



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.05.2025, klo 14:00 - 16:54

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 102 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 103 Pöytäkirjan tarkastus
- § 104 Patrosentien asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, keskeyttäminen
- § 105 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus nähtäville
- § 106 Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos nähtäville
- § 107 Raatihuoneentorin funkiskortteli, asemakaavan muutos sekä sitova tonttijako ja rakennustapaohje
- § 108 Valtuuston vaalilautakunnan varsinaisten jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029
- § 109 Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali 2025–2029
- § 110 Kaupunginhallituksen toimikaudesta päättäminen
- § 111 Kaupunginhallituksen puheenjohtajan luottamushenkilöasema
- § 112 Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2027
- § 113 Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029
- § 114 Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029
- § 115 Ympäristöteknisen lautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029
- § 116 Lupa- ja valvontalautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029
- § 117 Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029
- § 118 Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029
- § 119 Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuuston (Kainuun maakuntavaaltuuston) jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029
- § 120 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali toimikaudelle 2025–2029
- § 121 Käräjäoikeuden lautamiesten valinta toimikaudelle 2025–2029
- § 122 Oulun poliisin neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen valinta toimikaudelle 2025–2029



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- § 123 Tontin 205-7-8-1, Sokajärventie 33 myyminen XTX Finland Oy:lle**
- § 124 Talousarvioraami ja talousarvio-ohje 2026**
- § 125 Kuntalaisaloite: Maksuttomat kuukautistuotteet kajaanilaisille nuorille**
- § 126 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 127 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 128 LISÄPYKÄLÄ: Talouden seurantaraportti 1.1. - 30.4.2025**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Eero Suutari, 1. varapuheenjohtaja
Miikka Kortelainen, 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:36
Päivi Fonselius
Auli Halonen
Marjatta Immonen
Silja Keränen
Pasi Kilpeläinen
Helena Ohtonen
Minna Partanen
Pauli Pyykkönen
Anne Siltavuori, saapui 14:03, poistui 15:42
Minna Väyrynen, saapui 14:12, poistui 15:23

Muut saapuvilla olleet

Paula Halonen, Hallintojohtaja, sihteeri
Eila Aavakare, poistui 15:58
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Joni Partanen, Talousjohtaja
Aki Räisänen, poistui 16:38
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Poissa

Tiina Kyllönen

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Paula Halonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.05.2025

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 23.5.2025 alkaen.

Paula Halonen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekeminen lautakunta, § 36, 23.04.2025

Ympäristötekeminen lautakunta, § 48, 14.05.2025

Kaupunginhallitus, § 104, 20.05.2025

§ 104

Patrosentien asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, keskeyttäminen

KAJDno-2024-421

Ympäristötekeminen lautakunta, 23.04.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Kaavakartta Patrosentie ehdotus 160425

2 Kaavaselostus liitteineen Patrosentie ehdotus 160425

Asemakaavan muutos kaupunginosa 11 Kätönlahti korttelin 38 tontit 2 ja 3 sekä katualuetta ja sitova tonttijako.

Kaavamuutosalue sijaitsee Kätönlahden kaupunginosassa noin 3 kilometrin päässä keskustasta. Alueella on voimassa 20.6.2006 hyväksytty asemakaava, jossa on kaksi rakentamatonta tonttia liikerakennusten korttelialueella Heinisuontien ja Patrosentien välisellä alueella. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3 ha. Alue rajautuu rautatiehen.

Kainuun jätehuolto Oy on hankkinut liikerakennusten tontin korttelista 38 ja on hakenut asemakaavan muutosta niin, että hyödynnettävien jätteiden käsittelyä voitaisiin laajentaa alueella. Asemakaavan nykyinen merkintä ei mahdollista toimintaa. Kajaanin kaupungin ja Kainuun jätehuolto Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty ympäristötekemisen lautakunnan kokouksessa 23.11.2022 § 102.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin sähköisellä kaupungin ilmoitustaululla 22.5.2024 ja Koti-Kajaani -lehdessä 22.5.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.

Lähialueen asukkaat ovat antaneet palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asukkaiden kanssa on käyty useita keskusteluja hankkeesta. Asukkaiden allekirjoittama mielipide asemakaavamuutoksesta otettiin vastaan kesällä 2024. Mielipiteellä oli noin 130 allekirjoittajaa. Lisäksi jätettiin kaavamuutosta vastustava nettiadressi, jossa oli 108 allekirjoittajaa. Koska mielipiteet kohdistuivat myös alueen nykyiseen toimintaan, otettiin kirjelmät vastaan myös kirjallisena valituksena ympäristöluvan varaisesta toiminnasta ympäristötekemisen lautakunnan lupajaostolle, joka käsittelee valituksen. Kaavaprosessissa mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta otetaan huomioon.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnoksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavasunnittelun rinnalla neuvotellaan kaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 19.2.–21.3.2025 ja esiteltiin yleisötilaisuudessa 24.2.2025. Nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa ja 50 erillistä mielipidettä. Mielipiteissä vastustettiin kaavamuutosta. Mielipiteet ja lausunnot sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 38 pohjoisosaan teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Patrosentien katualue muuttuu myös korttelialueeksi. Länsiosassa 1474 m² korttelialueesta muutetaan suojaviheralueeksi (EV) niin, että voimajohdon johtoalueen ulkopuolelle voidaan sijoittaa istutuksia ja maarakenteita johtoaluetta koskevien korkeusrajoitusten estämättä.

Kaavamuutosalue on 29871 m², josta katualuetta on 7345 m². Teollisuusrakennusten korttelialue muodostaa yhden tontin, jonka pinta-ala on 21052 m². Kaavamuutosalueen rakennusoikeus on 4210 k-m², se laskee voimassa olevaan kaavaan verrattuna 3399 k-m². Rakentamistehokkuus on e=0,20.

Kun liikerakennusten korttelialue muuttuu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, on kaavassa lisätty suojaviheraluetta alueen länsiosaan lieventämään toiminnan mahdollisia haittavaikutuksia. Korttelialueen länsireunalla sekä Heinisuontien puolelle on osoitettu alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin. Patrosentie poistuu käytöstä ja Heinisuontielle osoitetaan uusi liittymä.

Yritysvaikutukset ovat positiiviset, kun asemakaavan muutos mahdollistaa paikallisen yritystoiminnan laajentamisen.

Asemakaavan muutoksen, sitovan tonttijaon ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään AKL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Alueelle voidaan rakentaa kaavamuutoksen tultua voimaan. Toiminnan laadusta riippuen voidaan tarvita myös ympäristölupa.

Lisätietoja antaa asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, puh. 040 354 3089 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniikan lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi asemakaavan muutoksen kaupunginosa 11 Kätönlähti korttelin 38 tontit 2 ja 3 sekä katualuetta (Patrosentien asemakaavan muutos) ja sitovan tonttijaon 11/38/2, jolla muodostetaan tontti 1-38-4 ja pyytää lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Kainuun ympäristöterveyspalveluilta, Kajaanin ympäristönsuojelulta, Kajaanin Vedeltä, Kajave Oy:ltä ja pelastuslaitokselta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Jäsen Anssi Manninen esitti kaikkien lautakunnan jäsenten kannattamana, että asia palautetaan takaisin valmisteluun kaavan valmistelun jatkamisen edellytysten tutkimiseksi.

Hyväksyi.

Ympäristötekninen lautakunta, 14.05.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Kainuun Jätehuolto Oy on hakenut asemakaavamuutosta Kätönlahden kaupunginosassa korttelissa 38 siten, että hyödynnettävien jätteiden käsittelyä ja muuta kiertotaloutta palvelevaa toimintaa voitaisiin laajentaa viereisille liikekäyttöön varatuille tonteille sekä katualueelle. Ympäristötekninen lautakunta hyväksyi kaavoituksen käynnistämissopimuksen 23.11.2022 §102 ja päätti selvittää asemakaavamuutoksen edellytyksiä.

Asemakaavamuutos tuli vireille 22.5.2024. Kaavaluonnos oli nähtävillä 19.2.-21.3. 2025 ja esiteltiin yleisötilaisuudessa 24.2.2025.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamista käsiteltiin ympäristöteknisen lautakunnan kokouksessa 23.4.2025. Lautakunta palautti asian takaisin valmisteluun kaavan valmistelun jatkamisen edellytysten tutkimiseksi.

Antamassaan evästekeskustelussa ympäristötekninen lautakunta ei pitänyt hyvänä ratkaisuna jäteaseman sijoittamista asuinalueen välittömään läheisyyteen, eikä suoran tonttiliittymän sijoittamista Heinisuontielle, paikalliselle pääkadulle.

Asemakaavahankkeesta on tullut paljon kielteistä palautetta lähialueen asukkailta. Asemakaavamuutoksen vireille tullessa tuli runsaasti asukkaiden yhteydenottoja. Asiasta annettiin kaavamuutosta vastustava 130 henkilön allekirjoittama mielipide sekä nettiadressi, jonka on tällä hetkellä allekirjoittanut 208 henkilöä. Luonnosvaiheen nähtävillä oloaikana annettiin 50 kirjattua vastustavaa mielipidettä. Kainuun ELY-keskus antoi asemakaavamuutosluonnoksesta kriittisen lausunnon ja painotti alueidenkäyttölain 54 §:n asemakaavan sisältövaatimusten huomioimista ja yleiskaavan ohjausvaikutusta sekä esitti pohdintaa TY-käyttötarkoituserkinnän suhteesta kyseiseen toimintaan.

Asukkaiden yhteydenotot ja mielipiteet ovat koskeneet nykyisen yritystoiminnan aiheuttamia haittoja ja haittojen mahdollisen lisääntymisen takia ei toiminnan haluta laajentuvan. Haittoja on koettu mm. melusta, hajuista, haittaeläimistä (mm. rotat ja lokit), raskaasta liikenteestä ja sen aiheuttamista turvallisuusriskeistä sekä katupölystä. Huolta on myös herättänyt mahdollinen tulipaloriski ja muut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

turvallisuushaasteet sekä asuinalueen rakennusten arvon aleneminen sekä imagohaitta. Lisäksi on esitetty huoli uuden Heinisuontielle osoitetun liittymän liikenneturvallisuudesta.

Asuinalueet sijoittuvat kaavamuutosalueen välittömään läheisyyteen. Alueidenkäyttölaki edellyttää asemakaavan laatimista siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle ja liikenteen järjestämiselle. Liikerakennusten korttelialueen muuttaminen teollisuusrakennusten korttelialueeksi voi aiheuttaa vaikutuksia, jotka heikentävät alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta kaavassa esitetyistä lievennystoimenpiteistä huolimatta.

Uusi tonttiliittymä Heinisuontien pääkadulle voi lisätä liikenneonnettomuuksien riskiä. Alueella liikkuvien mukaan katu ja varsinkin läheinen Heinisuontien ja 5-tien risteys on ajoittain ruuhkainen ja vaarallinen. Liittymä sijaitsee lievässä ylämäessä loivassa kaarteessa. Voimassa olevassa asemakaavassa vanha liittymä Heinisuontieltä on poistettu ja uusien liittymien tekeminen Heinisuontielle on kielletty ja kulku kortteliin 38 on järjestetty uuden tonttikadun, Patrosentien kautta. Liikenneverkkosuunnittelun periaatteiden mukaan tonttiliittymiä ei sallita kuin poikkeustapauksissa kokooja- ja pääkaduille. Näille kaduille tonttiliikenne tulisi johtaa aina tonttikatujen kautta.

Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, voidaan asemakaava perustellusta syystä laatia tai muuttaa yleiskaavasta poiketen.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaava, joka on tullut voimaan 31.3.2020. Yleiskaavaa ei voida pitää vanhentuneena. Yleiskaavassa kaavamuutosalue on palvelujen, hallinnon ja kaupan aluetta, jota koskee määräys: alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistoille, työpaikoille ja hallinnolle. Yleiskaavaa laadittaessa on pohdittu TY-tontin laajentamismahdollisuuksia ja todettu, ettei ole edellytyksiä laajentaa aluetta asuinalueen välittömässä läheisyydessä. Keskeiselle ja näkyvälle paikalle ei ole haluttu sijoittaa teollisuusaluetta maisemallisten vaikutusten sekä asuinalueiden läheisyyden takia. Asemakaavaa laadittaessa ei ole esitetty perusteita yleiskaavan vastaisuudelle.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834; asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Ympäristötekkinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Patrosentien asemakaavan laatimisen keskeyttämistä. Teollisuusalueen laajentaminen ei sovellu asuinalueen välittömään yhteyteen, eikä näin ollen ole edellytyksiä kaavamuutoksen jatkamiselle.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 104

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi
Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus keskeyttää Patrosentien asemakaavan laatimisen. Teollisuusalueen laajentaminen ei sovellu asuinalueen välittömään yhteyteen, eikä näin ollen ole edellytyksiä kaavamuutoksen jatkamiselle.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että Kajaanin kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori osallistui kokoukseen asiantuntijana asian esittelyn ajan klo 14.03-14.12.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 196, 07.09.2021

Kaupunginhallitus, § 289, 21.12.2021

Kaupunginhallitus, § 132, 18.06.2024

Kaupunginhallitus, § 105, 20.05.2025

§ 105

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus nähtäville

KAJDno-2021-885

Kaupunginhallitus, 07.09.2021, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, kirsi.kyllonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite 1. Kaavoitusaloite Kajaani Luolakangas

2 Liite 2. Luolakankaan tuulipuiston osayleiskaava-alueen alustava raja

Kuvaus

Pohjan Voima Oy suunnittelee Kajaanin Luolakankaan alueelle tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laatimisesta tuulivoiman sijoittamisen mahdollistamiseksi. Hankealue sijoittuu Kajaanin eteläosaan, Kajaanin Pyhännän ja Vieremän kuntarajojen tuntumaan, Kajaanin Otanmäen lounaispuolelle. Alueen lounaispuolella on Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittama maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue (Saaresmäen tie) ja kaakkoispuolella Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue Talaskangas. Alustavalla suunnittelualueella sijaitsee Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittamat 110 kV:n pääsähköjohto, pääsähköjohdon yhteystarvemerkinnot ja ulkoilureitti. Hankkeen koko alittaa voimassa olevan Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan seudullisesti merkittävien tuulivoima-alueiden rajan. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on parhaillaan käynnissä.

Hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. Alustavan suunnittelutilanteen mukaan Luolakankaan alueelle voitaisiin sijoittaa enintään 9 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksittäisen tuulivoimalan yksikköteho 6–10 megawattia. Tuulivoimapuisto on tarkoitus liittää Vuolijoen sähköasemalle.

Pohjan Voima Oy on solminut alustavia voimalaitospaikkoja koskevat maanvuokrasopimukset maanomistajien kanssa. Hankkeella on Puolustusvoimien hyväksyntä. Hankkeen ensimmäinen keskustelutilaisuus on järjestetty seudun asukkaille verkkokokouksena 1.7.2021.

