



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.01.2020, klo 16:16 - 19:43

Paikka Brahe

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kaavoituskatsaus 2020**
- § 4 Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toteumavertailu 2019**
- § 5 Ympäristötekniisen toimialan ostolaskujen ja tositteiden hyväksyjät vuodelle 2020**
- § 6 Maankäyttöpoliittisen ohjelman 2019-2022 hyväksyminen**
- § 7 Vuottolahden jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistaminen, Kosken alue**
- § 8 Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistaminen, vaihe 2**
- § 9 Raatikeskuksen rakentamisaikaisen työmaa-alueen vuokraaminen sekä sijoittamissopimuksen solmiminen Osuuskauppa Maakunnalle**
- § 10 Kalastusoikeuden vuokraaminen Kajaanin Perhokerholle Ämmäkosken ja Koivukosken voimalaitosten välistä**
- § 11 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v. 2020**
- § 12 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Ritva Mikkonen, puheenjohtaja
Aila Tartia-Jalonen
Irja Seppänen
Jukka Poutiainen
Kari Kempainen
Panu Huotari
Pasi Kilpeläinen
Päivi Huusko
Tanja Ålander
Voitto Leinonen

Muut saapuvilla olleet

Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, sihteeri
Vesa Kaikkonen
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Jari Säkkinen, Kaupungeodeetti
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, poistui 19:21
Ismo Vendelin, Yleiskaavasunnittelija, poistui 19:21

Poissa

Kaija Patronen, puheenjohtaja
Markus Leinonen

Allekirjoitukset

Ritva Mikkonen
Puheenjohtaja

Markku Haverinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.01.2020

23.01.2020

Panu Huotari

Päivi Huusko



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 24.1.2020.

Markku Haverinen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 23.1.2020.

Ympäristötekniinen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Huuskon ja Panu Huotarin.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Kaavoituskatsaus 2020

KAJDno-2019-1459

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi
Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kaavoituskatsaus 2020

Ympäristötekkinellä toimialalla on valmisteltu vuosittainen kaavoituskatsaus (MRL 7 §), jossa esitellään Kainuun liitossa ja Kajaanin kaupungissa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet. Katsauksessa esiteltyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä kiireellisiä kaavahankkeita, joista tiedotetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Jos Kajaanin kaupungin tiedotuslehti julkaistaan keväällä, kaavoituskatsaus jaetaan sen mukana joka talouteen.

Yleiskaavoitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan 4.11.2019. Yleiskaavalla määritellään keskustaajaman kokonaisrakenteen pitkän tähtäimen kehityslinjat, toimintojen sijoittuminen ja niiden yhteensopivuus sekä ohjataan asemakaavoitusta. Hyväksymispäätöksestä on jätetty kaksi valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kainuun ELY-keskus ei myöntänyt luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa liito-oravan ja lepakon elinpiirin suojelusta yleiskaavaan valitun Kruununpuodinmäen siltalinjauksen kohdalle alkuvuodesta 2018 ja kaupunki valitti päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Tästä syystä Kruununpuodinmäen siltalinjaus on merkitty yleiskaavaan ehdollisella merkinnällä. Asiasta saadaan hallinto-oikeuden päätös mahdollisesti keväällä 2020.

Vireillä olevia haja-asutusalueen yleiskaavoja ovat Keskustaajama 2035 yleiskaavan päivityksestä pois rajatut lievealueet: Kontiosaari-Kuninkaanniemi, Äkälänniemi sekä Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo. Äkälänniemen osayleiskaavan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019. Kontiosaari-Kuninkaanniemi tulee hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2020 ja Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuon kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2020.

Vuonna 2020 käynnistyy Paltaniemen kyläalueen yleiskaavoitus. Paltaniemi on valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue ja rakennettu kulttuuriympäristö, jolle kohdistuu rakentamispainetta. Alueen vesi- ja viemäriverkosto on toteutettu. Voimassa oleva oikeusvaikutukseton yleiskaava ei vastaa näihin tarpeisiin.

Muut selvitysvaiheen osayleiskaavat ovat vireillä olevien tapaan Keskustaajama 2035 yleiskaavasta pois rajattuja lievealueita. Tervakaarre-Hövelönlahti on ranta-alue Kuninkaanniemen ja Paltaniemen kyläalueen välissä. Tälle alueelle ei kohdistu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

suoranaista rakentamispainetta, mutta vanhentunut kaava on syytä päivittää ja tutkia mahdolliset uudet rantarakentamispaikat. Alueelle on toteutettu vesi- ja viemäriverkosto. Alueen yleiskaavoitus tulee vireille tavoiteaikataulun mukaan vuoden 2020 aikana. Hevossuo-Teerisuo on keskustan eteläpuolen lievealuetta. Alueella on jonkin verran rakentamispainetta ja myös sinne on toteutettu vesi- ja viemäriverkosto. Asutuksen tiivistäminen teiden varsille tehostaa verkostojen käyttöä ja monipuolistaa tonttitarjontaa keskustan tuntumassa. Alueen päivitys ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen yleiskaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan 2022.

Kaupunginhallitus hyväksyi ABO Wind Oy:n Kivikankaan tuulivoimapuistoa koskevan kaavoitusaloitteen ja alueen osayleiskaavoitus tulee vireille alkuvuodesta 2020. Hankealue sijoittuu Lehtovaaran ja Murtomäen eteläpuolelle. Alustavan hankesuunnitelman mukaan alueelle voitaisiin sijoittaa arviolta 66 tuulivoimalaa.

Asemakaavoitus

Vireillä olevista kaavahankkeista Kauppapuiston korttelin asemakaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2016. Kaavaa on muutettu vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta seudullisesti merkittävänä tilaa vaativan vähittäiskaupan myymäläkeskittymänä. Kaavan eteneminen edellyttää maankäyttösopimusta. Huparin alueen asemakaavamuutos on keskeytetty toistaiseksi. Alueen kaavoittamiseen ei liity hanketta.

UPM-Kymmene Oyj selvittää Venäänniemen viemäröinnin järjestämistä, tieyhteyttä ja kustannuksia Venäänniemen ranta-asemakaava-alueelle. Ranta-asemakaavan luonnos tulee todennäköisesti uudelleen nähtäville 2020.

Lehtikankaan koulun alueen kaavoittaminen asuinalueeksi tuli vireille loppuvuodesta 2019. Alustavasti 25 tonttia käsittävän alueen kaavoituksella pyritään monipuolistamaan keskustan pientalotonttitarjontaa.

