



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 41, 22.02.2022

Kaupunginhallitus, § 147, 21.06.2022

Kaupunginhallitus, § 240, 21.10.2025

§ 240

Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos nähtäville

KAJDno-2021-1327

Kaupunginhallitus, 22.02.2022, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, kirsi.kyllonen@kajaani.fi

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

1 LIITE 1. Kaavoitusaloite Ilmatar Kajaani Oy

Tuulivoimahankkeen kuvaus

Ilmatar Energy Oy:n omistama hankeyhtiö Ilmatar Kajaani Oy suunnittelee Kajaanin länsirajalle sijoittuvalle Löytösuon alueelle tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laatimisesta tuulivoiman sijoittamisen mahdollistamiseksi. Löytösuon tuulivoimahankkeen suunnittelualue rajautuu lännessä Kajaanin ja Pyhännän väliseen kuntarajaan ja Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaavaan. Alue sijaitsee pohjoisosaltaan Siikalatvan kunnanrajan tuntumassa. Hankealue sijaitsee Vuolijoen taajamasta noin 1,5 km länteen ja Kajaanin taajamasta yli 30 km lounaaseen. Lähin asemakaavoitettu alue on Vuolijoen asemakaava noin 1,5 km etäisyydellä.

Alustavan suunnittelutilanteen mukaan Löytösuon noin 45 km² alueelle voitaisiin sijoittaa noin 30 tuulivoimalaa. Löytösuon tuulivoimahankkeen esiselvitystä on ohjannut vähintään kahden kilometrin asutusetäisyys suunniteltujen voimalasijaintien ja lähimmän vakituisen asutuksen ja vapaa-ajan asutuksen välillä. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. Ilmatar Energy Oy on saanut Puolustusvoimilta hyväksyvän lausunnon. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Kainuun maakuntakaava

Hankealue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030). Alustavan suunnittelualueen kaakkoisosassa sijaitsee Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama ulkoilureitti ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamat kaksi turvetuotantoaluetta. Osaksi hankealueen sisäpuolella kaakkoiskulmassa sijaitsee Kainuun maakuntakaava 2020:n osoittama tärkeä pohjavesialue. Suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista tai suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

Kainuun maakuntakaava 2020:ssa ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssa alueen etelä- ja pohjoispuolille on osoitettu luonnonsuojelualueet. Hankealue rajautuu lännessä Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2030:n osoittamaan tuulivoimaloiden alueeseen Piiparinmäki-Kokkosuo. Hankealue rajautuu koillisessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamaan moottorikelkkailureittiin sekä Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamaan pääsähköjohto 400 kV. Hankealueen välittömässä läheisyydessä koillisessa sijaitsee myös Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama pääsähköjohdon yhteystarve 110 kV sekä Vuolijoen taajaman läheisyydessä Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama pääsähköjohdon yhteystarve 400 kV.

Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n yleinen suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva ajantasainen tieto museoviranomaisten ylläpitämistä rekistereistä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten aluetta / kohdetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

Kainuun maakuntakaava 2020:n ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama matkailun vetovoima-alue sijaitsee idässä hankealueen läheisyydessä. Matkailun vetovoimamerkinällä osoitetaan maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

Löytösuon tuulivoimahankkeen kaava-alueella ei ole esitetty tuulivoimarakentamisen alueena Kainuun voimassa olevassa tuulivoimamaakuntakaava 2030:ssa. Kainuun maakuntavaltuusto on tehnyt 17.6.2019 päätöksen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen käynnistämisestä (10 §). Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035:n luonnoksessa Kajaanin Löytösuon alueelle on osoitettu noin 15 km² kokoinen tuulivoima-alue (tv-25).

Maanomistus

Ilmatar Kajaani Oy on solminut maanvuokrasopimuksia suunnitellulla Löytösuon tuulivoima-alueella maanomistajien kanssa. Hankkeen nykyisen maanhallinnan mukaan yli 2/3 suunnitelluista voimaloista on sijoitettavissa sopimuskiinteistöille. Jäljellä olevien kiinteistönomistajien kanssa Ilmatar Kajaani Oy neuvottelee maanvuokrasopimuksista prosessin aikana ja maanomistajilla on mahdollisuus laatia maanvuokraussopimus kaavan hyväksymiskäsittelyyn saakka. Ilmatar vastaa neuvotteluista ja mahdollisten maanvuokrasopimusten laatimisesta maanomistajien kanssa.

Ilmatar Kajaani Oy esittää seuraavaa menettelyä:

- Ilmatar Kajaani Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- ym. kuluista. Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti 8000 euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71). Ilmatar Kajaani Oy teettää lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien kustannuksista.

