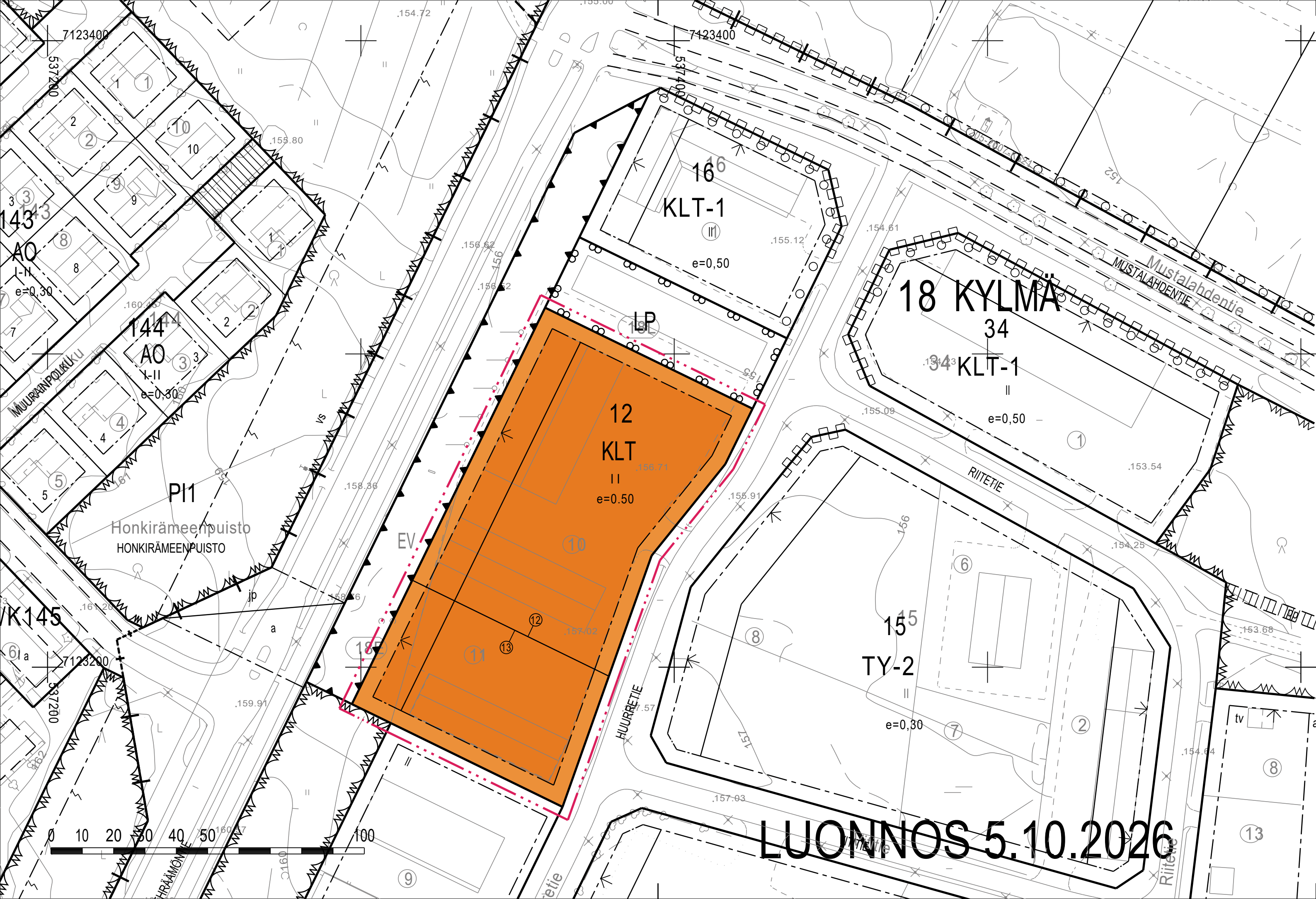




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

KLT

Liikerakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

18
KYL
12

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila: 1 ap/ 50 k-m²
Teollisuus- ja tuotantotila: 1 ap/ 100 k-m²
Varastotila: 1 ap/ 150 k-m²

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 18-12-12 ja 18-12-13.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELIN 12 TONTIT 10 JA 11 JA ERITYISALUETTA

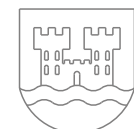
muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELIN 12 TONTIT 12 JA 13

LUONNOS 5.10.2026



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

PVM 5.10.2026

PIIR.N:o

MK 1:1000

SUUNN. UMO

PIIRT. UMO

ULLA-MAIJA OIKARINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VIRAN PUOLESTA: JUSSI HEIKKINEN, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON AKL:N 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI JARI SÄKKINEN

TULLUT VOIMAAN: