



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.12.2019, klo 14:14 - 15:37

Paikka Brahe

Käsitellyt asiat

- § 103 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 104 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 105 Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toteumavertailu 2019**
- § 106 Esitys autopaikkojen vuokraamisesta Väinölän koulun piha-alueelta**
- § 107 Suon ennallistaminen kiinteistöllä Raudansuo 205-409-68-0**
- § 108 Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen**
- § 109 Vuolijoen entisen jätevedenpuhdistamon alueen vuokraaminen**
- § 110 Alueen vuokraaminen Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistykselle
Jääkiekkokaukalon paikaksi Nakertajan urheilukentältä, tilan 205-410-69-2
URHEILUKENTTÄ alueelta**
- § 111 Katujen kunnossapitoluokitus**
- § 112 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v. 2019**
- § 113 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja
Ritva Mikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Aila Tartia-Jalonen
Irja Seppänen
Kari Kemppainen, saapui 14:44
Markus Leinonen
Panu Huotari
Pasi Kilpeläinen
Päivi Huusko
Tanja Ålander

Muut saapuvilla olleet

Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö, sihteeri
Vesa Kaikkonen, Kh:n edustaja, saapui 14:16, poistui 15:30
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, esittelijä
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Jari Säkinen, Kaupungeodeetti
Alpo Härkönen, Metsätalousinsinööri, saapui 14:16, poistui 15:32
Pekka Kolehmainen, Katupäällikkö, saapui 14:17
Juhani Malinen, Metsähallitus, suunnittelija, saapui 14:45, poistui 15:00

Poissa

Jukka Poutiainen
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Allekirjoitukset

Kaija Patronen
Puheenjohtaja

Jari Kauppinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.12.2019

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 13.12.2019.

Kajaanissa 11.12.2019

Jari Kauppinen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toteumavertailu 2019

KAJDno-2019-77

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toteumavertailun kooste esitetty oheisessa taulukossa jaksotettuina erotuksina. Tarkempia tietoja oheisliitteissä. Tilanne 4.12.2019, huomioitavaa on etteiv kaikki marraskuun tiedot ole vielä kirjautuneet järjestelmiin raporttien luontipäivänä.

	Jaksotettu erotus		
	Toimintatuotot +	Toimintakulut	Toimintaka
	valmistus omaan käyttöön		
Ympäristötekniinen toimiala	5 708 €	2 157 226 €	2 162 934 €
Tekninen hallinto	9 124 €	171 466 €	180 590 €
Maankäyttö-, suun.- ja viranom.	43 218 €	129 131 €	172 349 €
Kunnallistekniikka ja liikunta	-190 923 €	664 503 €	473 580 €
Tilakeskus	144 289 €	1 192 126 €	1 336 415 €

Toteumavertailu ympäristötekniinen toimiala 1–11 2019, oheisliite

Ennuste ympäristötekniinen toimiala 2019, oheisliite

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen, p. 044 7100 263 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Esitys autopaikkojen vuokraamisesta Väinölän koulun piha-alueelta

KAJDno-2019-1318

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite As Oy Kajaanin Männikön esitys 12.11.2019

Asunto-osakeyhtiö Kajaanin Männikkö sijaitsee osoitteessa Tapionkatu 11. Yhtiö on esittänyt Kajaanin kaupungille, että kaupunki vuokraisi yhtiölle kahdesta neljään (2-4) autopaikkaa viereiseltä Väinölän koulun tontilta nro 205-1-17-46. Yhtiön mukaan taloyhtiön piha-alueen ahtauden vuoksi autopaikkojen lisääminen piha-alueelle ei ole mahdollista. Autopaikkaongelmaa on korostanut se, että taloyhtiön viereisen Tapionkadun varren yleisen pysäköintialueen paikat ovat yhtiön mukaan pääosin Sote-kuntayhtymän työntekijöiden käytössä.

Väinölän koulun tontilta on purettu vuonna 2018 pois vanha hirsirakennus. Taloyhtiö esittää, että paikat vuokrattaisiin heille kyseiseltä paikalta, jonne taloyhtiö rakentaisi lämmityspistokepaikat ja vastaisi niiden sähkönsyötöstä oman kiinteistönsä alueelta. Vaihtoehtoisesti taloyhtiö esittää, että pysäköintipaikat voitaisiin vuokrata kuukausimaksua vastaan ja lämmityspistokkeiden rakentamisesta voitaisiin tällöin neuvotella erikseen.