- Ilmatar Kajaani Oy ehdottaa, että Löytösuon tuulivoimahankkeen kaavoituskonsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy ja vastaavana kaavan laatijana Kalle Oiva (FM maantiede, TkK arkkitehtuuri).
- Ilmatar Kajaani Oy esittää kaava-alueen rajaukseksi liitteen 1. mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki hyväksyy Ilmatar Kajaani Oy:n kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Löytösuon tuulivoimapuistoa varten siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella, mikäli kaava hyväksytään ja se tulee voimaan.

Ilmatar Kajaani Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- ym. kuluista. Lisäksi Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) Ilmatar Kajaani Oy:ltä 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Kajaanin kaupunki hyväksyy kaavaa laativaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys: Päätökseen lisätään kappale "Kaavahankkeen päätöksenteossa tullaan huomioimaan valmisteilla olevaan tuulivoimastrategiaan sisällytettävät linjaukset."

Pasi Kilpeläinen teki (Perussuomalaisten ryhmä) esityksen, että kaavoitusaloitetta ei hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi vs. kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Teuvo Hatva ja Tea Heikkinen poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi oman / läheistensä maaomistuksen vuoksi.

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Eero Suutari.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen ja Lauri Vierto Ilmatar Oy:stä olivat asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan.

Pasi Kilpeläinen jätti asiaan eriävän mielipiteensä. "Löytösuon tuulivoimakaavan kaavoitusaloitetta ei tule hyväksyä, koska Kajaanin kaupungin tuulivoimastrategia ei ole vielä valmistunut. "

Kaupunginhallitus, 21.06.2022, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, kirsi.kyllonen@kajaani.fi

Ilmatar Energy Oy:n omistama hankeyhtiö Ilmatar Kajaani Oy suunnittelee Kajaanin länsirajalle sijoittuvalle Löytösuon alueelle noin 35 tuulivoimalan tuulivoimapuiston rakentamista. Löytösuon tuulivoimahankkeen suunnittelualue rajautuu lännessä Kajaanin ja Pyhännän väliseen kuntarajaan ja Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaavaan. Alue sijaitsee pohjoisosaltaan Siikalatvan kunnanrajan tuntumassa. Hankealue sijaitsee Vuolijoen taajamasta noin 1,5 km länteen ja Kajaanin taajamasta yli 30 km lounaaseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 45 km².

Hankealueella tuotettu sähkö on tarkoitus siirtää valtakunnanverkkoon joko noin 14,6 km etäisyydellä hankealueen kaakkoispuolella sijaitsevan Fingridin Vuolijoen sähköaseman kautta, tai vaihtoehtoisesti hankealueen itärajalla kulkevan Kajave Oy:n 110 kV voimajohtoon liittymällä.

KAAVOITUSTILANNE

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joita ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Hankealue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030). Alustavan suunnittelualueen kaakkoisosassa sijaitsee Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama ulkoilureitti ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamat kaksi turvetuotantoaluetta. Osaksi hankealueen sisäpuolella kaakkoiskulmassa sijaitsee Kainuun maakuntakaava 2020:n osoittama tärkeä pohjavesialue.

Kainuun maakuntakaava 2020:ssa ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssa alueen etelä- ja pohjoispuolille on osoitettu luonnonsuojelualueet. Hankealue rajautuu lännessä Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2030:n osoittamaan tuulivoimaloiden alueeseen Piiparinmäki-Kokkosuo. Hankealue rajautuu koillisessa Kainuun



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamaan moottorikelkkailureittiin sekä Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamaan pääsähköjohto 400 kV. Hankealueen välittömässä läheisyydessä koillisessa sijaitsee myös Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama pääsähköjohdon yhteystarve 110 kV sekä Vuolijoen taajaman läheisyydessä Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama pääsähköjohdon yhteystarve 400 kV.

Kainuun maakuntakaava 2020:n ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama matkailun vetovoima-alue sijaitsee idässä hankealueen läheisyydessä. Matkailun vetovoimamerkinällä osoitetaan maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

Löytösuon tuulivoimahankkeen kaava-alueella ei ole esitetty tuulivoimarakentamisen alueena Kainuun voimassa olevassa tuulivoimamaakuntakaava 2030:ssa. Kainuun maakuntavaltuusto on tehnyt 17.6.2019 päätöksen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen käynnistämisestä (10 §). Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035:n luonnoksessa Kajaanin Löytösuon alueelle on osoitettu 15 km² kokoinen tuulivoima-alue (tv-25). Alustavan aikataulun mukaisesti Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville loppuvuonna 2022 ja vaihemaakuntakaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 lopussa tai keväällä 2023.

