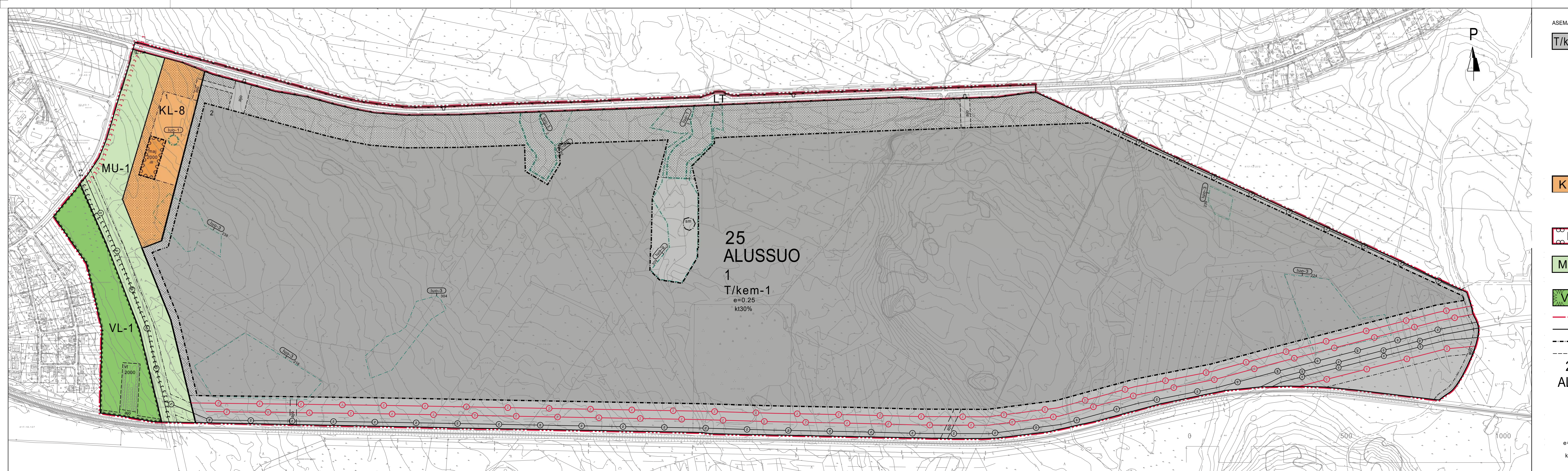




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T/kem-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen.

Korttelialue varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyville varavoimaisihteille. Korttelialuetta voidaan käyttää energiantuotanto- ja varastointialueena ja sen tontille voidaan sijoittaa myös muuta energiantuotantia teollisuutta ja sähkövarastoja. Korttelialueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuustoimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suunnonnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida toiminnan mahdollisesti vaatimat suojaetäisyydet ja korttelin uloimpien julkisivujen rakenteelliset ratkaisut henkilöturvallisuuden vuoksi. Vaarallisen kemikaalin laajamittaisia teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla. Tontille voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja. Korttelialueen ympärille tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maiseman ja maaperään sopiva ja näkösuojana toimiva vyöhyke korttelialueen ja yleisten alueiden väliin. Maantien suojaa-alueella ja näkemäalueilla sallitaan vain matala kasvillisuus.

KL-8

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa pääasiassa majoitus- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja tarpeellisia rakennelmia. Korttelialueen ympärille tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maiseman ja maaperään sopiva ja näkösuojana toimiva vyöhyke korttelialueen ja yleisten alueiden väliin. Maantien suojaa-alueella ja näkemäalueilla sallitaan vain matala kasvillisuus.

LT

Maantieliikenteen alue.

MU-1

Metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilon ohjaamistarvetta. Alue on varattu korttelialueiden väliseksi viheralueeksi ulkoilua ja retkeilyä palvelemaan. Luonnon suojavyöhykkeenä olevaa viheraluetta ei saa aidata ja sitä tulee hoitaa vain harvontaen. Alueelle tulee sijoittaa seudullisesti merkittävän moottorikelkkareitin yhteys.

VL-1

Lähiavustisuusalue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia tarpeellisia rakennelmia.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupungin

Kaupunginosa numero.

Kaupungin

Kaupunginosa nimi.

Korttelin

Korttelin numero.

Ohjeellisen

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennus

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuus

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää toimistotiloja varten.

Rakennus

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä

Ajoneuv

Yleiset

Alueen

Rakennus

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Nakemä