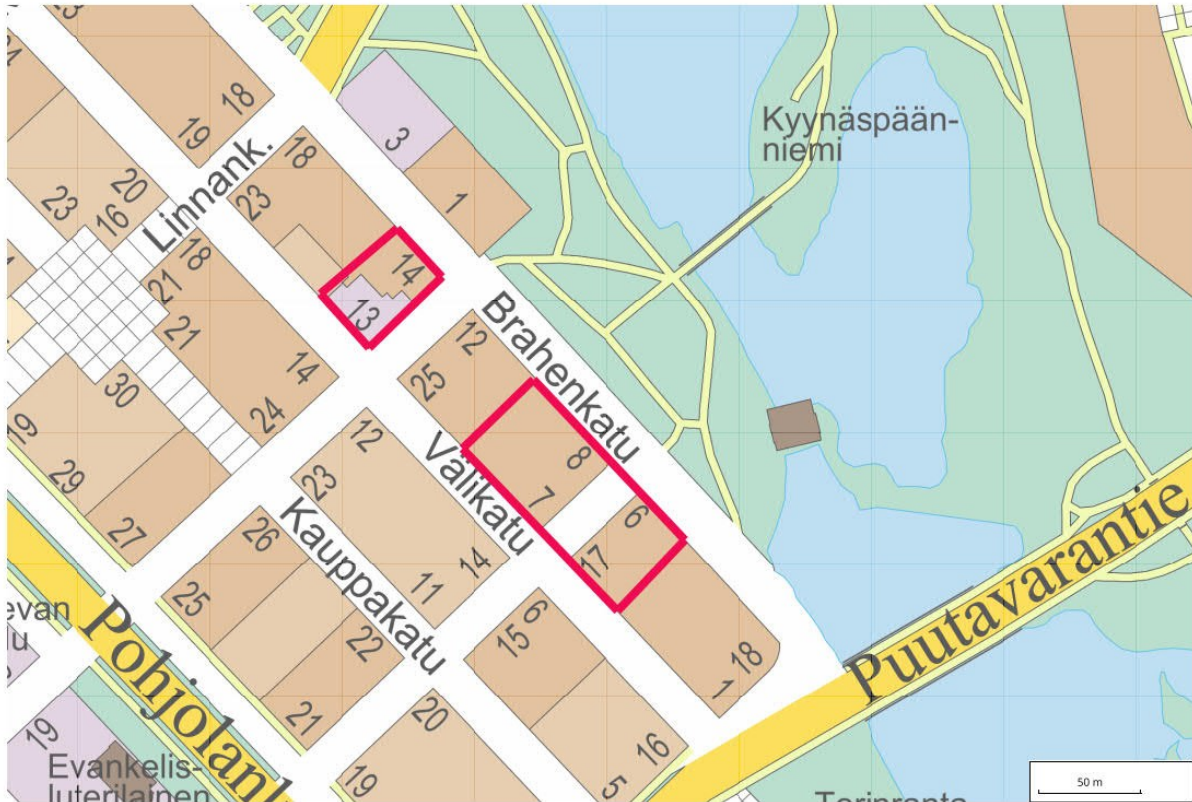


# NÄHTÄVILLÄ ASEMAKAAVAEHDOTUS JA SITOVA RAKENNUSTAPAHOJE

## Välikadun kerrostalot, asemakaavan muutos ja sitova rakennustapaohje

Kajaani kaupunginosa 1 Keskusta kortteli 2 tontti 6, kortteli 3 tontit 2-3 ja kortteli 4 tontti 10 sekä liikennealuetta



Asemakaavamuutoksen tavoite on päivittää vanhentunut asemakaava erityisesti rakennussuojelun osalta ja tarkastella Välikadun täydennysrakentamista liike- ja asuinkäyttöön. Mahdollinen uusi rakentaminen sovitetaan keskustan vaihtelevan korkuiseen rakennuskantaan ja tarkastellaan rakennusoikeutta kokonaisuutena arvokas kulttuuriympäristö huomioiden.

Välikadun kerrostalojen ehdotukset asemakaavamuutokseksi ja rakennustapaohjeeksi ovat **nähtävillä 28.4.–27.5.2025** kaupungintalon kolmannen kerroksen aulassa (Pohjolankatu 13), pääkirjaston lukusalissa, (Seminaarinkatu 15) ja kaavoituksen verkkosivuilla ([www.kajaani.fi/kaavoitus/vireilla-olevat-asebakaavat](http://www.kajaani.fi/kaavoitus/vireilla-olevat-asebakaavat) → Välikadun kerrostalot). Ehdotuksesta voi esittää kirjallisia muistutuksia. Muistutukset voi toimittaa Kajaanin kaupungin kirjaamoon, postiosoite: Kajaanin kaupunki/ Kaavoitus, PL 133, 87101 Kajaani tai sähköposti: [kajaani@kajaani.fi](mailto:kajaani@kajaani.fi) 27.5.2025 mennessä.

Lisätietoja antaa kaavasuunnittelija Riitta Korhonen p. 044 7100455, [riitta.i.korhonen@kajaani.fi](mailto:riitta.i.korhonen@kajaani.fi)

**Kajaanin kaupunki, ympäristötekniikan toimiala, 25.4.2025**  
PL 133, 87101 Kajaani, käyntiosoite Pohjolankatu 13