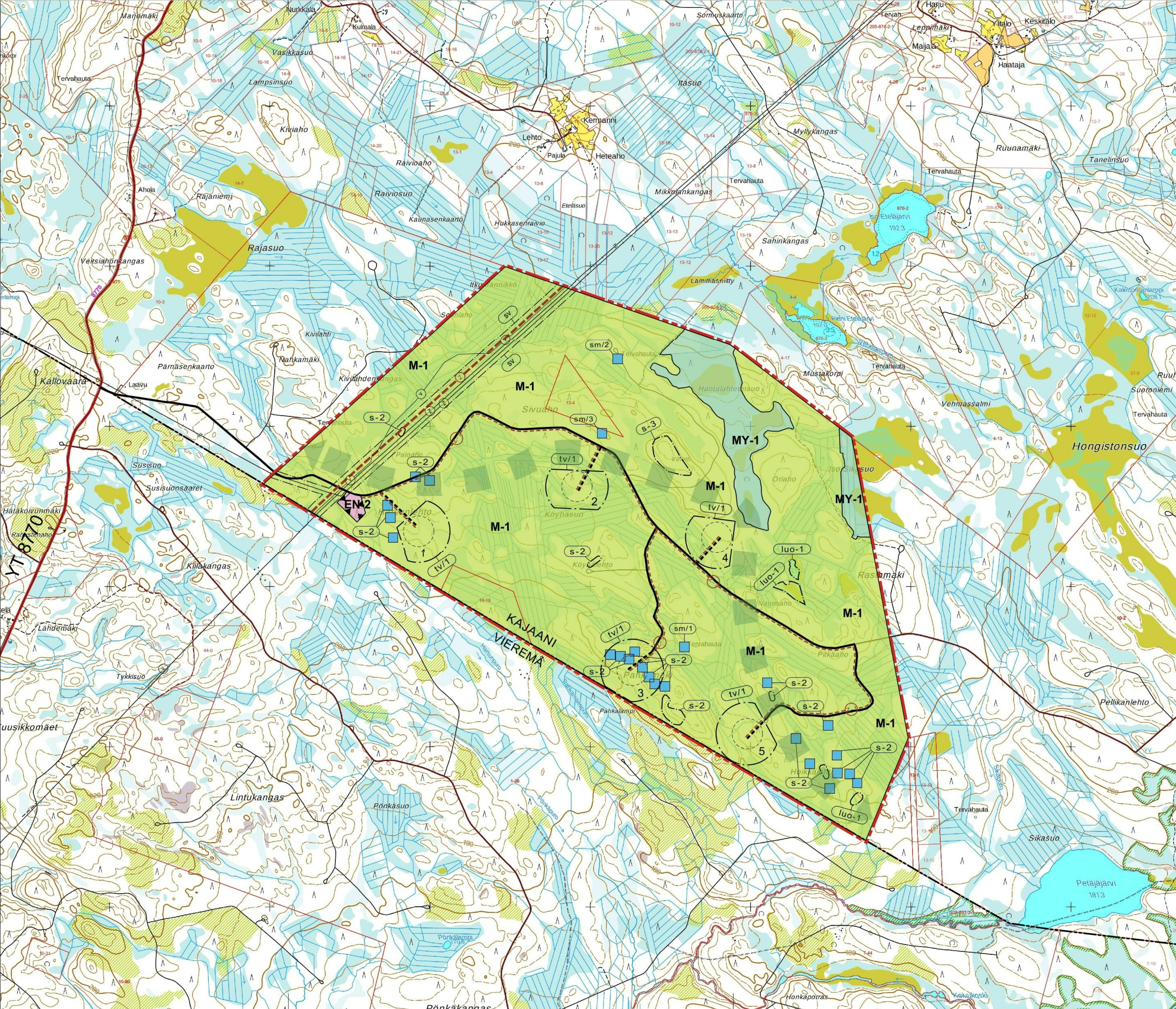




OSAYLEISKAVALUONNOS 12.9.2025

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

EN-2

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja sähkövaraston. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krm² suuruisia.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääsääntöisesti metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiriintyvää toimintaa ei saa sijoittaa alueelle.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Valtion maalla sijaitseva soidensuojelun täydennysehdotuksen alue, jonka suojelu on toteutettu Metsähallituksen omalla päätöksellä.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

tv/1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA NUMERO.

s-2

SUOJELUKOHDE.
Luonnonsuojelulain 69 §:n nojalla rauhoitetun valkolehdokin esiintymispaikka.

s-3

SUOJELTAVA KULTTUURIPERINTÖKOHDEALUE.
Historiallisen ajan asuinpaikka. Vihotti.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n ja/tai mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Laki-kohteen yksityiskohtainen rajausta tehdään maastossa toimenpidesuunnittelun yhteydessä. Vesilakikohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

VALTAKUNNALLISEN EKOLOGISEN YHTEYDEN ETELÄREUNA.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

JOHTO TAI LINJA.
- Z = Sähkölinja 110 kV
- v = Vesijohto

OHJEELLINEN UUSI 400 kV SÄHKÖLINJA.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

sm/nro

MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselvityksen muinaisjäännösluetteloon.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvot ja muinaismuistot.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015). Toteutettavien voimaloiden tulee olla vaikutuksiltaan kaavaratkaisun perustana ollutta voimalatyyppeä vastaavia tai vaikutuksiltaan vähäisempiä.

Tuulivoimaloille tulee hakea lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden kokoonpanoalueet tulee esittää rakentamisluvassa.

Rakennusalueiden maisematyöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

KAJAANIN KAUPUNKI HARSUNLEHDON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

 Kajaanin kaupunki Ympäristöteklinen toimiala	Säilytys:
Anne Siltavuori Kaupunginarkkitehti	___, 2025 Viran puolesta Paula Halonen, hallintojohtaja

 Ramboll Proj. nro 1510054289	Ramboll Kauppatori 1-3 F 60100 Seinäjoki	KÄSITTELYVAIHEET Kaupunginhallitus Miellipiteen esittäminen (MRA 30§) Kaavaehdotus Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§) Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto	23.09.2025, § ___ _____ _____ _____ _____ _____ _____
--	--	--	---

	Seinäjolella 12.9.2025	
Mittakaava 1:15 000	Juha-Matti Märijärvi	Annukka Rajala, YKS-705
Pohjakartta ja kiinteistöraja-aineisto © Maanmittauslaitos	Yksikön päällikkö	Projektipäällikkö