Pohjan Voima Oy esittää seuraavaa menettelyä:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- Kajaanin kaupunki käynnistää osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan siten, että kaavaa on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti.
- Pohjan Voima Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Lisäksi kaupunki perii Kajaanin kaupungissa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti 8000 euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71). Vastaavasti Kajaanin kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Pohjan Voima Oy tulee esittämään kaavaa laativaksi konsultiksi kaavoittajan, jolla on kaavan laatijan pätevyys ja jonka tulee täyttää myös Kajaanin kaupungin laatuvaatimukset. Kaavoittajan valinta esitetään Kajaanin kaupungin hyväksyttäväksi.
- Pohjan Voima Oy esittää kaava-alueen rajaukseksi liitteen 1. mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki hyväksyy Pohjan Voima Oy:n kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Luolakankaan tuulivoimapuistoa varten siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella, mikäli kaava hyväksytään ja se saa lainvoiman.

Pohjan Voima Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- ym. kuluista. Lisäksi Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) Pohjan Voima Oy:ltä 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Pohjan Voima Oy:n tulee hyväksyttää Kajaanin kaupungilla kaavaa laativa konsultti, kun kaavakonsultti on valittu.

Päätös

Hyväksyi.

Yleiskaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen esitteli asiaa ja osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan Teams-etäyhteydellä

Tomi Mäkipelto Pohjan Voima Oy:stä osallistui kokoukseen ja esitteli hanketta klo 15.36-15.50 Teams-etäyhteydellä ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 21.12.2021, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, kirsi.kyllonen@kajaani.fi

Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Liitteet

1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pohjan Voima Oy:n omistama tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy suunnittelee korkeintaan 9 voimalan tuulivoimapuiston rakentamista Kajaanin kaupungin eteläosaan Otanmäen taajamasta noin 5 km lounaaseen lähelle Pyhännän ja Vieremän kuntarajoja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 km². Kunkin voimalan yksikköteho on enintään 10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300 metriä. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon johdonvarsiliitynnällä hankealueen halki menevään 110 kV:n johtoon tai rakentamalla 110 kV:n voimajohto olemassa olevan voimalinjan rinnalle ja liittymällä Fingridin Vuolijoen sähköasemaan.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Lähimmät voimassa olevat asema- ja yleiskaavat ovat Otanmäen asemakaavat noin 5 km koilliseen hankealueesta sekä Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaava noin 5 km luoteeseen hankealueesta. Noin kolmen kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta lounaaseen sijoittuu vireillä oleva osayleiskaava, Harsunlehdon tuulivoimaosayleiskaavaa, ja noin kuuden kilometrin etäisyydelle itään suunnittelualueesta sijoittuu vireillä oleva Katajamäen tuulivoimaosayleiskaavaa.

Alueen lounaispuolella on Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittama maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue Saaresmäen tie ja kaakkoispuolella Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue Talaskangas. Alustavalla suunnittelualueella sijaitsee Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittamat 110 kV:n pääsähköjohto, pääsähköjohdon yhteystarvemerkinnot ja ulkoilureitti. Hankkeen koko alittaa voimassa olevan Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan seudullisesti merkittävien tuulivoima-alueiden rajan. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on parhaillaan käynnissä.

Hankkeeseen liittyen on käynnistetty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-laki 4 §), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa (YVA) tarkastellaan toteutusvaihtoehtoa VE1, jossa hankealueelle sijoittuisi 9 voimalaa. YVA:ssa tarkastellaan myös ns. nollavaihtoehtoa, jossa tuulipuistoa ei rakenneta. Hankealueen raja-alue on alustavasti myös kaavoitettavan alueen raja-alue. Kaava-alueen raja-alue tarkoittaa YVA-menettelyn yhteydessä laadittavien selvitysten, mallinnusten ja vaikutusten arvioinnin myötä siten, että rajauksessa huomioidaan mm. Kainuussa yleisesti tuulivoimahankkeissa suuntaa antavana käytettyä 40 dB:n mallinnettua melualueita voimaloista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimisen alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a-c § sekä 44 § mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Yleiskaavoituksen yhteydessä arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisen aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön. Vaikutuksia selvitetessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Tuulivoimahankkeissa yleisesti merkittäviksi tunnistettuja vaikutuksia ovat erityisesti melu- ja varjon vilkkumisvaikutukset, linnustovaikutukset sekä maisemavaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden kanssa.

Maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus käynnistää Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen kuuluttamalla sen vireille ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen JAA, Tea Heikkisen pöydällepanoesitys EI.

Jaa

Eero Suutari
Silja Keränen
Päivi Fonselius
Tero Paukkeri
Teuvo Hatva
Auli Halonen
Marjatta Immonen
Helena Ohtonen
Miikka Kortelainen

Ei

Pasi Kilpeläinen
Tea Heikkinen

Päätös

Tea Heikkinen Pasi Kilpeläisen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Äänestysjärjestysehdotus: Asian käsittelyn jatkaminen JAA, pöydällejättäminen EI.

Äänestyksen tulos 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä.

Kaupunginhallitus jatkoi asian käsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen oli kokouksessa läsnä asian esittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 18.06.2024, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Enja Valkonen, Kaavasuunnittelija, enja.valkonen@kajaani.fi
Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 kaava
- 2 Liite 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 selostus
- 3 Liite 3 Lausuntopyyntöjakelulista (kaavaluonnos)

Kajaanin kaupungin eteläosaan on valmistunut Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos. Hankealue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20 km². Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan 300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Paikallinen hanke ei edellytä maakuntakaavan tuulivoimaloiden alue -merkintää, sillä maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueella tarkoitetaan lähtökohtaisesti vähintään kymmenen (10) teollisen kokoluokan voimalan muodostamaa aluetta. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy. Osayleiskaava on tullut vireille 12.1.2022 Kajaanin kaupunginhallituksen 21.12.2021 § 289 päätöksellä. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti.

Suunnittelualueessa on huomioitu rakentamista rajoittava 40 dB:n mallinnettu melualue huomioden lisäksi Kajaanin kaupungin alueella yleisesti tuulivoimatuotannon sijoittamista koskevat linjaukset, jotka on määritelty Kajaanin tuulivoimaohjelmassa 2035. Tuulivoimapuisto tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista tai ilmajohdoista sekä tuulipuiston sähköasemasta. Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu muun muassa etäisyys asutukseen, suojelualueisiin, muinaisjäänneksiin ja voimajohtoihin sekä melutaso ja varjovaikutukset. Osayleiskaavaa varten ja tuulivoimahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on tehty useita selvityksiä, kuten maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, näkymäalueanalyysi, muinaismuistoseelvitys, melu- ja välkemallinnus, kasvillisuus- ja luontoselvitykset sekä Natura-arviointi.

Kaavoitettava alue käsittää tuulivoimapuiston alueen, eikä osayleiskaava-alueen ulkopuolista sähkönsiirtoreittiä kaavoiteta. Sähkönsiirto kuuluu tuulivoimapuiston hankekokonaisuuteen ja sisältyy hankkeen erilliseen mutta osayleiskaavoituksen rinnalla samanaikaisesti edenneeseen YVA-menettelyyn. Tuulivoimapuisto on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tarkoitus liittää sähköverkkoon ensisijaisesti rakentamalla tuulivoimapuistoon sähköasema, josta sähkö syötetään olemassa olevaan, hankealueen halkaisevaan lounas-koillinen-suuntaiseen voimajohtoon (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE1). Toinen vaihtoehto (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE2) käsittää sähköaseman rakentamisen tuulivoimapuistoon ja uuden 110 kV-voimajohdon rakentamisen Vuolijoen sähköasemalle, kulkemaan itäpuolella olemassa olevien voimajohtojen rinnalla samassa maastokäytävässä.

Suunnittelualue sijoittuu pääosin metsätalouskäytössä olevalle metsä- ja suoalueelle. Hankkeen suunnitellut rakenteet (tuulivoimalat, tiet ja sähkösiirron rakenteet) sijoittuvat ihmistoiminnan johdosta muuttuneille alueille. Hankealueelle, ulkoiselle sähkönsiirron reittivaihtoehdolle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu Natura 2000-verkoston kohteita tai luonnonsuojeluohjelma-alueita. Alueelta tunnistetut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet on huomioitu hankesuunnittelussa, eikä niiden alueelle ole suunniteltu tuulivoimaloita tai muita rakenteita.

Tuulivoimahankkeen alueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia. Lähimmästä suunnitellusta voimalasta etelään sijoittuu Leppikylä runsaan 2 km etäisyydelle ja lounaassa Saaresmäen kylä noin 2,3 km etäisyydelle. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 2 km etäisyydellä pohjoisessa ja lähin lomarakennus noin kahden kilometrin etäisyydellä etelässä lähimmästä suunnitellusta voimalapaikasta. Hankealueen lähistöllä sijaitsee lisäksi alle 2 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimaloista lomarakennuksia, joiden käyttötarkoituksen muutoksista on sovittu alustavasti talousrakennuksiksi, jolloin tuulivoimaohjelman kriteeri asutusetäisyydestä tulee täyttymään. Rakennusten muuttuvat tiedot tullaan päivittämään rekistereihin kaavaehdotusvaiheessa.

KAAVATILANNE

Kainuun maakunnassa on voimassa viisi maakuntakaavaa. Kainuun maakuntakaavassa 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 Luolakankaan tuulivoimapuiston alue on kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja alueen itäosaan on osoitettu ulkoilu- ja moottorikelkkailureitti. Alueen poikki on osoitettu ohjeellinen 110 kV pääsähköjohto (Kainuun tuulivoimamaakuntakaava), joka on Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa 2035 osoitettu 400 kV:n pääsähköjohdon yhteystarpeena. Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 on hyväksytty 12.12.2023 ja maakuntahallituksen 12.2.2024 päätöksellä määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Alueella ei ole tuulivoimaloiden alueen maakuntakaavamerkintää.

Tuulivoimapuiston alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Lähin voimassa oleva yleiskaava on Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaava noin 5 km luoteeseen hankealueesta. Vireillä olevista yleiskaavoista tuulivoimapuiston hankealueesta noin kolmen kilometrin päähän lounaaseen sijoittuu Kajaanin Harsunlehdon tuulivoimaosayleiskaava, noin kuuden kilometrin etäisyydelle itään Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava ja yli kuuden kilometrin etäisyydelle luoteeseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaava sekä noin seitsemän kilometrin etäisyydelle kaakkoon Sonkajärvelle sijoittuva Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava.

Osayleiskaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja. Lähimmät voimassa olevat asemakaavat ovat Otanmäen asemakaavat noin 4,5 km koilliseen hankealueesta.

KAAVALUONNOS

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 7 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv-1), sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, olemassa olevat sähkölinjat ja vesijohto, ohjeelliset ilmajohdot ja maakaapelit, vaihtoehtoiset energiahuollon alueet, ohjeelliset maa-aineksen ottoalueet ja muu tarvittava infrastruktuuri sekä luonto- ja muinaismuistokohteet osoitetaan M-4-alueiden sisällä kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Lisäksi kaavassa on yleiset määräykset melutason ohjearvoista, voimalatyypistä, Puolustusvoimien hyväksynnästä ja lentoestevaloista ja -luvasta.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön

Tuulivoimapuiston toteuttamisesta ei aiheudu merkittäviä yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvia vaikutuksia. Pääasiallisena maankäyttömuotona säilyy jatkossakin metsätalous, joka voi jatkua pääosalla alueesta entiseen tapaan. Välittömät vaikutukset maankäyttöön kohdistuvat erityisesti muuttuvan maankäytön alueille (voimalapaikat, tielinjat, sähköasemat, sähkönsiirto), jossa maankäyttö muuttuu metsätaloudesta energiantuotannon alueeksi. Uudet rakennettavat ja parannettavat tieyhteydet helpottavat alueella liikkumista. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta vaikutuksia maa- ja metsätalouteen tai virkistyskäyttöön liittyvään rakentamiseen, mutta muuttunut maisema ja muutoksen äänimaailmassa koetaan yleensä virkistyskokemusta heikentävänä tekijänä. Asuin- ja lomarakennuksia ei voida osoittaa alueille, joilla melutason ohjearvot ylittyvät (40 dB).

Vaikutukset maisemaan

Tuulivoimapuiston voimakkaimmat maisemalliset vaikutukset ovat luonnollisesti puistoalueen sisällä, lähellä voimalaa, avoimilla paikoilla avosoiden tai hakkuuaukioiden yhteydessä. Alueella ei ole asutusta, vaan se on tavanomaiseen virkistyskäyttöön ja lähinnä metsätalouteen liittyvää ympäristöä, joten koettuja maisemallisia vaikutuksia ei voi pitää merkittävinä. Merkittävimmät vaikutukset muodostuvat lähialueiden peltujen yhteydessä olevalle asutukselle, joista avautuu riittävän laaja ja pitkä avoin näkymä voimaloiden suuntaan. Kauempana olevalle asutukselle maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset etäisyyden takia. Hanke muuttaa alueen luonnonmaisemaa, mutta kokonaisuudessaan maisemalliset vaikutukset alueen virkistyskohteille ovat vähäiset.

Vaikutukset kasvillisuuteen, luontotyyppeihin, linnustoon, eläimistöön ja ekologiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tuulivoimahankkeen vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin keskittyvät hankkeen rakennusvaiheeseen, jonka myötä osa hankealueen luonnonympäristöstä muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Vaikutukset kohdistuvat tavanomaisiin luontotyyppeihin ja luonnontilaltaan jo heikentyneille alueille, joten vaikutukset nähdään vähäisen kielteisinä.

Hankkeesta aiheutuvat vaikutukset muodostuvat häiriö- ja meluvaikutuksesta sekä elinympäristöjen häviämisestä ja pirstoutumisesta. Varsinaiset rakentamispaikat sijoittuvat suhteellisen etäälle toisistaan. Osa rakennusvaiheen karkottamista eläimistä palaavat todennäköisesti alueelle ihmistoiminnan vähentyessä. Kaikkia neljää suurpetolajia on mahdollista tavata hankealueella. Hankealue sijoittuu Vuolijoen-Marttisen susireviirin alueelle, mutta todennäköisesti ydinalueiden ulkopuolelle. Alue ei kuulu metsäpeuran nykyisiin elinalueisiin eikä ole liito-oravien tai lepakoiden merkittävää esiintymisaluetta. Saukkoja tavaan hankealueella. Tuulivoimaloiden ollessa toiminnassa aiheutuu merkittävimmät vaikutukset eläimistölle ja linnustolle voimaloiden aiheuttamasta melusta, joka saa herkimmat lajit välttämään oleskelua voimaloiden välittömässä läheisyydessä. Toimintavaiheessa vaikutuksia linnustolle aiheutuu törmäysriskistä (erityisesti kanalinnut ja päiväpetolinnut) ja estevaikutuksesta. Kokonaisuudessaan vaikutukset ovat vähäisen kielteisiä.

Ekologiset yhteydet on alustavasti arvioitu luonnosvaiheessa ja vaikutukset tarkentuvat ehdotusvaiheeseen. Kajaanin kaupungin ekologisen verkoston selvityksen valtakunnallinen yhteys sijoittuu alueen eteläpuolelle ja maakunnallinen yhteys pääosin alueen pohjoispuolelle. Alueen itäosaan sijoittuu pohjois-eteläsuuntainen yhteystarve. Hankealueen sijoituessa yhteyksien läheisyyteen, merkitys yhteyksien kannalta jäänee vähämerkityksellisemmäksi. Osa eläimistöstä voi hyödyntää myös tuulivoimaloiden väliin jääviä metsäisiä alueita.

Vaikutukset talouteen ja elinkeinoihin

Hankkeen talous- ja työllisyysvaikutusten arvioidaan olevan kokonaisuutena merkittävydeltään kohtalaisia, ja etenkin rakentamisvaiheessa hankkeesta aiheutuu paikallisesti ja seudullisesti todennäköisesti merkittäviä positiivisia suoria ja välillisiä talous- ja työllisyysvaikutuksia. Hankkeen kokonaistyöllisyysvaikutuksista syntyy projektikehityksestä ja asiantuntijapalveluista, infrastruktuurin rakentamisesta ja asentamisesta, voimaloiden valmistuksesta, materiaaleista, komponenteista ja järjestelmistä sekä käyttö- ja kunnossapidosta arvioiden 747-1745 henkilötyövuotta 35 vuoden aikana. Paikallisen työvoiman hyödyntämisen osuus eri tuulivoimahankkeissa vaihtelee, mutta sitä hyödynnetään erityisesti valmistelu-, rakentamis- ja alueen kunnossapitovaiheessa.

Hankealueen maanomistajille maksetaan vuokraa solmittujen maanvuokraussopimusten mukaisesti. Lisäksi tuulivoimahankkeita koskevat yhteisövero, kunnallis- ja tulovero sekä kiinteistövero. Tuulivoimapuiston rakentaminen kohdistuu metsätalouskäytössä olevalle maalle, josta poistuvaa pinta-alaa on hieman alle kaksi prosenttia. Muu alue säilyy metsätalouden käytössä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rakentamisaika voi aiheuttaa tilapäistä häiriötä alueen kiinteistöille kulkemiselle, mutta toteutettava tiestö parantaa alueen saavutettavuutta. Maisemavaikutukset koetaan usein heikentävän alueen matkailullista arvoa ja muutoksella voi olla vaikutusta yksilötason päätöksiin matkailla alueella.

Muut vaikutukset

Lisäksi kaavassa on arvioitu vaikutukset kulttuuriympäristöön ja muinaisjäänneksiin, maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin, liikenteeseen, meluun, varjon vilkkumiseen, ilmastoon ja ilmanlaatuun sekä ihmisten elinoloihin. Lisäksi on arvioitu yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden kanssa.

Vaikutukset maaperään ja kallioperään ovat paikallisia ja keskittyvät rakentamisvaiheeseen. Rakennustöiden ei arvioida vaikuttavan heikentävästi hankealueen tai läheisten vesistöjen ekologiseen tai kemialliseen tilaan tai vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseen. Maa-ainesta voi huuhtoutua vesistöön aiheuttaen paikallista ja lyhytaikaista ravinne- ja kiintoainekuormitusta ja veden samentumista. Rakentamisen aikaisia vaikutuksia ovat kuljetukset ja työmaan henkilöliikenne. Kuljettamisesta voi aiheutua tilapäistä haittaa liikenteelle. Luolakankaan hanke vahvistaa voimahuollon rakenteita ja lisää energiantuotantoa. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia ilmastoon ja ilmanlaatuun, koska tuulisähköntuotannolla voidaan korvata muita energiantuotantomuotoja. Hankkeen koko elinkaaren aikana keskeisiä kasvihuonekaasupäästöjen lähteitä ovat materiaalien valmistus, kuljetukset, rakentaminen ja käytöstä poisto. Paikallisten riskien todennäköisyydet ovat matalia. Rakentamisaikana ne liittyvät pääosin työturvallisuuteen. Toiminnan aikana niin jään putoamisen, palon syttymisen kuin sään ääri-ilmiöiden mahdollisuudet ovat vähäisiä. Tuulivoimaloiden melu jää lähimpäin asuin- ja lomarakennusten luona alle ohje- ja toimenpiderajojen, mutta muuttaa lähialueen äänimaisemaa. Muutokset ovat ajallisesti ja paikallisesti vaihtelevia ja tuulivoimaloiden melu voidaan kokea etenkin lähimmissä kohteissa ajoittain häiritseväksi ja siten viihtyvyyshaittaa aiheuttavaksi.

LIITTEET

Liite 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 kaava

Liite 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 selostus

Liite 3 Lausuntopyyntöjakelulista (kaavaluonnos)

Oheisliitteet 1-4 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavanluonnos 10062024 selostuksen liitteet ja viranomaisliitteet

Valmisteluvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla -> Asuminen ja ympäristö -> Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus -> Vireillä olevat kaavat.

Lisätietoja asiasta antavat kaavasuunnittelija Enja Valkonen, p. 040 159 6873 tai kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville 10.06.2024 päivätyn Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee liitteenä 3 olevan lausuntopyyntölistan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat asian esittelyn ajan kaavasuunnittelija Enja Valkonen, kaavasuunnittelija Minna Väyrynen ja konsultti Ismo Vendelin Afry Oy.

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 105

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavakartta
- 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavaselostus
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetty 9.5.2025
- 4 Liite 2. Havainnekuvat
- 5 Liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti
- 6 Liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
- 7 Liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi
- 8 Liite 6. Melumallinnusraportti
- 9 Liite 7. Välkemallinnusraportti
- 10 Liite 8. Asukaskyselyraportti
- 11 Liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
- 12 Liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet
- 13 Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40dB melualueen rajaukset
- 14 Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen
- 15 Liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle

Kajaanin kaupungin eteläosaan on valmistunut Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29.04.2025.

Suunnittelualue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen ja sen pinta-ala on noin 18 km². Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan enimmillään 300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Osayleiskaava on tullut vireille 12.1.2022 Kajaanin kaupunginhallituksen 21.12.2021 § 289 päätöksellä. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisesti. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.7. – 30.8.2024 välisen ajan. Kaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin Otanmäen koululla 7.8.2024.

Luonnoksesta saatiin 16 lausuntoa ja 12 mielipidettä. Kaavaluonnoksen palautteessa nousivat keskeisimmin esiin samat näkökohdat kuin aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa saadussa palautteessa. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on annettu kaavan laatijan vastineet. Lausunnoista saatuun palautteeseen pohjautuen on laadittu lisäselvityksenä erillisraportti direktiivilajista sekä susireviiriselvitys ja elinympäristötarkastelu sekä täydennetty erillisraporttia ekologisista yhteyksistä ja metsäpeurasta. Myös maisemavaikutuksia havainnollistavia valokuvasovitteita on täydennetty. Lisäksi on laadittu erillinen havainnevideo, joka on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.kajaani.fi/luolakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Suunnittelualueessa on huomioitu rakentamista rajoittava 40 dB:n mallinnettu melualue huomioiden lisäksi Kajaanin kaupungin alueella yleisesti tuulivoimatuotannon sijoittamista koskevat linjaukset, jotka on määritelty Kajaanin tuulivoimaohjelmassa 2035 sekä Kajaanin kaupungin vuonna 2024 laatima maakunnallista selvitystä tarkentava ekologisen verkoston selvitys. Tuulivoimahankkeen alueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia. Kaavaluonnosvaiheessa suunnittelualueen lähistöllä alle 2 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta olleiden lomarakennusten muutokset talousrakennuksiksi on tehty ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Kaavoitettava alue käsittää tuulivoima-alueen, eikä osayleiskaava-alueen ulkopuolista sähkönsiirtoreittiä kaavoiteta. Tuulivoima-alue on tarkoitus liittää sähköverkkoon ensisijaisesti rakentamalla tuulivoima-alueelle sähköasema, josta sähkö syötetään olemassa olevaan, suunnittelualueen halkaisevaan lounas-koillinen-suuntaiseen voimajohtoon (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE1). Toinen vaihtoehto (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE2) käsittää sähköaseman rakentamisen tuulivoima-alueelle ja uuden 110 kV-voimajohdon rakentamisen Vuolijoen sähköasemalle, kulkemaan itäpuolella olemassa olevien voimajohtojen rinnalla samassa maastokäytävässä.

Suunnittelualue sijoittuu pääosin metsätalouskäytössä olevalle metsä- ja suoalueelle. Hankkeen suunnitellut rakenteet (tuulivoimalat, tiet ja sähkösiirron rakenteet) sijoittuvat ihmistoiminnan johdosta muuttuneille alueille. Suunnittelualueelle, ulkoiselle sähkönsiirron reittivaihtoehdolle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu Natura 2000-verkoston kohteita tai luonnonsuojeluohjelma-alueita. Alueelta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tunnistetut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet on huomioitu hankesuunnittelussa, eikä niiden alueelle ole suunniteltu tuulivoimaloita tai muita rakenteita.

KAARVAEHDOTUS

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella hankesuunnitelmaa on tarkennettu vähäisesti tarkistamalla läntisen puoleista vaihtoehtoa ohjeellisista energiahuollon alueista olemassa olevien voimajohtojen varrella. Lisäksi kaava-alueen rajaukseen on tehty pieniä tarkennuksia vastaamaan täsmällisemmin mallinnettua 40 dB melualueetta. Luonnosvaiheen jälkeen laadituilla luontoselvityksillä ja täydennyksillä ei todettu olevan vaikutuksia kaavaehdotukseen. Kaakkoisosassa kaava-alue on jonkin verran pienentynyt verrattuna kaavaluonnokseen ja länsiosassa muutokset kaava-alueen rajauksessa ovat pieniä tarkennuksia. Voimalapaikat eivät ole muuttuneet kaavaluonnoksesta kaavaehdotukseen edetessä. Tehdyillä tarkennuksilla ei ole läntisten energiahuollon alueen pienempää varaavaa vaikutusta lukuun ottamatta muutosta hankkeesta aiheutuviin vaikutuksiin.

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 7 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv/1), sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, olemassa olevat sähkölinjat ja vesijohto, ohjeelliset ilmajohtot ja maakaapelit, vaihtoehtoiset energiahuollon alueet, ohjeelliset maa-aineksen ottoalueet ja muu tarvittava infrastruktuuri sekä luonto- ja muinaismuistikohteet osoitetaan maa- ja metsätalousalueiden sisällä kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen päällekkäismerkintöinä. Lisäksi kaavassa on yleiset määräykset melutason ohjearvoista, voimalatyyppistä, Puolustusvoimien hyväksynnästä ja lentoestevaloista ja -luvasta.

Uutena kaavamerkintänä kaavakartalle on lisätty informatiivisena merkintänä maakunnallisen ekologisen yhteyden eteläreuna sekä arkeologinen kohde (s/ark). Lisäksi kaava-alueen kavennuttua hankesuunnittelun tarkentumisen myötä itäreunasta, olemassa olevia ohjeellisia ulkoilureittejä ei enää sijoitu kaava-alueelle.

LIITTEET

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavakartta
Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavaselostus

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 9.5.2025)

Liite 2. Havainnekuvat

Liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti

Liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)

Liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi

Liite 6. Melumallinnusraportti

Liite 7. Välkemallinnusraportti

Liite 8. Asukaskyselyraportti

Liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio

Liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet

Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset

Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle
Oheisliitteet 14.-17. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025
selostuksen viranomaisliitteet

Ehdotusvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla <https://www.kajaani.fi/luolakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Lisätietoja asiasta antaa kaava-suunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavanlaatija, projektipäällikkö Ismo Vendelin AFRY Finland Oy:stä, Kajaanin kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori ja kaava-suunnittelija Minna Väyrynen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina asian esittelyn ajan klo 14.12-14.41.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 236, 17.12.2019

Kaupunginhallitus, § 91, 18.05.2021

Kaupunginhallitus, § 106, 20.05.2025

§ 106

Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos nähtäville

KAJDno-2019-1113

Kaupunginhallitus, 17.12.2019, § 236

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi
Ismo Vendelin, Yleiskaavasuunnittelija, ismo.vendelin@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite1_KivikankaanHankealue_A3
- 2 Liite4b_Melumallinnus_Kartta_A2
- 3 Liite5b_Välkemallinnus_Kartta_A2
- 4 Liite6b_Näkyvyysanalyysi_Kartta_A2

ABO Wind Oy suunnittelee Kajaanin Kivikankaan alueelle tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laatimisesta sitä varten. Hankealue sijoittuu Kajaanin Lehtovaaran ja Murtomäen eteläpuolelle, Koivukylän ja Hatulanmäen itäpuolelle sekä Lahnasjärven länsipuolelle. Alustavalla suunnittelualueella sijaitsee Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tuulivoima-aluevaraus tv-7 (Maaselänkangas).

Hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. Kainuun ELY-keskuksen ja Kainuun liiton näkemyksen mukaan voimassa olevassa Kainuun maakuntakaavassa ei ole suunnitteilla olevalle Kivikankaan tuulivoima-alueelle osoitettu sellaista toimintaa, mikä aiheuttaisi ristiriitoja hankkeen koon ja maakuntakaavan suhteen. Alustavan suunnittelutilanteen mukaan Kivikankaan alueelle voitaisiin sijoittaa noin 66 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus maanpinnasta lavan kärkeen olisi korkeintaan 300 metriä. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 4–10 megawattia.

Hankkeessa on tehty alustavia selvityksiä ja mallinnuksia mm. tuulivoimaloiden melulle, välkkeelle sekä näkyvyydelle. Mallinnukset ja selvitykset päivitetään YVA- ja kaavaprosessien edetessä. Hanketta koskien on järjestetty Lehtovaaran Erätalolla avoin yleisötilaisuus 24.4.2019 sekä karttapohjainen nettikysely 9.4.–9.5.2019, joiden perusteella tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelma on päivitetty liitteessä esitettyyn muotoon.

ABO Wind Oy esittää seuraavaa menettelyä:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- Kajaanin kaupunki käynnistää osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan siten, että kaavaa on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n ja 44 §:n mukaisesti.
- ABO Wind Oy:n esityksestä tuulivoimahankkeen kaava- ja YVA-konsulttina käytettäisiin Pöyry Oy:ä (sittemmin AFRY), jolla on kattava kokemus tuulivoimahankkeiden kaava- ja YVA-menettelyistä sekä niihin liittyvistä selvityksistä.
- YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy, mukaan lukien kaavan laadinta, selvitykset sekä suunnitelmista kuuluttamisen yms. kulut. Lisäksi ABO Wind Oy korvaa Kajaanin kaupungille kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Tuulivoimaa vastustavat Etelä-Kajaanin kylien asukkaat ovat jättäneet hankkeesta luopumista koskevan kannanoton Kajaanin kaupungille 5.12.2019. Lisäksi Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry on jättänyt 5.12.2019 kannanoton koskien alueen luontoarvojen huomioimista hankkeessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki hyväksyy ABO Wind Oy:n kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Kivikankaan tuulivoimapuistoa varten siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella, mikäli kaava hyväksytään ja se saa lainvoiman.

ABO Wind Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- ym. kuluista. Lisäksi Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) ABO Wind Oy:ltä 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta. Kaavanlaatijaksi kaupunki hyväksyy Pöyry Oy:n (sittemmin AFRY).