Maakuntakaavojen yleismääräyksistä hanketta koskevat erityisesti:

Tärkeä pohjavesialue (Kainuun maakuntakaava 2020)

Suunnittelumääräys:

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista tai suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

Turvetuotanto (Kainuun maakuntakaava 2020)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti jo ojitettuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Turvetuotantoa tulee harjoittaa siten, että sen aiheuttama paikallinen ja valuma-aluekohtainen vesistön kuormituksen lisäys ei vaaranna vesistöjen tilaa. Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

Muinaisjäännökset ja muu arkeologinen kulttuuriperintö (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Yleinen suunnittelumääräys:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva ajantasainen tieto museoviranomaisten ylläpitämistä rekistereistä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten aluetta / kohdetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

Tuulivoimaloiden rakentaminen (Kainuun tuulivoimamaakuntakaava)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoimaloiden alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulivoimarakentamista, mikäli se ei ole merkitykseltään seudullista. Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa tuulivoimalat tulee sijoittaa luonnonsuojelualueiden, Natura 2000 -verkoston alueiden, vedenhankinnan kannalta tärkeiden pohjavesialueiden, harjajensuojeluohjelman alueiden, maakuntakaavan virkistysalueiden sekä valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen ulkopuolelle.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon ko. tuulivoimahankkeen sekä eri tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan, linnustoon, luonnon monimuotoisuuteen ja kulttuuriperintöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, ettei tuulivoimarakentamisesta aiheudu asutukselle merkittäviä melu- tai välkevaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien lakisääteisen aluevalvontatehtävän, lentoliikenteen, liikenneväylien sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ja luonnonsuojelulailla suojeltujen kohteiden edellyttämät rajoitteet tuulivoimarakentamiselle ja pyytää lausunnot asianomaisilta viranomaisilta.

Yleis- ja asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Yleiskaava-alueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia yleiskaavoja eikä asemakaavoja. Välittömästi kaava-alueen länsipuolelle sijoittuu Piiparinmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue Pyhännän ja Kajaanin alueelle. Lähin rantayleiskaava-alue, Oulujärven rantaosayleiskaava sijaitsee lähimmillään noin 2,6 kilometrin etäisyydellä koilliseen. Lähin asemakaava-alue, Vuolijoen asemakaava, sijaitsee lähimmillään noin 1,6 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Haatajan rantakaava-alue sijaitsee noin 5,4 kilometrin ja Käkisaaren ranta-asemakaava 7,4 km etäisyydellä kaava-alueesta koilliseen.

Lisäksi Löytösuon yleiskaava-alueen kaakkoispuolelle sijoittuu Kokkosuon tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue, jonka kaavoitusaloitteen Kajaanin kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 26.04.2022 § 96.

YVA-PROSESSI



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hankkeeseen liittyen on käynnistetty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-laki 4 §), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä.

Hankkeen YVA-menettelyssä tarkastellaan kolmea vaihtoehtoa (VE1, VE2 ja VE3) sekä ns. nollavaihtoehtoa VE0, jossa hanke ei toteudu. Vaihtoehto VE1 (35 tuulivoimalaa) edustaa hankkeen maksimiratkaisua, jossa alustava voimalasijoittelun mahdollistava alue on hyödynnetty kokonaan. Vaihtoehto VE2 (25 tuulivoimalaa) edustaa ratkaisua, jossa kymmenen vaihtoehdon VE1 voimalapaikkaa on poistettu vaikutusten vertailun mahdollistamiseksi. Vaihtoehto VE3 (15 tuulivoimalaa) edustaa Kainuun liiton laatiman Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaluonnoksessa Kajaanin Löytösuolle osoitetun tuulivoima-alueen rajauksen ja voimalamäärän mukaista ratkaisua. VE0 vaihtoehdossa hankkeen toteuttamatta jättämisen vaikutuksia vertaillaan muihin hankevaihtoehtoihin.

OSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimista alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 § a-c sekä 44 § mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. MRL 137 §:n 1 momentin perusteella rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Osayleiskaavan hyväksyy Kajaanin kaupunginvaltuusto.

Ympäristövaikutusten arviointia varten tehdyissä selvityksissä huomioidaan yleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin yleiskaava voidaan laatia YVA-menettelyn selvitysaineiston pohjalta. YVA-menettelyn yhteydessä tehdään mm. seuraavat selvitykset: arkeologinen inventointi, linnustonselvityksiä, kasvillisuus- ja luontotyyppi-inventointi, liito-oravainventointi, viitasammakkoselvitys, selvitys vaikutuksista maisemaan ja kulttuuriympäristöön, melu- ja välkemallinnukset, asukaskysely ja metsästäjähaastattelut.

