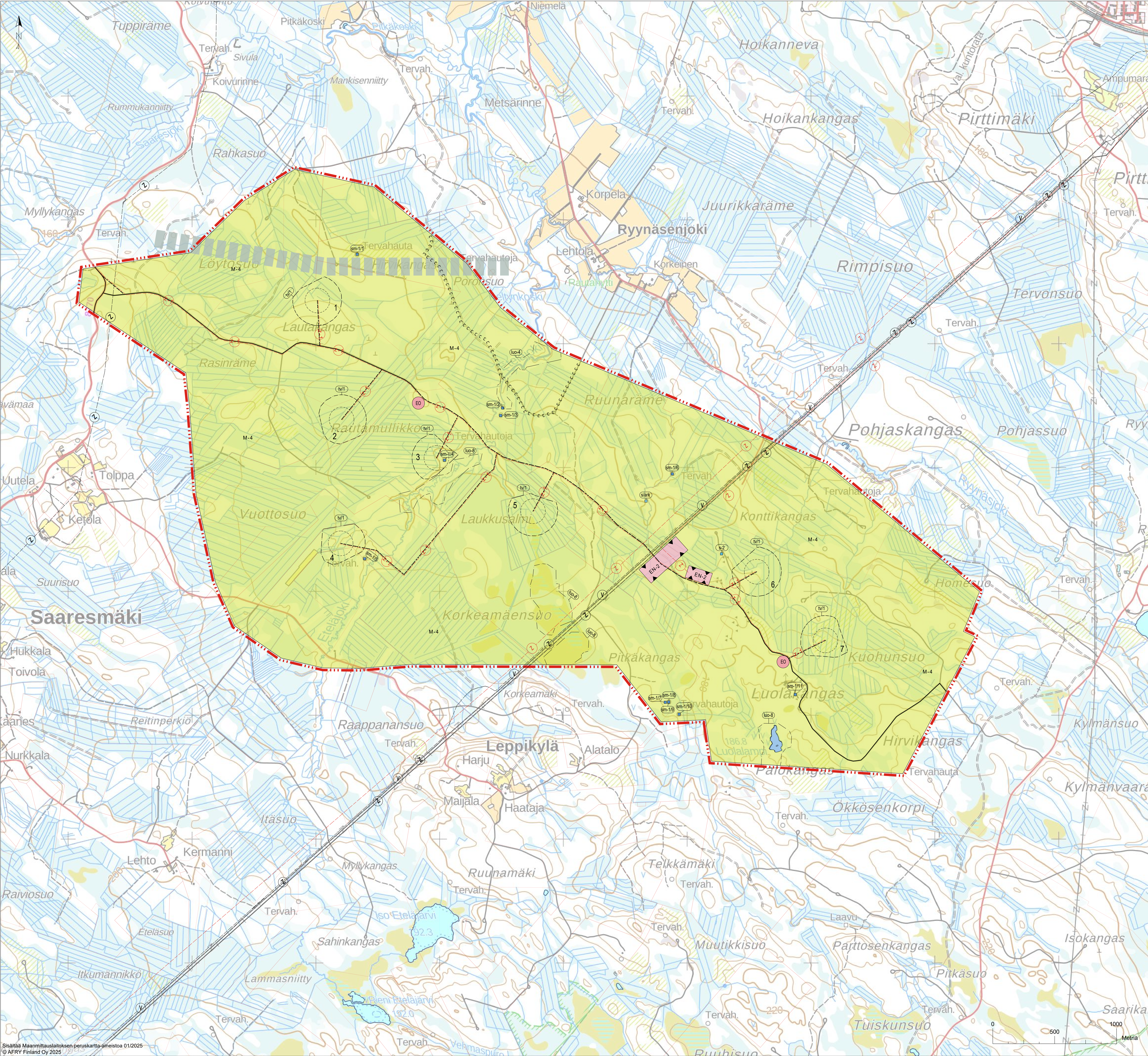




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-4

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotieitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.
- W

VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.

SÄHKÖLINJA.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110KV TAI 400KV.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.

VESUJOHTO.

MAAKUNNALLISEN EKOLOGISEN YHTEYDEN ETELÄREUNA.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.

Muu arvokas alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuutta turvaavan ja tukevan luonteen turvaaminen.

SUOJELUKOHDE.

Luonnonsuojelulain (9/2023) 74 §:n nojalla rauhoitettu valkolehdokin esiintymispaikka. Esiintymispaikan vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpide saattaa vahingoittaa valkolehdokiesiintymää, on tarvittaessa haettava ELY-keskukselta poikkeuslupaa 74 §:n rauhoitussäännöksiä.

MUINAISUISTOKOHDE.

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännsuitteluun.

ARKEOLOGINEN KOHDE.

Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

- Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.

- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.

- Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

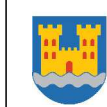
OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI JA NUMERO.

OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä energiavarastotoimintoja ja niiden yhteyteen akustoille katettuja hallitiloja. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huotorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krs-m2 suuruisia.

OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).
- Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeavoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus (545/2015). Toteutettavien voimalatyyppien tulee vastata vaikutusltaan kaavaratkaisun perustana olutta voimalatyyppiä. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinusten ja selvitysten raja-arvoja.
- Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.
- Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Traficom:n ohje tuulivoimaloiden päivämerkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmittykseen. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.
- Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.
- ## KAJAANIN KAUPUNKI

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava
- | | |
|--|---|
|  Kajaanin kaupunki
kaupunginvaltuuston toimisto | Säilyys: |
| Anne Sillavuori
Kaupunginvaltuutettu | 2025
Viran puolesta Paula Halonen, hallintojohtaja |
| Kaavaehdotus | 29.4.2025 |
| | 1 |
| | 2 |
| | 3 |
| | 4 |
| | 5 |
| Ilmo Vendlin
Pöytäkirjaksi 193/2025 | Ermi Rantanen
Tekninen johtaja |
|  | 1:10 000 |