

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-4** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokonpanoalueita.
- W** VESIALUE.
- -- --** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEellinen UUSI TIELINJAUS.
- o o o o o o** OHJEellinen ULKOILUREITTI.
- OHJEellinen MOOTORIKELKKAUREITTI.
- SÄHKÖLINJA.
- OHJEellinen UUSI SÄHKÖLINJA 110kV.
- OHJEellinen UUSI MAAKAAPPELI.
Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- V** VESIJUOTO.
- luo-4** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä.
- luo-8** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.
Muu arvokas alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja.
- s-2** SUOJELUKOHDE.
Luonnonsuojelulain (9/2023) 74 §:n nojalla rauhoitetun valkolehdokin esiintymispaikka.

Esiintymispaikan vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpide saattaa vahingoittaa valkolehdokiesiintymää, on tarvittaessa haettava ELY-keskukselta poikkeuslupaa 74 §:n rauhoitussäännöksistä.
- sm1** MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännöseluetoon.
- tv1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
 - Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- OHJEellinen TUULIVOIMALAN SIAJINTI JA NUMERO.
- EN-2** OHJEellinen ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä energiavarastotoimintoja ja niiden yhteyteen akustoille kaatettuja hallitiloja. Sähköaseman alue tulee soida. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krs-m² suuruisia.
- EO** OHJEellinen MAA-ANESTEN OTTOALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).



Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeistoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysasetus (545/2015). Rakennusluvan mukaisten voimatyypin tulee vastata vaikutuksiltaan kaavaratkaisun perustana olutta voimatyyppejä. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinusten ja selvitysten raja-arvoja.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyviä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimien ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Traficomien ohje tuulivoimaloiden päivämerkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmittäytykseen. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.

KAJAANIN KAUPUNKI
Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

 Kajaanin kaupunki <small>Metsätalouden toiminta</small>	Säilytys: ____ 2024 Anne Siltavuori Kaupunginjohtaja
Kaavaluonnos	10.06.2024
1	
2	
3	
4	
5	
<small>Ilmo Verrilän Projektinjohtaja: V&S 411</small>	<small>Erni Rantanen Tekninen johtaja</small>
	Kaavaluonnos 1:10 000

Sisältää Maanmittauslaitoksen peruskartta-palvelua 04/2024
© AFRY Finland Oy 2024