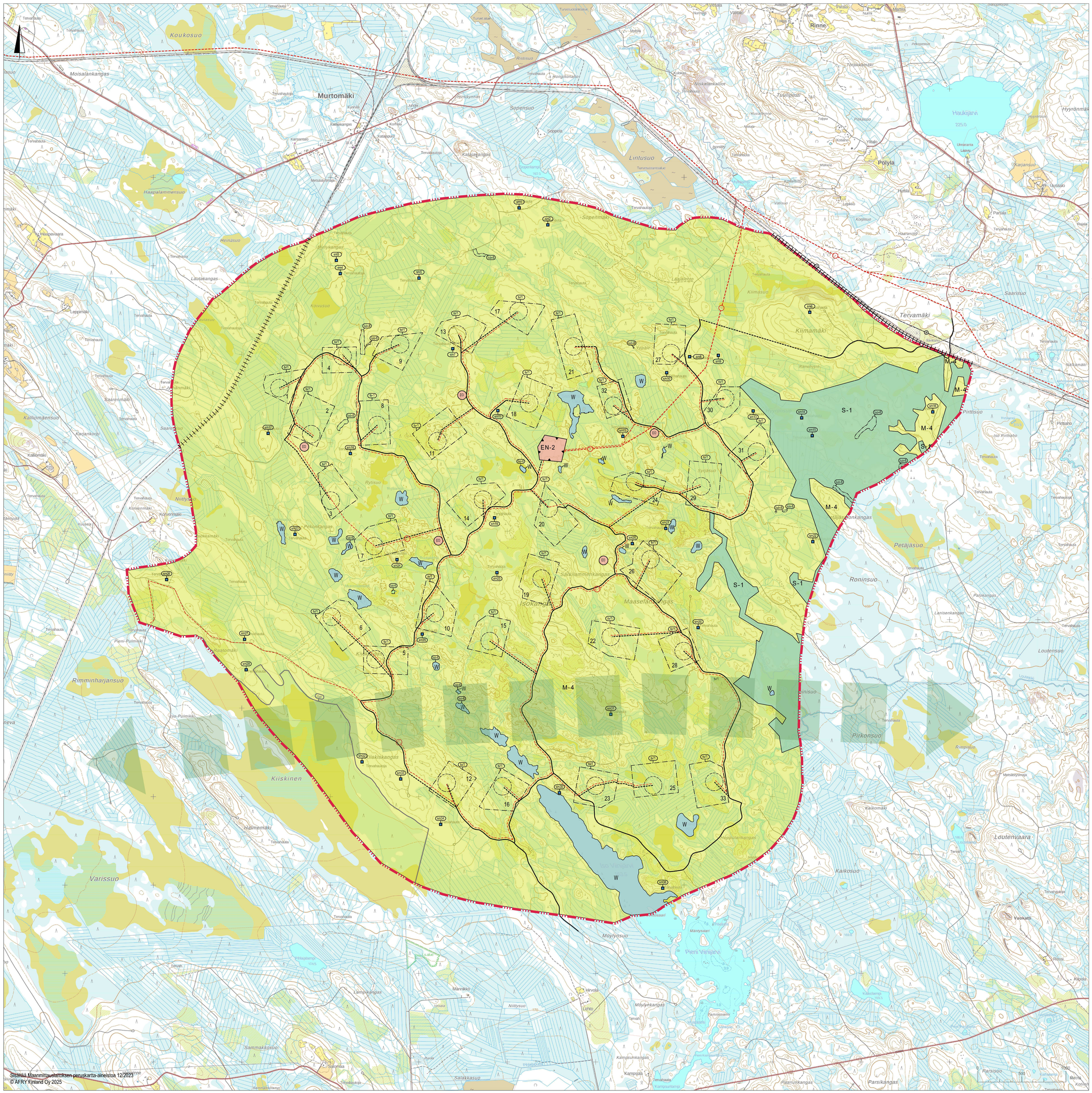

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-4 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, tekniseä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

W — VESIALUE.

S-1 — SUOJELUALUE.
Merkinnällä osoitetaan soidensuojelun täydennysohjelmaan ehdotettu suoalue. Alueen tai sen osa-alueiden luontoarvojen turvaaminen voi toteutua jatkossa soidensuojelun täydennysehdotuksen mukaisesti. Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät saa tuhota merkittäviä ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa vain alueella harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

RAUTATIE.

SÄHKÖLINJA.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 400 kV.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.

PAIKALLINEN EKOLOGINEN YHTEYS
Paikalliset ekologiset yhteydet kytkevät toisiinsa pienempiä ekologisia ydinalueita ja toimivat maakunnallisia ja valtakunnallisia yhteyksiä kytkevinä reitteinä.

luo-6 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä osoitetaan vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen alue. Vesilakikohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa.

luo-8 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.
Muu arvokas alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuutta turvaavan ja tukevan luonteen turvaaminen.

na1 — NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

sm1 — MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitetttu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännösluetteloon.

tv1 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoituttava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
- Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

1 — OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA NUMERO.

EN-2 — OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän, sähköasemarakennuksia sekä energiavarastotoimintoja ja niiden yhteyteen akustoille katettuja hallitiloja. Sähköaseman ja energiavaraston alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krs-m2 suuruisia.

EO — OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015). Toteutettavien voimalatyyppien tulee vastata vaikutuksiltaan kaavaratkaisun perustana ollutta voimalatyyppiä. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Traficomin ohje tuulivoimaloiden päivämerkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmitykseen. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.

KAJAANIN KAUPUNKI

Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kajaanin kaupunki Ympäristötekninen toimiala	Säilytys:
Anne Siltavuori Kaupungirakkitehti	___.___.2025 Viran puolesta Paula Halonen, hallintojohtaja

Kaavaluonnos	9.5.2025
	1
	2
	3
	4
Ismo Vendelin, Projektipäällikkö, YKS-611 — Enni Rantanen, Technical Analyst	5
AFRY	1:15 000