

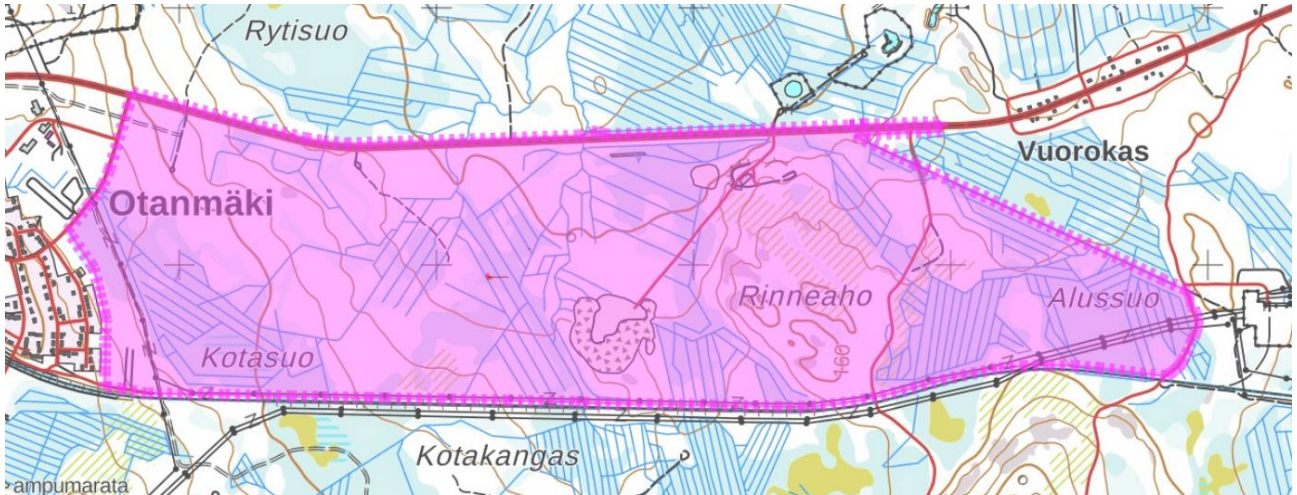


NÄHTÄVILLÄ ASEMAKAAVAEHDOTUS JA SITOVA TONTTIJAKO

Otanmäki – Alussuon asemakaava

Asemakaava tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210

Sitova tonttijako 25/1/1, tontit 205-25-1-1 ja -2



Otanmäki-Alussuon asemakaavan laadintatyö on saatu ehdotusvaiheeseen, ja ympäristötekhninen lautakunta on kokouksessaan 25.3.2026 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja sitovan tonttijakon julkisesti nähtäville.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Otanmäen taajaman itäpuolella Kajaanin keskustasta noin 30 km lounaaseen. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 392 hehtaaria. Alue on aiemmin asemakaavoittamatonta. Kaava rajautuu pohjoisessa valtatiehen, lännessä Otanmäen asemakaavoitettuun alueeseen, etelässä rautatiehen ja idässä Laajankorven sähköasemaan. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen rakentuminen valtatiehen ääreen. Mahdollisia alueelle soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi datakeskustoiminta, muu energiantensiivinen teollisuus ja sähkövarastointi sekä muu teollisuus ja varastotoiminta. Tavoitteena on muodostaa suojaava vihervyöhyke Otanmäen taajaman ja uuden teollisuusalueen väliin sekä vaalia olemassa olevia virkistysalueita ja reittejä ja huomioida luontoarvot sekä huomioida asemakaavoitettavalle alueelle sijoittuvan sähkönsiirtojärjestelmän tarpeet.

Kaavaehdotukseen ja kaava-asiakirjoihin kokonaisuudessaan voi tutustua **perjantaista 3.4.2026 maanantaihin 4.5.2026** kaupungintalon 3 krs. aulaan (Pohjolankatu 13), pääkirjaston lukusalissa (Seminaarinkatu 15) ja Otanmäen kirjastossa (Uunimiehentie 6) sekä kaavan verkkosivulla: www.kajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-alussuo

Ehdotusta koskevan kirjallisen muistutuksen voi toimittaa **ma 4.5.2026 klo 16.00 mennessä** Kajaanin kaupungin ympäristötekhniselle lautakunnalle osoitettuna. Muistutukset toimitetaan Kajaanin kaupungin kirjaamoon: Kajaanin kaupunki/ Kaavoitus, PL 133, 87101 Kajaani tai sähköposti: kajaani@kajaani.fi

Aineistoa esitellään kaikille avoimessa **yleisötilaisuudessa to 16.4.2026 klo 17** alkaen Otanmäen koulun liikuntasalissa. Yleisötilaisuuteen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä, jonka linkki löytyy ennen tilaisuuden alkua edellä mainitulta kaavan verkkosivulta.

Lisätietoja:

Kajaanin kaupunki, kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 7148 285, piia.vayrynen@kajaani.fi ja asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi
Kaavanlaatija, kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö, p. 050 316 1277, sanukka.lehtio@sweco.fi

Kajaanin kaupunki, ympäristötekhninen lautakunta