Taloyhtiön esittämät autopaikat sijoittuvat asemakaavan mukaiselle opetusta palvelevien rakennusten korttelialueelle. Tontilla sijaitseva Väinölän koulu on erityiskoulu, jossa opiskelee oppilaita esiasteesta yhdeksänteen luokkaan saakka. Koulussa järjestetään myös aamu- ja iltapäivätoimintaa. Autopaikkojen vuokraaminen ulkopuolelle taloyhtiön käyttöön lisää liikennettä tontilla ja kasvattaa henkilövahinkojen riskiä. Lisäksi asuinkäyttöön tarkoitetut autopaikat haittaavat tontin ajoväylien ja olemassa olevien pysäköintipaikkojen talvikunnossapitoa.

Autopaikkojen vuokraamisessa on lisäksi otettava huomioon kuntalaisten tasapuolisen kohtelun vaatimus. Vuokraamalla autopaikat Väinölän koulun piha-alueelta, tekee kaupunki samalla yleisen linjanvedon ja autopaikkoja on vuokrattava koulujen pihamailta samoin ehdoin muillekin halukkaille taloyhtiöille. Tarpeita vastaaville paikoille lienee asunto-osakeyhtiö Kajaanin Männikön lisäksi myös muilla ylä-kaupungin alueen taloyhtiöillä. Tasapuolisuuden vaatimus koskee lisäksi myös muita kaupungin hallitsemia asemakaava-alueen koulujen tontteja ja vuokrauspäätöksellä voi siten olla hallitsemattomia vaikutuksia. Autopaikkoja ei siksi tulisi vuokrata ulkopuolisille koulujen pihoilta tai muilta vastaavilta yleisten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakennusten tonteilta. Koulujen piha-alueet on tarkoitettu kouluissa opiskelevien lasten liikunta-, ulkoilu- ja virkistyskäyttöön, eikä naapuritaloyhtiöiden autopaikoitusalueiksi.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki ei vuokraa autopaikkoja yleisten rakennusten tonteilta ulkopuolisille, eikä muutoinkaan luovuta niitä muuhun kuin tontilla olevan toiminnan vaatimaan käyttöön.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Asunto-osakeyhtiö Kajaanin Männikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Suon ennallistaminen kiinteistöllä Raudansuo 205-409-68-0

KAJDno-2019-354

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen

alpo.harkonen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Suunnitelmapakettia
- 2 Liite Vesiensuojelusuunnitelma
- 3 Liite Kunnostusojitusuunnitelma
- 4 Liite Kunnostusojitusuunnitelman yleistiedot

Oheismateriaali

- 1 Oheisliite Sijaintikartta
- 2 Oheisliite Lähestymiskartta

Kajaanin kaupunki on suunnitellut yhteistyössä Metsähallituksen kanssa soiden ennallistamista kunnan eteläosassa. Kajaanin kaupunki omistaa alueella n. 200 ha:n suuruisen erillisen palstan, joka on Raudansuo-nimistä suoaluetta. Raudansuo on pääosin luonnontilainen, mutta sen kautta johdetaan valtaojaa pitkin ympäröivien metsäalueiden ojavesiä. Ojitukset ovat vaikuttaneet Raudansuon vesitaseeseen siten, että suo on kuivempi kuin se olisi luonnontilaisena. Valtaojan varsi on metsittynyt ja lisäksi suon kaakkoiskulmalla on kaupungin omistamaa ojittamatonta kivennäismaalla sijaitsevaa metsäaluetta. Metsäsuunnitelmassa palstan metsäisille kuvioille on esitetty harvennuksia, mutta ennallistettaessa suoaluetta on osa metsäkuvioista hakattava puhtaaksi ja osa käsiteltävä suunnitelman mukaisesti harventamalla. Tämän jälkeen palstan metsät voitaisiin rajata metsätaloudellisen käytön ulkopuolelle.

Ennallistamistoimenpiteisiin kuuluu suon poikki kulkevan valtaojan tukkiminen ja ojituksen muuttaminen siten, että naapurikiinteistöiltä tulevat vedet johdetaan suolle, jolloin suon vesitase palautuu lähelle luonnollista tilannetta ja samalla sen luonnolliset prosessit alkavat toimia. Ennallistaminen vaikuttanee pitkällä tähtäimellä positiivisesti suon valuma-alueen alapuolisen Raudanveden vedenlaatuun ja pienentää samalla vesistön kevättulvien voimakkuutta. Suon luonnollisten prosessien palautuminen vaikuttaa positiivisesti sen toimintaan hiilinieluna, kun suon paksun turvekerroksen hajoaminen hidastuu tai estyy ja toisaalta uuden turpeen muodostuminen suon pinnalla nopeutuu. Ennallistaminen tosin vaikuttanee myös suon metaanin tuoton lisääntymiseen, mistä aiheutuvat kasvihuonepäästöt voivat pienentää suon hiilinieluvaikutusta.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki ennallistaa kiinteistöllä Raudansuo 205-409-68-0 sijaitsevan suon yhteistyössä Metsähallituksen kanssa. Ennallistamisen jälkeen kaupungin metsäsuunnitelmaa päivitetään Raudansuon palstan osalta siten, että mitään metsänhoitotoimenpiteitä palstalla ei sen jälkeen suoriteta.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Metsähallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen

KAJDno-2019-1353

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Malinen

Liitteet

1 Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Nykyinen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on ollut voimassa 1.1.2016 alkaen. Taksaa on tarpeen tarkistaa ympäristönsuojelu- ja jätelainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Rekisteröintimenettely on laajentunut uusiin toimintoihin ja ympäristönsuojelulakiin on tullut uusina asioina mm. ilmoitusmenettely ja talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen. Lainsäädännön muutokset myös laajentavat ympäristönsuojeluviranomaisen mahdollisuuksia periä valvontamaksuja sekä rikkomustilanteisiin perustuvia maksuja. Rikkomuksiin liittyvissä määräyksissä ja tarkastuksissa on mahdollista periä maksu muiltakin kuin lupa- ja ilmoitusvelvollisilta ja rekisteröitäviltä toiminnoilta. Lisäksi kustannustason nousu edellyttää taksan tarkistamista. Maksuja on tarkistettu myös asian käsittelyyn käytetyn työajan perusteella. Taksaan on tehty myös käyttökokemuksien perusteella rakenteellisia muutoksia.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan määräytymisen perusteet:

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan määräytyminen perusteet annetaan laissa. Ympäristönsuojelulain (527/204) 205 §:n mukaan ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä voidaan periä maksu. Maksu voidaan periä myös valvontaohjelmaan perustuvista määräaikaistarkastuksista sekä muusta ohjelmaan perustuvasta valvonnasta. Vastaavat säännökset ovat myös jätelain (646/2011) 144 §:ssä, vesilain (587/2011) 18. luvun 12 §:ssä ja merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 13. luvun 1 §:ssä.

Perittävän maksun suuruus tulee perustua kyseisen suorituksen tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrään eli omakustannusarvioon. Käsittelymaksuun lisätään asian käsittelyyn liittyvät keskimääräiset kustannukset kuten kuulutus-, ilmoitus-, tiedotus- ja päätöksentekokustannukset.

Lisätietoja antaa johtava ympäristönsuojelutarkastaja Paula Malinen, p. 044 7100 597 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Ympäristötekniinen lautakunta päättää hyväksyä Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan tarkistuksen liitteen 1 mukaisena ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2020 alkaen mahdollisesta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Vuolijoen entisen jätevedenpuhdistamon alueen vuokraaminen

KAJDno-2019-1389

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta Vuokra-alue tiloista 416-1-60 LOKA II ja 416-1-133 LOKA III

2 Liite 205-416-1-60_416-1-133 Verstasalueen maanvuokrasopimus

Kajaanin Vesi on neuvotellut Vuolijoen Maaseutuyhdistys ry (y-tunnus: 0843522-8) /Jarmo Härmän kanssa Vuolijoella sijaitsevan entisen puhdistamorakennuksen kaupasta. Puhdistamo sijaitsee kiinteistöllä 205-416-1-60 osoitteessa Vaalantie 47. Käytöstä poistettu puurunkoinen ja sähkölämmitteinen rakennus on rakennettu vuonna 1986. Jätevedenpuhdistuslaitteet ja -altaat on poistettu rakennuksesta vuonna 2012. Koska rakennus on Kajaanin Veden taseessa, on toimivalta rakennuksen myynnin suhteen laitoksen johtokunnalla. Rakennuksen myynnin edellytyksenä on, että Kajaanin kaupunki vuokraa maa-alueen rakennuksen yhteydessä käytettäväksi. Toimivalta alueen vuokraamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella on ympäristötekniisellä lautakunnalla, kun vuokra-aika on korkeintaan 20 vuotta.

Kaupunki on valmistellut oheisen vuokrasopimusluonnoksen, jonka vuokralainen on alustavasti hyväksynyt. Vuokra-alue sijaitsee kahdella eri kiinteistöllä, kiinteistötunnukset 205-416-1-60 LOKA II ja 205-416-1-133 LOKA III. Vuokra-alueen kokonaispinta-ala on 1668 m², vuokra-aika 1.1.2020–31.12.2039 ja vuokra 150,44 euroa vuodessa elinkustannusindeksiin sidottuna. Vuokra vastaa Vuolijoen alueen asuintontin maanvuokraa. Vuokrasopimus on maanvuokralain 5. luvun mukainen ja vastaa pääosin kaupunginvaltuuston hyväksymän teollisuustontin maanvuokrasopimusohjaa. Muut vuokrasopimuksen ehdot ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta vuokrasopimusluonnoksesta ja liitekartasta.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa n. 1668 m² suuruisen alueen Vuolijoen Maaseutuyhdistys ry:lle (y-tunnus: 0843522-8) tilojen 205-416-1-60 LOKA II ja 205-416-1-133 LOKA III alueilta yhteensä 150,44 euron indeksiin sidotulla vuosivuokralla ja muuten oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin sillä ehdolla, että Kajaanin Veden johtokunta päättää myydä yhdistykselle



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

alueella sijaitsevan vanhan puhdistamorakennuksen. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa päätösten tultua lainvoimaisiksi, kun entistä puhdistamorakennusta koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Vuolijoen Maaseutuyhdistys ry



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Alueen vuokraaminen Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistykselle jääkiekkokaukalon paikaksi Nakertajan urheilukentältä, tilan 205-410-69-2 URHEILUKENTTÄ alueelta

KAJDno-2019-1368

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kartta 205-410-69-2 Nakertajan kentän kaukalo

2 Liite Maanvuokrasopimusluonnos 205-410-69-2 URHEILUKENTTÄ

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:n (y-tunnus: 1459840-2) kanssa jääkiekkokaukalon luovuttamisesta yhdistykselle ja alueen vuokraamisesta kaukalon paikaksi Nakertajassa sijaitsevan kaupungin omistaman kiinteistön 205-410-69-2 URHEILUKENTTÄ alueelta. Neuvottelujen tuloksena on valmisteltu oheinen vuokrasopimusluonnos ja alustavasti sovittu kaupungin omistaman jääkiekkokaukalon luovuttamisesta kyläyhdistykselle. Vuokraaminen parantaisi Nakertajan alueen palveluja, eikä merkittävästi lisäisi ylläpitokustannuksia Kajaanin kaupungille. Kaupunki tarjoaisi yhdistykselle kentän valaisemisessa tarvittavan sähkön kentällä olemassa olevasta sähköliittymästä.

Jääkiekkokaukalon luovuttamisesta tulee tehdä erillinen kaupungininsinöörin viranhaltijapäätös sen jälkeen, kun alueen vuokraamisesta on tehty lautakunnassa ensin päätös. Kajaanin kaupungin käytöstä poistama jääkiekkokaukalo on tarkoitus luovuttaa kyläyhdistykselle ilman eri vastiketta. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa yhtä aikaa kaukalon luovuttamisesta tehtävän sopimuksen kanssa, kun lautakunnan alueen vuokraamisesta tekemä myönteinen päätös ja kaupungininsinöörin kaukalon luovuottamisesta tekemä päätös ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Ympäristötekhninen lautakunta päättää vuokrata oheisen liitekartan mukaisen n. 2275 m²:n suuruisen alueen Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:lle kiinteistön 205-410-69-2 URHEILUKENTTÄ alueelta. Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta. Vuokraamisen edellytyksenä ilman vuosittain perittävää maanvuokraa on, että yhdistys on velvollinen pitämään vuokra-alueelle rakennettavan jääkiekkokaukalon kaikkien kajaanilaisten vapaassa käytössä kustannuksellaan. Vuokrasopimuksen muut ehdot ovat liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Katujen kunnossapitoluokitus

KAJDno-2019-1379

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen, Pekka Kolehmainen

matti.nousiainen@kajaani.fi, pekka.kolehmainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri, Katupäällikkö

Liitteet

1 Liite Talvikunnossapito, ajorata 2019

2 Liite Talvikunnossapito, KLV 2019

Kaupunki huolehtii yleiseen käyttöön luovutettujen ja kunnossapitoon otettujen katujen ja kevyen liikenteen väylien lumen aurauksesta ja liukkauden torjunnasta. Ajoradat ja kevyen liikenteen väylät on liikenteellisen merkityksen perusteella jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan.