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori ja yleiskaavasuunnittelija Ismo Vendelin olivat asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite_Kivikankaan tuulivoimapuiston_osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Abo Wind suunnittelee yhdessä Metsähallituksen kanssa korkeintaan 68 voimalan tuulivoimapuiston rakentamista Murtomäen ja Lehtovaaran eteläpuolelle lähelle Sonkajärven kunnanrajaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 99 km². Kunkin voimalan yksikköteho on enintään 10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300 metriä. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon Fingridin Vuolijoen sähköasemaan 400 kV-voimajohdolla, joka on suunniteltu sijoittuvaksi Terrafamen Sotkamoin kaivosta palvelevan 110 kV-voimalinjan rinnalle.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimisen alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL §77 a-c sekä §44 mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Kaavahankkeen rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). YVA-menettelyn avulla pyritään välttämään ja ehkäisemään hankkeen ympäristövaikutuksia, edistetään ympäristövaikutusten yhtenäistä huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä samalla lisätään kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia. YVA-menettelyssä saatuja tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä.

Seudullisesti merkittävät, yli 10 voimalaa käsittävät, tuulivoimahankkeet tulee osoittaa maakuntakaavassa. Voimassa olevassa Kainuun tuulivoimakaavassa hankealueen sisälle sijoittuu tuulivoima-aluevaraus tv-7 (Maaselänkangas). Vireillä olevassa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistuksessa tuulivoima-aluevarausta on esitetty tarkistettavaksi vastaamaan hankealuetta.

Suomen pitkän aikavälin tavoitteena on hiilineutraali yhteiskunta. Kivikankaan tuulipuisto kasvattaa osaltaan uusiutuvan energian osuutta sähköntuotannossa ja edesauttaa näin ilmastotavoitteisiin pääsemistä.

Kaavoitusta varten laaditaan mm. kasvillisuus-, linnusto- ja lepakkoselvitykset sekä maisema- ja näkemäalueanalyysit sekä melu- ja vilkkumismallinnus, arkeologinen inventointi, asukaskysely sekä yhteisvaikutusten arviointi.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus käynnistää Kivikankaan tuulivoimapuiston yleiskaavan laatimisen kuuluttamalla sen vireille ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan olivat Anne Siltavuori, Miia Nurminen-Piirainen AFRY, Olli-Matti Tervaniemi Metsähallitus ja Markus Ehrström Abo-Wind Oy.

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 106

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaava-suunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 09052025 kaavakartta
- 2 Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 09052025 kaavaselostus
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS (päivitetty 8.5.2025)
- 4 Liite 2. Viranomaisneuvottelun 22.4.2022 muistio
- 5 Liite 3. Havainnekuvat
- 6 Liite 4. Asukaskyselyn tulokset
- 7 Liite 5. Melumallinnusraportti
- 8 Liite 6. Välkemallinnus
- 9 Liite 7. Luontoselvitykset
- 10 Liite 8. Natura-arviointi
- 11 Liite 9. Arkeologinen inventointi
- 12 Liite 10. Asiantuntija-arvio maatäristä
- 13 Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset
- 14 Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen
- 15 Liite 13. Ekologisten yhteyksien selvitys

Kajaanin kaupungin eteläosaan on valmistunut Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 09.05.2025.

Suunnittelualue sijaitsee Murtomäen ja Lehtovaaran eteläpuolella Sonkajärven kunnanrajan läheisyydessä. Luonnoksessa on esitetty yhteensä 33 kokonaiskorkeudeltaan 300 metrin ja enintään 10 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 52,6 km². Tuulivoimahanketta suunnittelee ABO Energy Suomi Oy yhteistyössä Metsähallituksen kanssa. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Osayleiskaava on tullut 26.5.2021 vireille Kajaanin kaupunginhallituksen päätöksellä 18.5.2021 § 91. Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77a § mukaisena oikeusvaikutteisena kaavana siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien myöntämisen perusteena. Kaavaa laadittaessa on huomioitu lisäksi tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (AKL 77b §) sekä yleiskaavan yleiset sisältövaatimukset (AKL 39 §).

Tuulivoima-alue tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä tuulivoima-alueen sähköasemasta ja mahdollisesta sähkövarastosta. Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu muun muassa etäisyys asutukseen, suojelualueet, muinaisjäännökset ja melutaso, varjovaikutukset sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

etäisyys julkisiin teihin, rautateihin ja voimajohtoihin. Tuulivoima-alue liitetään sähköverkkoon Fingridin Vuolijoen sähköaseman läheisyyteen rakennettavaan uuteen Höyttikankaan sähköasemaan uudella 400 kV -voimajohdolla, joka on suunniteltu sijoittuvaksi pääsääntöisesti Fingridin Vuolijoki - Tihisenniemi B ja Terrafamen Vuolijoki - Talvivaara 110 kV voimajohtojen rinnalle.

Suunnittelualue sijaitsee noin 20 km Kajaanin keskustasta etelään ja noin 15 km Sonkajärven Sukevan keskustaajamasta pohjoiseen. Lähin kyläalue on Murtomäki alle 1 km etäisyydellä kaava-alueen rajasta ja 2 km etäisyydellä lähimmistä voimaloista luoteeseen. Alueen länsipuolella teiden varsilla on tiiviimpää haja-asutusta Hatulanmäellä ja Koivukylällä sekä itäpuolella Lahnasjärvellä. Lähimmät vakituiset asuinrakennukset ja lomarakennukset sijoittuvat vähintään 2 km etäisyydelle kaavaluonnoksessa osoitetuista voimalapaikoista. Suunnittelualueella ei ole asuin- tai lomarakennuksia.

Suunnittelualue on metsätalouskäytössä olevan talousmetsän ja tehokkaasti ojitettujen kosteikkojen muodostamaa mosaiikkia. Tuulivoima-aluetta ja sen lähiympäristöä käytetään marjastukseen, sienestykseen, ulkoiluun ja metsästykseseen. Alueen reunamilla sijaitsee soidensuojelun täydennyskohteisiin ja Natura-alueisiin kuuluvia luonnontilaisia suoalueita. Lisäksi alueelle sijoittuu pienialaisia arvokkaita metsälain 10 § mukaisia kohteita ja vanhaa metsää on Yppäleellä. Alueella sijaitsee joitakin lähteitä ja useita pieniä, alle 1 ha:n kokoisia lampia.

Osayleiskaava-alue rajautuu rakentamista rajoittavaan 40 dB:n mallinnettuun melualueeseen huomioiden lisäksi Kajaanin kaupungin alueella yleisesti tuulivoimatuotannon sijoittamista koskevat linjaukset, jotka on määritelty Kajaanin tuulivoimaohjelmassa 2035 sekä Kajaanin kaupungin vuonna 2024 laatima maakunnallista selvitystä tarkentava ekologisen verkoston selvitys.

Kaavoitettava alue käsittää tuulivoima-alueen, eikä osayleiskaava-alueen ulkopuolista sähkönsiirtoreittiä kaavoiteta. Sähkönsiirto kuuluu tuulivoima-alueen hankekokonaisuuteen ja sisältyi hankkeen erilliseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA), josta yhteysviranomaisen Kainuun ELY-keskus on antanut perustellun päätelmän 14.10.2022. YVA-menettelyssä tarkasteltiin 0. vaihtoehtoa, jossa tuulivoima-aluetta ei rakenneta, 1. vaihtoehtoa, jossa laajemmalle suunnittelualueelle sijoitetaan enintään 67 voimalaa sekä 2. vaihtoehtoa, jossa kaavaluonnoksen aluerajausta vastaavalle suunnittelualueelle sijoitetaan enintään 45 voimalaa. Osayleiskaavoituksessa hyödynnetään menettelyä varten tehtyjä selvityksiä ja ympäristövaikutusten arviointeja, joita osin on päivitetty ja täydennetty kaavasunnittelun edetessä.

KAAVATILANNE

Suunnittelussa on huomioitu alueidenkäyttölain mukaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joita ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto. Uusiutumiskykyisen energianhuollon tavoitteiden taustalla on Suomen ilmasto- ja energiapolitiikka, jonka vuoksi alueidenkäytössä on tarpeen varautua uusiutuvan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

energiantuotannon merkittävään lisäämiseen sekä tuulivoimapotentiaalin laajamittaiseen hyödyntämiseen. Tavoitteiden mukaan tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Kainuun maakunnassa on voimassa kuusi maakuntakaavaa: Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun 1. vaihemaakuntakaava, Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava, Kainuun tuulivoimamaakuntakaava, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 ja Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035, joka on kuulutettu voimaan ennekuin se on saanut lainvoiman. Suunnittelualue on suurelta osin osoitettu tuulivoimamaakuntakaavoissa tuulivoimaloiden alueeksi. Kainuun lainvoimaisessa tuulivoimamaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu tuulivoimaloiden alueelle tv-7 ja lainvoimaa vailla olevassa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa 2035 osin tuulivoimaloiden alueelle tv-24. Alueelle on osoitettu luonnonsuojelualueita ja kohteita (SL), NATURA 2000 -verkostoon kuuluva alue ja suojelukohde (S). Alueen länsiosan poikki on osoitettu päärata ja koillisosasta alue rajautuu yhdysrataan/sivurataan ja 110 kV pääsähköjohtoon. Alueelle sijoittuu lisäksi Viitostien kehittämisvyöhykkeen osalta Liikenteen yhteistyökäytävän alue sekä Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa 2035 osoitettu pääsähköjohdon yhteystarve 400 kV (z).

Tuulivoima-alueella ei ole voimassa olevia osayleiskaavoja lukuun ottamatta osin Kivikankaan osayleiskaava-alueen pohjoisosaan ja pohjoispuolelle sijoittuvaa Murtomäen oikeusvaikutuksetonta kyläosayleiskaava, joka on hyväksytty 1984. Kajaanin Laakajärvi – Kivijärvi – Iso-Soppi osayleiskaava sijoittuu lähimmillään noin 11,5 kilometriä tuulivoima-alueesta kaakkoon. Sonkajärvellä Itä-Sonkajärven osayleiskaava-alue sijoittuu lähimmillään yli 8 km etäisyydelle kaava-alueesta etelään ja Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava noin 8,5 kilometrin etäisyydelle Kivikankaan suunnittelualueesta etelään.

Kivikankaan suunnittelualueen läheisyydessä on vireillä länsipuolella Katajamäen tuulivoimahanke osayleiskaava 5,5 km etäisyydellä ja itäpuolella Sivakkalehdon tuulivoimahanke osayleiskaavat noin 9 km etäisyydellä. Lisäksi lähialueella on muita YVA- ja/tai kaavoitusvaiheessa sekä suunnitteilla olevia hankkeita, kuten noin 15,5 km:n päähän lounaaseen sijoittuva Vieremän ja Sonkajärven Kurvilanmäen tuulivoimahanke, jonka kaavaluonnokset ovat nähtävillä sekä ehdotusvaiheessa oleva Luolakankaan tuulivoimahanke 16 km länteen ja kaavoitusvaiheessa oleva Harsunlehdon tuulivoimahanke noin 19 km länteen. Lisäksi suunnittelualueesta noin 4,5 km lähteen sijoittuu luvitusvaiheessa oleva Lassinniityn aurinkovoimahanke.

Osayleiskaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet ovat Sonkajärven kunnan puolelle sijoittuva Sukevan kylän asemakaavan muutos- ja laajennusalue noin 10 km etäisyydellä suunnittelualueesta etelään ja Sotkamons kunnan puolelle sijoittuva Talvivaaran kaivoksen tehdasalueen asemakaava noin 7,5 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta itään.

KAVALUONNOS

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 33 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv/1),



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, ohjeelliset ilmajohdot, maakaapelit ja energiahuollon alueet (EN-2) osoitetaan maa- ja metsätalousalueiden sisällä kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Kaavaan on osoitettu myös soidensuojelun täydennysohjelmaan ehdotettu suoalue (S-1) sekä alueella olevat vesialueet (W). Lisäksi kaavaan on osoitettu selvitysten pohjalta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita ja kohteita (luo-6 ja -8) ja suojelukohteita (sm) sekä Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue (nat). Kaavaan on osoitettu myös erillisellä merkinnällä Kajaanin kaupungin ekologisen selvityksen mukaisen paikallisen yhteyden sijoittuminen alueella.

Lisäksi kaavassa on yleiset määräykset, joiden mukaan on otettava huomioon melutason ohjearvot, ja rakentamisluvan mukaisten voimalatyypin tulee vastata vaikutuksiltaan kaavaratkaisun perustana ollutta voimalatyyppiä. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Määräysten mukaan on myös otettava huomioon Puolustusvoimien hyväksyntä sekä haettava lentoestelupa.

Osayleiskaavaa varten ja tuulivoimahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on tehty useita selvityksiä, kuten muun muassa maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, muinaismuistoseelvitys, melu- ja välkemallinnus, kasvillisuus- ja luontoselvitykset sekä Natura-arviointi. Hankkeesta on tehty myös havainnekuvia sekä erillinen havainnevideo, joka on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.kajaani.fi/kivikankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>. Selvityksien perusteella tehty vaikutusten arviointi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saadut lausunnot ja palautteet on huomioitu osayleiskaavaluonnosta valmisteltaessa.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Tuulivoimarakentaminen aiheuttaa välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön. Vaikutuksia aiheutuu sekä tuulivoima-alueen rakentamisen, käytön että käytöstä poistamisen aikana. Tuulivoima-alueen rakentamisen aikana rakennuspaikkojen luonnonympäristössä tapahtuu muutoksia, joista merkittävimpiä ovat meluhaitat ja rakentamispaikkojen ympäristön muutokset. Merkittävimpiä tuulivoimapuiston käytön aikaisia ympäristövaikutuksia ovat tyypillisesti maisemaan kohdistuvat visuaaliset vaikutukset ja linnustoon kohdistuvat vaikutukset. Vaikutuksia voivat aiheuttaa myös tuulivoimaloiden käyntiääni sekä tuulivoimalan roottorin pyörimisestä johtuva auringonvalon vilkkuminen eli välke ja varjonmuodostuminen. Tuulivoima-alueen käytöstä poistamisen aikaiset vaikutukset ovat verrattavissa rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin.

Hankesuunnitelman toteutuminen ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen alueella ja pääasiallisena maankäyttömuotona säilyy jatkossakin metsätalous. Muutoksia kohdistuu tuulivoima-alueen virkistyskäyttöön ja metsätalouteen, mutta nykyisen käytön jatkuminen ei vaaranna uuden maankäyttömuodon, energiatuotannon, alkaessa. Hankekokonaisuudella on merkittäviä maisemavaikutuksia sekä lähialueen kyläympäristöihin että kaukomaisemaan. Voimalamäärä on pienentynyt osayleiskaavan aloitusvaiheen ja YVA-selostusvaiheen 45 voimalasta kaavaluonnoksen 33 voimalaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tuulivoimahankkeen vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin keskittyvät hankkeen rakennusvaiheeseen, jonka myötä osa suunnittelualueen luonnonympäristöstä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi. Eläimistöön arvioidaan kohdistuvan hankkeesta vaikutuksia erityisesti elinympäristöjen muutosten, voimaloiden aiheuttaman melun ja elinalueiden pirstoutumisen myötä. Maastoselvityksissä tunnistetut linnustollisesti arvokkaat alueet on huomioitu hankesuunnitelmissa ja osayleiskaavaluonnoksessa. Hankkeen aiheuttamien haitallisten vaikutusten arvioidaan olevan merkittävimpiä metsolle, teerelle ja muille suurikokoisille linnuille törmäysriskin kautta. Hankkeella arvioidaan olevan rakentamisen aikana suurpetoihin vain tilapäisiä ja vähäisiä negatiivisia vaikutuksia.