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus käynnistää Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen kuuluttamalla sen vireille ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

- 1 Loytosuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaaluonnos kaavakartta
- 2 Loytosuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaaluonnos kaavaselostus
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Liite 2. Luonto-ja linnustوسلصتیراورتی
- 5 Liite 3. Näkymäalueanalyysit ja laaditut havainnekuvat
- 6 Liite 4. Arkeologinen inventointiraportti
- 7 Liite 5. Meluselvitys
- 8 Liite 6. Välkeselvitys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- 9 Liite 7. Rimpineva-Matilanneva Natura-arviointi
- 10 Liite 8. Asukaskyselyn yhteenveto ja kyselylomakkeet
- 11 Liite 9. Perustellun päätelmän huomioiminen
- 12 Liite 10. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 13 Liite 11. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 Kriteerien toteutuminen
- 14 Liite 12. Löytösuon ekologinen verkosto

Kajaanin kaupungin länsiosaan on valmistunut Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos.

Osayleiskaavaluonnoksen suunnittelualue rajautuu länsiosastaan Pyhännän ja Siikalatvan kuntien rajaan sekä Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntarajoihin sijaiten noin 40 km Kajaanin keskustajamasta länteen. Osayleiskaavaluonnoksessa on esitetty 27 kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metrin tuulivoimalan rakentamista suunnitelma-alueelle. Suunniteltujen voimaloiden yksikköteho hankkeessa on 6-10 MW. Tuulivoimahanketta suunnittelee Ilmatar Kajaani Oy ja osayleiskaavatyön kaavakonsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Osayleiskaava on tullut 29.6.2022 vireille Kajaanin kaupunginhallituksen päätöksellä 21.6.2022 § 147. Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77a § mukaisena oikeusvaikutteisena kaavana siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien myöntämisen perusteena. Kaavaa laadittaessa on huomioitu lisäksi tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (AKL 77b §) sekä yleiskaavan yleiset sisältövaatimukset (AKL 39 §).

Löytösuon tuulivoimapuiston suunnittelualueen pinta-ala on noin 4480 ha. Tuulivoimapuisto tulee koostumaan tuulivoimaloiden perustus- ja kokoamisalueista, voimaloita yhdistävistä huoltoteistä, huoltorakennuksista sekä rakennettavien sähköasemien alueesta. Kokonaisuudessaan rakentamiseen tarvittava maa-ala on noin 1,5–2 hehtaaria/voimala. Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit pyritään sijoittamaan pääsääntöisesti huoltoteiden yhteyteen kaivettaviin kaapeliin. Tuulivoimahanke liitetään kantaverkkoon rakentamalla noin 25 km pituinen 110 kV tai 400 kV voimajohto Vuolijoen sähköasemalle. Uusi voimajohto kulkee pääosin (17,5 km) Fingridin Järvilinjan (400 kV) vierellä. Toisena vaihtoehtona on liittyminen Kajave Oy:n 110 kV:n voimajohtoon, jolloin rakennettavan uuden 110 kV:n voimajohdon pituus on noin 7 km.