Katujen ja kevyen liikenteen väylien kunnossapitoluokitus on esitetty liitteenä olevissa kartoissa.

Alla on kerrottu talvihoidon tavoiteaikataulu. Yllättävät sääolosuhteet ja -muutokset voivat viivästyttää katujen kunnossapitoa. Töiden ollessa käynnissä auraus etenee kunnossapitoluokkien mukaisesti kiireellisyysjärjestyksessä ykkösluokasta kakkoseen ja siitä taas kolmoseen. Kevyen liikenteen väylien (kunnossapitoluokka I) pyritään hoitamaan ensimmäisenä.

Pääväylät, kunnossapitoluokka I (noin 45 km)

- Pääväylät aurataan arkaamuisin, kun lunta on kertynyt kadulle keskimäärin 3 cm.
- Auraus on tehtävä ennen työmatkaliikennettä klo 7.
- Mikäli lumisade loppuu ennen klo 12, aurataan pääväylät arkisin uudelleen.
- Viikonloppuisin ja arkipyhinä kunnossapitoluokassa I voidaan noudattaa kunnossapitoluokan II laatuvaatimuksia.
- Jatkuvan lumisateen aikana ajoradat pidetään liikennöitävässä kunnossa.
- Sohjoa poistetaan, kun kertyneen sohjon määrä on keskimäärin 3 cm.
- Kadun jäätyessä, sitä hiekoitetaan (tai suolataan) tarvittaessa mahdollisimman pian ja normaalisti tarvittaessa aurauksien jälkeen.
- Polanne pyritään pitämään vähäisenä pääväylillä, polanteenpoiston yhteydessä portit avataan enimmästä lumesta ja irtojäätystä.

Kokoojakadut, kunnossapitoluokka II (noin 38 km)

- Kokoojakadut aurataan arkaamuisin, kun lunta on kertynyt kadulle keskimäärin 5 cm ja luokan I kadut on aurattu.
- Auraus on tehtävä yöllisen lumisateen jälkeen klo 9:n mennessä.
- Mikäli lumisade loppuu ennen klo 12, aurataan kokoojakadut arkisin uudelleen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- Viikonloppuisin ja arkipyhinä kunnossapitoluokan II kadut aurataan kunnossapitoluokan I jälkeen.
- Jatkuvan lumisateen aikana ajoradat pidetään liikennöitävässä kunnossa.
- Sohjoa poistetaan, kun kertyneen sohjon määrä on keskimäärin 4 cm.
- Kadun jäätyessä, sitä hiekoitetaan (tai suolataan) pakottavissa tapauksissa mahdollisimman pian ja normaalisti tarvittaessa aurauksien jälkeen.
- Polannetta voi jonkin verran kertyä kokoojakadulle, polanteenpoiston yhteydessä portit avataan enimmästä lumesta ja irtojäädästä.

Asuntokadut, kunnossapitoluokka III (la-su ei aurata) (noin 120 km)

- Asuntokadut aurataan arki-aamuisin, kun lunta on kertynyt kadulle keskimäärin 7 cm ja luokan II kadut on aurattu.
- Viimeistään asuntokadut aurataan kahden arkipäivän kuluessa.
- Viikonloppuisin ja arkipyhinä kunnossapitoluokan III katuja ei aurata.
- Sohjoa poistetaan, kun kertyneen sohjon määrä on keskimäärin 5 cm.
- Kadun jäätyessä, liukkautta torjutaan hiekoittamalla pakottavissa tapauksissa mahdollisimman pian ja normaalisti asuntokatuja ei hiekoiteta.
- Kertyvä polanne pyritään pitämään mahdollisimman tasaisena asuntokaduilla, keväisen polanteen poiston yhteydessä portit avataan enimmästä lumesta ja irtojäädästä.

Yksityistiellä aurauksesta, hiekoituksesta ja sohjon poistosta vastaa tiekunta tai kiinteistöjen omistajat itse.