Suunnittelualue sijoittuu ekologisen verkoston ydinalueiden sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden yhteyksien läheisyyteen. Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu maakunnallisesti arvokas yhteys ja eteläpuolelle valtakunnallisesti arvokas yhteys. Hankkeen toteuttaminen ja rakennettavat tuulivoimalat, eivät kuitenkaan todennäköisesti aiheuta näiden yhteyksien merkittävää kaventumista ja heikentymistä. Suunnittelualueelle itä-länsisuunnassa sijoittuva paikallinen ekologinen yhteys on huomioitu voimalasuunnittelussa jättämällä sen alueelle leveydeltään vähintään 1,5 kilometrin levyinen voimaloista vapaa vyöhyke, joka tukee ekologisen yhteyden säilymistä ja mahdollistaa eläimien liikkumisen kahden ydinalueen, Petäjäsuo - Roninsuo - Heinisuo - Pirkonsuo ja Varissuo-Kiiskinen, välillä. Osa eläimistöä voi hyödyntää myös tuulivoimaloiden väliin jääviä metsäisiä alueita.

Työllisyysvaikutuksista välittömät vaikutukset muodostuvat voimaloiden rakentamisen ja käytön aikana, ja välilliset valmistavan teollisuuden työpaikoista. Lisäksi positiiviset talousvaikutukset aluetalouteen koostuvat maan vuokrista ja kiinteistöveroista. Suomen pitkän aikavälin tavoitteena on hiilineutraali yhteiskunta. Kivikankaan tuulipuisto kasvattaa osaltaan uusiutuvan energian osuutta sähköntuotannossa ja edesauttaa näin ilmastotavoitteisiin pääsemistä.

Edellä mainittujen lisäksi vaikutuksia on arvioitu myös mm. kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännöksiin, maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin, liikenteeseen, meluun, turvallisuuteen, viestintäyhteyksiin sekä yhteisvaikutuksiin lähialueen tuulivoimahankkeiden ja muiden hankkeiden kanssa.

LIITTEET

- Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 09052025 kaavakartta
- Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 09052025 kaavaselostus
- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 5.5.2025)
- Liite 2. Viranomaisneuvottelun 22.4.2022 muistio
- Liite 3. Havainnekuvat
- Liite 4. Asukaskyselyn tulokset
- Liite 5. Melumallinnusraportti
- Liite 6. Välkemallinnus
- Liite 7. Luontoselvitykset
- Liite 8. Natura-arviointi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liite 9. Arkeologinen inventointi

Liite 10. Asiantuntija-arvio maastarinästä

Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset

Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen

Liite 13. Ekologisten yhteyksien selvitys

Oheisliitteet 14.-15. Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 09052025
selostuksen viranomaisliitteet

Valmisteluvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla:

<https://www.kajaani.fi/kivikankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Lisätietoja asiasta antaa kaava-suunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437,
sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavanlaatija, projektipäällikkö Ismo Vendelin AFRY Finland Oy:stä osallistui kokoukseen asiantuntijana asian esittelyn ajan klo 14.41-15.07.

Lisäksi Kajaanin kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori ja kaava-suunnittelija Minna Väyrynen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina asian esittelyn ajan klo 14.41-15.23.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkinen lautakunta, § 102, 18.12.2024

Kaupunginhallitus, § 107, 20.05.2025

§ 107

Raatihuoneentorin funkiskortteli, asemakaavan muutos sekä sitova tonttijako ja rakennustapaohje

KAJDno-2023-578

Ympäristötekkinen lautakunta, 18.12.2024, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Raatihuoneentorin funkiskortteli kaavaselostus ehdotus
- 2 Raatihuoneentorin funkiskortteli asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutos kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta ja sitova tonttijako ja rakennustapaohje.

Raatihuoneentorin funkiskorttelin asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella korttelin arvokas rakennuskanta ja sovittaa uudisrakentaminen kaupunkikuvallisesti vaativan korttelin rakentamiseen ja rakennusten korkeuteen. Rakentaminen sovitetaan myös Raatihuoneentorin umpikulmaiseen kortteliin. Kortteliin on tavoitteena osoittaa täydennysrakentamista monipuolisesti liike-, toimisto-, palvelu- ja asuinrakentamiskäyttöön. Rakennusoikeuden määrää verrataan ruutukaavakeskustan rakennusoikeuksiin. Korttelin täydennysrakentamisen tavoitteena on myös keskustan elävöittäminen asutusta ja liiketiloja täydentämällä. Tiivistäminen valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen piirissä eheyttää kaupunkirakennetta ja tehostaa käyttöä. Asemakaavan muuttamisen tavoitteena on mahdollistaa korttelin täydennysrakentaminen Välikadun ja Kirkkokadun puolelle ja varmistaa riittävä rakennusoikeus.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee aivan kaupungin keskustassa ns. ruutukaavakeskustan alueella. Raatihuoneen funkiskortteli rajautuu Kauppakatuun, Välikatuun, Kirkkokatuun (pysäköimisalueeseen), Linnankatuun ja Raatihuoneentoriin. Kortteli jakautuu kolmeen eri tonttiin (19, 20, 21). Kirkkokadun katualue, joka voimassa olevassa asemakaavassa on pysäköimisaluetta (liikennealuetta), ja Välikadun katualue ovat mukana kaavamuutosalueessa korttelin kohdalta.

Kortteli on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) Kajaanin Kauppakadun funkistalot ja Raatihuoneentori. Kauppakatu 21 ja Välikatu 18 (III- ja IV-kerroksiset osat tontilla 21) ovat suojeltuja rakennussuojelulailla (6.7.1998). Korttelin arvokasta rakennuskantaa täydentävät ympäröiviä rakennuksia matalampi entisen Sokoksen rakennus ja Kauppakatu 21:n ja Välikatu 18 väliin sijoittuva kaksikerroksinen liikerakennuksen osa. Korttelin rakennukset ovat osin eri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

aikakausilta ja ne ovat tyyliltään erilaisia. Korttelin rakennuksista on tehty rakennushistoriaselvitys.

Entisen Sokoksen korttelissa on ensimmäisessä kerroksessa pääasiassa liiketiloja ja toimistoja. Rakennuksissa on myös asuntoja.

Ympäröivä keskusta on rakentunut ruutukaavan mukaisesti. Ympäristössä on sekä arvokasta funktionalistista rakentamista, empiretyylinen puuraatihuone (1831) että uudempaa liike- ja asuinrakentamista. Ensimmäisiin kerroksiin sijoittuu liiketiloja. Ylemmissä kerroksissa on asumista, toimistoja ja mm. terveystalveluja. Raatihuoneentori, Kauppakatu ja Linnankatu korttelin kohdalla ovat kävelyaluetta. Välikadulla ja Kirkkokatua jatkavalla pysäköimisalueella on ajoneuvoliikennettä.

Melu nousee Välikadun ja Kirkkokadun puolella päivällä ennustetilanteessa vuonna 2040 yli 55 dB:n (Kajaanin meluselvitys, 2014). Voimakkainta melu on risteysalueilla, missä ylittyy 65 dB. Liikennemäärien on ennustettu kasvavan, joten ennustetilanteen melu on hieman voimakkaampaa kuin vuoden 2014 tilannetta kuvaava melu. Ulkotilojen 55 dB:n meluraja kuitenkin ylittyi myös 2014. Vuonna 2014 yömelu on ollut Välikadun ja Kirkkokadun puolella yli 55 dB ja Kauppakadun ja Linnankadun puolellakin yli 45 dB. Ohjearvot siis ylittyvät. Ennustetilanteessa 2040 yömelun on ennustettu hieman kasvavan. Liikennemäärät ovat kuitenkin laskeneet ja liikennemelu ei välttämättä kehity täysin ennusteen mukaisesti vaan voi myös pienentyä. Muita merkittäviä ympäristöhäiriöitä ei tunnistettu.

Alueella on voimassa 23.4.1965 hyväksytty asemakaava (voimaantulo 1977, kaavanro 103). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta, ALK. Kauppakadun varteen on osoitettu IV-kerroksiset rakennusalat, muuten Välikadun puolella kerroskorkeus on II. Rakennusoikeus on osoitettu tonttikohtaisesti. Tontilla 19 on rakennusoikeutta 2300 k-m², tontilla 20 on rakennusoikeutta 1950 k-m² ja tontilla 21 on rakennusoikeutta 3550 k-m². Korttelissa on siten yhteensä rakennusoikeutta 7800 k-m². Korttelin tehokkuusluku on tällöin noin 1,4. Korttelin kaakkoispuolella on Kirkkokatua jatkava pysäköimisalue, LP. Välikatu on kaavassa katualuetta. Lisäksi yleisiä määräyksiä on annettu mm. autopaikoituksesta, tontin yhtenäisestä leikkitilasta, tonttien välisestä aitaamisesta ja tontin käsittelystä ja istuttamisesta.

Kiinteistöjen omistajat ovat hakenneet kaavan muuttamista ja esittäneet hakemuksissaan tavoitteensa korttelin kehittämiseksi ja alustavan viitesuunnitelman.

Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä 20.12.2023. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaisneuvotteluosasto osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavaluonnos oli nähtävillä 20.6.–9.8.2024. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 7.8.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa. Kaavahanketta esiteltiin viranomaisneuvottelussa 12.6.2024. Muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu käytiin 12.9.2024. Neuvottelussa päästiin yhteisymmärrykseen tarpeesta kajota mahdolliseen muinaisjäännökseen ja vaadittavista toimenpiteistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 7895 m². Asemakaavanmuutoksella muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (ALY) yhteensä 5558 m². Katualuetta muodostuu 2337 m². Korttelialue ja Välikadun katualue säilyvät samoina. Pysäköimisalue muuttuu Kirkkokadun katualueeksi. Uudisrakennusten rakennusalat on osoitettu täydentämään korttelialuetta Välikadun, muodostuvan Kirkkokadun osuuden ja Kauppakadun puolelle. Kerroskorkeudet uudisrakennuksille sovitettu olemassa olevaan rakentamiseen neljään kerrokseen (IV) lukuun ottamatta Kirkkokadun puoleista uudisrakentamisen rakennusala, jossa kerroskorkeus on viisi (V).

Kerrosalaa kortteliin muodostuu yhteensä 13 320 k-m². Kaavan mukainen rakennusoikeus kasvaa 5520 k-m² mahdollistaen lisärakentamisen kortteliin. Korttelin tehokkuus nousee tällöin voimassa olevan kaavan tehokkuudesta 1,4 tehokkuuteen noin 2,4. Korkea tehokkuus korttelissa johtaa siihen, etteivät kaikki autopaikat kaiken rakennusoikeuden toteutuessa sovi maan pinnalle vaan osa on toteutettava maanalaisena pysäköintinä. Maanalaista pysäköintiä mahdollistamaan on kaavassa osoitettu maanalaisia autojen pysäköimispaikkoja (map) koko kortteliin sekä katualueiden alle. Nyt tarkastelussa olevan asemakaavan muutoksen rakennusoikeus on linjassa aiemmin alueelle laadittujen asemakaavan muutosten rakennusoikeuden kanssa.

Keskeistä korttelissa on rakennusten suojelu asemakaavalla. Arvokkaiksi tunnistetut, suojellut rakennukset Kauppakatu 21:ssä saavat suojelumerkinnän, srs-1. Merkintää koskee suojelumääräys: *"Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/ tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennussuojelupäätöksen mukaisia suojelumääräyksiä tulee noudattaa. Kohde on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Muutoksista on kuultava museoviranomaisia ja ELY-keskusta."* Kauppakatu 17:sta koskee suojelumerkintä sr-26 ja määräys: *"Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/ tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen ominaispiirteet säilyvät. Kohde on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Muutoksista on kuultava museoviranomaisia ja ELY-keskusta."* Kohteita suojelee osaltaan myös tiukasti rakennuksen nykyisen kerrosalan mukainen rakennusoikeus ja kerroskorkeus.

Yleisiä määräyksiä on annettu rakennustavasta, melusta, kulttuuriympäristöstä, kaupunkiarkeologiasta, sitovasta tonttijaosta (tontti 19 muodostaa tontit 22 ja 23), pyöräpysäköinnistä ja autopaikoista. Kaavaan liittyy sitova rakennustapaohje, jolla yleisten määräysten lisäksi ohjataan rakentamista kortteliin sopivaksi.

Asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kainuun maakuntakaavan linjauksia ja on Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukainen. Olemassa oleva arvokas rakennuskanta suojellaan. Uudisrakentaminen sopeutetaan arvokkaaseen rakennuskantaan antamalla määräyksiä ja sitovat rakennustapaohjeet. Korttelin täydennysrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa. Asumisen ja palveluiden lisääntyminen edistävät keskustan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

elinvoimaisuuden säilymistä. Kaava mahdollistaa korttelin täydennysrakentamisen ja korttelin kehittämisen edelleen umpinaisemmaksi. Korttelia täydentävät rakennusmassat suojaavat korttelin sisäosia melulta.

Yritysvaikutukset: Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamiseen liittyvän yritystoiminnan. Asemakaava mahdollistaa alueen monipuolisen käytön asuin-, liike-, toimisto- ja yleiseen rakentamiseen ja sitä kautta mahdollistaa monipuolisen yritystoiminnan alueella. Kehittäminen erilaiseen liiketoimintaan on mahdollista. Alueelle on myös osoitettu asemakaavassa rakennusalan osia, joissa ensimmäiseen kerrokseen on toteutettava määritelty prosenttiosuus liiketiloja tai toimistoja kerrosalasta (20-100 %). Lähtökohtana on, että alueelle muodostuu sopivia tiloja yritystoiminnalle, joista on yhteys katu- ja torialueille. Liike- ja toimistotilat osaltaan elävöittävät kaupunkikuvaa alueella ja mahdollistavat yritysten sijoittumisen alueelle.

Asemakaavan muutoksen, sitovat tonttijaot, rakennustapaohjeen ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään MRL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Hankkeen toteuttaminen on tarkoitus aloittaa viiden vuoden kuluessa asemakaavan voimaan tulosta. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044 7148 285 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori puh. 044 7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta (Raatihuoneentorin funkiskortteli), sitovan tonttijaon 1/7/7, jolla muodostetaan tontit 1-7-(22-23) ja rakennustapaohjeen ja pyytää lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Kainuun Museolta, Museovirastolta ja Kainuun ympäristöterveyspalveluilta.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 107

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite 1_Raatihuoneentorin funkiskortteli asemakaavanmuutosehdotus 05 03 2025.pdf



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2 Liite 2_Raatihuoneentorin funkiskortteli_kaavaselostus 05 03 2025 hyväksymisvaihe.pdf

Ehdotukset asemakaavan muutokseksi kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta ja sitovaksi tonttijaoksi ja rakennustapaohjeeksi ovat olleet julkisesti nähtävänä 21.12.2024 - 27.1.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa.

Kainuun ELY-keskuksen lausunto

Kainuun ELY-keskus on tuonut lausunnossaan esiin kulttuuriympäristön vaalimisen osalta, ettei asemakaavamuutos tai kaavaa täydentävä viitesuunnitelma huomioi Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ominaispiirteitä riittävällä tavalla Kauppakadun osalta. ELY-keskus esittää lausunnossaan, että "Kauppakadulle suunniteltu uudisrakennuksen "valejulkisivu" parvekkeineen heikentää alueellista omaleimaisuutta yhtenäisen funkiskatukuvan osalta ja samalla arvorakennusten ympäristöllistä kokemista". ELY-keskus lausuu, että ehdotettu avoin parvekkeellinen julkisivu muodostaa dominanssin funkisrakennusten keskelle ja pitää siis tätä dominanssia negatiivisena vaikutuksena. ELY-keskus lausuu, että muutos muuttaa funkisrakennusten aseman alisteiseksi suhteessa uudisrakennukseen ja se lausunnon mukaan muodostaa myös tietynlaisen katkoksen katukuvaan. ELY-keskus pitää haittaa myös visuaalisena.

ELY-keskus tuo esiin, että asemakaavaehdotuksessa rakennustapaohjetta on täydennetty siten, että Kauppakadun osalta sisäänvedettyjen parvekkeiden sijaan on mahdollista toteuttaa myös ranskalaiset parvekkeet. ELY-keskus pitää vaihtoehtoa parempana julkisivujen kannalta, koska julkisivu muodostaa tässä vaihtoehdossa yhtenäisen, umpinaisen elementin. Kummassakin ratkaisussa olisi ELY-keskuksen mukaan kuitenkin kiinnitettävä huomiota aukotuksen ja umpiseinän väliseen suhteeseen. ELY-keskus pitää puutteena, ettei rakennustapaohjeissa ole havainnekuvaa erikseen Kauppakadun ranskalaisten parvekkeiden toteuttamisvaihtoehdosta.

ELY-keskus pitää perusteltuna, että funktionalististen kohteiden tärkeimpiä ominaispiirteitä kuvattaisiin kaavaselostuksessa tarkemmin, jotta rakentamisluvan yhteydessä voitaisiin tukeutua kaavaselostukseen. ELY-keskus katsoo, että selostuksen täydentäminen funktionalista tyyliisuuntaa edustavien rakennusten erityispiirteiden osalta olisi hyödyllistä vaiheittain tapahtuvan rakentamisen luvittamisen tueksi.

ELY-keskus huomauttaa, että vaikka suojeltujen rakennusten suojeluajankohdan aikaan onkin ollut voimassa rakennussuojelulaki, pitäisi kaavakartan merkinnässä srs-1 sekä kaavaselostuksessa viitata rakennusperintölakiin. Rakennusperintölakia sovelletaan aiemman lainsäädännön nojalla suojeltuihin rakennuksiin.

Liikenneratkaisujen osalta Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaisia tavoitteita on mahdollista esittää myös kaavoituksellisin keinoin. ELY-keskus tuo esiin mahdollisuuden osoittaa kaavassa esim. hidaskatuja tai pihakatuja. Tällöin myös liikennemelusta aiheutuvat vaikutukset lievenisivät.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ELY-keskus huomauttaa, että seurantalomakkeessa tulee esittää myös katualueen tilastotiedot.

Vastine: Rakennustapaohjeessa ja kaavassa esitetty uudisrakentaminen sopeutuu ympäristöönsä täydentäen ja eheyttäen julkisivurivistöä samalla muodostaen oman ajallisen kerroksensa Kauppakadulle. Nykyinen yksikerroksinen 60-luvun betonielementtirakennus poikkeaa ympäröivästä nelikerroksisesta rakentamisesta massaltaan, rakennusmateriaaleiltaan sekä julkisivusommittelultaan ja ympäröivien rakennusten korkeuteen ja julkisivuihin sovitettu uudisrakentaminen parantaa tilannetta huomattavasti. Sisäänvedetyt parvekkeet jäävät yhtenäistä seinäpintaa jatkavan rapatun yhtenäisen kaksoisjulkisivun taakse, mikä jatkaa rapattujen ja säännöllisesti aukotettujen seinäpintojen jatkumoa Kauppakadulla. Uudisrakennus ei muodosta dominanssia suhteessa viereisiin uudisrakennuksiin, vaan jatkaa vähäeleisesti julkisivulinjaa ja massoittelemista. Ratkaisu ei myöskään heikennä tai hävitä rakennetun ympäristön erityisiä arvoja, vaan parantaa niitä.

Rakennustapaohje mahdollistaa ranskalaisten parvekkeiden toteuttamisen myös Kauppakadun puolelle. Kaikista mahdollisista vaihtoehdoista ei ole esitetty havainnekuvaa rakennustapaohjeessa ja joka tapauksessa rakennussuunnitteluvaiheessa joudutaan arvioimaan suunnitelman rakennustapaohjeen mukaisuutta. Rakennustapaohjeen havainnekuviissa on esitetty muista rakennuksista julkisivukuvia, joissa ranskalaisia parvekkeita on käytetty, joten tämä parvekeratkaisu on myös havainnollistettu kuvin, vaikka ei juuri Kauppakadun osalta. Rakennustapaohjeessa ohjataan kiinnittämään uudisrakennuksen arkkitehtonisessa sommittelussa huomio naapurirakennuksiin, jotka muodostavat korttelin vahvat ominaispiirteet. Rakennustapaohjeessa on sommittelun lisäksi ohjattu katujulkisivun rapattu julkisivumateriaalin sävy sopeutumaan ympäröiviin rakennuksiin. Katujulkisivujen tulee olla myös rapattuja, eikä niissä saa olla elementtisaumoja. Myös detajiiikkaan tulee kiinnittää huomiota. Ominaispiirteet on siten otettu huomioon rakennustapaohjeessa. Nykyaikainen arkkitehtuuri sopeutuu rakennustapaohjeiden avulla ympäröivien rakennusten arkkitehtuuriin.

Jokaista korttelin rakennusta (myös funktionalistisia rakennuksia) ominais- ja erityispiirteineen on kuvattu kaavaselostuksessa sanallisesti. Ominaispiirteet on otettu huomioon rakennustapaohjeessa eikä ominaispiirteiden kuvauksen lisääminen tuo lisätietoa uudisrakentamisen ohjaamiseen. Kortteliin laadittu rakennushistoriaselvitys kuvaa rakennuksia yksityiskohteisemmin ja sitä on mahdollista käyttää apuna tarkasteltaessa korttelin rakennuksia.

Katualueen toteutus ratkaistaan myöhemmin erikseen laadittavalla katualueen suunnitelmalla, jossa otetaan huomioon liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet. Katualueen suunnittelussa sovitetaan yhteen erilaisia tavoitteita keskustan liikenneverkolle ja Välikadun katualueelle pysäköinnistä eri kulkumuotojen liikkumiseen. Katualueen suunnittelua ei ole ollut tarkoituksenmukaista ratkaista yksityiskohtaisesti ennakoon asemakaavalla. Ydinkeskustan Välikatu ei sovellu hidas- tai pihakaduksi. Melu ei ole erityisen voimakasta Välikadulla ja riittävät määräykset on annettu asemakaavassa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Selostusta ja srs-1 kaavamääräystä täydennetään viittauksella rakennusperintölakiin. Seurantalomake vaihdetaan hyväksymisvaiheessa lomakkeeseen, johon katualuetta koskeva tieto on täydennetty.

Kainuun Museon lausunto

Kainuun Museo lausuu, että on aiemmin lausunut kaavamuutoksen luonnoksesta. Museon mukaan ehdotusvaiheessa ei ole tullut suuria muutoksia niiltä osin, mihin luonnosvaiheessa on kiinnitetty huomiota.

Hyvänä Kainuun Museo pitää sitä, että Kauppakatu 17:n suojelumerkintä on yhtenevä Kajaanin keskusta-alueen muiden RKY-alueilla sijaitsevien kohteiden suojelumerkintöjen kanssa. Museo pitää hyvänä myös suojelumerkinnän indeksin sanamuodon muuttamista siten, että luonteen säilymisen sijaan edellytetään ominaispiirteiden säilymistä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä.

Luonnosvaiheessa Kainuun Museo edellytti muinaismuistolain 13 §:n mukaisen neuvottelun pitämistä. Neuvottelu pidettiin ja Museoviraston ehdotus kaupunkiarkeologiaa koskevaksi kaavamääräykseksi hyväksyttiin. Kaavamääräys on lisätty kaavakarttaan ja selostusehdotus selostukseen.

Kainuun ympäristöterveyspalveluiden lausunto

Terveystensuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan osallistuneensa viranomaisneuvotteluun ja antaneensa lausunnon kaavaluonnoksesta. Kainuun ympäristöterveyspalvelut lausui kaavaluonnoksesta, että asumisterveyteen vaikuttavat asiat on otettu riittävästi huomioon. Terveystensuojelun näkökulmasta kaavakarttaan ei ole tullut muutoksia kaavaehdotukseen eikä terveystensuojeluviranomaisella ole huomautettavaa Raatihuoneentorin funkiskorttelin asemakaavan muutosehdotukseen.

Srs-1 suojelumääräykseen lisättiin maininta voimassa olevan rakennusperintölain noudattamisesta ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen. Suojelumääräyksen sisältö säilyi kuitenkin samana.

Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044-7148 285 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori puh. 044-7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta (Raatihuoneentorin funkiskortteli), sitovan tonttijaon 1/7/7, jolla muodostetaan tontit 1-7-(22-23) ja rakennustapaohjeen.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.

Merkittiin, että Kajaanin kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori osallistui kokoukseen asiantuntijana asian esittelyn ajan klo 15.24-15.42.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Valtuuston vaalilautakunnan varsinaisten jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029

KAJDno-2025-854

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 13 luku 112 §:

"Valtuuston vaalilautakunta

Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on (3) kolme jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä."

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kolme varsinaista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston vaalilautakuntaan toimintavuosiksi 2025–2029 sekä valitsee yhden varsinaisista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali 2025–2029

KAJDno-2025-855

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 11 luku 82 §:

"Valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan."

Kuntalain 105 §:ssä säädetään vaalin toimittamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan kaudelle 2025–2027.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Kaupunginhallituksen toimikaudesta päättäminen

KAJDno-2025-887

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännössä ei määritellä kaupunginhallituksen toimikautta. Kuntalain mukaan toimikausi on lähtökohtaisesti toimielimen asettavan toimielimen eli valtuuston toimikauden mukainen, mutta toimikaudesta voidaan määrätä erikseen.

Kaupunginvaltuuston tulee päättää kaupunginhallituksen toimikaudesta ennen kaupunginhallituksen jäsenten valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kaupunginhallituksen toimikaudeksi kaksi vuotta, 2025–2027.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan luottamushenkilöasema

KAJDno-2025-856

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaani kaupungin hallintosäännön 1 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä. Kaupunginvaltuusto päättää ennen kaupunginhallituksen jäsenten valintaa, toimiiko puheenjohtaja osa-aikaisena luottamushenkilönä.

Osa-aikaisena luottamushenkilönä toimivaan kaupunginhallituksen puheenjohtajaan sovelletaan hallintosäännön 17 luvun 154 a §:n määräyksiä, jonka mukaan osa-aikaisuuden suuruus on 25-50 % työajasta; kaupunginhallitus vahvistaa osa-aikaisuuden suuruuden. Puheenjohtajan hoitaessa tehtävää 50 %:n työajalla maksettavan kuukausipalkan suuruus 2.000 €/kk Osa-aikaisuuden ollessa pienempi kuukausipalkan määrä suhteutetaan osa-aikaisuuden suuruuteen. Osa-aikaisella luottamushenkilöllä on kuntalain mukaisesti oikeus samoihin työhön liittyviin virka- ja työehtosopimuksen mukaisiin etuisuuksiin kuin kaupungin palveluksessa olevalla työntekijällä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää, toimiiko kaupunginhallituksen puheenjohtaja osa-aikaisena luottamushenkilönä toimikaudella 2025–2027.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025–2027

KAJDno-2025-856

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava kunnanhallitus, jonka valtuusto asettaa.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §:

"Kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Vaalikelpoinen hallitukseen ei kuntalain 73 §:n mukaan ole:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräamisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- valitsee kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025-2027 sekä
- määrää yhden varsinaisista jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi, yhden I varapuheenjohtajaksi ja yhden II varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-858

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2025 kuntavaalit) esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Kuntavaaleissa v. 2025 ehdokkaita asettivat:

Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue, Suomen Keskusta, Kansallinen Kokoomus, Vihreä liitto, Vasemmistoliitto, Perussuomalaiset, Suomen Kristillisdemokraatit (KD), Vapauden liitto ja valitsijayhdistyksen ehdokas Veli-Matti Surakka.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä ja viisi ei-henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025-2029 sekä
- määrää varajäsenten järjestyksen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-859

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §:

"Sivistyslautakunnassa on yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä. Lautakunnassa on läsnäolo- ja puheoikeus kahdella (2) teatterin henkilökuntaa edustavalla jäsenellä silloin, kun lautakunnassa käsitellään teatteria koskevia asioita.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 115

Ympäristötekni­sen lautakunnan jäsen­ten ja varajäsen­ten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-860

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §:

"Ympäristötekni­sisessä lautakunnassa on yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee ympäristötekni­seen lautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 116

Lupa- ja valvontalautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-861

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §:

"Lupa- ja valvontalautakunnassa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee lupa- ja valvontalautakuntaan 5 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 117

Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-862

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kuntalain 30 § mukaan kunnassa on oltava valtuuston asettama tarkastuslautakunta. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 9 §:

"Tarkastuslautakunnassa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Muiden varsinaisten jäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tarkastuslautakunnan varsinaiset jäsenet eivät voi olla jäseninä muissa toimielimissä tai yhtiöiden hallituksessa (varajäsenet voivat)."

Tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan on huolehdittava kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta. Tämän lisäksi tarkastuslautakunnan on arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi sekä valmistelee kunnanhallitukselle esityksen tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari ja apulaispormestari;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; eikä
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2025–2029

- puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-863

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 § ja 5 luku 27 §:

Vuolijoen aluelautakunnan tehtävänä on vaikuttaminen Kajaanin kaupungin päätöksentekoon sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Vuolijoen aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jäsenet ja varajäsenet valtuusto valitsee toimialueen asukkaiden esityksestä. Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella. Alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä tehdään kaupunginhallituksen koolle kutsumassa aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa siten, että kultakin kylältä esitetään yksi varsinainen jäsen ja hänelle yksi varajäsen.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 36 §:n ja 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 119

Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuuston (Kainuun maakuntavaltuuston) jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-864

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kainuun liitto -kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan yhtymävaltuuston edustajien lukumäärä on 2, 4 tai 15 /kunta jäsenkunnan asukasluvun suuruudesta riippuen. Kajaanin kaupungilla on yhtymävaltuustossa 15 edustajaa, Hyrynsalmella, Paltamolla, Puolangalla ja Ristijärvellä kullakin 2 edustajaa sekä Kuhmolla, Sotkamolla ja Suomussalmella kullakin 4 edustajaa. Yhtymävaltuuston kokouksissa kullakin edustajalla on yksi ääni.

Perussopimuksen mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Perussopimuksen ja kuntalain mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien varsinaisia valtuutettuja. Yhtymäkokouksessa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta vaalilain suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Yhtymävaltuuston lopullisen kokoonpanon tulee noudattaa tasa-arvolain määräyksiä sukupuolten välisestä paikkajaosta.

Vaalikelpoinen yhtymävaltuustoon ei ole:

1. ao. kuntayhtymään pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö,
2. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvoaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon) 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 120

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-865

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kiinteistötoimituksen toimittavat toimitusinsinööri ja kaksi kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Kiinteistötoimituksia ovat mm. maa-alueen lohkominen ja halkominen.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kajaanin kaupungissa on toimikaudeksi 2021–2025 ollut valittuna kahdeksan henkilöä.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Uskotun miehen on oltava Suomen kansalainen, joka asuu käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa. Hän ei saa olla konkurssissa eikä holhouksen alainen. Uskotun miehen tulee olla tehtävään sopiva eikä alle 25-vuotias tai yli 65-vuotias. Uskotuksi mieheksi ei voida valita henkilöä, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa tai joka toimii virallisena syyttäjänä, harjoittaa asianajoa tai hoitaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa tai tulli- tai poliisivalvontaa.

Uskottujen miesten tulee edustaa mahdollisimman tasapuolisesti kunnan väestön ikä-, sukupuoli-, kieli- ja ammattijakaumaa.

Kiinteistönmuodostamisasetuksen mukaan kunnanvaltuuston puheenjohtajan on viipymättä annettava tieto uskottujen miesten vaalista kiinteistöinsinöörille ja maanmittaustoimistolle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kahdeksan edellä mainitut vaatimukset täyttävää kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 121

Käräjäoikeuden lautamiesten valinta toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-866

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakautumaa.

Lautamieskokoonpanossa käsitellään tuomioistuimessa laajemmat rikosasiat. Riita-asioiden käsittelyyn eivät lautamiehet osallistu.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Perustuslakivaliokunnan kannanoton mukaan lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Vaikka valinta kuuluu kunnanvaltuustoille, lautamiehet eivät ole poliittisella valtakirjalla toimivia luottamushenkilöitä, vaan heidän tulee olla riippumattomia.

Lautamiehelle maksetaan valtion varoista palkkiota, päivärahaa ja kustannusten korvausta. Palkkioiden tarkemmat perusteet ja määrät vahvistaa Oikeusministeriö.

Lautamiesten lukumäärä on tarkistuksessa toukokuussa 2025. Aikaisemmin oikeusministeriön päätöksellä Kajaanin kaupungista valittu 6 lautamiestä.

Lautamiesten lukumäärä on vahvistettu siten, että lautamiehille kertyisi vuosittain sopiva määrä istuntopäiviä, noin 10 päivää vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kajaanin käräjäoikeuteen 6 (kuusi) edellä mainitut vaatimukset täyttävää lautamiestä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 122

Oulun poliisin neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen valinta toimikaudelle 2025–2029

KAJDno-2021-688

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö.

Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei kuitenkaan voi toimia puheenjohtajana eikä varapuheenjohtajana.

Poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on:

1. seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa
2. tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi
3. antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista
4. käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäväksi toimitetaan.

Poliisihallitus on vahvistanut poliisin neuvottelukuntaan kuntien nimettävien jäsenten määrät. Oulun poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenten määräksi on vahvistettu 42 varsinaista ja 42 varajäsentä. Oulun kaupungin jäsenmäärä neuvottelukunnassa on viisi (5) ja muiden kuntien edustajien määrä on yksi (1). Kajaanin kaupunki valitsee neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Oulun poliisilaitoksen neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 123

Tontin 205-7-8-1, Sokajärventie 33 myyminen XTX Finland Oy:lle

KAJDno-2024-1493

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 205-7-8-1 Loma-asuntotontin kauppakirja XTX Finland Oy -luonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki on varannut loma-asuntotontin 205-7-8-1, Sokajärventie 33, XTX Finland Oy:lle kokous-, koulutus- ja saunatilojen suunnittelua varten. Yhtiö on varauspäätöksen mukaisesti esittänyt kaupungille hyväksyttävät suunnitelmat tontin rakentamisesta asemapiirroksineen ja julkisivukuvineen. Yhtiön on tarkoitus rakentaa tontille arkkitehtuuriltaan ja rakentamisen laadultaan korkeatasoiset asemakaavan mukaiset kokous-, majoitus- ja saunatilat.

Kaupunki on pyytänyt tontista kaksi puolueetonta kiinteistöarviota ja neuvotellut yhtiön kanssa tontin myynnin ehdoista. Tontin myyntihinnaksi on sovittu 120 000 euroa. Muut myyntiehdot ovat oheisen kauppakirjan mukaiset.

Erityisehtoina kaupassa on, että tontti on rakennettava esitettyjen suunnitelmien mukaisena, noudattaen asemakaavamääräyksiä ja muita viranomaismääräyksiä.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki myy tontin 205-7-8-1 XTX Finland Oy:lle 120 000 euron kauppahinnalla ja muutoin oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään pieniä teknisluonteisia muutoksia varsinaiseen kauppakirjaan.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

XTX Finland Oy, Jukka-Pekka Partanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 124

Talousarvioraami ja talousarvio-ohje 2026

KAJDno-2025-886

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite TA 2026 ja TS 2027 -2028 laadintaohje.pdf

Yleinen talouden tila ja kuntatalous

Inflaation selvä hidastuminen ja korkojen lasku ovat parantaneet kotitalouksien ostovoimaa niin Suomessa kuin vientimarkkinoilla. Kulutuksen kasvua jarruttaa kuitenkin edelleen talouden epävarmuus. Investointien nousu on sen sijaan nopeampaa, sillä niin rakentamisen elpyminen kuin energiasiirtymään ja puolustukseen liittyvät hankkeet lisäävät investointeja reippaasti ennustejaksolla. BKT:n kasvun arvioidaan olevan 1,3 % v. 2025 ja 1,5 prosentin tuntumassa v. 2026–2029.

Tavaraviennin kasvun odotetaan nopeutuvan euroalueen talouden elpyessä. Tuonnin kasvu on nopeutumassa vientiä enemmän, sillä Suomessa kysynnän kasvusta iso osa tulee investoinneista, joissa tuontipanoksilla on merkittävä osuus. Epävarmuus on kuitenkin kasvanut selvästi maailmantaloudessa alkuvuonna kauppapoliittisten jännitteiden kiristyttyä. Työllisyystilanne on heikko, mutta vuoden 2025 aikana piristynyt tuotanto kääntää työllisyyden asteittain kasvuun. Vuosina 2026–2029 työllisten määrä kasvaa ja työttömyysaste laskee runsaaseen 7 prosenttiin. Työllisyyden kehitykseen vaikuttaa suhdannekehityksen lisäksi hallituksen rakennepoliittiset työllisyystoimet.

Julkisen talouden tilanne heikkeni selvästi v. 2024. Vuodesta 2025 alkaen julkisen talouden alijäämä alkaa pienentyä, kun sopeutustoimien vaikutukset tulevat pääosin voimaan ja talouden suhdanne kohenee. Alijäämä kohenisi selvemmin, elleivät puolustushankinnat samanaikaisesti kasvattaisi menoja.

Kuntatalouden tilanne on vuoden 2024 tilinpäätösarviotietojen pohjalta vahvistunut syksyn kuntatalousohjelmassa arvioituun verrattuna, mutta kuntien taloudessa on edelleen tuntuva sopeuttamistarve. Kuntien taloustilanteet vaihtelevat voimakkaasti, ja kuntakentässä on nähtävissä sekä taloudellista että toiminnallista eriytymistä. Hallituksen toimenpiteillä on sekä kuntataloutta vahvistavia että heikentäviä vaikutuksia. Kuntataloutta vahvistetaan esimerkiksi sote-uudistuksen omaisuusjärjestelyistä aiheutuvien kustannusten kompensoinnilla 150 miljoonalla eurolla vuosina 2027–2029 ja perusopetukseen tehtävillä panostuksilla. Toisaalta peruspalvelujen valtionosuutta vähennetään osana sopeutustoimia 75 miljoonalla eurolla vuodesta 2026 alkaen. Kuntatalouden tulojen ja menojen välinen merkittävä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

epätasapaino edellyttää tasapainottamistoimien jatkamista. Kuntatalouden jatkonäkymiin liittyy epävarmuustekijöitä mm. kauppa- ja geopolitiikan tilanteen ja sote-kiinteistöjen lakisääteisen vuokra-ajan päättymisen vuoksi.

Kajaanin kaupungin talous

Kajaanin kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024 oli 2,8 milj. euroa ylijäämäinen. Kaupungin talouden hallinnassa onnistuttiin, toimintatuotot toteutuivat arvioitua paremmin ja sopeuttamisohjelman avulla hillittiin toimintamenojen kasvua. Verorahoitus kasvoi edellisestä vuodesta ja rahoitustuotot kasvoivat puolestaan hyvän sijoitusvuoden ansiosta. Kajaanin kaupungin talousarvio vuodelle 2025 on -2,3 milj. alijäämäinen. Kaupungin ja liikelaitosten taloussuunnitelma vuosille 2025–2027 on tilikauden ylijäämän osalta tasapainossa. Toimintakatteen toteutuminen suunnitellusti vaatii hyväksytyn talouden sopeuttamissuunnitelman täysimääräisen toteutumisen. Talouden sopeuttamissuunnitelman tavoitteena on vahvistaa toimintakatetta vuoden 2025 aikana yhteensä lähes 3,6 milj. euron edestä. Toimintakatetta on vahvistettava mitoittamalla ammatillisen koulutuksen palvelut vähentyneen rahoituksen mukaiselle tasolle, TE-palvelut on sopeutettava siirtymäaikana siirtynyttä rahoitusta vastaavalle tasolle ja kustannusten kasvua on hillittävä kaikilla tasoilla.

Talousarvioraami ja tavoitteet

Talousarvioraami on kaupunginhallitukseen nähden sitova talousarvion valmistelupohja. Lautakunnat ja johtokunnat valmistelevat vuoden 2026 talousarvioesityksensä talousarvioraamin mukaisesti. Talousarvioraami vuodelle 2026 on valmisteltu ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen perusteella. Valmistelun lähtökohtana ovat vuoden 2024 tilinpäätös, vuoden 2025 talousarvio ja tilinpäätösennuste, talouden sopeuttamissuunnitelman vuodelle 2026 kohdistuvat euromääräiset vaikutukset sekä toimialojen keskeiset tiedossa olevat toiminnalliset muutokset.

Talousarvioraamin lähtökohtana on kustannusten kasvun hillitseminen, sopeuttamissuunnitelman mukaisten toimien toteuttaminen ja investointien mitoittaminen talouden kantokyvyn mukaisesti. Talouden tasapaino tulee saavuttaa suunnittelukaudella 2025–2027.

Kaupunginvaltuuston 28.3.2022 hyväksymän Kajaanin kaupunkistrategian 2023–2026 mukaisesti tasapainoinen talous varmistaa kaupungin elinvoiman. Kajaanin kaupungin talouden suunnittelua ohjataan seuraavilla talouden tavoitteilla:

- Toimintakatteen kasvu on pienempi tai yhtä suuri kuin verorahoituksen kasvu
- Vuosikate kattaa poistot
- Tilikauden tulos on positiivinen
- Investointien omarahoitusosuus on suurempi kuin 60 %
- Konsernin lainamäärä on pienempi tai yhtä suuri kuin valtakunnan keskiarvo

Lisäksi taloudenhoidon periaatteena on, että investoinnit perustuvat vahvaan harkintaan ja talouden kantokykyyn ja että konserniyhtiöissä toimitaan kuntakonsernin kokonaisueta huomioon ottaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Talousarvioraami vuodelle 2026 on valmisteltu vuoden 2025 veroprosenttien mukaisesti. Verotulojen ennuste perustuu 5/2025 Kuntaliiton laatimaan kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon. Verotuloennusteessa on otettu huomioon arvioitu kaivosmineraaliverojen määrä, ennakoitu laskevaa yhteisöveron jako-osuutta sekä nostettu maltillisesti kiinteistöverotulojen arviota. Verotuloiksi vuonna 2025 on arvioitu 90,4 milj. euroa.

Valtionosuuksien arvio perustuu Kuntaliiton julkaisemiin ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Valtionosuuksia on arvioitu kertyvän 52,1 milj. euroa vuonna 2026.

Investointiesitykset valmistellaan talousarvioprosessin yhteydessä vuosille 2026–2028. Investointien pidemmän aikavälin kestävä taso on, että investoinnit eivät ylitä vuosikatetta.

Talousarvion laadinnan perusteita esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. Hyväksyy Kajaanin kaupungin talousarvioraamin ja liikelaitosten, tytäryhteistöjen ja kuntayhtymien tulostavoitteet vuodelle 2026.
2. Hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027 - 2028 laadintaohjeen.
3. Ohjeistaa toimialoja ja liikelaitoksia toteuttamaan kaupunginvaltuuston hyväksymän talouden sopeuttamissuunnitelman toimenpiteitä tavoitteellisesti vuosille 2023 - 2026.
4. Ohjeistaa toimielimiä valmistelevaan talousarvioesitykset talousarvioraamin mukaisesti ja esittämään tarvittaessa tavoitteen saavuttamiseksi toimintakatetta vahvistavia toiminnallisia ja taloudellisia muutosesityksiä.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Toimialat, liikelaitokset, tytäryhteisöt ja kuntayhtymät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 72, 30.03.2021
Kaupunginhallitus, § 37, 21.02.2023
Kaupunginhallitus, § 125, 20.05.2025

§ 125

Kuntalaisaloite: Maksuttomat kuukautist tuotteet kajaanilaisille nuorille

KAJDno-2020-1516

Kaupunginhallitus, 30.03.2021, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, tuija.aarnio@kajaani.fi

Kajaanin nuorisovaltuusto on tehnyt kaupungille aloitteen, että kaupunki ryhtyy jakamaan ilmaisia kuukautist tuotteita kajaanilaisille nuorille. Tavoitteena ilmaisjakelulla olisi vähentää ns. kuukautisköyhyyttä nuorten keskuudessa. Tutkimusten mukaan kuukautist tuotteiden kustannukset ovat 2 - 10 € / kk. Skotlanti päätti marraskuussa 2020 ensimmäisenä valtiona maailmassa ryhtyä jakamaan ilmaisia kuukautist tuotteita kaikille tarvitseville.

Aloitteesta on pyydetty lausunnot Kainuun Sotelta, sivistystoimelta ja koulutusliikelaitokselta.

Vastauksissa todetaan, että viimesijainen toimeentuloturva myös nuorilla on toimeentulotuki. Vanhemmille maksetaan lapsilisää lasten elatuksesta aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi siihen saakka, kun lapsi täyttää 17 vuotta. Käytännön toteuttamisessa tulisi ratkaista asia, kuinka jakelu toteutetaan vain kajaanilaisille, ei esim. täällä opiskeleville muunkuntalaisille ja vastaavasti, kuinka esim. toisilla paikkakunnilla opiskelevat kajaanilaiset opiskelijat saisivat vastaavan edun. Tarvikkeiden jakelu vaatisi organisointia ja valvontaa, joka sitoo työvoimaa. Soten lausunnossa esitetty tarvikkeiden kustannusvaikutus olisi 10.000 - 30.000 € / vuosi riippuen käyttäjien määrästä.

Eduskunnan hyväksymä oppivelvollisuuden laajentaminen ja maksuttomat oppimateriaalit tukevat alle 20-vuotiaiden nuorten taloudellista asemaa huomattavasti syksystä 2021 alkaen. Kaupunki toteuttaa parhaillaan kaupunginvaltuuston hyväksymää talouden sopeuttamisohjelmaa. Omilla päätöksillä tehtävät palvelujärjestelmän laajennukset eivät ole tässä taloudellisessa tilanteessa perusteltuja.

Vastaavaa, vähävaraisille jaettavaksi esitettyä ilmaisjakelua koskevaa aloitetta on käsitelty kuluvan vuoden tammikuussa Helsingin kaupungilla. Aloitteeseen antamassaan vastauksessa sosiaali- ja terveystoimikunta viittaa joitakin vuosia sitten tehtyyn eduskunta-aloitteeseen kuukautist tuotteiden ALV-verokannan alentamiseksi 24 %sta. Verokannan muutosta ei ole toteutettu.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki ei aloita aloitteessa esitettyä ilmaisten kuukautissuojien jakelua kajaanilaisille nuorille.

Kajaanin kaupunki pitää valtakunnallisen ratkaisun saamista asiaan parempana, kuin yksittäisten kuntien tekemiä erillISRatkaisuja ja kannustaa tekemään aloitteen valtakunnan tasolla.

Kajaanin kaupunki suosittelee sekä ekologisena että taloudellisena vaihtoehtona ns. kuukupin käytön harkitsemista kaikille niille, joille sen käyttö on mahdollista.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 21.02.2023, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, tuija.aarnio@kajaani.fi

Peruskoulun yläasteikäisille, toisen asteen opiskelijoille ja korkeakouluopiskelijoille toteutettiin keväällä 2022 kysely, jolla kysyttiin taloudellista tarvetta ilmaisiin tuotteisiin, halukkuutta niiden käyttämiseen, toiveita tuotevalikoimasta ja jakelun toteuttamistavasta. Kysely lähetettiin noin 3.000 henkilölle, vastauksia saatiin 590 kpl. Vastaajista 67 % oli yläasteelta, 28 % toiselta asteelta ja 5 % korkeakouluasteelta.

Kyselyn mukaan kuukautistuotteiden hankkiminen on aiheuttanut taloudellisia ongelmia 26 %:lle vastaajista. Näistä talouksista 39 % on käyttänyt toimeentulotukea, 61 % ei ole siihen joutunut turvautumaan. Vastaajista 93 % ilmoitti, että tulisivat käyttämään maksuttomia tuotteita, mikäli niitä olisi saatavilla. Tuotevalikoimaa toivottiin monipuoliseksi; tamponeita, siteitä ja kuukuppeja. Vastaajat toivoivat jakelukanaviksi esim. terveydenhoitajan jakelua, jonkin muun suorittamaa jakelua koululla, automaatteja ja suoraan kotiin toimitettavia paketteja.

Automaatit ja kotiin suoritettava jakelu ovat kalliita vaihtoehtoja, tehokkain tapa on tilata tuotteet suoraan kouluille ja suorittaa jakelu siellä.

Käyttömäärien, jakelutavan ja kustannusten selvittämiseksi toteutettiin 3 kk:n pituinen kokeilu Lehtikankaan ja Otanmäen kouluissa marraskuuta 2022 - tammikuuta 2023. Jakelua suunnittelemassa ja toteuttamassa oli ammattikorkeakoulun sosiaali- ja terveydenhuoltoalan opiskelijoita osana opintojaan. Jaettavat tuotteet tilattiin Lehtikankaan koululle, jossa ne pakattiin pieniin jakelupusseihin. Tuotteiden jakelun suorittivat aluksi ao. opiskelijat ja myöhemmin vastuuta siirrettiin koulujen oppilaskunnille. Oppilaskunnat ovat valmiita toteuttamaan jakelun myös jatkossa.

Tuotteita haki Lehtikankaan koulun 250 oppilaasta keskimäärin 60 oppilasta eli noin 25 %. Otanmäen 28 oppilaasta hakijamäärät vaihtelivat 10 - 17 välillä. Yhden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tuotepussin hankintakustannus on noin 2 €. Kuukupin hinta on noin 20 €, mutta tämä on kerran annettava tuote. Oppilaskunnan ja hankintojen työkustannuksia ei ole laskettu.

Ilmaisiin tuotteisiin oikeutettuja oppilaita on kuluvana lukuvuonna perusopetuksessa noin 1.030, lukiossa 330 ja KAOLla 1.200, yhteensä 2.560 oppilasta. Mikäli kokeilun perusteella oletetaan, että heistä 1/4 käyttäisi edun hyväkseen, olisi käyttäjiä noin 640, ja jos käyttäjiä olisi 1/3, olisi lukumäärä 850 hlöä. Kustannus / kuukausi olisi vaihteluvälissä 1.300 - 1.700 €. Mikäli tuotteet jaettaisiin koko vuodelle, olisi kustannustaso suuruusluokkaa 15.000 - 20.000 €.

Koulutusliikelaitoksella opiskelijoita on laajalta valtakunnalliselta alueelta, ammattiopiston puolella lähes 200 eri kunnasta. Mikäli ilmaisten tuotteiden etu halutaan kohdentaa vain kajaanilaisille, vaatii jakeluun oikeutettujen selvittäminen työtä ja saattaa aiheuttaa opiskelijoiden keskuudessa epätasa-arvon tunteita. Kyselyn saaneista suurin osa oli toisen asteen opiskelijoita, mutta vastaajista vain 28 %. Vastaajamäärän perusteella voi päätellä, että toisen asteen opiskelijat eivät näe asiaa ja tarvetta erityisen merkittävänä.

Ilmaisjakelun haasteena on, että etu ei kohdistu vain niihin oppilaisiin, joille kyse on taloudellisesta välttämättömyydestä, vaan etu on kaikkien käytettävissä. Aloitteen mukaisesti toteutettuna jakelun kustannukset vuositasolla nousevat korkeiksi. Mikäli jakelu kohdennettaisiin vain perusopetukseen, olisi sen toteuttaminen hallittavampaa ja vuosittaiset kustannukset jäisivät tasolle 6.000 - 8.000 €. Tehokkainta jakelu on toteuttaa siten, että tuotteita tilataan ja jaetaan pääsääntöisesti kerralla lukukaudeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että maksuttomien kuukautistuotteiden jakelu otetaan käyttöön kaupungin perusopetuksen 5 - 9 luokkalaisille. Jakelun toteuttamistavan ja syklin suunnittelevat perusopetus ja hankintapalvelut yhdessä.

Jakelun kokemuksia seurataan ja kaupunginhallitus tekee päätöksen jakelun jatkosta keväällä 2025.

Jakelun kustannukset maksetaan kaupunginhallituksen käyttötalousmenoista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että maksuttomien kuukautistuotteiden jakelu otetaan käyttöön kaupungin perusopetuksessa sekä alle 18-vuotiaille toisen asteen opiskelijoille Kajaanin toimipisteissä.

Kokeilun kustannukset maksetaan perusopetuksen osalta kaupunginhallituksen ja toisen asteen opiskelijoiden osalta Koulutusliikelaitoksen käyttötalousmenoista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 125

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Nuorisovaltuusto on tehnyt aikanaan vuonna 2020 kuntalaisaloitteen maksuttomista kuukautistuotteista kajaanilaisille nuorille. Viimeisimmän kerran asiaa on käsitelty ja päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 21.2.2023 § 37. Tällöin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että maksuttomien kuukautistuotteiden jakelu otetaan käyttöön kaupungin perusopetuksessa sekä alle 18-vuotiaille toisen asteen opiskelijoille Kajaanin toimipisteissä. Kokeilun kustannukset maksetaan perusopetuksen osalta kaupunginhallituksen ja toisen asteen opiskelijoiden osalta Koulutusliikelaitoksen käyttötalousmenoista.

Jakelun kokemuksia seurataan ja kaupunginhallitus tekee päätöksen jakelun jatkosta keväällä 2025.

Perusopetuksen rehtoreilta on saatu palautetta kokeiluun liittyen. Rehtoreiden tiivistetyn palautteen mukaan:

"Aktiivisuus hakea kuukautisuoja on hiipunut selvästi. Alakouluilla tilaamista ja jakamista ovat suorittaneet opettajat, rehtorit ja koulusihteerit. Yläkouluilla on yritetty aktivoida oppilaskunnan hallituksen tyttöoppilaita jakamiseen. Ensimmäisenä kokeiluvuonna oppilaskunnan tytöt olivat aktiivisempia, nyt innokkuus myös jakamiseen on hiipunut ja onpa tehty "ohreitakin". Eri kouluilla on ollut erilaisia malleja jakamiseen riippuen siitä, keitä tehtävään on saatu aktivoitua. Myös koulunuorisotyöntekijöitä on saatu mukaan jollain kouluilla.

Tarpeiden kyselyä, tilaamista ja jakamista ei koeta millään tavalla koulun tehtäväksi. Mikäli maksuttomien kuukautissuojien jakamista päätetään jatkaa, se katsotaan kuuluvaksi hyvinvointialueen tehtäviin esimerkiksi terveydenhoitajat tai koulukuraattorit. Kokeilukauden tilannetta pidetään oivana esimerkkinä siitä, että koululle valuu sellaisia tehtäviä, jotka eivät koululle kuulu. Kouluilla ei ole koettu tätä järjestelmää toimivaksi näillä järjestelyillä.

Ilmainen jakelu on positiivinen juttu ja hyvä etu sitä tarvitseville. Näin laajamittaiselle jakelulle ei kuitenkaan näytä olevan tarvetta. Kuukautisköyhyys on kuitenkin todellinen aisa, minkä vuoksi koululla voisi olla pieni varasto, josta tarvittaessa pyytää (esim. terkkarilta)."

Viimeisin palaveri tähän kokeiluprojektiin liittyen on pidetty perusopetuksen rehtorien taholta 13.5.2024. Kyseisessä palaverissa on todettu edellä mainitut havainnot ja mietteet. Syksyllä 2024 rehtoreiden johtoryhmässä on todettu, että perusopetuksen osalta systeemiä on kokeiltu ja yritetty toteuttaa, mutta valitettavasti se on hiipunut edellä mainituista syistä. Projektin käynnistämisessä oli mukana terveydenhoidon opiskelijat (opinnäytetyö), mutta heidän panoksensa loppuessa koulujen omat resurssit eivät kanna.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että maksuttomien kuukautissuojien jakelua ei jatketa kaupungin perusopetuksessa ja alle 18-vuotiaille toisen asteen opiskelijoille Kajaanin toimipisteissä.

Perusteluna kokeilun lopettamiselle on, että aktiivisuus hakea kuukautissuojia on selvästi hiipunut ja näin laajamittaiselle jakelulle ei näytä olevan tarvetta.

Äänestykset

Maksuttomien kuukautissuojien jakelu, kaupunginjohtajan pohjaehdotus JAA, Silja Keräsen ehdotus EI

Jaa

Auli Halonen
Eero Suutari
Minna Partanen

Ei

Päivi Fonselius
Helena Ohtonen
Teuvo Hatva
Silja Keränen
Marjatta Immonen
Pasi Kilpeläinen
Pauli Pyykkönen

Päätös

Käydyin keskustelun kuluessa Silja Keränen ehdotti, että kaupunginhallitus päättää, että maksuttomien kuukautissuojien jakelua jatketaan kaupungin perusopetuksen piirissä oleville ja alle 18-vuotiaille toisen asteen opiskelijoille Kajaanin toimipisteissä. Panostetaan asiasta tiedottamiseen, koska tietoa tästä ei riittävästi ole ollut saatavilla. Arvioidaan tilannetta uudestaan 2 vuoden kuluttua.

Päivi Fonselius ja Helena Ohtonen kannattivat Silja Keräsen ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi voidaanko Silja Keräsen ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Auli Halonen ilmoitti, ettei kannata Silja Keräsen ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, oli suoritettava äänestys.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotus JAA, Silja Keräsen ehdotus EI.

Äänestyksessä annettiin JAA ääniä 3 ja EI ääniä 7.

Puheenjohtaja totesi suoritettuna äänestyksen jälkeen Silja Keräsen ehdotuksen tulleen päätökseksi eli maksuttomien kuukautissuojien jakelua jatketaan kaupungin perusopetuksen piirissä oleville ja alle 18-vuotiaille toisen asteen opiskelijoille Kajaanin toimipisteissä. Panostetaan asiasta tiedottamiseen, koska tietoa tästä ei riittävästi ole ollut saatavilla. Arvioidaan tilannetta uudestaan 2 vuoden kuluttua.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 126

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 11 X-sign allekirjoituspalvelun versiopäivitys, 08.05.2025

Henkilöstöjohtaja

§ 2 Tulityökorttikoulutusten järjestäminen, optio, 02.05.2025

§ 3 Työelämän korttikoulutusten järjestäminen, optio, 02.05.2025

Kaupunginjohtaja

§ 48 Kajaanin kaupungin mainostoimisto- ja viestintäpalvelut DPS toimittajien hyväksyminen hankintavaiheessa 9.5.2025, 02.05.2025

§ 49 Kajaanin kaupungin henkilöstön työvaatteet, -jalkineet ja -käsineet, optio, 05.05.2025

§ 50 Erilaisten julisteet, tulosteet ja roll upit painopalvelut 2025 Sisäinen kilpailutus (DPS), 08.05.2025

Muu päätös:

§ 5 Finnish Data Center Association FDCA jäseneksi liittyminen, 08.05.2025

Kehitysjohtaja

Hankintapäätös:

§ 5 Muutosturvakoulutus 55+, englannin kielen puhetaidon parantaminen sekä tekoälyn hyödyntäminen tiedonhankinnassa, 09.05.2025

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö

Avustuspäätös:

§ 35 Remonteam Oy:n kuntalisähakemus, 05.05.2025

§ 36 Sotkamon Rakennus Oy:n kuntalisähakemus, 05.05.2025

§ 37 Kajaanin Haka ry:n kuntalisähakemus, 09.05.2025

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 127

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kokousten pöytäkirjat:

Ympäristötekkinen lautakunta 14.5.2025

Ympäristötekkinen lautakunnan lupajaosto 14.5.2025

Tiedoksi merkittävät:

Ilta kouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 128

LISÄPYKÄLÄ: Talouden seurantaraportti 1.1. - 30.4.2025

KAJDno-2024-1699

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Karhunen, Talouspäällikkö, jaana.karhunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talouden seurantaraportti 1-4_2025

Kajaanin kaupungin vuoden 2025 talousarvio (sisältää liikelaitokset) ajalta 1.1. -30.4.2025 on toteutunut pääsääntöisesti talousarvion mukaisesti.

Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Pitkäaikaisen sijoitussalkun arvo 30.4.2025 on 181,7 milj. euroa (-1,78 % vuoden alusta).

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.- 30.4.2025 esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin 1.1.-30.4.2025.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§102, §103, §105, §106, §107, §108, §109, §110, §111, §112, §113, §114, §115, §116,
§117, §118, §119, §120, §121, §122, §124, §126, §127, §128

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§104, §123, §125

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.