Vuonna 2018 käynnistyi Kajaanin Älykortteli -hanke entisen linja-autoaseman alueelle. Hankkeen tavoitteena on, että alueelle rakentuu kaupungin, alueellisen energiayhtiön ja eri toimijoiden yhteistyönä arkkitehtonisesti, toiminnallisesti, ekologisesti sekä elinkaariominaisuuksiltaan korkeatasoinen korttelikokonaisuus. Alue nimettiin nimikilpailun perusteella Sammonkaareksi. Alueen kaavoitus tulee vireille keväällä 2020.

Välikadun koillispuolen rakennuskanta on elinkaarensa päässä ja alkaa uudistua hankelähtöisesti. Välikadun ja Brahenkadun välisten kortteleiden kaavamuutoksilla kehitetään ja täydennetään keskustan liike- ja asuinrakentamista. Kaavamuutos tulee vireille tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2020.

Pelastuskohteiden saavutettavuuden parantamiseksi pelastuslaitos tarvitsee uuden paloaseman tai mahdollisesti kaksi eri puolille kaupunkia. Paloasemien tulisi olla käytössä 2024. Palolaitosten asemakaavoitus tulee vireille tavoiteaikataulun mukaan 2021.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rajavartioston alue on linjattu maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa 2014–2018 arkkitehtikilpailun perusteella kerrostaloalueeksi. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle asemakaavoitettiin asuinkerrostaloja, palveluita ja liikerakennuksia. Kerrostalomäärän lisääminen alueelle voi olla haasteellista ja alue voisi toimia paremmin pientaloalueena. Alueen omistaa Senaatti-kiinteistöt ja alueen kaavoittaminen voi edellyttää maan hankintaa kaupungille. Alueelle on mahdollista toteuttaa arviolta 30–40 pientalotonttia. Alueen asemakaavoitus tulee vireille tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2022.

Asemakaavan asuntotonttivarannon suhde tonttien kysyntään nähden on hyvä tällä hetkellä. Pientalotontteja on kaavoitettu viime vuosina eri puolille kaupunkia mm. Kangasmaastoon ja Pohjois-Kättöön. Kaupungilla ja yksityisillä on tarjolla vapaita tontteja 226 kappaletta, joista 140 valmiin kunnallistekniikan äärellä. Pientalotonttien vaatimat kunnallistekniikan investoinnit toteutetaan tarpeen ja kysynnän mukaan. Omakotitalojen rakentamisen määrä on ollut laskussa viime vuosina. Viimeisen kahden vuoden aikana on asemakaava-alueelle rakennettu vähän yli kymmenen omakotitaloa vuosittain ja saman verran haja-asutusalueelle. Vuosina 2014–2017 asemakaava-alueelle rakennettiin keskimäärin 20 omakotitaloa vuosittain ja vuosina 2010–2013 keskimäärin 40. Luku on keskimäärin 60 % koko Kajaanin alueelle rakennettujen omakotitalojen määrästä. Kerrostaloja Kajaanissa rakennetaan keskimäärin yksi vuosittain. Keskustassa ja sen lähialueilla on tarjolla yksittäisiä kerrostalotontteja mm. Pohjolankadulla, Vienankadulla ja Niskantiellä sekä useampi tontti Rajavartiostossa.

Lisätietoja antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

[Kaavoituskatsaus on nähtävänä kaupungin Internet-sivuilla www.kajaani.fi/palvelut/kaavoituskatsaus](http://www.kajaani.fi/palvelut/kaavoituskatsaus)

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta keskustelee ja merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2020.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Ympäristötekknisen toimialan käyttötalousden toteumavertailu 2019

KAJDno-2019-1411

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekknisen toimialan käyttötalousden toteumavertailun kooste esitetty oheisessa taulukossa jaksotettuina erotuksina.

Tarkempia tietoja oheisliitteissä.

Tilanne 14.1.2020, huomioitavaa on etteivät kaikki vuoden 2019 tiedot ole vielä kirjautuneet järjestelmiin raporttien luontipäivänä.

	Jaksotettu erotus Toimintatuotot + valmistus omaan käyttöön	Toimintakulut	Toimintaka
Ympäristötekkninen toimiala	29 814 €	1 467 750 €	1 497 563 €
Tekninen hallinto	-27 836 €	202 804 €	174 967 €
Maankäyttö-, suun.- ja viranom.	416 035 €	184 998 €	601 033 €
Kunnallistekniikka ja liikunta	-518 981 €	516 296 €	-2 685 €
Tilakeskus	160 597 €	563 652 €	724 249 €

Toteumavertailu ympäristötekkninen toimiala 1–12 2019, oheisliite

Ennuste ympäristötekkninen toimiala 2019, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Ympäristötekniisen toimialan ostolaskujen ja tositteiden hyväksyjät vuodelle 2020

KAJDno-2020-40

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Ympäristötekniisen toimialan_laskujen ja tositteiden hyväksyntä 2020

Kajaanin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen kokouksessaan 25.9.2017. Ohjeen 7 §:n mukaan toimielinten on jokaisen tilivuoden alussa nimettävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, sekä heille varahenkilöt. Tositteen tai laskun asiatarkastajana ja hyväksyjänä ei saa olla sama henkilö. Kaupungin hallintojohtajalla ja talousjohtajalla on oikeudet hyväksyä tositteet koko talousarvion alueelta silloin, kun varsinainen hyväksyjä ja varahenkilö ovat estyneitä tai kun lasku koskee hyväksyjää itseään.

Ympäristötekniisen toimialan laskujen ja tositteiden hyväksyjät varahenkilöineen on esitetty liitteessä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen, p. 044 7100 263 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta nimeää oheisen liitteen mukaiset henkilöt hyväksymään ympäristötekniisen toimialan ostolaskut ja tositteet vuonna 2020.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hyväksyjät ja varahenkilöt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Maankäyttöpoliittisen ohjelman 2019-2022 hyväksyminen

KAJDno-2019-554

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite, Maankäyttöpoliittinen ohjelma 2019-2022, ehdotus 12-2019

Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma laaditaan valtuustokausittain nykyisen ohjelmakauden ollessa vuodet 2019–2022. Maankäyttöpoliittinen ohjelma koostuu kunnan maapoliittisista linjauksista, joita ovat maanhankintaan ja luovutukseen liittyvät keinot ja toimintatavat sekä kaavoitusohjelmasta, jossa linjataan keskustaajaman yleiskaavaan tukeutuen tulevaisuudessa asemakaavoitettavat alueet. Ohjelmalla toteutetaan osaltaan Kajaanin kaupunkistrategiaa ja mahdollistetaan kaupungin suunnitelmallinen ja taloudellisesti kestävä kehittäminen pitkällä tähtäimellä.

Maankäyttöpoliittisen ohjelman laatimiseen on olemassa myös vahva säädösperusta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelun sekä rakentamisen ohjauksen ja valvonnan lisäksi myös maapolitiikan harjoittamisesta, mikä pitää sisällään maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiselle.

Nykyisen ohjelmaluonnoksen valmisteluun on viranhaltijavalmistelun lisäksi osallistunut luottamushenkilöistä koostunut ohjausryhmä, jonka tekninen johtaja Jussi Heikkinen nimesi päätöksellään 26.9.2018 § 2 ja jossa on ollut edustettuina kaikkien valtuustoryhmien edustajat. Ohjausryhmä on kokoontunut yhteensä neljä kertaa ja ryhmässä on käyty läpi maapolitiikan ja maankäyttöpoliittisen ohjelman tavoitteita, kaavoitusta ja kaavoitusohjelmaa sekä loma-asuntojen käyttötarkoituksenmuutoksia. Lisäksi ohjausryhmässä käytiin läpi maapolitiikan keinovalikoimaa ja varsinaisia maapolitiikan linjauksia, joilla pyritään toteuttamaan ohjelmalle asetettuja tavoitteita. Ohjausryhmässä on myös käyty läpi ohjelmaluonnoksesta annetut lausunnot ja niiden vaikutukset ohjelmaluonnokseen. Lisäksi ohjausryhmä on ohjannut ohjelman valmistelua ja esittänyt ohjelmaan tarvittavia muutoksia ja linjauksia. Ohjausryhmän esitykset on huomioitu oheisessa maankäyttöpoliittisen ohjelman luonnoksessa.

Ohjelmaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymältä, Kajaanin Vedeltä, sivistyslautakunnalta ja Vuolijoen aluelautakunnalta. Ohjelmaa on käyty esittelemässä luonnosvaiheessa Vuolijoen aluelautakunnalle, joka on antanut sen perusteella oman lausuntonsa ohjelmasta. Lisäksi ohjelmasta on lausunut Vihreiden valtuustoryhmä. Muita lausuntoja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ohjelmaluonnoksesta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää. Annetut lausunnot on käyty läpi ohjausryhmän kanssa valmistelun aikana. Lausunnoissa esitetyt asiat vastineineen esitetään seuraavassa:

Kainuun SoTe-kuntayhtymällä on käsitellyt ohjelmaluonnoksen ja ympäristöterveydenhuolto on antanut asiasta lausunnon. Lausunto toteaa, että maankäytön suunnittelulla luodaan edellytykset hyvälle ja elinvoimaiselle asuin- ja elinympäristölle. Maankäyttöpolitiikan katsotaan vaikuttavan suuresti asumisviihtyvyyteen ja tiivistettäessä kaupunkirakennetta tulisi ottaa huomioon muun muassa melun ja tärinän vaikutukset. Muutoin ympäristöterveydenhuollolla ei ole ollut erityistä huomauttamista ohjelmaluonnokseen. Vastineena voidaan todeta, että esitetyt asiat huomioidaan maankäytönsuunnittelussa eikä lausunto vaikuta siten luonnokseen.

Kajaanin vesi pitää ohjelmassa esitettyjä tavoitteita perusteltuina ja katsoo olemassa olevan kaupunkirakenteen hyödyntämisen ja tiivistämisen olevan toimivan ja kustannustehokkaan vesihuollon kannalta tärkeää. Vesihuollon näkökulmasta asemakaava-alueiden laajennukset tai sellaisten alueiden kaavoittaminen, joilla vaaditaan vesihuollolta runkovesijohtojen ja/tai -viemäreiden rakentamista nähdään ongelmallisena, koska tällöin vesihuollon investointien osuus tonttia kohden kasvaa kohtuuttoman suureksi. Vesakon alueen kaavoittaminen joen pohjoispuolella aiheuttaa runkoviemärin rakentamistarpeen ja lisää alueen käyttöönoton kustannuksia. Tonttikohtaisten kulujen vähentämiseksi tulisi rakennusoikeuden määrä olla Vesakon alueella suuri. Toisaalta reservialueiksi kaavailtujen alueiden toteuttaminen ennen Vesakon aluetta ei vielä laukaisisi tarvetta runkoviemärin uusimiseen.

Loma-asuntojen käyttötarkoitusten muutosten Kajaanin Vesi katsoo voivan tehostaa olemassa olevien vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen käyttöä ja edesauttaa niiden toiminnasta vastaavien osuuskuntien toimintaa. Samalla kuitenkin se voi aiheuttaa uusien, taloudellisesti haastavien vesihuolto-osuuskuntien perustamisen, josta voi aiheutua pitkällä tähtäimellä kaupungille taloudellinen riski. Lisäksi lausunnossa todetaan, että käyttötarkoituksenmuutokseen soveltuvien alueiden kartassa on tarkennettavaa erityisesti viemäriverkon osalta. Muutoin Kajaanin Vesi -liikelaitos toteaa, että ohjelma tukee kaupunkistrategian tavoitteita ja varmistaa tehokkaan, toimivan ja taloudellisen yhteiskuntarakenteen.

Vastineena Kajaanin veden lausuntoon voidaan todeta, että kaupunki pyrkii kaavoittamaan tulevat asuinalueet olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisälle siten, että vesihuollon ja muun kaava-alueita palvelevan infran rakentamis- ja ylläpitokustannukset pysyvät kurissa. Vesakon alueen kaavoittaminen ei ole ensisijainen ja eikä sitä tultane kaavoittamaan tällä ohjelmakaudella. Kajaanin vesi on todennut käytyjen neuvottelujen perusteella, että Vesakon alue voidaan toteuttaa esitetyllä rakentamisen määrällä kustannustehokkaasti.

Alueen kaavoittamista tarkastellaan, mikäli kaupungin tonttivaranto antaa siihen erityistä aihetta. Loma-asuntojen käyttötarkoituksenmuutosalueiden tarkastelussa on pyritty ottamaan huomioon alueiden ja kuntalaisten tasa-arvoisen kohtelun lisäksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

myös mahdollinen kustannusriski tulevaisuudessa. Kajaanin Veden lausunto ei siten aiheuta erityisiä muutoksia ohjelmaluonnokseen.

Sivistyslautakunta on todennut lausunnossaan, että maankäyttöpoliittisella suunnittelulla edistetään kaupungin vetovoimaa asuinpaikkakuntana, millä tarkoitetaan tonttitarjonnan kehittämistä mahdollisimman houkuttelevaksi. Lisäksi lautakunta toteaa, että ohjelmassa esitetyt yleiskaavoitukseen liittyvät linjaukset ovat päivähoidon ja kouluverkon näkökulmasta perusteltuja. Lisäksi lausunnossa todetaan, että linjaus arvokkaiden rakennusten suojelusta ja niiden pysymisestä aktiivisessa käytössä asemakaavamääräysten tarkastelun avulla on järkevä linjaus arvokkaan kaupunkihistorian ja kulttuuriperinnön säilyttämiseksi. Sivistyslautakunnan lausunto ei aiheuta muutoksia ohjelmaluonnokseen.

Vuolijoen aluelautakunta on ottanut kantaa useisiin ohjelmassa esitettyihin linjauksiin. Toimintaympäristönmuutosten osalta aluelautakunta toteaa Skodan Otanmäen vaunutehtaan vakiinnuttaneen asemansa ja esittää lisättäväksi maankäyttöpoliittisen ohjelman tavoitteisiin rantojen hyödyntämisen vetovoimaisina asuinalueina ja Otanmäen ja Vuolijoen taajamien kehittämisen asukkaita houkuttelevina asuinalueina.

Otanmäen taajaman osalta aluelautakunta esittää sen nimeämistä kehittämisalueeksi. Poikkeamisiin ja käyttötarkoituksenmuutoksiin tehtävien linjausten osalta aluelautakunta on esittänyt useita muutoksia, jotka ilmenevät oheisesta liitteestä. Lisäksi maankäyttöpolitiikan toteuttamissuunnitelmaan on esitetty lisättäväksi raideliikenteen kehittämiseen liittyviä tavoitteita ja toisaalta maaseuturakentamisen esteiden purkamista ja kaupungin osallistumista rakennuspaikkojen välitystoimintaan.

Esitettyjen muutosten osalta voidaan vastineena todeta, että Skodan vaunutehtaan asema on otettu lausunnon perusteella osaksi ohjelmaa. Rantojen vetovoimaisuus asuinpaikkoina tiedostetaan ja ranta-asumista kehitetään maankäyttö- ja rakennuslain antamien mahdollisuuksien mukaisesti kaavoittamalla ja toisaalta sallimalla rajoitetusti käyttötarkoituksenmuutokset loma-asunnosta pysyvään asumiseen. Käyttötarkoitustenmuutosten vaatimien päätösten osalta kaupunki noudattaa lakeja, asetuksia ja vakiintunutta oikeuskäytäntöä. Maaseuturakentaminen on nykyiselläänkin mahdollista, joskin varsinaista painetta ei yleiskaava-alueiden ulkopuolella ole. Rakennuspaikkojen välittäminen ei kuulu kaupungin perustehtävään, eikä niiden välittäminen ole mahdollista nykyisin resurssein muutoin kuin korvaamalla yksityisille maanomistajille rakennuspaikkojen myynnistä kiinteistövälittäjän kautta aiheutuvia kustannuksia. Tämä taas kohtelisi kuntalaisia epätasa-arvoisella tavalla.

Vihreiden valtuustoryhmä on esittänyt lausunnossaan pääasiassa metsätalousmaahan liittyvien periaatteiden tarkentamista. Lausunnossa olevat asiat liittyvät metsien hiilinielu- ja varastovaikutuksen kasvattamiseen sekä metsien monimuotoisuuden ja virkistyskäyttömahdollisuuksien lisäämiseen. Tarkemmin sanottuna tähän pyrittäisiin lausunnon mukaan välttämällä avohakkuita turvemilla, perustamalla suojelualue kaupungin metsiin ja pidentämällä metsien kiertoaikaa. Lisäksi vihreät ovat esittäneet kaupungin metsien liittämistä luomukeruualueiksi, jolloin paikallisten luomutuoteyrittäjien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

yrittöimintamahdollisuudet paranisivat. Kaupungin omistamien peltöjen osalta on esitetty lisättäväksi turvepeltöjen pohjavedentason sääntelypykälä, jolla vaikutettaisiin turpeen hajoamista vähentävästi ja siten vähennettäisiin peltöjen hiilidioksidipäästöjä.

Vastineena lausuntoon voidaan todeta, että esitetyt muutokset ovat perusteltuja ja ne on otettu osaksi ohjelmaa. Suojelualueiden perustaminen selvitetään ja kaupungin omistamista metsämaista kaikki soveltuvat alueet voidaan liittää luomukeruualueiksi. Edellä mainittua luomukeruualueutta koskevat vaatimukset voivat vaikuttaa kaupungin metsien tuottoon, mikäli samalla luovutaan osalla metsäkuvioista lannoittamisen mahdollisuudesta.

Maankäyttöpoliittinen ohjelma on ollut lisäksi julkisesti nähtävillä 21.10.2019–10.11.2019 välisenä aikana Kajaanin kaupungin verkkosivuilla ja Kajaani Infossa sekä virallisella ilmoitustaululla ja sitä on myös esitelty yleisölle Teppanakeskuksessa 5.11.2019. Paikalla oli kymmenkunta asiasta kiinnostunutta. Nähtävilläolosta ja yleisötilaisuudesta on ilmoitettu Koti-Kajaanissa julkaistulla ilmoituksella 19.10.2019. Nähtävilläolon aikana ohjelmaluonnoksesta tuli yksi kannanotto Koutaniemi-Vuoreslahden kyläyhdistykseltä ja yksi kannanotto yksityishenkilöltä. Seuraavassa käydään lyhyesti läpi kannanotoissa esitetyt asiat:

