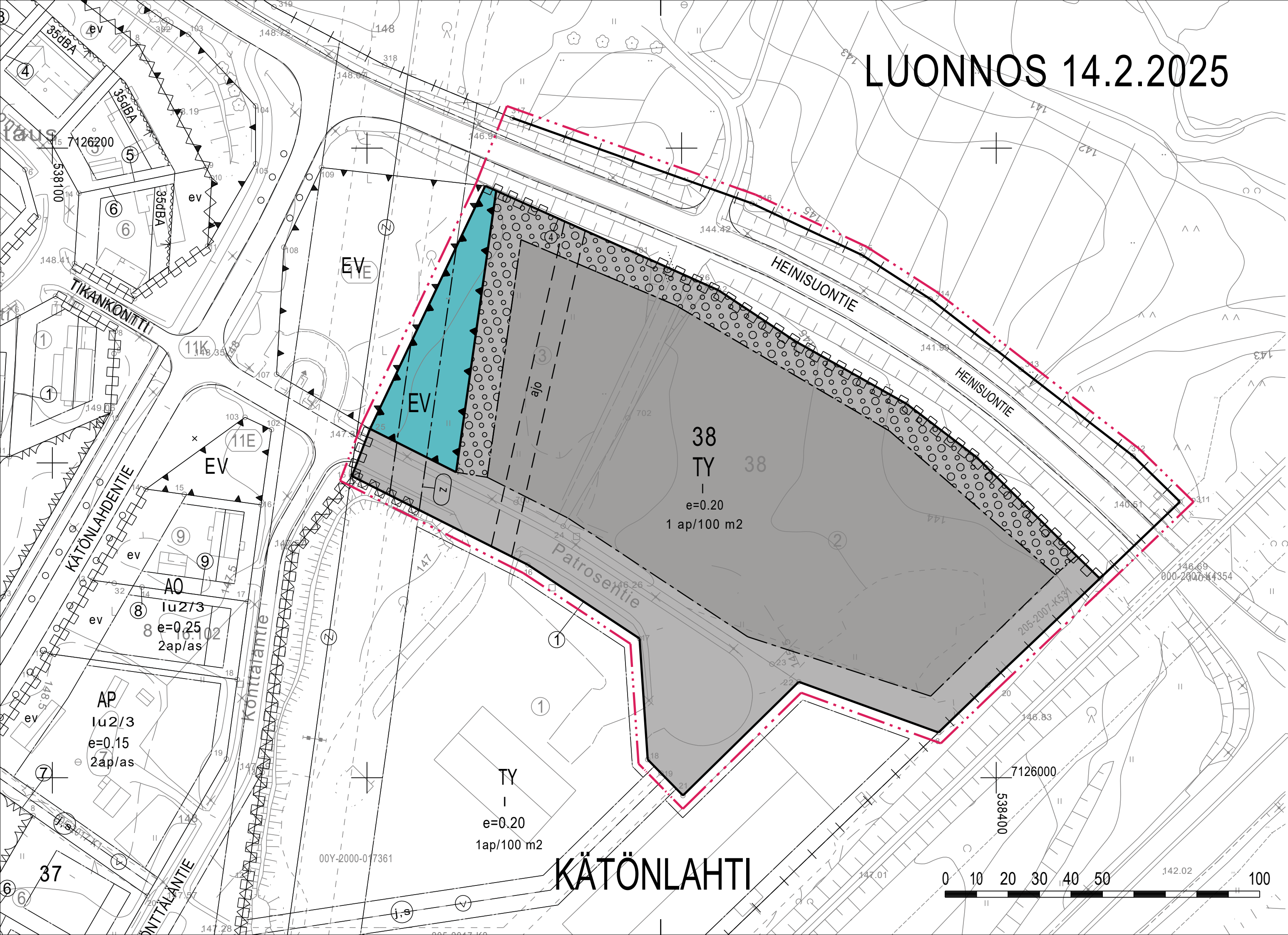


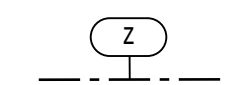
LUONNOS 14.2.2025



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 38** Korttelin numero.
- HEINISUONTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/100 m2



Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Voimansiirtojohtojen reunavyöhyke. Maadoitusjännitevaikutukset on huomioitava sähkösuunnittelussa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muita häiriötä.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutasojen ohjearvoja. (993/1992).

Voimajohdon johtoalueeseen kuuluvat lunastustoimituksessa määritellyt johtoaukeat ja reunavyöhykkeet. Kaikista voimansiirtolinjan johtoalueelle suunnitelluista hankkeista tulee pyytää johdonhaltijan lausunto ennen rakentamista tai toiminnan aloittamista. Johtoaukealla istutuksien ja rakenteiden korkeus on rajoitettu maksimissaan kahteen (2) metriin. Johtoaukealla ei saa varastoida pitkiä ja helposti siirrettäviä tavaroita.

Hulevesien hallintaan ja poisjohtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Sitova tonttijako hyväksytään tontille 11-38-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELIN 38 TONTIT 2 JA 3 SEKÄ KATUALUETTA

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELIN 38 TONTTI 4 SEKÄ KATU- JA ERITYISALUETTA

LUONNOS 14.2.2025

LUONNOS 14.2.2025

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		SÄILYTYS:
PVM		TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.No		
MK		
SUUNN.	ULLA-MAIJA OIKARINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI	
PIIRT.	JARI SÄKKINEN	
POHJAKARTTA ON AKL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEETTI		VIRAN PUOLESTA: PAULA HALONEN, HALLINTOJOHTAJA TULLUT VOIMAAN: