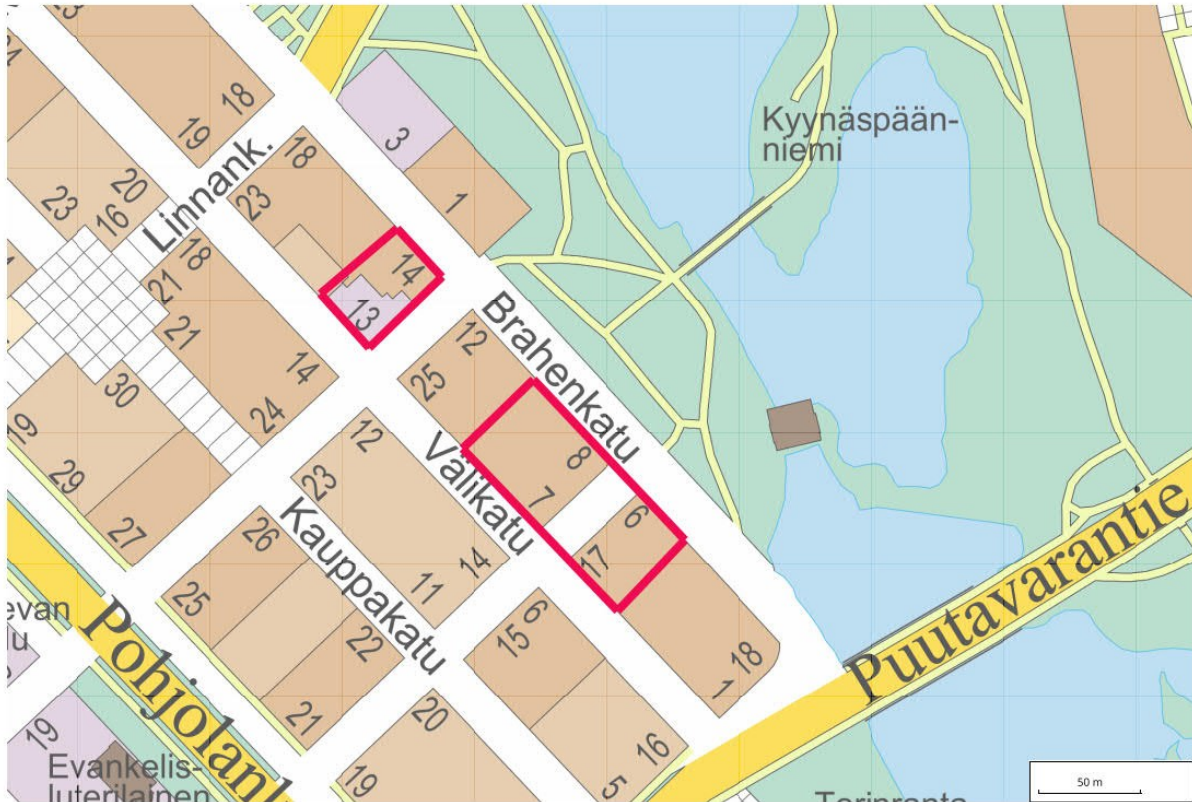


NÄHTÄVILLÄ ASEMAKAAVAEHDOTUS JA SITOVA RAKENNUSTAPAHOJE

Välikadun kerrostalot, asemakaavan muutos ja sitova rakennustapaohje

Kajaani kaupunginosa 1 Keskusta kortteli 2 tontti 6, kortteli 3 tontit 2-3 ja kortteli 4 tontti 10 sekä liikennealuetta



Asemakaavamuutoksen tavoite on päivittää vanhentunut asemakaava erityisesti rakennussuojelun osalta ja tarkastella Välikadun täydennysrakentamista liike- ja asuinkäyttöön. Mahdollinen uusi rakentaminen sovitetaan keskustan vaihtelevan korkuiseen rakennuskantaan ja tarkastellaan rakennusoikeutta kokonaisuutena arvokas kulttuuriympäristö huomioiden.

Välikadun kerrostalojen ehdotukset asemakaavamuutokseksi ja rakennustapaohjeeksi ovat **nähtävillä 28.4.–27.5.2025** kaupungintalon kolmannen kerroksen aulassa (Pohjolankatu 13), pääkirjaston lukusalissa, (Seminaarinkatu 15) ja kaavoituksen verkkosivuilla (www.kajaani.fi/kaavoitus/vireilla-olevat-asebakaavat → Välikadun kerrostalot). Ehdotuksesta voi esittää kirjallisia muistutuksia. Muistutukset voi toimittaa Kajaanin kaupungin kirjaamoon, postiosoite: Kajaanin kaupunki/ Kaavoitus, PL 133, 87101 Kajaani tai sähköposti: kajaani@kajaani.fi 27.5.2025 mennessä.

Lisätietoja antaa kaavasuunnittelija Riitta Korhonen p. 044 7100455, riitta.i.korhonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki, ympäristötekniikka, 25.4.2025
PL 133, 87101 Kajaani, käyntiosoite Pohjolankatu 13