Koutaniemi-Vuoreslahti kyläyhdistys ry on esittänyt Vuoreslahden alueen liittämistä käyttötarkoituksenmuutosalueisiin. Kyläyhdistys esittää, että aluetta on viime vuosina kehitetty voimakkaasti ja sinne on tulossa myös osuuskunnan viemäri alueella jo olevan vesijohdon lisäksi. Yhdistys esittää, että alue otettaisiin mukaan käyttötarkoituksenmuutosalueisiin, koska Vuottolahden alueeseen kuuluva Valtalanniemikin sijaitsee yli 10 kilometrin päässä taajaman palvelukeskittymästä. Yhdistyksen mielestä alueen jättäminen pois ei täytä yhdenvertaisen kohtelun periaatetta. Vastineena kyläyhdistyksen lausuntoon voidaan todeta, että rajaus perustuu kaikkien alueiden osalta yhtenäisiin periaatteisiin. Valtalanniemen osalta aluetta on laajennettu hiukan 10 kilometrin etäisyyden ulkopuolelle, koska alueiden jättäminen pois olisi ollut kohtuutonta ottaen huomioon alueen sijainti kahden eri käyttötarkoituksenmuutosalueen välissä.

Yksityishenkilön esittämä kannanotto koski laaja-alaisesti kaupungin maa- ja elinkeinopolitiikkaa sekä kaavoitusta. Vastineena kannanottoon voidaan todeta, että maankäyttöpoliittinen ohjelma on yksi merkittävä kaupunkistrategiaa 2019–2022 toteuttava ohjelma ja ohjelman vaikutusmahdollisuudet esitettyihin asioihin ohjelmakauden puitteissa ovat rajalliset. Kaupungin toimenpidevalikoimaa rajoittavat niin lainsäädäntö, oikeuskäytäntö kuin kuntalaisten tasapuolinen kohtelukin.

Muistutukset kokonaisuudessa ja kaupungin antamat vastineet esitettyihin muistutuksiin ja mielipiteisiin ovat lisäksi oheisliitteenä.

Yleisesti voidaan todeta, että ohjelmaluonnos perustuu vahvasti aiempaan maankäyttöpoliittiseen ohjelmaan. Ohjelman runkoa on hiukan kehitetty ja siihen on otettu mukaan maapolitiikan keinovalikoiman tarkempi kuvaus. Ohjelmassa luovutaan muutamista aiemmin voimassa olleista käytännöistä, kuten vuokratontin haltijan mahdollisuudesta ostaa vuokratontti osamaksulla omaksi ja Rajamiehentien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kerrostalotonttien luovuttamisesta vain puukerrostalorakentamiseen. Samalla olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tehokasta hyödyntämistä pyritään edistämään esimerkiksi tarjoamalla vuokratontin haltijalle 50 %:n alennus uuden vuokrasopimuksen mukaisesta vuosivuokrasta määräajaksi silloin, kun vuokratontilla on purkukuntoinen rakennus, jonka tilalle tontin haltija rakentaa uuden asuinrakennuksen. Lisäksi keskusta-alueella tuetaan yhdyskuntarakenteen tiivistymistä muuttamalla tontin uudelleenkaavoituksen yhteydessä tehtävän maankäyttösovituksen korvauserusteita siten, että ne tukevat keskustan korttelien lisärakentamista. Puukerrostalojen rakentamista pyritään edistämään alentamalla tontin myyntihintaa tai vuokraa, mikäli tontin luovutusehdoissa edellytetään puukerrostalon rakentamista.

Linjauksien käyttötarkoitusten muutosten käsittelemisestä ohjelmassa esitetyillä ranta-alueilla muuttaa aiempaa käytäntöä, jossa kaupunki ei ole käytännössä sallinut käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta pysyvän asuinrakennuksen rakennuspaikaksi muutoin kuin siinä tapauksessa, että kaksi lomarakennuspaikkaa on voitu yhdistää yhdeksi pysyvän asuinrakennuksen rakennuspaikaksi. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa rajoitetusti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseen asumiseen, koska asuminen loma-asunnoissa on yleistynyt, eikä sitä ole tarkoituksenmukaista estää, mikäli asuminen loma-asunnossa ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja käyttötarkoituksenmuutos voidaan laillisin perustein myöntää. Muutoksen riskinä on, että kaupunkirakenteen hajautuessa yhteiskunnan tarjoamien palvelujen kustannukset kasvavat, mikä voi johtaa niiden määrän tai laadun heikkenemiseen. Käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii edelleen myönteisen poikkeamispäätöksen sekä sen lisäksi rakennusluvan.

Lisäksi maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa on esitetty kaupungin omistamia metsiä ja peltoalueita koskevia yleisiä linjauksia. Metsäalueiden osalta tarkemmat hoitolinjaukset on päätetty ympäristötekniisen lautakunnan hyväksymässä metsäsuunnitelmassa ja virkistysalueiden osalta tehtävissä käyttö- ja hoitosuunnitelmissa. Pellon- ja metsästysvuokrasopimusten osalta linjauksia tullaan tarkentamaan erikseen laadittavilla uusilla vuokrasopimus pohjilla. Tarkoitus on, että ympäristötekijät voidaan ottaa pellonvuokrasopimuksissa entistä tarkemmin huomioon. Metsästysvuokrasopimus pohjien ja vuokrauserusteiden uudistamisella pyritään parantamaan nuorten mahdollisuuksia osallistua metsästyseurojen toimintaan.

Esitetyillä linjauksilla edistetään kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista sekä samalla vastataan toimintaympäristössä tapahtuneisiin muutoksiin. Ohjelmalla luodaan edellytyksiä tulevaisuuden haasteisiin vastaamiseen niin lyhyellä, nykyistä ohjelmakautta koskevalla aikavälillä, kuin kaupungin strategiakautta pidemmälläkin tarkasteluajalla.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy maankäyttöpoliittisen ohjelman 2019–2022 ehdotuksessa esitetyt linjaukset ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan maankäyttöpoliittisen ohjelman 2019–2022 ehdotuksen.

Päätös

Jäsen Panu Huotari esitti Ritva Mikkosen kannattamana, että maankäyttöpoliittisen ohjelman 2019–2022 ehdotuksen sivun 24 kappaleesta:

"Kaupungin metsien kykyä sitoa ilmakehän hiilidioksidia pyritään kehittämään pitämällä huolta metsien hyvästä kasvusta ja riittävän pitkistä kiertoajasta sekä välttämällä avohakkuita turvemailla"

poistetaan sana turvemailla.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: teknisen johtajan ehdotus JAA ja jäsen Panu Huotarin esitys EI.

Äänetyksen tulos 5 JAA-ääntä (Kari Kemppainen, Pasi Kilpeläinen, Voitto Leinonen, Aila Tartia-Jalonen, Tanja Ålander), 5 EI-ääntä (Panu Huotari, Päivi Huusko, Ritva Mikkonen, Jukka Poutiainen, Irja Seppänen).

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi jäsen Panu Huotarin esityksen äänin 5-5 puheenjohtajan äänen ratkaistessa tuloksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Kajaanin kaupungin Maankäyttöpoliittinen ohjelma 2019-2022 ehdotuksesta erotetaan käyttötarkoituksen muutokset loma-asunnosta vakituiseen asumiseen erilliseksi omaksi asiaksi ja tuodaan asia uudelleen valmistelun jälkeen päätöksentekoon. Kajaanin kaupungin Maankäyttöpoliittinen ohjelma 2019-2022 ehdotus -asiakirjasta poistetaan:

Sivulta 21 kappaleesta Poikkeamiset ja käyttötarkoituksen muutokset otsikosta " ja käyttötarkoituksen muutokset"

Sivulta 22 "Käyttötarkoituksenmuutoksia loma-asunnosta vakituiseen asumiseen käsitellään vain oheisen kaavoitusohjelman liitekartan mukaisilla alueilla. Käyttötarkoituksenmuutos voidaan myöntää, mikäli rakennuspaikka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennuspaikalle asetetut vaatimukset, muut poikkeamisen edellytykset ja lisäksi rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset. Käyttötarkoitusten muutosten yhteydessä rakennuspaikan rakennusoikeus ei kasva. Lisäksi käyttötarkoituksen muutos vaatii aina rakennusluvan, jonka myöntää rakennusvalvonta."

Liite 11. "Käyttötarkoituksen muutoksille soveltuvien alueiden tarkastelu" kokonaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoin ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy maankäyttöpoliittisen ohjelman 2019–2022 ehdotuksessa esitetyt linjaukset ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan maankäyttöpoliittisen ohjelman 2019–2022 ehdotuksen.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Vuottolahden jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistaminen, Kosken alue

KAJDno-2019-1200

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Vuottolahden jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen laajentaminen suunnitelmakartta-101 17.6.2019

2 Liite Vuottolahti toiminta-alue nyk

Vuottolahden jätevesiosuuskunta on jättänyt 14.5.2019 Kajaanin kaupungille osoitetun vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n tarkoittaman esityksen viemäriverkoston toiminta-alueen laajennuksen hyväksymiseksi.

Vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueen vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Toiminta-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on jotain poikkeuksia lukuun ottamatta liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoihin ja vastaavasti vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan tiettyjä poikkeuksia lukuun ottamatta velvollisuus sallia kiinteistön liittyminen verkostoihinsa.

Kunta hyväksyy alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä.

Vuottolahden jätevesiosuuskunnan laajennuksen toiminta-alue-esitys on laadittu Kajaanin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa mainituille viemäriverkoston tarvealueelle. Viemäriverkon laajennus käsittää ns. Kosken alueen Mainuanjoen suulla. Laajennusalueella on rakentamishetkellä jätevesiverkkoon liittynyt 19 uutta liittyjää. Kajaanin Vesi -liikelaitos hoitaa talousveden jakelun pääosalla aluetta, talousveden toiminta-alueensa mukaisesti.

Vesihuoltolain periaatteiden mukaisesti eri laitosten toiminta-alueet voivat olla päällekkäisiä silloin, kun samalla alueella toimii erikseen vedenhankinnasta huolehtiva vesilaitos ja viemäroinnistä huolehtiva viemärilaitos.

Ennen toiminta-alueen hyväksymispäätöstä on kunnan pyydettävä lausunto vesihuoltolain mukaisilta valvontaviranomaisilta. Lisäksi kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen hyväksymistä.

Lausunto on pyydetty 29.10.2019 seuraavilta viranomaisilta:

- Kainuun ELY-keskus

- Kajaanin ymp.teknisen lautakunnan lupajaosto

- Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä/Ympäristöterveydenhuolto.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun ELY-keskus 8.11.2019 KAIELY/554/2019

"Vuottolahden jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen laajentaminen on määritelty jätevesiviemärille. Toiminta-aluekarttarajaus on yhtenäinen, selkeä ja yksiselitteinen. Jätevesiviemäröinnin laajentamisella saadaan ranta-alueella sijaitsevat kiinteistöt yhteisen jätevesiviemäröinnin piiriin, joka osaltaan parantaa vesistön tilaa.

Kainuun ELY-keskuksella ei ole toiminta-alue-ehdotuksesta huomautettavaa. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueita tulee tarkistaa tarvittaessa siten, että ne jatkuvasti vastaavat niitä vaatimuksia, jotka vesihuoltolaki (esimerkiksi 7 §) asettaa. Vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena Kainuun ELY-keskus pyytää Kajaanin kaupunkia toimittamaan toiminta-alueesta tehdyn hyväksymispäätöksen liiteasiakirjoineen Kainuun ELY-keskukselle. "

Kajaanin ymp.teknisen lautakunnan lupajaosto 13.11.2019 § 58

"Ympäristötekkinen lautakunnan lupajaostolla ei ole huomautettavaa Vuottolahden jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen laajentamisesta Kosken kylän alueelle. Verkostoa rakennettaessa tulee huolehtia, että kiinteistöjen liittämiskohtien sijainti on sellainen, ettei kiinteistön liittämistä jätevesiverkostoon aiheudu kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia."

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä/ Ympäristöterveyshuolto
27.11.2019

"Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomauttamista em. jätevesiosuuskuntien (Vuottolahden jätevesiosuuskunta) toiminta-alueiden laajentamisen suhteen."

Vuottolahden jätevesiosuuskunnan toiminta-alue-esityksestä on kuulutettu Koti-Kajaani lehdessä 1.11.2019 ja esitys on ollut virallisesti nähtävillä 4.11.-5.12.2019 välisenä aikana Kajaanin kaupungin asiakaspalvelupisteessä Kajaani Infossa, osoitteessa Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani.

Muistutuksia asiasta ei ole jätetty.

