



Aika 25.02.2026, klo 16:15

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsiteltävät asiat

- § 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 10 Ympäristötekniisen toimialan tilinpäätös 2025**
- § 11 Vuokrasopimuksen solmiminen Kainuun Voima Oy:n kanssa tontin nro 205-8-94-1 ja yleisen alueen 205-8-9906-1 välillä, Petäisenniska**
- § 12 Palloliiton kumppanuuskunnaksi liittyminen**
- § 13 Led-tulostaulun vuokraus otteluissa ja muissa tapahtumissa**
- § 14 Liikuntalaitosten jäähalli, Kajaanihalli ja Kaukavesi järjestyssäännöt**
- § 15 Kuntalaisaloite Kaukaveden vesiliikuntakeskuksen altaiden hygienian varmistamiseksi ja parantamiseksi**
- § 16 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 17 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Osallistujat

Antero Kyllönen, puheenjohtaja
Toivo Kyllönen, 1. varapuheenjohtaja
Salla Hauska, sihteeri
Johanna Heikkilä
Reija Korkatti
Nina Kähkönen
Anssi Manninen
Mousa Najafi
Kaija Patronen
Teemu Takalo
Aila Tartia-Jalonen
Juha Urpilainen
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Minna Leinonen
Paavo Niemelä
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö
Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti
Jussi Heikkinen



§ 8

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 9

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 10

Ympäristötekniisen toimialan tilinpäätös 2025

KAJDno-2025-1854

Valmistelijat / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen, Controller, sauli.pietikainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Ympäristötekniisen toimialan tilinpäätös 2025

Ympäristötekniisen toimialan toimintakate oli 2,743 miljoonaa euroa vuonna 2025. Toimintakate ylitti talousarvion 1,654 miljoonalla eurolla. Toimialan toimintatuotot olivat 31,075 miljoonaa euroa, mikä tarkoitti 0,497 miljoonan euron ylitystä talousarvioon nähden. Ylitystä selitti maksullisen toiminnan tuotot mm. rakennusvalvonnan toimintatuotot. Tilikaudelle 2025 kirjattiin myös uutena käyttöön otettuna maksuna hulevesimaksut.

Valmistus omaan käyttöön toteutui talousarvion mukaisesti, toteuma vuodelta 2025 oli 0,560 miljoonaa euroa. Toimialan toimintakulut olivat 28,892 miljoonaa euroa. Palvelujen ostomenot olivat tiliryhmätasolla euromääräisesti merkittävin erä. Toimintakulut alittivat talousarvion 1,172 miljoonalla eurolla. Alitusta kirjattiin erityisesti henkilöstömenot sekä aineet, tarvikkeet ja tavarat tiliryhmissä. Henkilötyövuosikertymä (143,7) ei toteutunut talousarvion (157) mukaisesti, mitä osaltaan selitti muutokset palkkatukityöllistämisen ehdoissa ja hieman lisääntynyt vuokratyövoiman käyttö. Palvelujen ostomenoissa alueiden kunnossapitopalveluihin panostettiin arvioitua enemmän. Palvelujen ostomenot ylittivät talousarvioon arvioidun määrärahan.

Toimiala jatkoi talouden tasapainottamistavoitteiden toteuttamista tilikaudella 2025.

Ympäristötekniisen hallinnon yksikön toimintakate tilikaudella 2025 oli -0,354 miljoonaa euroa, mikä käsitti pääasiassa henkilöstö- ja palvelujen ostomenoja. Toimintakatetavoite saavutettiin palvelujen ostomenojen jäätyä arvioitua matalammalle tasolle. Kaupungin ympäristötekniiselle toimialalle jyvitetävät sisäisten tukipalveluiden menot kirjataan hallinnon yksikköön.

Maankäyttö-, suunnittelu ja viranomaistulosalueen toimintakate oli 1,293 miljoonaa euroa, talousarvio ylitettiin 0,639 miljoonalla eurolla. Toimintatuotot ylittyivät 0,299 miljoonalla eurolla, koska mm. rakennusvalvonnan toimintatuottoja kertyi suuremmista rakennuskohteista arvioita enemmän. Toimintakulut alittuivat talousarvioon nähden 0,298 miljoonalla eurolla. Alitus selittyi henkilöstö- ja palvelujen ostomenot tiliryhmien toimintakulujen kehityksellä. Henkilöstön pidempiaikaisiin poissaoloihin vastattiin vain osittain korvaavilla rekrytoinneilla. Asiantuntijapalveluita ei käytetty suunnitellusti.