Löytösuon suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä. Kaava-alueen ympäristö on harvaan asuttua metsätalousaluetta ja maaseutua. Kaava-alueelle ei sijoitu asuintai lomarakennuksia, ja lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat sen pohjois-, koillis- ja kaakkoispuolilla, yli 2 km etäisyydellä suunnitelluista voimalapaikoista. Lähin taajama on Vuolijoki, joka sijaitsee itäpuolella noin 2 km etäisyydellä kaava-alueen rajasta. Tuulivoimapuiston kaakkoisosaan sijoittuu kaksi turvetuotantoaluetta ja pohjoisosaan pelto. Turvetuotannon osalta toisella alueella tuotanto on loppunut ja toisella loppumassa. Tuulivoimapuiston alueella on olemassa olevaa tiestöä, jota hyödynnetään mahdollisimman paljon tiestösuunnitelmassa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaava-alue rajautuu rakentamista rajoittavan 40 dB:n mallinnetun melualueen mukaan. Osayleiskaavassa on huomioitu lisäksi Kajaanin kaupungin alueella yleisesti tuulivoimatuotannon sijoittamista koskevat linjaukset, jotka on määritelty Kajaanin tuulivoimaohjelmassa 2035, muun muassa etäisyydet suhteessa herkkiin kohteisiin, vähintään 2 km etäisyys asutukseen ja vähintään 5 km etäisyys Oulujärveen. Suunnittelussa on huomioitu myös Kajaanin kaupungin vuonna 2024 laatima Kainuun liiton maakunnallista selvitystä tarkentava yleiskaavatasoinen ekologisen verkoston selvitys ja sen suositukset. Lisäksi voimaloiden sijoittelussa on huomioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja kaavoituksen yhteydessä laadittujen selvitysten tulokset. Alueelle on laadinnassa suojellun päiväpetolinnun reviirin selvittämiseksi lisäselvitys, jossa maastossa tehtävien selvitysten perusteella pyritään saamaan lisää tietoa reviiritilanteesta. Samoin suden osalta on käynnissä reviiritilanteen selvittäminen maastoseurantojen avulla. Selvitysten tulokset ja niiden mahdolliset vaikutukset on tarkoitus huomioida kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavoitettava alue käsittää tuulivoimapuiston alueen, eikä osayleiskaava-alueen ulkopuolista sähkönsiirtoreittiä kaavoiteta. Sähkönsiirto kuuluu tuulivoimapuiston hankekokonaisuuteen ja sisältyi hankkeen erilliseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA), josta yhteysviranomaisen Kainuun ELY-keskus on antanut perustellun päätelmän 20.6.2024. YVA-menettelyssä tarkasteltiin vaihtoehtoja, joissa voimaloiden kokonaiskorkeus oli 350 metriä. Osayleiskaavoituksessa hyödynnetään YVA-menettelyä varten tehtyjä selvityksiä ja ympäristövaikutusten arviointeja, joita osin on päivitetty ja täydennetty kaavasunnittelun edetessä.

KAAVATILANNE

Lainvoimaisessa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa suunnittelualue on kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Päivitetystä Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa 2035, joka on kuulutettu voimaan 6.3.2024 ennen kuin se on saanut lainvoiman, Löytösuon tuulivoimapuiston alueelle on osoitettu noin 1800 hehtaarin kokoinen tuulivoimaloiden alue (tv-25). Laskennallisesti tälle alueelle on arvioitu mahtuvan enintään 18 tuulivoimalaa. Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu tuulivoimapuiston pohjoisosaan Rimpineva-Matilannevan Natura-suojelualue (SL) ja eteläosan vaikutusalueelle pohjavesialue, turvetuotantoalueita (EOt) ja ohjeellinen ulkoilureitti. Alueen koillisosaan on osoitettu 110 kV ja 400 kV pääsähköjohdot sekä moottorikelkkailureitti.

Löytösuon tuulivoimapuisto rajautuu länsiosastaan Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntarajaan. Pohjois-Pohjanmaan lainvoimaisissa maakuntakaavoissa Löytösuon tuulivoima-alueen läheisyyteen on osoitettu tuulivoima-alue Piiparinmäki (tv-1 353) ja uusi pääsähköjohto 110 kV. Löytösuon tuulivoima-alueen luoteispuolelle on osoitettu Kainuun puolelta jatkuva Rimpineva-Matilaneva luonnonsuojelualue sekä muinaismuistokohteita.

Tuulivoimapuiston suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Välittömästi noin 1 km hankealueen länsi- ja eteläpuolelle sijoittuu Piiparinmäen-Murtomäen tuulivoimahankkeeseen kuuluva Kajaanin Piiparinmäen Tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue (Pyhäntä-Kajaani). Luoteispuolella noin 5 km etäisyydellä sijaitsee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Metsälamminkankaan (Vaala) tuulivoimapuiston osayleiskaava. Osayleiskaava-alueen itäpuolella, lähimmillään noin 3 km päässä on voimassa Kajaanin Vuolijoen oikeusvaikutteinen Oulujärven rantaosayleiskaava, jonka päivitys on vireillä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asema- tai ranta- asemakaavoja. Lähin asemakaava-alue, Vuolijoen asemakaava (Kajaani), sijaitsee noin 2 km etäisyydellä hankealueen rajasta. Haatajan rantakaava-alue (Kajaani) sijaitsee puolestaan noin 5 km etäisyydellä hankealueesta.

Löytösuon suunnittelualueen koillispuolella on lähimpänä vireillä Vuolijoen rantaosayleiskaava. Otanmäen taajaman itäpuolella on vireillä Otanmäki-Humpinsuon tuotantotoimintojen alueen osayleiskaavoitus, jonka kaavaluonnos on ollut nähtävillä toukokuussa 2025. Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavan alueella on vireillä myös Otanmäki-Alussuon asemakaavoitus, jonka kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2025.