Lisätietoja antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vuottolahden jätevesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen laajennuksen karttaliitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kainuun ELY -keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistaminen, vaihe 2

KAJDno-2019-1196

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite TOIMINTA-ALUE_23.5.2019 A0 (3)

2 Liite Kouta-Vuores toiminta-alue nyk

Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunta on jättänyt Kajaanin kaupungille osoitetun vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n tarkoittaman esityksen viemäriverkoston toiminta-alueen hyväksymiseksi.

Vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueen vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Toiminta-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on jotain poikkeuksia lukuun ottamatta liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoihin ja vastaavasti vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan tiettyjä poikkeuksia lukuun ottamatta velvollisuus sallia kiinteistön liittyminen verkostoihinsa.

Kunta hyväksyy alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä.

Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan toiminta-alue-esitys on laadittu Kajaanin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa mainituille viemäriverkoston tarvealueelle. Viemäriverkon laajennus käsittää Koutaniemen pään ja Koutaniemen länsirannan eli ns. Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta alueen. Laajennusalueella on rakentamishetkellä jätevesiverkkoon liittynyt 70 uutta liittynyttä. Alue sisältää kokonaisuudessaan Koutaniemen pohjaveden suojelualueen. Koutaniemen vesiosuuskunta, Kajaanin Vesi liikelaitos sekä Sivolanniemen vesiyhtymä hoitavat talousveden jakelun alueella, talousveden toiminta-alueidensa mukaisesti.

Vesihuoltolain periaatteiden mukaisesti eri laitosten toiminta-alueet voivat olla päällekkäisiä silloin, kun samalla alueella toimii erikseen vedenhankinnasta huolehtiva vesilaitos ja viemäroinnistä huolehtiva viemärlaitos.

Ennen toiminta-alueen hyväksymispäätöstä on kunnan pyydettävä lausunto vesihuoltolain mukaisilta valvontaviranomaisilta. Lisäksi kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen hyväksymistä.

Lausunto on pyydetty 29.10.2019 seuraavilta viranomaisilta:

- Kainuun ELY-keskus
- Kajaanin ymp.teknisen lautakunnan lupajaosto
- Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä/Ympäristöterveydenhuolto.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun ELY-keskus 8.11.2019 KAIELY/555/2019

"Kouta-Vuoreslahti jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen laajentaminen on määritetty jätevesiviemärille. Toiminta-aluekarttarajaus on yhtenäinen, selkeä ja yksiselitteinen. Jätevesiviemäroinnin laajentamisella saadaan Koutaniemen pohjavesialueen sekä ranta-alueella sijaitsevat kiinteistöt yhteisen jätevesiviemäroinnin piiriin, jotka osaltaan parantavat pohjavesialueen sekä vesistön tilaa.

Kainuun ELY-keskuksella ei ole toiminta-alue-ehdotuksesta huomautettavaa. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueita tulee tarkistaa tarvittaessa siten, että ne jatkuvasti vastaavat niitä vaatimuksia, jotka vesihuoltolaki (esimerkiksi 7 §) asettaa. Vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena Kainuun ELY-keskus pyytää Kajaanin kaupunkia toimittamaan toiminta-alueesta tehdyn hyväksymispäätöksen liiteasiakirjoineen Kainuun ELY-keskukselle. "

Kajaanin ymp.teknisen lautakunnan lupajaosto 13.11.2019 § 59

"Ympäristötekniisen lautakunnan lupajaostolla ei ole huomautettavaa toiminta-alueen laajentamisesityksestä. Verkostoa rakennettaessa tulee huolehtia, että kiinteistöjen liittämiskohtien sijainti on sellainen, ettei kiinteistön liittämisestä jätevesiverkoston aiheudu kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia."

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä/ Ympäristöterveyshuolto
27.11.2019

"Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomauttamista em. jätevesiosuuskuntien (Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta) toiminta-alueiden laajentumisen suhteen."

Kouta-Vuores- jätevesiosuuskunnan toiminta-alue-esityksestä on kuulutettu Koti-Kajaani lehdessä 1.11.2019 ja esitys on ollut virallisesti nähtävillä 4.11.-5.12.2019 välisenä aikana Kajaanin kaupungin asiakaspalvelupisteessä Kajaani Infossa, osoitteessa Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani.

Muistutuksia asiasta ei ole jätetty.

Lisätietoja antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen laajennuksen karttaliitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kainuun ELY -keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Raatikeskuksen rakentamisaikaisen työmaa-alueen vuokraaminen sekä sijoittamissopimuksen solmiminen Osuuskauppa Maakunnalle

KAJDno-2020-44

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite, Raatikeskuksen työmaa-alueen rajaus

2 Liite, Raatikeskushankkeen portaiden sijoittamissopimus -luonnos

Osuuskauppa Maakunnan omistaman Raatikeskuksen rakentaminen alkaa tammikuussa 2020. Rakennushanke on aikataulutettu valmistuvaksi keväällä 2021. Osuuskaupan kiinteistöpäällikkö Keijo Tuikka on esittänyt aluesuunnitelman työmaa-alueesta. Raatihuoneentorin ja Linnankadun alueella työmaa-alue rajautuisi 5 metrin päähän tulevan rakennuksen seinälinja. Pikku-Pohjolankatu Raatikeskuksen kohdalta tarvitaan myös työmaa-alueeksi. Työmaa-aluetarve on yhteensä noin 2 100 m².

Raatihuoneentorin osalta ei ole Ympäristötekniisen lautakunnan vahvistamaa hintaa yleisen alueen vuokraamisesta työmaa-alueeksi. Linnankadun ja Pikku-Pohjolankadun osalta alue on maksuluokkaa 1, eli aluevuokra työmaalle on 0,2 €/vrk neliömetriä kohti. Lautakunnan päätöksen mukaisesti vuokra voidaan yli 6 kk vuokra-aikojen kyseessä ollessa kohtuullistaa siten, että hinnanalennus on 1,5 %- prosenttiyks. /vuokra-aikakuukausi aina 50 %:n alennukseen saakka.

Kaupunki on osallistunut Raatikeskuksen suunnitteluun ja suunnittelussa on otettu huomioon kaupungin toiveita. Lisäksi Raatikeskuksen Raatihuoneentorin puoleisia portaita ja katosta voidaan hyödyntää torilla järjestettävissä tapahtumissa erikseen sopimalla. Jos työmaa-alueen vuokra on 0,1 €/vrk/m² ja hinnassa huomioidaan vuokran kohtuullistamien, muodostuu päivävuokraksi 15 kk vuokra-ajalla 162,75 € /vrk, eli koko työmaa-ajan vuokra on 74 051,25 €.