Kunnallistekniikka ja liikunta tulosalueen toimintakate oli n. -9,294 miljoonaa euroa, talousarvion toimintakatetavoite saavutettiin. Toimintatuotoissa esimerkiksi tuki ja avustustuottoja kirjattiin 0,187 miljoonaa euroa talousarviota enemmän.



Hulevesimaksutuottoja kertyi 0,271 miljoonaa euroa. Valmistusta omaan käyttöön oli 0,273 miljoonan euroa arvosta. Toimintakuluissa etenkin henkilöstömenot selvästi alittivat talousarviotavoitteen. Tulosalueen henkilötyövuodet laskivat selvästi edellisvuodesta. Palvelujen ostomenoja käytettiin arvioitua enemmän, koska yleisten alueiden kunnossapitopalveluihin panostettiin.

Tilakeskus tulosalueella toimintakatteenksi kirjattiin 11,098 miljoonaa euroa. Toimintakatetavoite ylitettiin huolimatta toimintatuottojen jäämisestä talousarviotavoitteen alapuolelle 0,286 miljoonan euroa arvosta. Rakennusten vuokratuotoissa realisoitui alitusta talousarvioon ja vertailuvuoteen tarkasteltuna. Toimintakulut vastaavasti alittivat talousarvion 1,155 miljoonalla eurolla. Lämmitys- ja sähkömenoissa alitusta talousarvioon, samoin henkilöstö- ja palvelujen ostomenoissa. Valmistus omaan käyttöön oli 0,187 miljoonan euroa, toteuma jäi talousarviosta.

Ympäristötekkinen toimialan investointimenot vuonna 2025 olivat yhteensä 10,659 miljoonaa euroa. Euromääräisesti merkittävimmät kohteet olivat Soidinsuon uuden päiväkodin valmistuminen, Kaukametsän salin osakorjaukset ja Kauppatorin kiinteät rakenteet. Talousarvioon maa- ja vesialueisiin varattua 1,5 miljoonan euron määrärahaa ei käytetty. Muilta osin investoinnit toteutuivat suunnitellusti.

Ympäristötekkinen toimialan arvioidaan saavuttavan talouden sopeuttamissuunnitelman mukaiset euromääräiset tavoitteet vuosille 2025 - 2026.

Liitteellä 1 olevassa ympäristötekkinen toimialan tulokortissa on selvitetty toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, talousarviossa määriteltyjen riskien toteutuminen, toimialan henkilöstömäärä ja talouden toteumatiedot.

Oheisliitteellä 1. esitetään investointimenojen toteutuminen kohteittain vuodelta 2025.

Oheisliitteellä 2. esitetään talouden sopeuttamistoimenpiteiden seurantatilantatilanne 31.12.2025 ja arviot vuodelle 2026

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristötekkinen toimialan tilinpäätöksen 2025 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.



§ 11

Vuokrasopimuksen solmiminen Kainuun Voima Oy:n kanssa tontin nro 205-8-94-1 ja yleisen alueen 205-8-9906-1 välillä, Petäisenniska

KAJDno-2025-1959

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite, Kainuun Voima Kajaanin kaupunki keskinäinen vuokrasopimusluonnos 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki ja Kainuun Voima Oy ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen solmimisesta Petäisenniskan venesataman alueelle. Kainuun Voimalla on tarkoitus sijoittaa akkusähkövarasto heille muodostettavalle asemakaavan 481 ja tonttijaon 8/94 /1 mukaiselle tontille nro 205-8-94-1. Tontti muodostetaan yhtiölle kaupungingeodeetin päätöksen 16.2.2026 § 1 mukaisen kiinteistökaupan ja vaihdon jälkeen.

Samalla osa nyt venesataman käytössä olevasta kaupungin omistamasta alueesta tulee lohjettavaksi osaksi muodostettavaa tonttia, mikä aiheuttaa n. 887 m² alueen vuokraamistarpeen kaupungin taholta, jotta satamatoiminnot voivat edelleen sijaita alueella. Samalla sopimuksella kaupunki vuokraa Kainuun Voima Oy:lle n. 887 m² suuruisen alueen yleisestä alueesta 205-8-9906-1 käytettäväksi akkuvaraston suoja-alueena. Alue on tarkoitus aidata, mutta sinne ei ole tarkoitus rakentaa.