Keuyen liikenteen väylä, kunnossapitoluokka I (noin 78 km)

- Keuyen liikenteen väylä aurataan arki-aamuisin, kun lunta on kertynyt väylälle keskimäärin 3 cm.
- Auraus on tehtävä ennen työmatkaliikennettä klo 7.
- Mikäli lumisade loppuu ennen klo 12, aurataan väylät arkisin uudelleen.
- Viikonloppuisin ja arkipyhinä kunnossapitoluokassa I voidaan noudattaa kunnossapitoluokan II laatuvaatimuksia.
- Sohjoa poistetaan, kun kertyneen sohjon määrä on keskimäärin 2 cm.
- Keuyen liikenteen väylää hiekoitetaan tarpeen mukaan mahdollisimman pian ja normaalisti aurauksien jälkeen tai kun väylän jäätyminen on huomattu.

Keuyen liikenteen väylä, kunnossapitoluokka II (45 km)

- Keuyen liikenteen väylä aurataan arki-aamuisin, kun lunta on kertynyt väylälle keskimäärin 4 cm.
- Arki-aamuisin auraus on tehtävä yöllisen lumisateen jälkeen klo 9:n mennessä.
- Mikäli lumisade loppuu ennen klo 12, aurataan väylät arkisin uudelleen.
- Viikonloppuisin ja arkipyhinä kunnossapitoluokan II kadut aurataan kunnossapitoluokan I jälkeen.
- Sohjoa poistetaan, kun kertyneen sohjon määrä on 3 cm.
- Keuyen liikenteen väylää hiekoitetaan tarpeen mukaan mahdollisimman pian ja normaalisti aurauksien jälkeen tai kun väylän jäätyminen on huomattu.

Keuyen liikenteen väylä ja puistokäytävä, kunnossapitoluokka III (la-su ei aurata) (12 km)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- Kevyen liikenteen väylä ja puistokäytävä aurataan, arkipäivisin, kun lunta on kertynyt väylälle 5 cm.
- Auraus tapahtuu välittömästi kunnossapitoluokka II kevyen liikenteen väylien jälkeen, mutta viimeistään kuitenkin kahden arkipäivän kuluessa.
- Viikonloppuisin ja arkipäivinä kunnossapitoluokan III väyliä ei aurata.
- Sohjoa poistetaan, kun kertyneen sohjon määrä on 4 cm.
- Väylän liukkautta torjutaan hiekoittamalla mahdollisimman pian aurauksien jälkeen tai kun todetaan väylän olevan liukas.

Lisätietoja antavat kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 ja insinööri Pekka Kolehmainen, p. 044 7100 651 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Ympäristötekhninen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v. 2019

KAJDno-2018-1398

Lautakunnan kevään 2020 kokoukset:

ke 22.1., 19.2., 18.3., 22.4., 20.5. ja 17.6.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Ympäristötekkninen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Vuokrauspäätös:

§ 21 Omakotitalotontin nro 205- ***** (***** , Purola) vuokraaminen
***** , 21.11.2019

§ 22 Omakotitalotontin nro 205- ***** (***** , Purola) vuokraaminen T:mi
Matto ja Saumaus Kemppainen / Jari Kemppaiselle, 27.11.2019

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§ 40 Tapahtuma-avustus varusmiesten futsal -mestaruusturnaus / Kajaanin
Varuskunnan Urheilijat ry, 20.11.2019

§ 41 Tapahtuma-avustus Kerhoturnaus / Papas ry, 20.11.2019

§ 42 Tapahtuma-avustus Rauniolinnan pikkujoulu / Kajaanin Matkailuoppaat ry,
02.12.2019

Muu päätös:

§ 5 Kajaani Soi 10-11.7.2020, alueen käyttöluva entisen linja-autoaseman tontille,
20.11.2019

Suunnittelupäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Valintapäätös LVI-tarkastajan virkaan, 03.12.2019

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 17 Kuljetuspalveluiden väliaikainen hankintasopimus ajalle 1.1. - 31.5.2020,
29.11.2019

§ 18 Työkonepalvelut Kajaanin kaupungin työkohteissa väliaikainen
hankintasopimus ajalle 1.1. - 31.5.2020., 29.11.2019

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 10 Rakennus- ja värialantuotteet väliaikainen järjestelysopimus 1.1. - 31.5.2020,
29.11.2019

§ 11 Ajoratamerkinnot 2020 optiovuoden käyttöönotto, 03.12.2019

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 20 Teatterirakennuksen ja Sissilinnan peruskorjauksen ARK-hankesuunnittelu,
28.11.2019

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitilapäällikön käsiteltäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§105, §111, §112

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§106, §107, §108, §109, §110

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.