 101. Vuoden 2024 valvontaohjelmassa määräaikaistarkastus suunniteltiin 40 kohteelle, joista tarkastus tehtiin 31 kohteelle. Lisäksi tarkastettiin kaikki toiminnanharjoittajien tekemät vuosiraportit. Kohteisiin, joissa ei ollut luvan, ilmoituksen tai rekisteröinnin mukaista toimintaa vuonna 2024, ei tehty tarkastuskäyntiä, vaikka kohde oli valvontaohjelmassa.

Maa-aineslain mukaisia valvontakohteita vuonna 2024 oli 20 ottopaikkaa. Valvontaohjelmassa oli esitetty tarkastusta 20 kohteelle, joista tarkastettiin 15 ottopaikkaa. Kohteisiin, joissa ei ollut ottotoimintaa vuonna 2024, ei tehty tarkastusta, vaikka kohde oli valvontaohjelmassa.

Valvontaohjelma vuodelle 2025 on liitteenä. Valvontakohdeliitteet on tarkoitettu vain valvontaviranomaisen sisäiseen käyttöön eivätkä ne ole julkisia.

Lisätietoja antaa johtava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, puh. 044 4214 397, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto vahvistaa ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2025.



## § 17

### **Päätös Kainuun Jätehuolto Oy:n ympäristöluvan muutoshakemuksesta, Kuohunmäen lajitteluasema, kiinteistö 205-401-1-83**

KAJDno-2024-1371

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, tarja.laatikainen@kajaani.fi

#### Liitteet

- 1 Liite Kainuun Jätehuolto Oy\_Kuohunmäki\_ap\_tpl
- 2 Päätös ympäristölupahakemuksesta Kainuun Jätehuolto Oy Kuohunmäen lajitteluasema lupaj. 19.3.2025

Kainuun Jätehuolto Oy hakee ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaista muutosta puu-, betoni-, tiili- ja keramiikkajätteen varastointiin, käsittelyyn ja murskaukseen myönnettyyn ympäristölupaansa (päätös 17.3.2021 § 17). Muutosta haetaan toiminnan laajuuteen ja lajikkeisiin siten, että uusina vastaanotto- ja käsittelytoimintoina ovat hiekoitushiekan, hiekanerotuslietteiden ja rasvalietteiden vastaanotto ja käsittely sekä elinkeinotoiminnasta kerätyn biojätteen siirtokuormaus.

Toiminta-alue sijaitsee Kuohunmäellä kiinteistöllä 205-401-1-83 Lahjoitusmaa VT5:n varrella Kajaanista etelään noin kuuden kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta, osoitteessa Mainuantie 622. Kainuun Jätehuolto Oy:n toiminta-alueeseen on yhdistetty sen pohjoispuolella sijaitseva toinen rakennus- ja purkujätteen käsittelyalue, johon kohdistunut PTA Palvelut Oy:lle myönnetty ympäristölupa (päätös 12.10.2022 § 52) on aiemmin siirretty Kainuun Jätehuolto Oy:lle. PTA Palvelut Oy:lle myönnetyn ympäristöluvan mukaista toimintaa ei ole alueella aloitettu. Hakemuksessa pyydetään yhdistämään nämä kaksi hakijan hallussa olevaa ympäristölupaa yhdeksi, joka kattaa yhdistetyn toiminta-alueen.

Kajaanin kaupunki on solminut kiinteistölle 205-401-1-83 Kainuun Jätehuolto Oy:n kanssa uuden maanvuokrasopimuksen, jolla edelliset kaksi vuokra-alueetta on yhdistetty noin 3,83 hehtaarin vuokra-alueeksi. Sopimus on voimassa 31.12.2040 saakka (ympäristöteknisen lautakunnan päätös 28.2.2024 § 18).

Hakija hakee myös ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa ympäristölupapäätöksen mukainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tämä lupa korvaa aiemmat ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston antamat ympäristöluvat päätös 17.3.2021 § 17 (KAJDno-2021-185) ja päätös 12.10.2022 § 52 (KAJDno-2022-139).

Lisätietoja asiasta antaa johtava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



---

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää Kainuun Jätehuolto Oy:lle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen muutoksen ympäristölupaan kiinteistöllä 205-401-1-83 liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Luvanhaltijan on ennen toiminnan aloittamista asetettava ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolle 5 000 euron suuruinen kaupungin hyväksymä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Samalla ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto rauettaa ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston antamat ympäristöluvut päätös 17.3.2021 § 17 ja päätös 12.10.2022 § 52.





## § 18

### **Lausunto Sotkamon kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä**

KAJDno-2025-431

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja, taina.huttunen@kajaani.fi

Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta on päättänyt laittaa nähtäville Sotkamon kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen ja luonnoksen perustelut kokouksessaan 26.2.2025 § 30. Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta pyytää lausuntoa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta. Lausunto pyydetään toimittamaan 10.4.2025 mennessä. Lausuntopyyntö, luonnos ympäristönsuojelumääräyksistä sekä luonnoksen perusteluista on esityslistan oheismateriaalina.