Vuokrasopimuksen mukaan alueiden vuosivuokra on 492,62 euroa, mutta se katsotaan kuitatuksi sillä, että molemmat maanomistajat vuokraavat toisiltaan saman suuruiset alueet, joiden vuokran voi katsoa vastaavan toisiaan. Vuokra-aika on n. 30 vuotta eli vuoden 2055 loppuun saakka. Osapuolilla on etuoikeus saada alueet edelleen vuokralle alkuperäisen vuokrakauden jälkeen.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki solmii esittelytekstin ja oheisen liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Kainuun Voima Oy:n kanssa.

Tiedoksi

Kainuun Voima Oy, Kimmo Keinänen



§ 12

Palloliiton kumppanuuskunnaksi liittyminen

KAJDno-2025-1979

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Palloliitto on Suomen suurin urheilun lajiliitto. Palloliitto solmii kuntakumppanuuksia C21 -kuntien ja maakuntakeskusten kanssa. Kumppanuudella edistetään lajiliiton, kunnan ja seurojen välistä yhteistyötä sekä olosuhdetyötä. Kumppanuuteen ei liity taloudellisia velvoitteita kumpaakaan suuntaan. Kumppanuuteen kuuluu vuosittaiset tilannekatsaukset ja kehittämissyhteistyö kunnan, palloliiton ja seurojen välillä.

Sopimuksen mukainen toiminta vaatii kaupungin toimialojen välistä yhteistyötä sopimuksen alkuvaiheessa seuraavasti:

- Vastuullisuus ja hyvinvointi
 - Kouluyhteistyö ja varhaiskasvatus - Sivistystoimiala
 - Syrjäytymisen ehkäiseminen ja kotouttaminen - Konsernipalvelut -toimiala
- Olosuhteet
 - Ympäristötekkinen toimiala

Jalkapallon ympärillä on Kajaanissa olemassaolevaa elinvoimapotentiaalia. Kajaanissa on ammattikorkeakouluopintojen yhteydessä mahdollista suorittaa UEFA-valmentajatutkinto ja Kajaanin kehittyvä urheiluakatemia, harrastamisen kohtuulliset kustannukset ja ympärivuotiset olosuhteet pienten välimatkojen sisällä mahdollistavat urheilun ja opiskelun yhdistämisen. Kumppanuuden myötä parannetaan mahdollisuuksia kansainvälisen ja kotimaisen urheilumatkailun kehittämiseen Kajaanissa turnausten ja leirien kautta.

Sopimusluonnos oheisliitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa: Jari Rajala, liikuntapalvelupäällikkö p. 044 421 4108, sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Suomen palloliiton ja Kajaanin kaupungin välisen kumppanuussopimuksen.



§ 13

Led-tulostaulun vuokraus otteluissa ja muissa tapahtumissa

KAJDno-2025-1953

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Liikunta -tulosityksikkö on vuokrannut kysynnän vuoksi koekäyttöön kesälle 2026 LED-näytön ensisijaisesti tulostaulukäyttöön. LED-näyttö soveltuu monen tyyppiseen esityskäyttöön ja seuraavassa määritellään näytön vuokraus- ja käyttöehdot.

Vuokra-aika, hinta alv. 0%:

- Ottelutapahtuma, kajaanilaiset seurat ja joukkueet 3-6 h, 70 €
- Ottelutapahtuma, ulkopaikkakuntalaiset seurat ja joukkueet Kajaanissa järjestettävissä tapahtumissa 3-6 h, 120 €
- Vuorokausivuokra kaupungin sisäiset tapahtumat, kajaanilaiset yhdistykset ja yhteisöt sekä yritykset (ei sis. kuljetusta), 840 €

Vuokraaja on vastuussa kohteesta vuokra-aikana ja siirtojen yhteydessä. Vuokraus yhtäaikaisiin tapahtumiin tapahtuu järjestyksessä:

- 1) Urheilutapahtumat kaupungin liikuntapaikoilla: sarjatasojärjestys: Naisten ykköspesis, jalkapallon kolmonen, tyttöjen superpesis, B-poikien liiga (jalkapallo)
- 2) Kajaanilaisten toimijoiden muut urheilutapahtumat
- 3) Kaupungin omat tapahtumat
- 4) Muut tapahtumat Kajaanissa

Vuokraus tapahtuu ulkoliikuntapaikkojen tilavarauslomakkeella osoitteessa: [Liikuntapaikkojen varaukset | Kajaani](#) ja vuokrat laskutetaan Timmi-tilavarausjärjestelmän kautta.

Hinnat ovat voimassa 31.12.2026 saakka.

Lisätietoja asiasta antaa: Jari Rajala, liikuntapalvelupäällikkö, etunimi.sukunimi@kajaani.fi, p. 044 421 4108

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää hyväksyä esitettyt hinnat ja vuokrausehdot 1.5.2026 alkaen.

