



NÄHTÄVILLÄ ASEMAKAAVALUONNOS Otanmäki – Alussuo asemakaava



Otanmäki-Alussuon asemakaavan laadintatyö on saatu luonnosvaiheeseen, ja asemakaavan luonnosvaiheen aineisto ja kaavaluonnos ovat AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Kajaanin kaupungin länsiosassa, Otanmäen kupeessa. Kaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa valtatie pohjoisreunaan, lännessä Otanmäen asemakaavoitettuun alueeseen, etelässä rautatiehen ja idässä Vuolijoen sähköasemaan. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 390 hehtaaria.

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa alueella monipuolinen teollisuus- tai tuotantotoiminta siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Asemakaavalla sovitetaan yhteen uudisrakentaminen valtatie liikennenympäristön sekä Otanmäen asemakaavoitetun taa-jaman ja valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, Otanmäen kaivosyh-dyskunnan (RKY) kanssa. Tarkoituksena on turvata alueelta havaitut merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkoston tarpeet.

Otanmäki-Alussuon asemakaavaluonnos on valmistunut ja se on **nähtävillä 7.6.–7.7.2025** kaupungintalon 3. kerroksen aulassa, Pohjolankatu 13, pääkirjaston lukusalissa, Seminaarinkatu 15, Otanmäen kirjastossa (Uunimiehentie 6, 30.6.2025 asti) ja kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.kajaani.fi/kaavoitus/otanismaki-alussuo>.

Luonnoksesta voi esittää kirjallisia ja suullisia **mielipiteitä 7.7.2025 klo 16 mennessä**. Kirjalliset mielipiteet voi toimittaa Kajaanin kaupungin kirjaamoon, postiosoite: Kajaanin kaupunki/ Kaavoitus, PL 133, 87101 Kajaani tai sähköposti: kajaani@kajaani.fi

Kaavasta järjestetään **yleisötilaisuus torstaina 12.6.2025 klo 17** alkaen **Otanmäen koulun liikun-tasalissa** (Uunimiehentie 10 B). Yleisötilaisuuteen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä, jonka linkki löytyy ennen tilaisuuden alkua kaupungin verkkosivuilta.

Lisätietoja:

Kajaanin kaupunki, kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 7148 285, piia.vayrynen@kajaani.fi ja asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi
Kaavanlaatija, kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö, p. 050 316 1277, sanukka.lehtio@sweco.fi

Kajaanin kaupunki, ympäristötekniinen toimiala
PL 133, 87101 Kajaani, käyntiosoite Pohjolankatu 13