Hankkeessa Raatihuoneentorin laidalle sijoitettavien ja pysyväksi jäävien rakenteiden osalta Osuuskauppa Maakunnan kanssa on sovittu oheisen luonnoksen mukaisen sijoittamissopimuksen solmimisesta. Sopimuksella annetaan oikeus Raatikeskuksen portaiden, luiskien ja jalankulkuväylien sijoittamiseen yleiselle alueelle n. 234 m² laajuudella. Sijoittamisesta maksetaan kaupungille yhteensä 32000,22 euron korvaus, joka vastaa karkeasti edellä mainitun kokoisen alueen asuintontin hinnan perusteella laskettua vuokraa n. 30 vuoden ajalta. Sijoittamissopimus on voimassa toistaiseksi, mutta kuitenkin enintään niin kauan, kun rakenteita tarvitaan tontin 205-1-10-32 käytössä. Rakenteiden rakennuskustannuksista ja ylläpidosta vastaa Osuuskauppa Maakunta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki luovuttaa oheisen liitekartan mukaisen alueen Osuuskauppa Maakunnalle Raatikeskuksen aikaiseksi työmaa-alueeksi 74051,25 euron kokonaishinnalla siten, että Osuuskauppa voi aidata alueen työmaaksi tammikuusta 2020 alkaen n. 15 kuukauden ajaksi eli kevääseen 2021 saakka. Mikäli vuokra-aika jatkuu 15 kuukauden jälkeen, vuokra-aika jatkuu päivävuokran mukaisella korvauksella 162,75 €/vrk. Lisäksi lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki solmii Osuuskauppa Maakunnan kanssa oheisen luonnoksen mukaisen sijoittamissopimuksen ja Osuuskauppa voi sen perusteella sijoittaa Raatikeskuksen portaat, jalankulkuväylän ja -luiskan Raatihuoneentorin yleiselle alueelle.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Kalastusoikeuden vuokraaminen Kajaanin Perhokerholle Ämmäkosken ja Koivukosken voimalaitosten välistä

KAJDno-2020-42

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite, Kalastusoikeuden vuokrasopimus, Kajaanin Perhokerho

Kajaanin kaupunki on vuokrannut 8.6.2009 allekirjoitetulla sopimuksella kalastusoikeuden Kajaanin Perhokerho ry:lle (y-tunnus: 0745532-3) Kajaaninjoella voimalaitosten välissä. Sopimusta on jatkettu viidellä (5) vuodella ympäristötekhnisen lautakunnan päätöksellä 26.3.2014, mutta jatkettukin sopimus on päätynyt vuoden 2019 lopussa. UPM-Kymmene Oyj on myös vuokrannut yhdistykselle omistamiensa vesialueiden kalastusoikeuden, mutta tämäkin sopimus on päätynyt. UPM-Kymmene Oyj on siirtänyt omistuksiaan Kajaaninjoella UPM Energy Oy:lle. Perhokerhon edustaja on ilmoittanut, että UPM Energy edellyttää Perhokerholta kalastusoikeuden vuokrasopimusta kaupungin kanssa ennen kuin yhtiö vuokraa omat oikeutensa kerholle. Vastaavalla tavalla sopimus vesialueen toisen omistajan kanssa on ollut edellytyksenä Kajaanin kaupungin ja Kajaanin Perhokerhon välisen sopimuksen voimaantulolle. Yhteistyö yhdistyksen kanssa on toiminut hyvin, eikä siten ole mitään estettä kalastusoikeuden uudelleen vuokraamiselle. Vuokraoikeudesta ei ole peritty vastiketta.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa kalastusoikeuden Ämmä-Koivukoski voimalaitosten väliseltä vesialueelta Kajaanin Perhokerho ry:lle viideksi (5) vuodeksi, 31.12.2024 saakka, vastikkeetta oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin siten, että sopimus tulee Kajaanin kaupunkia velvoittavasti voimaan vasta sitten, kun yhdistys on saanut vuokrattua myös UPM Energy Oy:n omistaman kalastusoikeuden Ämmäkosken ja Koivukosken voimalaitosten välistä.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v. 2020

KAJDno-2019-1408

Oheismateriaali

- 1 Oheisliite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Lehtikankaan koulun alue Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 2 Oheisliite Asemakaavamuutoksen vireilletulo Lehtikankaan koulun alue Verkkojulkisuus rajoitettu,

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Lehtikankaan koulu, oheisliite.

Asemakaavamuutoksen vireilletulo Lehtikankaan koulun alue, oheisliite.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 6 Geodrone X4L PPK-päivityksen hankkiminen, 05.12.2019

Kiinteistökauppapäätös :

§ 11 Liiketontin nro 205- ***** (*****) myyminen T:mi Juha J. Immoselle,
05.12.2019

Vuokrauspäätös:

§ 23 LPA-tontin nro 205- ***** (***** , Lehtikangas) vuokraaminen T:mi Juha J.
Immoselle, 05.12.2019

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§ 43 Tapahtuma-avustus Kajaanin Juntta ry:n painikilpailu ja valtakunnallinen
tyttöpainileiri, 16.12.2019

Hankintapäätös:

§ 1 LED-katuvalaisimien hankinta 2020, 13.01.2020

§ 16 Kesäkukat 2020, 16.12.2019

§ 17 Viherurakka option käyttöönotto vuodelle 2020, 20.12.2019

Suunnittelupäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Valinta suunnitteluinsinöörin vakituisen tehtävään, 12.12.2019

§ 4 Valinta kaavoitussihteerin vakituisen tehtävään, 12.12.2019

§ 5 Valinta kaavasunnittelijan vakituisen virkaan, 12.12.2019

§ 6 Valinta kartoittajan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen, 16.12.2019

Tekninen johtaja

Avustuspäätös:

§ 4 Tapahtuma-avustus Kansainvälinen koiranäyttely "Tamminäyttely 2020" / Kainuun
Kennelpiiri ry, 19.12.2019

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 12 Kiinteistöjen ilmanvaihtosuodattimien hankinta_OPTIO I, 09.12.2019

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§3, §4, §5, §6, §7, §8, §11

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§9, §10

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.