Tiedoksi

Urheilukeskus



§ 14

Liikuntalaitosten jäähalli, Kajaanihalli ja Kaukavesi järjestyssäännöt

KAJDno-2025-1953

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Järjestyssäännöt Kaukavesi 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite Järjestyssäännöt Kajaanihalli 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite Järjestyssäännöt jäähallit 2026

Viime vuosina yhdenvertaisuuteen liittyvät lakimuutokset ja liikkumattomuuden ehkäisy sekä uimataidon parantaminen vaativat myös liikuntapaikkojen järjestyssääntöjen ajanmukaistamista. Kajaanihallin ja jäähallin osalta säännöissä on pääosin tarkennuksia. Kaukaveden osalta muutokset ovat laajempia, järjestyssääntöjen tarkentamisella taataan jokaisen asiakkaan yksityisyyttä ja oikeutta toimia valitsemallaan järjestyssääntöjen mukaisella tavalla.

Liitteenä Kajaanihallin, jäähallien ja Kaukaveden järjestyssäännöt lautakunnan hyväksyttäväksi.

Lisätietoja antaa liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, p. 044 421 4108, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta hyväksyy Kaukaveden, jäähallien ja Kajaanihallin järjestyssäännöt liitteiden mukaisesti käyttöön otettavaksi 1.3.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi

Jussi Haapala, Mikko Pöllänen



§ 15

Kuntalaisaloite Kaukaveden vesiliikuntakeskuksen altaiden hygienian varmistamiseksi ja parantamiseksi

KAJDno-2026-78

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Liitteet

1 vastine kuntalaisaloite Kaukavesi
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntalaisaloitteessa esitetään Kaukaveden vesiliikuntakeskuksessa olevan allashygieniää heikentäviä käytäntöjä, joita ehdotetaan korjattavaksi uima-asukriteerejä ja pesutilojen valvontaa tiukentamalla. Vastaus aloitteeseen liitteessä.

Lisätietoja antaa: Jari Rajala, liikuntapalvelupäällikkö p. 044 421 4108 sekä Jussi Haapala, liikuntapalveluvastaava p. 040 617 3465. Sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta antaa kuntalaisaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Vireillepanija



§ 16

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungeodeetti

Kiinteistökauppapäättös :

§ 1 Kiinteistökauppa ja maanvaihto Kainuun Voima Oy:n kanssa tonttijaon toteuttamiseksi osoitteessa Mutterikuja 6, Petäisenniska, 16.02.2026

Lupapäättös:

§ 1 Maanomistajan luvan myöntäminen veneenlaskupaikan tekemiseen tilan 205-***** alueelle, 12.02.2026

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 1 Tontin nro 205-*****Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2026

§ 2 Tontin nro 205***** Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 10.02.2026

§ 3 Tontin nro 205***** Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 11.02.2026

§ 4 Tontin nro 205*****Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 12.02.2026

§ 5 Rivitalotontin nro 205-4-44-14 (Länsitie 40, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Purolankedolle, 16.02.2026

Kaupungininsinööri

Hankintapäättös:

§ 1 Kehonkoostumusmittauslaitteen hankinta liikuntaneuvontaan, 06.02.2026

Henkilöstöpäättös:

§ 1 Valinta puistotyöntekijöiden määräaikaisten tehtävien 697473, 11.02.2026

Suunnittelupäällikkö

§ 1 Valinta paikkatietokäsittelijän toimeen (työavain 695140), 06.02.2026

§ 2 Valitsemattajättämispäättös maankäyttöinsinöörin toimeen (työavain 695137), 06.02.2026

Tekninen johtaja

Vahingonkorvauspäättös :

§ 1 Vahingonkorvaus, 11.02.2026

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.



§ 17

Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2079

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Iltakouluasia: Talvikunnossapidon linjaukset.

Tiedoksi ympäristötekhniselle lautakunnalle. Kajaanin kaupungin metsien hoitoon ja käyttöön liittyvä metsäohjelman laatiminen on käynnistynyt tammikuussa 2026. Ohjelman laatimiseen liittyy kansalaisille ja päättäjille suunnatut kyselyt, jotka toteutetaan maaliskuuhuhtikuun 2026 aikana.

Kevään 2026 ympäristötekhnisen lautakunnan alustavat kokousajat keskiviikkoisin klo 16.15 alkaen, kokoustila Brahe:

- 25.3.
- 29.4.
- 27.5.
- 17.6.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.