Kuntien ympäristönsuojelumääräykset perustuvat ympäristönsuojelulakiin, ja niissä voidaan antaa paikallisiin olosuhteisiin perustuvia ympäristölainsäädäntöä tiukempia velvoitteita. Sotkamon kunnan aiemmat ympäristönsuojelumääräykset ovat vuodelta 2007.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa Sotkamon kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja niiden perusteluista seuraavan lausunnon:

Lupajaosto pitää hyvänä asiana, että määräykset päivitetään, edelliset määräykset ovat jo vuodelta 2007. Määräykset on laadittu selkeästi ja ne ovat helppolukuiset. Määräykset on myös laadittu paikalliset olosuhteet hyvin huomioon ottaen ja määräykset on perusteltu perusteellisesti.

Lupajaosto esittää vielä tarkistettavaksi, ettei määräyksissä tarpeettomasti toisteta jo muussa lainsäädännössä tai muissa kunnallisissa määräyksissä säädettyjä asioita. Jätehuoltomääräyksissä on määrätty esim. jätteen polttamisesta, jätteen hyödyntämisestä omassa maanrakentamisessa ja lietteiden omatoimisesta käsittelystä. Määräyksissä viitataan useissa kohdin pohjavesialueisiin, olisi hyvä liittää määräyksiin liitteeksi kartta, jolla pohjavesialueet on esitetty.

Määräyskohtaisesti lupajaosto esittää harkittavaksi seuraavia muutoksia:

- 5 §:ssä teknisenä korjauksena toisessa kappaleessa voisi siirtää selkeyden vuoksi puhdistustasovaatimukset kappaleen alkuun.
- 7 §:ssä tulisi harkita olisiko tarpeen rajoittaa ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteisen pesua asemakaavoitetulla alueella muutoinkin kuin pohjavesialueella ja



---

liuottimia sisältävillä pesuaineilla. Tarkennuksena pykälään suositellaan ainakin laitettavaksi, että pesusta ei saa aiheutua haittaa naapureille.

- Lupajaosto pitää hyvänä asiana, että määräyksiin on otettu lumenkaatopaikkoja koskevat määräykset (10 §) sekä tiili- ja betonijätteen pienimuotoinen hyödyntäminen maanrakentamisessa (11 §). Nämä ovat asioita, jotka tulevassa valvonnassa usein pohdittavaksi.



## § 19

### **Lausunto Patrosentien asemakaavan muutoksesta**

KAJDno-2025-472

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja, taina.huttunen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin ympäristötekni­nen toimiala pyytää Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelun lausuntoa Patrosentien asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 21.3.2025 mennessä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Kätönlahden kaupunginosassa noin 3 kilometrin päässä keskustasta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3 ha ja siihen kuuluu Heinisuontien ja Patrosentien katualueita ja näiden välissä sijaitsevat rakentamattomat liikerakennusten tontit. Alue rajautuu rautatiehen.

Kainuun Jätehuolto Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen asemakaavamuutoksen tekemisestä Patrosentiellä. Kajaanin kaupungin ja Kainuun jätehuolto Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty ympäristötekni­sen lautakunnan kokouksessa 23.11.2022 §. Yritys on hankkinut liikerakennusten tontin korttelista 38 ja on hakenut asemakaavan muutosta niin, että hyödynnettävien jätteen käsittelyä voitaisiin laajentaa alueella. Asemakaavassa oleva nykyinen merkintä ei mahdollista toimintaa uudella suunnitellulla alueella.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 38 pohjoisosaa ja siihen liittyviä katualueita Patrosentietä ja Heinisuontietä. Voimassa olevassa kaavassa alueella on kaksi rakentamatonta tonttia liikerakennusten korttelialueella. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 38 pohjoisosaan teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Länsiosassa 1474 m<sup>2</sup> korttelialueesta muutetaan suojaviheralueeksi (EV) niin, että voimajohdon johtoalueen ulkopuolelle voidaan sijoittaa istutuksia ja mahdollisesti maarakenteita johtoaluetta koskevien korkeusrajoitusten estämättä. Kaavamuutosalue on 29871 m<sup>2</sup>, josta katualuetta on 7345 m<sup>2</sup>. Teollisuusrakennusten korttelialue muodostaa yhden tontin, jonka pinta-ala on 21052 m<sup>2</sup>. Kaavamuutosalueen rakennusoikeus on 4210 k-m<sup>2</sup>, se laskee voimassa olevaan kaavaan verrattuna 3399 k-m<sup>2</sup>. Rakentamistehokkuus on e=0,20. Korttelialueen länsireunalla sekä Heinisuontien puolelle on osoitettu alueenosa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin. Alueelle voidaan rakentaa myös maavalleja. Ajoneuvoliikenne korttelialueelle siirtyy Heinisuontielle. Myös nykyisen toiminnan liikenne siirtyy Heinisuontielle.

Lisätietoja lausunnosta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



---

Kajaanin kaupungin ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaosto Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaosto on kokouksessaan 31.5.2017 § 32 myöntänyt Kajaanin Jätehuolto Oy:lle ympäristö­luvan hyöty­jät­teiden käsittelylaitokselle kiinteistölle 205-11-38-1 osoitteeseen Patrosentie 1. Lupapäätös on toistaiseksi voimassa oleva ja luvassa todetaan, että toiminnan olennaiseen muuttamiseen tai laajentamiseen on oltava lupa. Voimassa oleva lupapäätös sallii hyöty­jät­teiden vastaanoton ja käsittelyn, hyöty­jät­teet ovat peräisin elinkeino­toiminnasta. Biojätettä tai sekajätettä laitokselle ei oteta vastaan. Ympäristönsuojelu valvoo Kajaanin Jätehuolto Oy:n ympäristö­lupaa ympäristönsuojeluviranomaisen (lupajaosto) hyväksymän valvontaohjelman mukaisesti.

Kaavaselo­stuksessa todetaan, että toiminnan melusel­vitys valmistuu alkuvuonna 2025. Nykyisestä toiminnasta on toiminnanharjoittaja teettänyt melumittaukset alkuvuonna 2025. Melumittauksen tuloksena todettiin, että VNp 993/1992 mukaiset ohjearvot eivät ylittyneet lähimpien asuin­kiinteistöjen pihalla. Kevään aikana toiminnanharjoittaja teettää vielä melumallinnuksen, jolla saadaan havainnollistettua melun leviämistä ympäristöön.

Kaavaluonnoksessa esitetään, että Kainuun Jätehuolto Oy:n liikenne tulee siirtymään kokonaisuudessaan kulkemaan Heinisuontielle rakennettavan liittymän kautta, tämä vähentää liikennettä Kätönlahdentiellä, muutosta voidaan pitää ympäristön kannalta positiivisena.



## § 20

### **Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2025-3

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi  
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja, taina.huttunen@kajaani.fi  
Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, tarja.laatikainen@kajaani.fi  
Elias Voutilainen, elias.voutilainen@kajaani.fi

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 24.2.2025, Nro 19/2025, PSAVI/14228 /2023: Ounasjokisuun uuden veneväylän ruoppaaminen, Vuottolahden kalastuskunta, Kajaani, oheisliite. (KAJDno-2024-417)

#### Neste Express Kajaani Koskiportti pohjaveden tarkkailuraportti 2024

Tarkkailunäytteenotto suoritettu keväällä tarkkailupisteistä GA2 ja FCG2. Syksyllä pisteistä FCG2, GA1 ja GA2. MTBE-pitoisuudet ylittäneet ympäristölaatunormin näytepisteessä FCG2. Samassa pisteessä todettu keväällä öljyhiilivetyjä sisältäviä pitoisuuksia. Haitta-ainepitoisuuksista ei kuitenkaan arvioida olevan haittaa tai vaaraa ihmiselle tai ympäristölle huomioiden kohteen sijainti ja käyttötarkoitus. MTBE:n, öljyhiilivetyjen ja bentseenin pitoisuustasot on samassa suuruusluokassa aiempiin vuosiin verrattuna.

#### Finavia Oyj:n Kajaanin lentoaseman pintavesitarkkailun vuosiraportti 2024

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi päätöksellään 9.2.2021 (nro 217/2021, dnro PSAVI/1791/2016) Kajaanin lentoasemalle ympäristöluvan. Tarkkailu on jatkunut ympäristölupapäätöksen mukaisena kevästä 2021 alkaen. Kajaanin lentoaseman tarkkailussa havainnoidaan lentoasemalla käytettävien polttoaineiden sekä liukkaudentorjunta- ja jäänpoistoaineiden mahdollisia vaikutuksia pintaveteen. Pintavesipiste N1 sijaitsee kiitotien itäpäädyn eteläpuoleisessa purkuojassa ja N2 luoteispuolen purkuojassa. Havaintopiste N3 sijaitsee kiitotien pohjoispuolen purkuojassa. Tarkkailunäytteet on otettu touko- ja lokakuussa.

Vuonna 2024 kevään tarkkailukerralla asematasovesien havaintopisteen N1 CODCr -arvot olivat jonkin verran koholla, mikäli viittaa lievään kuormitusvaikutukseen. Toisaalta BOD7 -arvot olivat alle määräysrajan. Kiintotievesien havaintopisteen N2 vedessä kalium- ja natriumpitoisuudet olivat hieman koholla edellisvuoteen verrattuna, mutta sähkönjohtavuuden arvot olivat kuitenkin pintavesille ominaisella tasolla. Lentoasematoimintojen vaikutus vesien laatuun on vähäistä. Syksyn tarkkailukerralla havaintopisteen N1 vedessä ei havaittu BTEX-yhdisteitä eikä öljyhiilivetyjä vuoden 2024 tarkkailukerroilla.

Lupajaoston alustavat kokousajat keväällä 2025, kokoustila Lönnrot kaupungintalo 3. krs:



keskiviikko 16.4.2025 klo 16.15

keskiviikko 14.5.2025 klo 16.15

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.