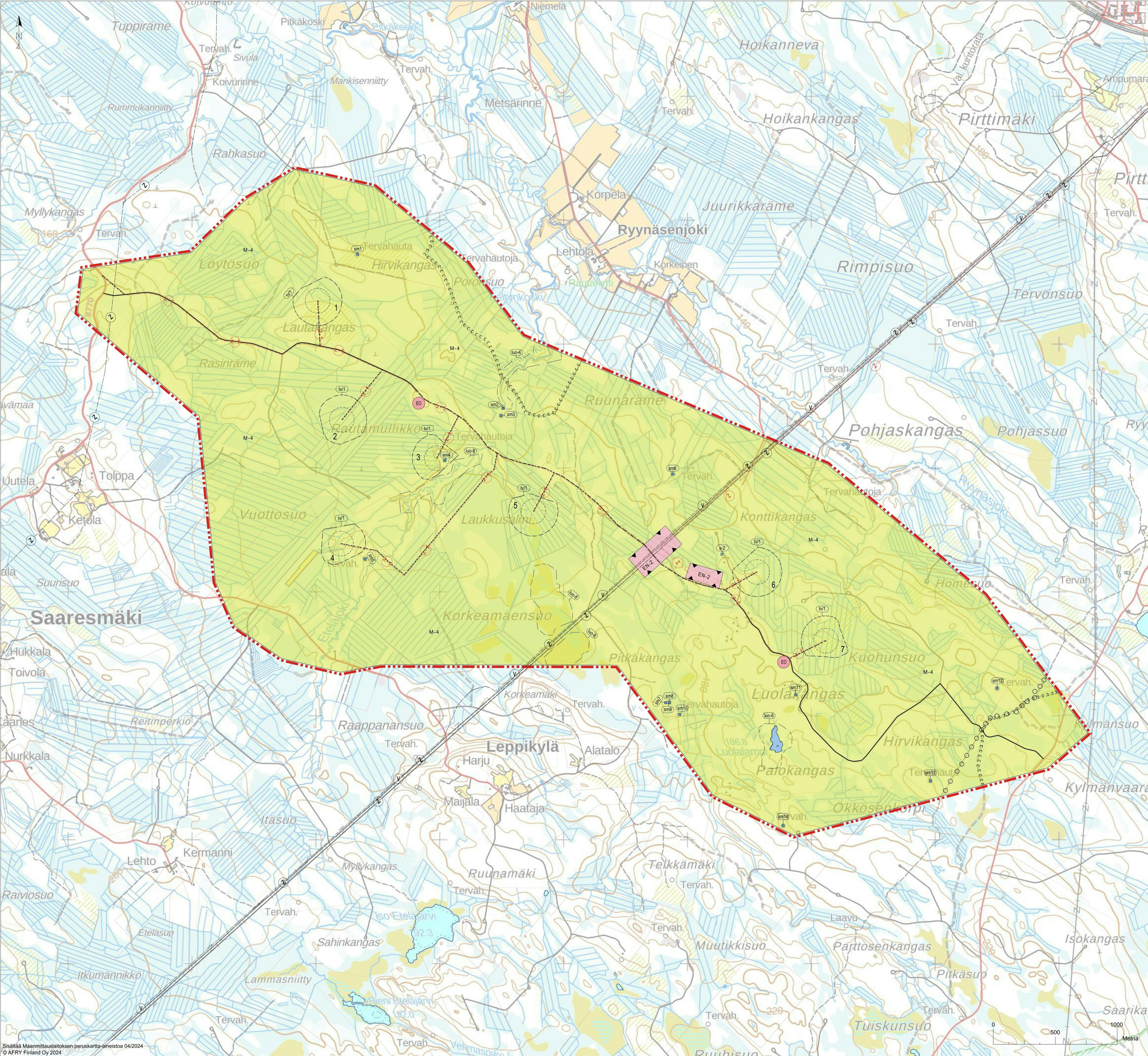




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-4	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.
W	VESIALUE.
-----	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-----	ALUEEN RAJA.
-----	OSA-ALUEEN RAJA.
-----	NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.
-----	OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
o o o o o o o o	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
-----	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
---(Z)---	SÄHKÖLINJA.
---(Z)---	OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110kV.
---(Z)---	OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
---(V)---	VESUOHTO.
---(luo-4)---	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä.
---(luo-8)---	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE. Muu arvokas alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja.
---(s-2)---	SUOJELUKOHDE. Luonnonsuojelulain (9/2023) 74 §:n nojalla rauhoitetun valkolehdokin esiintymispaikka.
---(sm1)---	ESINTYMISPAIKAN VAHINGOITAMISTA ON VÄLTETTÄVÄ. Mikäli rakentamistoimenpide saattaa vahingoittaa valkolehdokkiesiintymää, on tarvittaessa haettava ELY-keskukselta poikkeuslupaa 74 §:n rauhoitussäännöksistä.
---(sm1)---	MUINAISUUSKOHDE. Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännöseluonloon.
---(tv1)---	TUULIVOIMALOIDEN ALUE. - Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoituttava kokonaan alueen sisäpuolelle. - Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita. - Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
1	OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJINTI JA NUMERO.
EN-2	OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä energiavarastotoimintoja ja niiden yhteyteen akustoille kaatetia ja hallitiloja. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krs-m2 suuruisia.
EO	OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE. YLEISET MÄÄRÄYKSET: Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).
	Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeistoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysasetus (545/2015). Rakennusluvan mukaisten voimalatyypin tulee vastata vaikutuksiltaan kaavaratkaisun perustana olutta voimalatyyppejä. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.
	Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.
	Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Traficomin ohje tuulivoimaloiden päivämerkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmitykseen. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.
	Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.
	KAJAANIN KAUPUNKI Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava
 Kajaanin kaupunki Kajaanin kaupungin tekninen osasto	Säilytys: _____, 2024 Anne Siltavuori Kaupunginjohtaja
Kaavaluonnos	10.06.2024
	1 2 3 4 5
Ilmo Voutilainen Puhelin: 010-4111111	Erni Rantanen Tekninen johtaja
 AFRY	Kaavaluonnos 1:10 000