Lisäksi lähialueella on YVA- ja/tai kaavoitusvaiheessa sekä suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita:

- Luolakankaan tuulivoimahanke 7,1 km etelässä (ehdotus ollut nähtävillä kesällä 2025)
- Katajamäen tuulivoimahanke 17 km kaakossa (luonnos valmisteilla)
- Harsunlehdon tuulivoimahanke 13 km etelässä (luonnos nähtävillä)
- Kokkosuon tuulivoimahanke (selvityksessä)
- Ylihongikon tuulivoimahanke (selvityksessä)
- Pyöriännevan tuulivoimahanke Pyhännällä 5 km länteen

KAVALUONNOS

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 27 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv/1), sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, olemassa olevat voimajohdot ja ohjeellinen uusi 110 kV/400 kV ilmajohto, maakaapelit, energiahuollon alue (EN-2) sekä maa-ainesten ottoalueet (EO) osoitetaan maa- ja metsätalousalueiden sisällä kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Kaavaan on osoitettu myös alueen pohjoisreunamalle ulottuva Natura 2000-verkoston (nat) kuuluva alue sekä eteläosaan sijoittuva pohjavesialue (pv). Lisäksi kaavaan on osoitettu selvitysten pohjalta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo-4) ja huomioitavia alueita (luo-8) sekä muinaisjäännöskohteet ja -alue (sm/nro). Kaavaan on osoitettu myös erillisellä merkinnällä Kajaanin kaupungin ekologisen selvityksen mukaisen maakunnallisen yhteyden sijoittuminen alueella.

Kaavassa on yleiset määräykset, joiden mukaan on otettava huomioon melutason ohjearvot, ja rakentamisluvan mukaisten voimalatyyppejen tulee olla vaikutuksiltaan kaavaratkaisun perustana ollutta voimalatyyppiä vastaavia tai vaikutuksiltaan vähäisempiä. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Määräysten mukaan on myös otettava huomioon Puolustusvoimien hyväksyntä sekä haettava lentoestelupa.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaavaa varten ja tuulivoimahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on tehty useita selvityksiä, kuten muun muassa arkeologinen inventointi, melu- ja välkemallinnus, luonto- ja linnustoselvitykset sekä Natura-arviointi. Hankkeesta on tehty myös näkymäanalyysi ja havainnekuvia. Selvitysten ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saadut lausunnot ja palautteet huomioiden on valmisteltu osayleiskaavaaluonnos ja arvioitu sen vaikutukset.

Löytösuon osayleiskaava-alueen raja-alue poikkeaa osittain maakuntakaavan tuulivoima-alueen rajauksesta tarkentuneiden selvitysten myötä. Maakuntakaavan tuulivoima-alueen rajauksesta poikkeaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa osoitetun maankäytön toteutumiselle tai vaaranna maakuntakaavan tavoitteiden toteutumista.

Tuulivoimarakentaminen aiheuttaa yleisesti välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön. Vaikutuksia aiheutuu sekä tuulivoimapuiston rakentamisen, käytön että käytöstä poistamisen aikana. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat ajallisesti lyhytkestoisia ja aiheutuvat pääasiassa tiestön, tuulivoimala-alueiden ja ilmajohtojen rakentamisen vaatimista kasvillisuuden raivaamisesta, rakentamiseen liittyvien kuljetusten liikennevaikutuksista sekä työmaakoneiden äänistä.

Tuulivoimapuiston käytön aikaiset vaikutukset kohdistuvat pääasiassa maisemaan, äänimaisemaan ja eläimistöön. Käytön lopettamisen aikaiset vaikutukset ovat verrattavissa rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin. Ajanjaksollisesti vaikutus on lyhytkestoinen ja aiheutuu pääosin työmaakoneiden äänistä ja liikenteestä.

Kaava-asiakirjojen mukaan Löytösuon tuulivoimahankkeen toteutumisesta aiheutuvat keskeiset maankäyttöön kohdistuvat vaikutukset koskevat rakentamattomien metsätalous- ja peltoalueiden muuttumista osin energiatuotannon alueiksi ja vaikutukset kohdistuvat osin myös metsätalousalueille tyypilliseen virkistyskäyttöön. Alueen nykyinen virkistyskäyttö on jokamiehen oikeuteen perustuvaa ja liittyy lähinnä metsästykseseen ja marjastukseen. Nykyisen käytön jatkuminen rakentamiseen raivattavien alueiden ulkopuolella ei kuitenkaan vaaranna.

Tuulivoimapuiston lähialueella voimaloiden suuntaan avoimilta näkemäpaikoilta voimaloista muodostuu luonnonmaiseman yli kohoava maisemakuvaa hallitseva elementti, joka saatetaan kokea suunnittelualueen ja lähialueen virkistyskäyttöarvoa alentavana tekijänä. Hankekokonaisuudella on visuaalisia maisemavaikutuksia sekä lähialueen kyläympäristöihin ja Vuolijoen taajamaan, että kaukomaisemaan. Lukumäärällisesti eniten voimaloita näkyy Oulujärveltä ja Käkisaaresta käsin ja tällöin maisemassa näkyvät myös pienempinä jo toiminnassa olevan Piiparinmäen tuulivoimapuiston voimat. Voimalasijoittelun perusteella tuulivoimahankkeen meluvaikutukset pysyvät laissa ja määräyksissä säädettyjen ohjearvojen alapuolella suhteessa rakennettuihin asuinrakennuksiin. Välkkeen osalta rakennetut rakennuspaikat jäävät raja-arvot ylittävän välkevaikutuksen ulkopuolelle.

Tuulivoimahankkeen vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyypeihin keskittyvät erityisesti hankkeen rakennusvaiheeseen, jonka myötä osa suunnittelualueen luonnonympäristöstä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi. Koko toiminta-ajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

aikana ne arvioidaan kuitenkin kokonaisuudessaan vähäisiksi, koska rakentamisen alle jäävän metsämaan pinta-ala on kohtalaisen vähäinen suhteessa koko rajattuun kaava-alueeseen.

Hankkeen merkittävimmiksi pesimälinnustoon kohdistuviksi haittavaikutuksiksi arvioidaan suojeltuun päiväpetolinnun kohdistuva törmäysriski ja reviirin saalistusalueita rajoittava estevaikutus sekä muuhun pesimälajistoon kohdistuvat rakentamisen aiheuttamat elinympäristöjen muutokset sekä tuulivoimaloiden rakentamisen ja toiminnan aikaiset häiriövaikutukset. Suojeltua päiväpetolintua lukuun ottamatta muun lajiston osalta kokonaisuutena pesimälinnustoon kohdistuvat vaikutukset arvioidaan merkittävyydeltään korkeintaan vähäisiksi. Rakentamisen ja toiminnan aikaiset häiriövaikutukset kohdistuvat pääasiassa tavanomaiseen lajistoon, joille vaikutusten merkittävyys arvioidaan myös korkeintaan vähäiseksi. Päiväpetolinnun osalta on tehty erilaisia selvityksiä. Yhtenä on laadittu törmäysmallinnus, jonka tulosten perusteella hankkeen aiheuttamat törmäysvaikutukset nousevat merkittävyydeltään suuriksi. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen ennen kaavaehdotusvaihetta jatketaan selvityksiä ja vaikutusten arviointia suojellun päiväpetolinnun osalta.

Eläimistön elinympäristöjen arvioidaan pirstoutuvan vain vähäisesti ja alueen ihmistoiminnan ei arvioida kasvavan merkittävästi. Tuulivoimaloiden häiriövaikutukset nykytiedon ja kokemuksen valossa arvioidaan tavanomaiselle eläimistölle vähäisiksi ja niiden arvioidaan tottuvan häiriöön tulevaisuudessa ja jatkavan alueen käyttöä elinalueenaan. Suurpedoille (pl. susi) arvioidaan kohdistuvan vähäisiä vaikutuksia. Susireviirin sijoittuminen hankealueelle on tällä hetkellä epävarmaa. Näin ollen varovaisuusperiaatteen vuoksi on mahdollista, että hankkeen rakentamisen ja toiminnanaikaiset vaikutukset susireviirin ydinreviiriin ja siten reviirin elinkelpoisuuteen nousevat merkittävyydeltään suuriksi. Työn alla olevalla susireviiriselvityksellä on tarkoitus saada tietoa reviirin ydinalueiden sijainnista kaavan ehdotusvaiheeseen. Hankealueella liikkuu metsäpeuroja, mutta niiden tärkeitä elinympäristöjä ei arvioida sijoittuvan alueelle eikä voimaloiden epäsuora häiriö ole tärkeille kesälaidunalueille voimakasta. Löytösuon tuulivoimahanke lisää kuitenkin metsäpeuran levinneisyysalueen elinympäristöjen pirstoutumista ja häiriöttömien elinympäristöjen määrän vähenemistä ja voi ohjata metsäpeurojen laidunkiertoa laajemmalle alueelle.

Hankkeessa on huomioitu ekologisen yhteyden toteutuminen. Esitetty ekologinen yhteys sitoo Natura-alueet yhteen ja esitetyn yhteyden alueelle sijoittuu erityisiä luontoarvoja sisältäviä kohteita, mutta myös luontoarvoiltaan heikentyneitä alueita. Ekologisen verkoston selvitysten myötä voimaloita on vähennetty sekä siirretty alkuperäisestä hankesuunnitelmasta, ottaen huomioon myös Piiparinmäen toiminnassa olevan tuulivoimapuisto. Hankkeiden väliin on varmistettu kilometrin levyinen häiriötön vyöhyke, josta on vähintään kilometrin etäisyys joko olemassa olevaan voimalaan tai suunniteltuun voimalaan. Voimalasijoittelun myötä muodostuu kokonaisuutena 3 km levyinen ekologinen yhteys, jolla ei sijaitse voimaloita.

Vähintään 3 km leveän ekologisen yhteyden jättämisellä tuulivoima-alueiden väliin pyritään jättämään erityisesti metsäpeuraa palveleva mahdollisimman leveä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ekologinen yhteys pohjois-eteläsuunnassa liikkumiseen. Metsäpeurojen siirtymiseen alueelta toiselle 3 km vyöhykkeen arvioidaan olevan riittävä, muun eläimistön ja linnuston osalta ekologisen verkoston arvioidaan olevan myös riittävä. Suojellun päiväpetolinnun osalta ekologisen yhteyden arvioidaan toteutuvan osittain.

Tuulivoimapuisto lisää työllisyyden kasvun ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta kuntien kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja. Tuulivoimapuiston merkittävimmät työllisyysvaikutukset syntyvät rakennusvaiheessa, esimerkiksi metsänraivauksessa, maanrakennus- ja perustamistöissä, sekä välillisesti työmaan ja siellä työskentelevien henkilöiden tarvitsemissa palveluissa. Toimintavaiheessa tuulivoimapuisto tarjoaa töitä suoraan huolto- ja kunnossapitotoimissa ja teiden aurauksessa sekä välillisesti mm. majoitus-, ravitsemus- ja kuljetuspalveluissa ja vähittäiskaupassa.

Tuulivoimapuiston käytöstä poistaminen työllistää samoja ammattiryhmiä kuin rakentaminenkin. Suomen pitkän aikavälin tavoitteena on hiilineutraali yhteiskunta. Löytösuon tuulivoimapuisto kasvattaa osaltaan uusiutuvan energian osuutta sähköntuotannossa ja edesauttaa näin ilmastotavoitteisiin pääsemistä.

Edellä mainittujen lisäksi vaikutuksia on arvioitu laajasti myös muun muassa kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännöksiin, Natura-alueisiin, maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin, liikenteeseen, terveyteen, turvallisuuteen, viestintäyhteyksiin sekä yhteisvaikutuksiin lähialueen tuulivoimahankkeiden ja muiden hankkeiden kanssa.

LIITTEET

Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos kaavakartta

Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos kaavaselostus

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Liite 2. Luonto- ja linnustoselvitysraportti

Liite 3. Näkymäalueanalyysit ja laaditus havainnekuvat

Liite 4. Arkeologinen inventointiraportti

Liite 5. Meluselvitys

Liite 6. Väikeselvitys

Liite 7. Rimpineva-Matinneva Natura-arviointi

Liite 8. Asukaskyselyn yhteenveto ja kyselylomakkeet

Liite 9. Perustellun päätelmän huomioiminen

Liite 10. Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Liite 11. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen

Liite 12. Löytösuon ekologinen verkosto

Oheisliitteet 13.-14. Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen kaavaselostuksen Julkisuuslain (621/1999) 24 §, 1. momentin mukaista salassa pidettävää lajitietoa sisältävät liitteet.

Valmisteluvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläolon aikana ja sen jälkeen kaupungin verkkosivuilla:

<https://www.kajaani.fi/loytosuon-tuulivoimapuiston-osayleiskaava>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antavat kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen, p. 040 159 6873 ja kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 131 9437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaava koskee.

Päätös

Hyväksyi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että asukkaiden mielipiteet, luontoarvot ja melumallinnukset pitää huomioida Kajaanin kaupungin tuulivoimaohjelman mukaisesti.

Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat asiantuntijoina Kajaanin kaupungin kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen ja kaavakonsultti Arto Sipinen FCG:ltä asian esittelyn ajan klo 15.02-15.40.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 16.11.-16.21.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 24.10.2025.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta laaditun otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa 24.10.2025

Paula Halonen
pöytäkirjanpitäjä

Tämä on päätöksen virallinen tiedoksianto.
Päätös lähetetty sähköisesti tiedoksi 24.10.2025.

Tiedoksianto asianosaiselle

Ote



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§240

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §