



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 04.05.2020, klo 17:05 - 18:46

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali ja Teams-kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 9 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 10 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 11 **Kajaani Keskustaaajama osayleiskaava 2015 muutos Kontiosaari-Kuninkaanniemi alue**
- § 12 **Kaupunginteatterin (Sissilinna) väistötilojen vuokraaminen**
- § 13 **Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali 2017-2021**
- § 14 **Tilivelvollisten määrittäminen 2020**
- § 15 **Valtuustoaloite: Selvitys Kajaanin arvokkaista luontokohteista**
- § 16 **Valtuustoaloite: Ensilumenladun parantaminen**
- § 17 **Valtuustoaloite: Liikuntaa läpi elinkaaren**
- § 18 **Valtuustoaloite Iso-Ruuhijärvelle juomavettä**
- § 19 **Valtuustoaloite: Puheista aitoon osallisuuteen**
- § 20 **Valtuustoaloite: tietoturvallisuuden selvittämiseksi ja parantamiseksi**
- § 21 **Valtuustoaloitteet vuosina 2017-2019**
- § 22 **Määräalan myyminen Mainualta**
- § 23 **Ympäristöteknisen lautakunnan varajäsenen valitseminen**
- § 24 **Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenen ja varajäsenen muutos**

### **Lisäpykälät**

- § 25 **Valtuustoaloite: Hiihtolatujen parantaminen, huolto ja kunnossapito**
- § 26 **Valtuustoaloite: Maankäyttöpoliittisen ohjelman valmistelu**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Kortelainen, puheenjohtaja  
Timo Meriläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Maarit Ojavuo, 2. varapuheenjohtaja  
Aila Tartia-Jalonen  
Aki Räisänen  
Akseli Leppänen  
Anne Kemppainen  
Anne Seilonen  
Anni Rimpiläinen  
Antero Kyllönen  
Ari Toppinen  
Eero Suutari  
Eila Aavakare  
Ella Kiljunen  
Esa Niiranen  
Hanna Karvinen  
Hannu Juntunen  
Hannu Kemppainen, poistui 17:50  
Helena Ohtonen, poistui 17:50  
Johanna Rantala  
Jouni Lämpsä  
Jukka Poutiainen  
Kaija Patronen  
Katriina Ojala  
Markku Oikarinen  
Minna Partanen  
Paavo Niemelä  
Panu Huotari  
Pasi Arffman  
Pasi Kilpeläinen  
Pauli Pyykkönen  
Pertti Varimo  
Päivi Huusko  
Raili Myllylä  
Raimo Piirainen  
Raimo Tornberg  
Ritva Mikkonen  
Sari Kyllönen  
Silja Keränen  
Teemu Niva  
Tero Paukkeri  
Teuvo Hatva  
Tiina Kyllönen  
Tiina Sarparanta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Toivo Sistonen  
Tuomas Laatikainen  
Veli-Matti Karppinen  
Veli-Pekka Leivo  
Vesa Kaikkonen  
Anne Määttä, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri  
Mikko Saari, Sivistysjohtaja  
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja  
Asta Tolonen, Talousjohtaja  
Nuutinen Osmo, kaavasuunnittelija, poistui 17:45  
Nyström Aleks, hallipäällikkö, poistui 18:20

Poissa

Arto Okkonen  
Tanja Ålander  
Jonna Kyllönen, Nuorisovaltuuston edustaja  
Patrik Huotari, Nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Miikka Kortelainen  
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.05.2020

07.05.2020

Tiina Sarparanta

Toivo Sistonen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 8.5.2020.

Tuija Aarnio, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 9**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Valtuustosalissa olivat läsnä Vesa Kaikkonen, Miikka Kortelainen, Katriina Ojala, Ari Toppinen ja Tuija Aarnio.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 10**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Sarparanta ja Toivo Sistonen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 133, 13.06.2017**

**Kaupunginhallitus, § 218, 03.10.2017**

**Kaupunginhallitus, § 26, 18.02.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 11, 04.05.2020**

## **§ 11**

### **Kajaani Keskustaajama osayleiskaava 2015 muutos Kontiosaari-Kuninkaanniemi alue**

KAJDno-2017-816

#### **Kaupunginhallitus, 13.06.2017, § 133**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Osmo Nuutinen

#### Liitteet

1 Liite Kaavaluonnos Kontiosaari-Kuninkaanniemi

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueella on valmistunut 5.6.2017 päivätty Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutosluonnos, joka koskee keskustasta noin neljä kilometriä luoteeseen sijaitsevaa Kajaaninjoen ja Paltaniementien väliin jäävää Kontiosaari-Kuninkaanniemi aluetta.

Osayleiskaavan muutoksella uudistetaan Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavaan kuuluva Kontiosaari-Kuninkaanniemi alue, joka rajattu laadittavana olevan Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavata ulkopuolelle erilliseksi osayleiskaavahankkeeksi. Tavoitteena on täydentää alueen väljää pientaloasutusta olemassa olevan tiestön ja kunnallistekniikan vaikutuspiirissä.

Muutosalue, jonka pinta ala on noin 235 ha, jakautuu kahteen osaan. Eteläisempi alue rajautuu Iso Särkilahden ja Rasintien väliselle alueelle ja pohjoisempi Kontiosaaren halki menevästä voimalinjasta aina Lukkarinnurmeen ja Honkakallioille saakka. Rantaviivaa siinä on noin 4,6 km, muunnettuna noin 2,94 km. Voimalinjan itäpuolelta Mutamaantien, Paltaniementien ja Kuninkaanniementie välinen alue sekä Kontiosaaresta voimalinjan itäpuolinen alue on rajattu Keskustaajama 2035 kaavatyöhön myöhemmin laadittavaa asemakaavoittamista silmälläpitäen.

Nykyisellään alueella on 62 rakennuspaikkaa, joista omarantaisia 26. Kaavaluonnokseen on osoitettu 62 uutta rakennuspaikkaa, joista omarantaisia seitsemän.

Luonnoksen uusista rakennuspaikoista kahdeksan kymmenestä sijoittuu Kuninkaanniemen varteen ja loput Kontiosaarentien ja Rasintien varteen. Kuivanmaan rakennuspaikkojen kantatilan mitoituslukuna on käytetty yhtä hehtaaria ja rantamitoituksessa 20 rakennuspaikkaa muunnettu rantaviivakilometri. Rantarakentamisen mitoituksiksi on tullut 11,2 rakennuspaikkaa muunnettu rantaviivakilometri. Lisääntyvä asutus voi vaikuttaa ns. Pohjan Sellun tontille mahdollisesti tulevan teollisuustoiminnan sijoittumiseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Lukkarinnurmen alue on osoitettu yleiseksi uimarannaksi.

Kajaanin Veden ja Kuninkaanniementien viemäriolosuuskunnan toiminta-alueet kattavat luonnoksessa osoitetut rakennusalueet.

Kajaanin keskustaajama osayleiskaavaa varten on tehty arkeologinen inventointi ja luontoselvitys, jotka kattavat myös nyt kyseessä olevan alueen. Lisäksi on tehty Kontiosaari-Kuninkaanniemi aluetta koskeva luonto- ja liito-oravaselvitys, jonka mukaan alueella on joitakin liito-oravalle suotuisia alueita ja metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Näille alueille ei ole osoitettu rakentamista.

Kaavamuutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisen osayleiskaavana niin, että sen perusteella voidaan päättää rakennus- ja toimenpideluvista ilman suunnittelutarve- ja poikkeamislupamenettelyä.

Liitteet: Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavan kaavaluonnos ja -selostus liitteineen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuija Aarnio

Kajaanin kaupunginhallitus päättää aloittaa kaavoituksen ja laittaa vireille Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutoksen, joka koskee Kontiosaari-Kuninkaanniemen aluetta ja asettaa yleisesti nähtäville 5.6.2017 päivätyn kaavaluonnoksen.

SAmalla kaupunginhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot Kajaanin kaupungin ympäristötekniiseltä lautakunnalta, Kajaanin Vesi-liikelaitokselta, Kainuun sote-kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolloilta, Kainuun Ely-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelta, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen liikenne ja infra vastuualueelta, Kainuun liitolta, Kainuun museolta, Kainuun pelastuslaitokselta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginhallitus, 03.10.2017, § 218**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Osmo Nuutinen

### Liitteet

- 1 Liite Kontiosaari\_Kuninkaanniemi\_kaavaselostus\_2209\_2017
- 2 Liite Kontiosaari\_Kuninkaanniemi\_kaavaehdotus





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueen laatima 5.6.2017 päivätty Kajaani Keskustaajama 2015 osayleiskaavan luonnos, joka koskee Kontiosaari-Kuninkaanniemen aluetta, oli yleisesti nähtävillä 19.6 -19.7.2017. Luonnoksesta annettiin kahdeksan lausuntoa ja jätettiin seitsemän mielipidettä.

Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Kajaanin ympäristötekniinen lautakunta, Kainuun Ely-Keskus, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus, Kainuun Liitto, Kainuun sote, ympäristöterveydenhuolto, Kajaanin Vesi-liikelaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes ja Fingrid Oyj.

**Lausunnot ja vastineet:**

**Kainuun Ely-keskus**, ei huomautettavaa

**Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus**, ei huomautettavaa

**Kainuun sote, ympäristöterveydenhuolto**, ei huomautettavaa

**Kajaanin ympäristötekniinen lautakunta**, ei huomautettavaa

**Kajaanin Vesi-liikelaitos** toteaa lausunnossaan, että kaavaluonnosalueen kaakkoiskulmassa Rasintien päässä olevalla ET-alueella sijaitsee Kajaanin Vesi-liikelaitoksen koko Kajaaninjoen pohjoispuolista aluetta palveleva Rasin jätevedenpumppaamo. Kyseisen jätevedenpumppaamon ylivuotoputki johtaa pumppaamolta sen länsipuolelle osoitetun uuden rakennuspaikan pohjoisosan halki Iso-Särkilahden rantaan. Kyseinen ylivuotoyhteys on tarpeen myös jatkossa ja sitä varten on kaavaan merkittävä rasite.

**Vastine:** Merkitään kaavaan kyseessä olevalle tilalle 410-16-261 pohjoisrajan suuntaisesti 20 metriä leveä metsätalousvaltainen alue, M-1,kaavamääräyksellä " Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta".

**Kainuun liitto** toteaa lausunnossaan, että osayleiskaavaluonnoksen kaavaslostuksen kohtaan 2.2.3 Kainuun maakuntakaava tarkennuksena ja tarpeellisilta osin huomioitavaksi seuraavaa:

Kainuussa on voimassa kokonaismaakuntakaava 2020 sekä kolme vaihemaakuntakaavaa: Kainuun 1. vaihemaakuntakaava, Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava ja Kainuun tuulivoimamaakuntakaava. Kainuun kokonaismaakuntakaava 2020 on hyväksytty 7.5.2007 ja vahvistettu 29.4.2009. Kokonaismaakuntakaavassa on annettu koko maakunta-alueetta koskevat yleismääräykset mm. rantojen käytöstä ja liito-oravan esiintymispaikoista.

**Vastine:** Kaavaslostuksen kohtaan 2.2.3 Kainuu maakuntakaava on huomioitu em. tarkennus

**Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes** toteaa lausunnossaan, että 13.3.2017 antamassaan keskustaajaman 2035 osayleiskaavaluonnoksen lausunnossa Tukes huomautti, että yritysten normaali laajentumistarve on syytä huomioida kaavasunnittelussa, esimerkkinä St1 Biofuels Oy:n suunnitelmat bioetanolitehtaan laajentamisesta. Kontiosaari-Kuninkaanniemi-alue sijoittuu osittain keskustaajama



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

2035 kaavan kanssa samalle alueelle (alueet sivuavat toisiaan). Tukesin näkemyksen mukaan aiemmassa lausunnossa esitetyt asiat tulee huomioida myös tässä osayleiskaavassa. Mikäli alueet varataan asuinkäyttöön yleiskaavassa, tulee tarkempi tarkastelu alueiden asuinkäyttöön soveltuvuudesta tehdä asemakaavavaiheessa.

Kajaanin kaupunki on keskustajama 2035 vastineraportissa (10.7.2017) linjannut, että mahdollinen bioetanolitehtaan laajentaminen ja suuronnettomuusvaarallisen kohteen läheisyys Renforsin Rannan läheisyydessä sijaitsevilla mahdollisilla uusilla asuinalueilla otetaan huomioon kaavassa, lisäämällä määräys alueiden asuinkäyttöön soveltuvuuden tarkastelusta asemakaavassa kyseisille alueille. Vastaavaa menettelyä on syytä käyttää myös tässä kaavassa.

**Vastine:** Kaavaluonnokseen on osoitettu yksi uusi asuinrakennuspaikka Rasinniemen kärkeen, joka sijoittuu Renforsin Rannassa olevan bioetanolitehtaan tämän hetkisen konsultointivyöhykkeen (500 m) sisäpuolelle. Muut uudet ja olemassa olevat rakennuspaikat ovat alueen ulkopuolella.

Kontiosaari-Kuninkaanniemen aluetta ei tulla asemakaavoittamaan vaan rakennusluvut myönnetään yleiskaavan perusteella.

**Fingrid Oyj** toteaa, että sillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää rakennusrajat johtoalueen ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta. Voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä (70 m) eikä tälle alueelle osoiteta rakennusaloja. Voimajohto pitäisi merkitä osayleiskaavaan omalla merkinnällä johto tai linja. Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu uusia asumisen aluevarauksia voimajohtojen läheisyyteen (AP). Uusien alueiden tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja rakennusten sijoituksessa täytyy ottaa huomioon voimajohtoalue.

**Vastine:** Siirretään rakennusalueita niin, että ne eivät sijoitu johtoalueelle. Merkitään voimajohto niiltä osin kun se on kaava-alueella yleiskaavamerkinnällä "110 johto tai linja".

#### Rantarakentamisen yleiset mitoituseriaatteen

Kaavaluonnoksessa tiloille osoitetut uudet rakennuspaikat perustuvat kantatilatarkasteluun (myös emätilatarkastelu). Suomessa on käytössä kaksi ns. leikkausajankohtaa, vuosi 1959 (rakennuslain voimaantulo) ja 1969 (rantakaavasäännösten voimaantulo). Kunnissa käytettävä ajankohta on määräytynyt yleisesti sen mukaan milloin rantarakentaminen (loma-asuminen) on alkanut kyseisessä kunnassa vilkastumaan. Kiinteistöjaotuksessa palataan joko vuoteen 1959 tai vuoteen 1969. Tuolloin voimassa olleet tilat ovat ns. kantatiloja. Kajaanissa käytetään leikkausajankohtana vuotta 1969.

#### Muunnettu rantaviiva

Tiloille tuleva rakentamisen määrä arvioidaan niiden muunnetun rantaviivan suhteessa. Todellista rantaviivan pituutta vähennetään niemien, lahtien, salmien, jokien kapeuden, saarten pienuuden sekä täysin rakentamiseen soveltumattomien rantojen perusteella (maaperä, luontoarvot).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Mitoituskertoimet vaihtelevat 0 - 0,75 välillä riippuen ovatko lahdet leveydeltään alle 100 m (0,25),

100-200 m (0,5), 200-300 m (0,75), tai ovatko niemet, kannakset ja saaret alle 50 m (0), 50-100 m (0,5),

100-150 m (0,75).

Tilan muunnettu rantaviiva on lähellä luonnollista rantaviivaa kun ranta on muodoltaan varsin suoraa, tavallista hyvä puustoista, rakennuskelpoista rantaa ja etäisyys vastarannalle suuri.

Muunnetun rannan osuus Suomessa on ollut keskimäärin noin 62 % luonnollisesta rantaviivasta. Kontiosaari-Kuninkaanniemi kaavassa se on noin 64 %.

#### Mitoitus

Kaavoituksen alussa määritetään rantarakentamiselle mitoitus (mitoitusluku), johon vaikuttavat mm. luonto- ym. ympäristöarvot, alueen sijainti, olemassa oleva infra, olemassa oleva rakennuskanta ja kaavalle asetetut tavoitteet.

Mitoitusluku ilmoitetaan rakennuspaikkoina muunnettua rantaviiva kilometriä kohti (rp/mrv/km).

Kajaanin kaupungin voimassa olevien osayleiskaavojen rantarakentamisen mitoitusluku on keskimäärin noin 7,5 rp/mrv/km. Poikkeuksena tästä on Ammeniemi-Vihtaniemi alueen osayleiskaava. Kaupunki on kaavoittanut alueen niin, että rantarakentamisen kokonaismitoitusluvuksi on tullut 17,7. Oulun hallinto-oikeus on vahvistanut kaupungin päätöksen hylkäämällä mitoituksesta tehdyn valituksen.

Hallinto-oikeuden päätöksen perusteluissa todetaan mm: *"että alue sijaitsee vesistön rannalla noin 5-7 kilometrin etäisyydellä kaupunkikeskustasta ja sen palveluista. Osayleiskaavan tärkeimpiä tavoitteita on asuntotarjonnan monipuolistaminen, niin että yhdyskuntatekninen huolto ja palvelut saadaan toteutumaan haja-asutusratkaisuja varmemmin ja edullisemmin. Vesiensuojelu ja olevan sekä uuden asutuksen saaminen viemäroinnin piiriin on yksi tärkeä tavoite. Tavoitteena on täydentää väljää pientaloasutusta valmiiden teiden ja vesijohdon sekä viemärihankkeiden vaikutuspiiriin ottaen huomioon virkistyksen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön suojelun tarpeet".*

Oikeudellisessa arvioinnissa mm: *"Kaava-alue sijaitsee noin viiden kilometrin etäisyydellä Kajaanin keskustasta. Kaavaselostuksen mukaan Ammeniemi-Vihtaniemi osayleiskaavan tärkeimpiä tavoitteita on asuntotarjonnan monipuolistaminen. Suurin osa kaava-alueelle osoitetuista omarantaisista tai niihin rinnastettavista rakennuspaikoista on tarkoitettu asuinrakentamiseen. Kaavassa osoitetut omarantaiset loma-asuntoalueetkin voidaan kaavamääräyksen mukaan muuttaa pientaloalueeksi ympärivuotiseen asumiseen. Tämän vuoksi ja kun otetaan huomioon kaava-alueen sijainti ja edellä mainittu kaavoituksen lähtökohta, kysymys ei ole pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laaditusta yleiskaavasta, jota tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n 1 momentissa. Asiassa ei siten tule sovellettavaksi mainitun momentin 3 kohdan vaatimus ranta-alueen yhtenäisten rakentamattomien alueiden riittävydestä".*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kontiosaari-Kuninkaanniemi kaavoituksen kokonaismitoitusluvuksi on määritelty 20 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviiva kilometri perustuen em. Oulun hallinto-oikeuden päätöksessä esitettyihin perusteluihin ja oikeudelliseen arviointiin alueitten samankaltaisuudesta; etäisyys kaupunkikeskukseen ja palveluihin, olemassa oleva infra, olemassa oleva rakennuskanta sekä kaavalle asetetut tavoitteet.

Kaikille tiloille on laskettu muunnetun rantaviivan ja mitoitusluvun (20) avulla tulevat rakennuspaikat (mitoitusluku x tilan muunnettu rantaviiva kilometreinä). **Tilalle ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja luvun jäädessä alle yhden (<1).**

Uusien rakennuspaikkojen lopullisiin määriin vaikuttaa tilan jo käyttämä rakennusoikeus. Voimassa olevat rakennus- ja poikkeusluvut on vähennetty laskennassa tiloille saaduista paikoista. Myös kaavatyötä varten tehtyjen selvitysten pohjalta rakentamiselta pois rajattavat alueet voivat vähentää rakennuspaikkojen määrää.

#### Esimerkkejä:

Esim1: Tilalla 1 rakennus, muunnettua rv 0,049 km, mitt.luku  $20 \times 0,049 = 0,98$ , **ei lisäpaikkaa**

Esim2: Tilalla ei rakennuksia, muunnettua rv 0,025 km, mitt.luku  $20 \times 0,025 = 0,5$ , **ei lisäpaikkaa**

Esim3: Tilalla 1 rakennus, muunnettua rv 0,135 km, mitt.luku  $20 \times 0,135 = 2,7$ , **2 lisäpaikkaa**. Olemassa oleva vähennetään jäljelle jää **1 lisäpaikka**

Esim4: Tilalla 0 rakennusta, muunnettua rv 0,05 km, mitt.luku  $20 \times 0,050 = 1,0$ , **1 lisäpaikka**. **Ranta luo-alueetta (liito-orava) ei lisäpaikkaa.**

Maankäyttö- ja rakennuslaki edyllyttää maanomistajien tasapuolista kohtelua, joka varmistetaan kantatilatarkastelun avulla. Kantatilatarkastelu ja rantaviivan muuntaminen perustuu vallitsevaan oikeuskäytäntöön, joka tulkitsee ja täydentää lakia ja niiden käytön perusteluista on kymmeniä KHO:n ennakkopäätöksiä. Niiden tekemättä jättäminen ainakin silloin kun kaavoitettavalle alueelle muodostuu uusia rakennuspaikkoja saattaa merkitä asian riittämätöntä ja puutteellista selvittämistä.

Kuivanmaan rakennuspaikat on määritelty samalla periaatteella kuin rantarakennuspaikat. Rantaviivan pituuden sijaan mitoituksen lähtökohta on pinta-ala peruste. Kontiosaari-Kuninkaanniemi kaavassa kantatilan mitoituslukuna on käytetty yhtä (1) hehtaaria.

#### Mielipiteet ja vastineet:

**205-410-16-258:** Esitetään kaavaluonnoksessa tilalle osoitetun rakennuspaikan siirtämistä niin, että rakennuspaikan rakentamisalueen raja olisi lähimmillään noin 120 metrin päässä rannasta luonnoksessa esitetyn 200 metrin sijaan. Perusteluina on että kaavaluonnoksessa oleva paikka on märkää ja savipitoista aluetta, jolle rakentaminen kustannuksiltaan tulee kalliiksi verrattuna kuivalle maalle rakentamiseen. Toiseksi paikka sijaitsee aivan olemassa olevan asuintalon



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

välittömässä läheisyydessä eikä ole mitenkään järkevää alkaa rakentaa uutta taloa jo olemassa olevan talon läheisyyteen.

**Vastine:** Tila on saanut mitoituksen mukaisesti yhden kuivanmaanpaikan, joka on sille osoitettu kaava-luonnoksessa. Mikäli rakentamisrajaa siirrettäisiin esityksen mukaisesti, rakennuspaikka laskettaisiin omarantaiseksi. Tilan rantamitoitusluku yhdellä rakennuspaikalla olisi 29,4, joka ylittää kaavassa rajana käytetyn 20. Mikäli esitykseen suostuttaisiin, pitäisi muille vastaavassa tilanteessa oleville tiloille osoittaa myös lisäpaikkoja tasapuolisuuden nimissä.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

**205-410-16-229:** Esitetään siirrettäväksi yhtä kolmesta Kuninkaanniementien yläpuolelle osoitetusta kuivanmaanpaikasta Kuninkaanniementien ja Kajaaninjoen väliin niin, että tien yläpuolelle jäisi edelleen kaksi paikkaa.

**Vastine:** Tila on saanut mitoituksen mukaisesti kolme uutta kuivanmaanpaikkaa. Siirto tien ja joen väliin synnyttäisi uuden omarantaisen rakennuspaikan. Tilan rantamitoitusluku yhdellä rakennuspaikalla olisi 25, joka ylittää kaavassa rajana käytetyn 20. Mikäli esitykseen suostuttaisiin, pitäisi muille vastaavassa tilanteessa oleville tiloille osoittaa lisäpaikkoja tasapuolisuuden nimissä.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

**205-410-16-247:** Esitetään tilalle toista rakennuspaikka

**Vastine:** Tila on saanut mitoituksen perusteella yhden rakennuspaikan, joka on käytetty jo aiemman rakentamisen myötä. Mikäli esitykseen suostuttaisiin, pitäisi muille vastaavassa tilanteessa oleville tiloille osoittaa lisäpaikkoja tasapuolisuuden nimissä.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

**205-410-16-197:** Esitetään tilalle kahta uutta rakennuspaikkaa.

**Vastine:** Tila on saanut mitoituksen perusteella yhden uuden rakennuspaikan. Mikäli esitykseen suostuttaisiin, pitäisi muille vastaavassa tilanteessa oleville tiloille osoittaa lisäpaikkoja tasapuolisuuden nimissä.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

**205-410-16-211:** Esitetään tilalle osoitetuista kahdesta rakennuspaikasta toisen siirtämistä tilalle 205-410-16-210, joka on eri maanomistusyksikköä.

**Vastine:** Tiloille osoitetut rakennuspaikat perustuvat kaavan mitoitukseen. Yksityisoikeudellisella sopimuksella ei voida syrjäyttää lakiin perustuvia kaavan sisältövaatimuksia, joihin kuuluu mm. maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Kaavalla ei myöskään voida perustaa yksityisoikeudellisia oikeussuhteita.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**205-410-16-196:** Esitetään voimassa olevassa Kajaani Keskustaajama 2015 osayleiskaavassa osoitetun maa- ja metsätalousmerkinnän (M) säilyttämistä tilalla kaavaluonnoksessa osoitetun pientalovaltaisen asuntoalueen (AP-1/1) sijasta, koska tilalla harjoitetaan ja tullaan tulevaisuudessa harjoittamaan kasvavassa määrin hedelmä- ja marjaviljelyä.

**Vastine:** Kaavaluonnoksessa osoitettu AP-1/1 merkintä ei estä mielipiteessä esitetyn mukaista viljelytoimintaa ja se mahdollistaa kyseistä toimintaa tukevien talusrakennusten rakentamisen. Kaavamääräyksen mukaisesta maksimi rakennusoikeudesta 600 krs-m<sup>2</sup> on talusrakennuksille varattava vähintään 250 krs-m<sup>2</sup>.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

**Kajaanin Purjehtijat:** Esitetään Kontiosaaren ja Tihisenniemen välillä kulkevan 110 kV ilmajohdon kaapelointia tai alikorkeuden korottamista nykyisestä 8,8 metristä 22 metriin, joka mahdollistaisi myös suurempien purjeveneiden pääsyn Tehtaanrannan ja Kalkkisillan satamiin.

**Vastine:** Kyseinen kohta, jossa kolme 110 kV:n voimajohtoa ylittävät Kajaaninjoen on nyt kyseessä olevan kaava-alueen ulkopuolella. Kaksi johdoista on Fingridin Oyj:n ja yksi Loiste sähköverkon.

Väylien korkeusrajoitteita koordinoi Liikennevirasto. Mikäli korkeusrajoitusta muutetaan, täytyy se tehdä yhteistyössä Liikenneviraston, Fingrid Oyj:n ja Loiste sähköverkon kanssa. Massiivisten voimajohtorakenteiden muutokset ovat kalliita ja maksajana toimii käytännössä joko kaupunki tai muutosta vaativa muu taho.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

Kaikki lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen ja mielipiteiden aiheuttamien muutosten lisäksi kaavaehdotukseen on lisätty kaksi uutta omarantaista rakennuspaikkaa.

**205-410-16-216:** Maanmittaustoimisto on korjannut tilan kiinteistörajoja koskeneen virheen, jonka seurauksena tilasta on tullut omarantainen.

**205-410-16-238:** Luonnoksessa tilalle on virheellisesti osoitettu yksi omarantainen paikka. Tilalle kuuluu mitoituksen mukaisesti kaksi omarantaista rakennuspaikkaa.

Muilta osin kaavaehdotus on kaavaluonnoksen mukainen. Rakennuspaikkojen kokonaismäärä on säilynyt ennallaan. Kaksi rakennuspaikoista on muutettu omarantaisiksi. Uusia omarantaisia rakennuspaikkoja ehdotuksessa on yhdeksän. Olemassa olevat 26 omarantaista rakennuspaikkaa mukaan lukien kaavassa on kaikkiaan yhteensä 35 omarantaista rakennuspaikkaa. Mitoitusluvaksi tulee 11,9 rp/mrv /km.

Liitteet: 22.9.2017 päivätyt Kajaani Keskustaajama 2015 kaavaehdotus ja -selostus liitteineen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville 22.9.2017 päivätyn Kajaani Keskustaajama 2015 osayleiskaavaehdotuksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot Kajaanin kaupungin ympäristötekniiseltä lautakunnalta, Kajaanin Vesi-liikelaitokselta, Kainuun sote-kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolloilta, Kajaanin kaupungin sivistyslautakunnalta, Kainuun ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infra vastuualueelta, Kainuun liitolta, Kainuun museolta, Kainuun pelastuslautakunnalta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginhallitus, 18.02.2020, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Nuutinen

osmo.nuutinen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija

### Liitteet

1 Liite Kaavaehdotus\_Kontiosaari-Kuninkaanniemi\_1912\_2019

2 Liite Kaavaselostus\_Kuninkaanniemi\_Kontiosaari\_1912\_2019

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueen laatima 22.9.2017 päivätty Kajaani Keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutosehdotus, joka koskee Kontiosaari-Kuninkaanniemen aluetta, oli yleisesti nähtävillä 9.10 -10.11.2017. Tänä aikana ehdotuksesta annettiin yhdeksän lausuntoa ja jätettiin kuusi muistutusta.

Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Kajaanin ympäristötekniinen lautakunta, Kainuun Ely-Keskus, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus, Kainuun Liitto, Kainuun sote ympäristöterveydenhuolto, Fingrid Oyj Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes Kainuun pelastuslaitos, Kainuun museo. UMP Kymmene Oyj:tä tiedotettiin kaavaehdotuksesta maanomistajan ominaisuudessa. Heiltä pyydettiin lausunto kaavaehdotuksesta nähtävillälön jälkeen.

### Lausunnot ja vastineet:

**Kajaanin ympäristötekniinen lautakunta** toteaa lausunnossa, että osayleiskaavaehdotus ei oleellisesti ole muuttunut osayleiskaavaluonnoksesta, ympäristötekniinen lautakunta viittaa aiempaan luonnosvaiheen lausuntoon, lisäsen, että tilan Muistutus A rakennuspaikan sijaintia tulisi tarkastella paremmin maaston olosuhteita vastaavaksi. Lautakunta ei kuitenkaan anna uutta lausuntoa asiasta.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Vastine: Lausunnossa viitatuille tilalle Muistutus A on kaavaehdotuksessa osoitettu yksi rakennuspaikka kuivanmaan rakennuspaikkojen mitoituksen mukaisesti. Rakentamisalueen raja on rajattu Kajaanijoesta 200 metrin päähän.

Kaupunginhallitus on 21.10.1996, § 280, Kirkkoaho-Takkaranta osayleiskaavan tavoitteiden käsittelyn yhteydessä hyväksynyt teknisen lautakunnan esityksestä, 1.10.1996, § 134, koko kuntaa koskevat täsmennetyt maankäytön tavoitteet.

Tavoitteiden neljäs kohta kuuluu: "Ranta-alueitten määrittäminen pääsääntöisesti vähintään 200 metrin syvyiseksi".

Kaupungin yleiskaavoituksessa on kyseistä 200 metrin etäisyyttä vesistöistä käytetty määriteltäessä kuivanmaan- ja rantarakennuspaikkoja.

Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavassa käytetyn rantamitoituksen 20 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviiva kilometriä kohti (rp/mrv/km) mukaisesti muistutuksen A tilan mitoitusluvuksi on tullut 29,4.

Lausunnon mukainen tarkastelu, joka tarkoittaa rakennuspaikan siirtoa lähemmäksi vesistöä, merkitsisi sitä, että kaavaehdotuksessa oleva kuivanmaan rakennuspaikka muuttuisi rantarakennuspaikaksi ja tältä osin kaavan rantamitoitukseksi tulisi 29,4. Mikäli esitykseen suostuttaisiin, pitäisi kaavassa osoittaa rantarakennuspaikat myös niille tiloille joiden mitoitusluku on 20,1 -29,4 maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumiseksi.

Ei vaikututusta kaava-asiakirjoihin.

**Kainuun Ely-keskus** ilmoitti, ettei anna uutta lausuntoa

**Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus**, ei huomautettavaa

**Kainuun liitto** toteaa lausunnossaan, että kaavaselostuksen kohtaan 2.2.3, Kainuun maakuntakaava, tarkennuksena, että Kainuun kokonaismaakuntakaava 2020 on hyväksytty 7.5.2007 ja vahvistettu 29.4.2009.

Vastine: Kaavaselostuksen kohtaan 2.2.3 Kainuu maakuntakaava lisätään em. tarkennus.

**Kainuun sote ympäristöterveydenhuolto**, ei huomautettavaa

**Fingrid Oyj** toteaa lausunnossaan, ettei vaara-alue merkintä lähtökohtaisesti sovellu kovin hyvin tavanomaisten voimajohtojen merkinnäksi, koska voimajohto-alueella ei ole tarpeen rajoittaa esim. liikkumista.

Vastine: Muutetaan merkintä suoja-alueeksi (sv).

**Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes** toteaa lausunnossaan, että St1 Renewable Energy Oy suunnittelee Kajaanin Renforsin rantaan nykyisen bioetanolitehtaan laajentamista. Sen vuoksi Tukes suhtautuu varauksella uusien asuinalueiden kaavoittamiseen Renforsin rannan läheisyyteen. Laajennuksen myötä laitos tulitaisiin todennäköisesti luokittelemaan suuronnettomuusvaaralliseksi kohteeksi (ns. Seveso-kohde). Myös vaaraetäisyydet ja konsultointivyöhyke voivat kasvaa laitoksella varastoitavien ja käsiteltävien kemikaalien vuoksi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Mikäli alueet varataan asuinkäyttöön osayleiskaavassa, tulee tarkempi tarkastelu alueiden asuinkäyttöön soveltuvuudesta tehdä rakennuslupavaiheessa. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamääräyksiin tulisi lisätä kaavamääräys alueiden asuinkäyttöön soveltuvuuden tarkastelusta, jotta asia tulee huomioiduksi rakennuslupavaiheessa.

Vastine: Lisätään kaavan yleisiin määräyksiin teksti: Rakennuslupavaiheessa on huomioitava läheisten teollisuuslaitosten mahdollinen suuronnettomuusriskin vaatimat suojaetäisyydet.

**Kainuun pelastuslaitos** toteaa lausunnossaan, että Renforsin Rannan yritysalueella sijaitsee St1 Renewable Energy Oy:n bioetanolitehdas. Yritys suunnittelee mahdollista laajentamista. Tehdas voi mahdollisesti tulla luokitelluksi tulevaisuudessa Seveso kohteeksi (suuronnettomuusvaaralliseksi kohteeksi).

Tämä olisi pelastusviranomaisen mielestä tarpeellista ottaa huomioon kaavamääräyksissä, jotta asia tulee huomioiduksi rakennuslupavaiheessa.

Vastine: Lisätään kaavan yleisiin määräyksiin teksti: Rakennuslupavaiheessa on huomioitava läheisten teollisuuslaitosten mahdollinen suuronnettomuusriskin vaatimat suojaetäisyydet.

**Kainuun Museo**, ei huomautettavaa

**UMP-Kymmene Oyj**, ei huomautettavaa.

Muistutukset ja vastineet:

**Muistutus A:** Esitetään kaavaehdotuksessa tilalle osoitetun rakennuspaikan siirtämistä niin, että rakennuspaikan rakentamisalueen raja olisi lähimmillään noin 120 metrin päässä rannasta ehdotuksessa esitetyn 200 metrin sijaan. Perusteluina on että kaavaehdotuksessa oleva paikka on märkää ja savipitoista aluetta, jolle rakentaminen kustannuksiltaan tulee kalliiksi verrattuna kuivalle maalle rakentamiseen. Toiseksi paikka sijaitsee aivan olemassa olevan asuintalon välittömässä läheisyydessä eikä ole mitenkään järkevää alkaa rakentaa uutta taloa jo olemassa olevan talon läheisyyteen.

Vastine: Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavassa käytetyn rantamitoituksen 20 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviiva kilometriä kohti (rp/mrv/km) mukaisesti muistutuksen A tilan mitoitusluvuksi on tullut 29,4.

Muistutuksen mukainen rakennuspaikan siirto lähemmäksi vesistöä, merkitsisi sitä, että kaavaehdotuksessa oleva kuivanmaan rakennuspaikka muuttuisi rantarakennuspaikaksi ja tältä osin kaavan rantamitoitukseksi tulisi 29,4.

Mikäli esitykseen suostuttaisiin, pitäisi kaavassa osoittaa rantarakennuspaikat myös niille tiloille joiden mitoitusluku on 20,1 -29,4 maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumiseksi.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

**Muistutus B:** Esitetään siirrettäväksi yksi kolmesta Kuninkaanniementien yläpuolelle osoitetusta kuivanmaanpaikasta Kuninkaanniementien ja Kajaaninjoen väliin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Vastine:** Tila on saanut mitoituksen mukaisesti kolme uutta kuivanmaanpaikkaa. Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavassa käytetyn rantamitoituksen 20 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviiva kilometriä kohti (rp/mrv/km) mukaisesti muistutuksen B tilan mitoitusluvuksi on tullut 25.

Muistutuksen mukainen siirto Kuninkaanniementien ja Kajaanijoen väliin merkitsisi kuivanmaanpaikan muuttamista rantarakennuspaikaksi ja tältä osin kaavan rantamitoitukseksi tulisi 25 rp/mrv/km.

Mikäli esitykseen suostuttaisiin, pitäisi kaavassa osoittaa rantarakennuspaikat myös niille tiloille joiden mitoitusluku on 20,1 -25 maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumiseksi.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

**Muistutus C:** Esitetään tilalle toista rakennuspaikkaa.

**Vastine:** Tila on saanut mitoituksen perusteella yhden rakennuspaikan, joka on käytetty aiemman rakentamisen myötä.

Mikäli esitykseen suostuttaisiin, pitäisi muille tiloille osoittaa kaavassa muistutus C tilan mitoituksen mukaisesti lisärakennuspaikkoja maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumiseksi.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

**Muistutus D:** Esitetään tilalle kahta uutta rakennuspaikkaa.

**Vastine:** Tila on saanut mitoituksen perusteella yhden uuden rakennuspaikan.

Mikäli esitykseen suostuttaisiin, pitäisi muille tiloille osoittaa kaavassa muistutus D tilan mitoituksen mukaisesti lisärakennuspaikkoja maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumiseksi.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

**Muistutus E:** Esitetään voimassa olevassa Kajaani Keskustaajama 2015 osayleiskaavassa osoitetun maa- ja metsätalousmerkinnän (M) säilyttämistä tilalla kaavaehdotuksessa osoitetun pientalovaltaisen asuntoalueen (AP-1/1) sijasta, koska tilalla harjoitetaan ja tullaan tulevaisuudessa harjoittamaan kasvavassa määrin hedelmä- ja marjaviljelyä ja mahdollisesti kotieläinpiha toimintaa.

**Vastine:** Kaavaehdotuksessa osoitettu pientalovaltainen asuntoalue, AP-1/1, merkintä ei estä muistutuksessa esitetyn mukaista hedelmä- ja marjaviljelyä ja merkinnällä osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa kyseistä toimintaa tukevien talousrakennusten rakentamisen.

Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

**Muistutus F:** Kajaanin kaupungin omistama, Kontiosaassa sijaitseva Kontiosaaren ranta-nimellä kutsuttu alue tulee sisällyttää Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavaan (myöh. osayleiskaava) alueen maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumiseksi.

Tämä Kajaaninjoelta Paltaniementielle ulottuva alue on jätetty pois osayleiskaavasta, ja se on suunnitteilla kaavoittaa asemakaava-alueeksi (keskustaajama 2035). Suunnitelman toteutuessa alueelle tulisi noin 80 rakennuspaikkaa, joista osa omarantaisia. Alue sijaitsee kokonaisuudessaan osayleiskaavahankkeen sisällä, joka jo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

itsessään puoltaa alueen kuulumista osayleiskaavaan. Lisäksi alue on melko kaukana keskustasta, ja muista asemakaava-alueista, eikä sovi asemakaava-alueeksi ottaen huomioon alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvot. Alueen viihtyisyys ja suosio perustuvat nimenomaan väljään rakentamiseen. Osayleiskaava-alueen kiinteistöjen arvot laskisivat asemakaavoituksen myötä, koska alueelle tulisi liian tiheä rakennuskanta. Kontiosaaren ranta tulee kaavoittaa samoin kuin muu jokivarsi, jotta alue säilyisi seudulle tyypillisenä väljänä pientaloalueena.

Useat Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaava-alueen yksityiset maanomistajat ovat toivoneet vireillä olevaan osayleiskaavaan joitakin rakennuspaikkoja / rantarakennuspaikkoja lisää, mutta ne on evätty osayleiskaavasäädöksiin ja "tasapuoliseen kohteluun" vedoten. Samanaikaisesti kaupunki aikoo kuitenkin soveltaa omistamalleen maalle asemakaavaa, joka mahdollistaa huomattavasti tiheämmän rakennuskannan. Kaupunki siis asettaa omat maansa eri kaavan alaisuuteen, jotta pystyy soveltamaan niille eri sääntöjä kuin yksityisten maanomistajien maille.

Esimerkkinä eriarvoisesta kohtelusta voidaan käyttää Iso Särkilahden rantakiinteistöjä, joiden laskenta perustuu muunnetun rantaviivan kertoimeen ½. Tämän kertoimen vuoksi laskenta muuttuu siten, ettei uusia rakennuspaikkoja voida myöntää. Kerroin perustuu ohjeistukseen, jonka mukaan "100 -200 m leveissä lahdissa ja salmissa on vastarannan häiriö vielä selvästi olemassa, mutta käyttämällä korkeintaan puolet rannoista on vastarannat turvattu". Kajaanin kaupunki on kaavoittanut Iso Särkilahdella olevat yksityisten maat tätä ohjetta käyttäen, kun samanaikaisesti kaupunki on kaavoittamassa samaisen Iso Särkilahden rannalle, omille maille, 80 tontin asuinalueen (Kontiosaaren ranta).

Alueen maanomistajien kesken (joihin myös Kaupunki kuuluu!) yhdenvertaisuus ei toteudu millään muotoa, vaan Kajaanin kaupunki käyttää alueella törkeää, epätasa-arvoista ja mielivaltaista kaavoituspolitiikkaa. Vaadimme Kontiosaaren ranta-alueen liittämistä Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavaan.

Vastine: Mikäli Kontiosaaren ranta asemakaavoitettaisiin muistutuksessa mainitun suunnitelman mukaisesti, niin se mahdollistaisi Kontiosaaren ranta-alueelle noin 50 uutta omakotitonttia, joista kymmenen olisi omarantaisia. Loput muistutuksessa mainituista 80 tontista sijoittuisivat Muramaantien ja Kuninkaanniementien varteen.

Keskustan osayleiskaava 2035:ssä mukana oleva Kontiosaaren rannan ja Muramaantien varren AP-2 alueen erottaa pohjoisessa asemakaavasta Paltaniementie. Kontiosaaresta itään asemakaavaan tulee matkaa noin 300 metriä. Etäisyys keskustaan AP-2 alueelta ja Nakertajan asemakaava-alueelta on sama. Eräät Kontioranta alueen vieressä asuvat muistutuksen allekirjoittajat toteavat omaa tilaa koskevassa muistutuksessa tilan sijaitsevan suhteellisen lähellä keskustaa.

Kontiosaari-Kuninkaanniemen alueella on tällä hetkellä 62 rakennuspaikkaa. Osayleiskaavaehdotuksessa on osoitettu 62 uutta rakennuspaikkaa, joista yhdeksän omarantaisia. Rakennuspaikoista 55 on osoitettu yksityisten omistamille maille. Kaikki omarantaiset rakennuspaikat ovat yksityisten mailla.

Todellisen rantaviivan käyttö kaavan mitoituksessa olisi mahdollistanut Iso Särkilahden rantaan rajoittuville maille kaikkiaan kaksi lisäpaikkaa.

Kontioranta alueen ollessa mukana Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavassa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

mitoitus mahdollistaisi Kajaanin kaupungin omistamille maille noin 50 rakennuspaikkaa. Rantamitoitus mahdollistaisi yksityiselle yhden omarantaisen lisäpaikan ja kaupungille kuusi omarantaista rakennuspaikkaa vaikka Kontiosaaren Särkilahden alueen muunnettu rantaviiva laskettaisiin kaupungin maiden osalta käyttäen muuntokerrointa 0,25. Todellisella rantaviivalla laskettuna rakennuspaikkojen lukumäärä olisi kymmenen. Alueella on jo lisäksi olemassa kolme omarantaista loma-asunto rakennuspaikkaa.

Kaupungin rantarakennuspaikkojen sijoitus mahdollisuudet olisivat Lukkarinnurmen uimarannan alue ja Kontiorannan alueen etelä- ja itäranta.

Kuivanmaanpaikkojen sijoittelun esteenä Kuninkaanniementien pohjoispuolelle on Honkakalliot, maanlajitysalue ja kaavassa todetut luo-alueet.

Mikäli Kontiosaari-Kuninkaanniemi yleiskaavassa käytettyä mitoitusta haluttaisiin hyödyntää edes vähäisessä määrin, olisivat Kontioranta ja Muramaantien varsi niitä alueita, jonne kaupungin rakennuspaikkoja voitaisiin sijoittaa.

Kontiorannan alueelle yleiskaavalla voitaisiin osoittaa noin 30 haja-asutusalueen 3000 m<sup>2</sup>:n minimi pinta-ala vaatimuksen täyttävää rakennuspaikkaa, mikäli yleiskaavassa käytettäisiin samoja aluerajauksia tiestön, viheralueiden ja rakennusalueiden suhteen kuin muistutuksessa mainitussa asemakaavaluonnoksessa.

Yleiskaava-alueella kaupunki vastaa ilman erisopimuksia ainoastaan omilla mailla olevien rakennuspaikkojen luovutuksesta. Alueelle rakentavien vastattavaksi tulisivat tiestön ja kunnallistekniikan rakennus- ja ylläpitokustannukset. Asemakaava-alueella näistä kustannuksista vastaa kaupunki.

Kajaanin kaupunki on hankkinut Kontiosaari tilan 2000-luvun alussa mahdollista tulevaa asemakaavoitusta varten.

Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan ohjausryhmä päätti 20.4.2017 Kontiosaaren ranta alueen rajaamisesta mukaan Keskustaajama 2035 kaavaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 4.11.2019.

Näin Kontiosaaren rannan alue on osa Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavaa. Ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

Nähtävillälölon jälkeen kaavaehdotusta on muutettu seitsemän tilan kaavamerkinnän- ja määräyksen osalta Renforsin Rannan alueen päivitetyn ympäristömeluselvityksen johdosta.

Kyseisten tilojen maanomistajia kuultiin asiasta kirjeitse. Heillä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

### **Yritysvaikutusten arviointi**

Kaavalla ja sen toteutumisella voi olla vaikutusta Kajaaninjoen eteläpuolella sijaitsevien teollisuustonttien mahdollisesti tulevien ja siellä toimivien yritysten toimintaan, mikäli niiden hankkeet vaativat turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) päätöksiä tai ympäristöluvan.

Suuronnettomuusvaarallisen teollisuuslaitoksen mahdollistavan Pohjan Sellun tontin aluevarauksen toteutuessa sen aiheuttamia vaikutuksia on vaikea arvioida, koska tonteille mahdollisesti sijoittuvista toiminnoista ei ole tietoa. Kaavamerkintä mahdollistaa tonteille sijoitettavan mm. vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

varastoivan laitoksen. Myös melua ja muita päästöjä aiheuttavat toiminnot ovat mahdollisia. Tontit omistava UPM- Kymmene Oyj totesi kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa, ettei yhtiöllä ole huomautettavaa kaavan suhteen.

Kaavan toteutumisella kaava-alueella ei ole merkittävää vaikutusta yritystoimintaan. Uusien rakennuspaikkojen toteutuminen työllistää hankkeiden aikana vähäisessä määrin talon- ja maanrakennusalaa.

Luonnos- ja ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan kokousasiakirjojen oheisliitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 19.12.2019 päivätyn Kajaani Keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutoksen, joka koskee Kontiosaari-Kuninkaanniemi aluetta.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Kaavasuunnittelija Osmo Nuutinen oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 11**

Valmistelija / lisätiedot:  
Osmo Nuutinen  
osmo.nuutinen@kajaani.fi  
Kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Liite Kaavaselostus\_Kuninkaanniemi\_Kontiosaari\_1912\_2019
- 2 Liite Kaavaehdotus\_Kontiosaari-Kuninkaanniemi\_1912\_2019

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 19.12.2019 päivätyn Kajaani Keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutoksen, joka koskee Kontiosaari-Kuninkaanniemi aluetta.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, § 8, 31.01.2020**

**Kaupunginhallitus, § 34, 25.02.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 12, 04.05.2020**

**§ 12**

**Kaupunginteatterin (Sissilinna) väistötilojen vuokraaminen**

KAJDno-2019-531

**Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, 31.01.2020, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Tolonen

maria.tolonen@kajaani.fi

Hallintopäällikkö-tuottaja

Kajaanin kaupunginvaltuusto päätti 4.11.2019, että

- 1) Nykyisistä teatterin tiloista (teatteritalo ja Sissilinna) peruskorjataan toimitilat päänäyttämölle ja alueteatterille,
- 2) Sissilinnan peruskorjauksen suunnittelu käynnistetään välittömästi ja vuoden 2020 talousarvioon varataan alustavan kustannusarvion mukainen määräraha,
- 3) Teatteritalon peruskorjauksen suunnittelumääräraha varataan vuodelle 2021 tavoitteena peruskorjauksen aloittaminen 2022.

Kajaanin kaupunginteatterin pieni näyttämö, alueteatterin kotinäyttämö Sissilinna, osoitteessa Asemakatu 6 on jo vuosien ajan ollut korjaustoimien ja kuntoselvitysten kohteena rakennuksen huonon kunnon ja pahenevan henkilökunnan oireilun vuoksi. Tehdyt korjaustoimet eivät ole tuottaneet helpotusta sisäilmaongelmiin, päinvastoin.

Teatteri on vuodet 2018–2019 aktiivisesti etsinyt korvaavaa tilaa, jonne Sissilinnan alueteatteri toiminta voitaisiin siirtää. Väliaikainen harjoitustila saatiin Timperintien koulun liikuntasalista. Tila ei sovellu esitystoimintaa ja on muutoinkin hankalan kulkumatkan päässä. Myös tilan huoneilman puhtaus arveluttaa, koska koulu on salin ympäriältä purkukuntoinen ja koska salissa haisee maatumelle ilmalle.

Kaupungin omista tiloista ei löydy väistötilaksi soveltuvaa, vapaana olevaa tilaa. Tavoitteena on, että teatterin pienen näyttämön/ alueteatterin toiminta saadaan pitkäaikaiseen väistötilaan elokuusta lähtien. Sama tila toimisi kaikkien teatterin remonttien ajan harjoitus- ja esitystoiminnan väistötilana.

Soveltuva tila on vapaana Seminaarin kiinteistössä. Tila on yliopiston päärakennus, joka edellyttää muutostöitä teatterin käyttöön. Muutostöiden kustannukset nostavat tilan vuokraa. Väistötilasta aiheutuvat kustannukset nostavat teatterin vuokrakustannuksia. Teatteritilan varustamiseksi työturvalliseksi ja muutoin asianmukaiseksi työympäristöksi joudutaan hankkimaan myös irtaimistoa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Helka-Maria Kinnunen, Teatterinjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Teatterinjohtaja esittää pienen näyttämön/ alueteatterin kotinäyttämön siirtämistä väistötiloihin 1.8.2020 lähtien ja vuokrasopimuksen tekemistä seminaari kiinteistöstä. Lisäksi teatterinjohtaja esittää, että kaupunginhallitus myöntää teatterille lisätalousarvioon kustannuksia vastaavan korotuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

## **Kaupunginhallitus, 25.02.2020, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen, Jussi Heikkinen, Asta Tolonen

markku.haverinen@kajaani.fi, jussi.heikkinen@kajaani.fi, asta.tolonen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö, Tekninen johtaja, Talousjohtaja

### Liitteet

1 Liite väistötila vuokralaskelma

Pohjois-Suomen Kiinteistösijoitus Oy tarjoaa omistamastansa Seminaarin alueen päärakennuksesta 1076 m<sup>2</sup> teatterin käyttöön ensisijaisesti Sissilinnan väistötiloiksi ja myöhemmin pääteatterin väistötiloiksi. Seminaarin päärakennus on tällä hetkellä vuokrattu sivistystoimialalle Lyseon väistötiloiksi ja tilat vapautuvat kun koulu keväällä 2020 päättyy. Teatterin käyttöpäällikkö on suunnitellut yhdessä vuokranantajan kanssa tilaratkaisut ja alustavasti muutostyöt päärakennukseen. Muutostöiden osalta on laadittu kustannusarvio. Muutostyöt on tarkoitus tehdä kesän 2020 aikana ja tilat ovat käytettävissä 1.8.2020 alkaen. Muutostöistä vastaa vuokranantaja ja muutostyökustannukset peritään rahoitusvuokrana lopullisten kustannusten mukaisesti.

Kaupungin teatterin kiinteiden tilavuokrien perustaso on ollut noin 325 000 euroa vuodessa ennen väistötilaratkaisuja. Alueteatteri toiminnot ovat siirtyneet väistötiloihin Timperintielle alkusyksystä 2019 ja Sissilinna on siirtynyt peruskorjaussuunnittelun alle. Sissilinnan vuosivuokra on ollut noin 87 000 euroa ja käytöstä pois olevista tiloista ei peritä vuokraa. Timperintien väistötilojen osalta vuosivuokra on noin 18 700 euroa. Kaupunginteatterin lisämääräraharave Seminaarin päärakennuksen väistötilan osalta on vuonna 2020 noin 21 000 euroa. Vuosien 2021-2023 osalta väistötilakustannukset sisällytetään normaalisti talousarvioon. Tarkemmat laskelmat on esitetty liitteenä olevassa taulukossa. Lisäksi rakennuksessa olevan salin ja muiden oheistilojen varustamiseen liittyviin irtaimistohankintoihin on arvioitu 50 000 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kaupunginteatteri liikelaitokselle osoitetaan 71 000 euroa lisämäärärahaa vuoden 2020 talousarvioon



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Seminaarin päärakennuksen vuokraamiseen ja varustamiseen aluetatterin väistötiloiksi.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 12**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

**Liitteet**

1 Liite väistötila vuokralaskelma

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kaupunginteatteri liikelaitokselle osoitetaan 71 000 euroa lisämäärärahaa vuoden 2020 talousarvioon Seminaarin päärakennuksen vuokraamiseen ja varustamiseen aluetatterin väistötiloiksi.

**Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 37, 25.02.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 13, 04.05.2020**

**§ 13**

**Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali 2017-2021**

KAJDno-2017-878

**Kaupunginhallitus, 25.02.2020, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Vuolijoen aluelautakunta - kokeilu toteutettiin 2016-2019 ja kaupunginvaltuusto päätti vakinaistaa toiminnan päätöksellään 9.12.2019. Aluelautakunnan jäsenet on valittu 5.6.2017 kokeilukaudelle 2017 - 2019. Aluelautakunta tulee nimetä vuosille 2020 - 2021 valtuustokauden loppuun saakka.

Kaupungin hallintosäännön mukaan Vuolijoen aluelautakunnan tehtävä on Kajaanin kaupungin päätöksentekoon vaikuttaminen sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet toimialueen alueen asukkaiden esityksestä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella ja kultakin kylältä valitaan yksi varsinainen jäsen ja hänelle varajäsen. Alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä tehdään kaupunginhallituksen koolle kutsumassa aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa siten, että kultakin kylältä esitetään yksi varsinainen jäsen ja hänelle yksi varajäsen.

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 36 §:n mukaan

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle ao. lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § sekä tasa-arvolain 4a §.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön mukainen alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä on tehty 11.2.2020 aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa. Aluelautakunnan toimialueen kylistä Kytökoski-Saaresmäki alueelta ei tehty esitystä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 8 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2020 - 2021 alueen asukkaiden esityksestä seuraavasti:

Kylä	Jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Koski	Eveliina Terveniemi	Niilo Leinonen
Kuusiranta	Ari Haataja	Tuija Kallio
Kytökoski-Saaresmäki	ei esitystä	ei esitystä
Käkilahti	Ari Komulainen	Sari Ahlström
Ojanperä	Hilla Schroderus	Antti Sivonen
Otanmäki	Auli Ohtonen	Janne Kallio
Ounas	Toivo Määttä	Merja Karjalainen
Vuolijoki	Päivi Ohtonen	Jussi Soini
Vuottolahti	Antti Haataja	Ulla Leinonen

Kaupunginvaltuusto nimeää jäsenistä lautakunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 13**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

Vuolijoen kyläkokouksen aluelautakuntaan esittämät henkilöt ovat kokoontuneet epävirallisesti 25.2.2020 tutustumiskokoukseen. Jäseneksi esitetyt esittävät, että aluelautakunnan puheenjohtajaksi valitaan Ari Haataja ja varapuheenjohtajaksi Eveliina Tervaniemi.

### **Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 8 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2020 - 2021 alueen asukkaiden esityksestä seuraavasti:

Kylä	Jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Koski	Eveliina Tervaniemi	Niilo Leinonen
Kuusiranta	Ari Haataja	Tuija Kallio
Kytökoski-Saaresmäki	ei esitystä	ei esitystä
Käkilahti	Ari Komulainen	Sari Ahlström
Ojanperä	Hilla Schroderus	Antti Sivonen
Otanmäki	Auli Ohtonen	Janne Kallio
Ounas	Toivo Määttä	Merja Karjalainen
Vuolijoki	Päivi Ohtonen	Jussi Soini
Vuottolahti	Antti Haataja	Ulla Leinonen

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan puheenjohtajaksi Ari Haatajan ja varapuheenjohtajaksi Eveliina Tervaniemen.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 73, 11.12.2019**

**Kaupunginhallitus, § 14, 28.01.2020**

**Tarkastuslautakunta, § 5, 11.02.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 14, 04.05.2020**

## **§ 14**

### **Tilivelvollisten määrittäminen 2020**

KAJDno-2019-35

### **Tarkastuslautakunta, 11.12.2019, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Juntunen

taina.h.juntunen@kajaani.fi

Hallintosuunnittelija

Tilivelvollisia ovat kuntalain (410/2015) 125 §:n mukaisesti toimielinten jäsenet ja toimielimen tehtäväalueen johtavat viranhaltijat. Tilivelvollisten määrittämistä koskevan asian valmistelu kuuluu Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan tarkastuslautakunnalle. Tarkastuslautakunta pyytää vakiintuneen käytännön mukaan asiasta tilintarkastajan ja kaupunginhallituksen lausunnot, ennen kuin asia viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tilivelvollisuus ei muuta mitenkään sitä vastuuta, joka viranhaltijoilla muutoinkin on asemansa perusteella määrärahan käytöstä päättävänä viranhaltijana, laskujen asiataarkastajana ja hyväksyjänä sekä esimiehenä.

Tilivelvollisuus merkitsee kuntalain mukaan sitä, että

- viranhaltijan toiminta tulee valtuuston arvioitavaksi;
- viranhaltijaan voidaan kohdistaa tilintarkastuskertomuksessa muistutus;
- viranhaltijalle voidaan myöntää vastuuvapaus.

Tilivelvollisuuden määrittely lain tarkoittamalla tavalla tässä päätöksessä mainituille viranhaltijoille ei poista huolellisuusvelvoitetta muiltakaan viranhaltijoilta ja työntekijöiltä.

Kunnan toimielinten jäsenet ovat tilivelvollisia, mutta tilivelvollisuus ei koske kaupunginvaltuuston jäseniä. Kuntalain tarkoittamia toimielimiä ovat valtuuston lisäksi kunnanhallitus, lautakunnat, valiokunnat ja johtokunnat sekä niiden jaostot ja toimikunnat.

Kajaanin kaupunginvaltuusto on edellisen kerran 25.3.2019, § 15, määritellyt kaupungin tilivelvolliset. Tämän jälkeen on tapahtunut/tapahtuu seuraavat muutokset:

Kajaanin lukion rehtoriksi on 1.8.2019 alkaen valittu Jaana Leinonen.

Kajaanin kaupungilla ei ole enää yhtään henkilöä talouspäällikkö -nimikkeellä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Vuolijoen aluelautakunnan sihteeri/esittelijä vaihtuu Kalevi Tervosen jäätyä pois Kajaanin kaupungin palveluksesta.

Tilivelvollisten luettelo on kokonaisuudessaan seuraava:

**Toimielinten jäsenet:**

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen elinkeinojaosto, kaupunginhallituksen työllisyysjaosto  
Tarkastuslautakunta  
Keskusvaalilautakunta  
Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto  
Sivistyslautakunta  
Vuolijoen aluelautakunta  
Ympäristötekkinen lautakunta  
Ympäristötekkinen lautakunnan lupajaosto  
Pelastuslautakunta  
Kajaanin kaupunginteatteri -liikelaitoksen johtokunta  
Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunta  
Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta  
Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta  
Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta

**Toimielinten tehtäväalueiden johtavat viranhaltijat:**

Kaupunginhallituksen toimiala:  
Kaupunginjohtaja Jari Tolonen  
Hallintojohtaja, kaupunginlakimies Tuija Aarnio  
Talousjohtaja Asta Tolonen  
  
Henkilöstöjohtaja Jyrki Komulainen  
Henkilöstösihteeri Paula Tokkonen  
Kehitysjohtaja Risto Hämäläinen  
  
Tietohallintopäällikkö Heikki Hyvönen  
Maahanmuuttajapalveluiden johtaja Jukka Piirainen  
Kaupunginteatteri-liikelaitoksen johtaja Helka-Maria Kinnunen  
  
Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtaja Tuija Vuorinen  
Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Nurminen  
  
Vimpelin kehittämisliikelaitoksen johtaja Markku Haverinen  
Kajaanin kaup. koulutusliikelaitoksen johtaja Anssi Tuominen  
Kainuun ammattiopiston rehtori Raimo Sivonen  
Kajaanin lukion rehtori Jaana Leinonen

**Sivistystoimiala:**

Sivistysjohtaja Mikko Saari  
  
Varhaiskasvatuksen tulosalueen johtaja Sirpa Kemppainen  
Perusopetuksen tulosalueen johtaja Päivi Rissanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Vuolijoen aluelautakunta:**

Aluelautakunnan esittelijä/aluesihtööri

**Ympäristötekniinen toimiala:**

Tekninen johtaja Jussi Heikkinen  
Toimitilapäällikkö Markku Haverinen  
Suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen  
Liikuntapäällikkö Jarmo Kinnunen  
Ympäristönsuojelutarkastaja Paula Malinen  
Kaupungininsinööri Matti Nousiainen

**Kainuun pelastuslaitos -toimiala:**

Pelastusjohtaja Anssi Parviainen

Lisätietoja asiasta antaa hallintosuunnittelija Taina Juntunen, puh. 044 710 0212 tai sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Esittely tarkastuslautakunnassa tapahtuu puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ari Toppinen

Ennen esityksen tekemisestä kaupunginvaltuustolle tarkastuslautakunta päättää pyytää tilivelvollisten määrittämisestä lausunnot kaupunginhallitukselta ja tilintarkastajalta.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginhallitus, 28.01.2020, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa tarkastuslautakunnan laatimaan tilivelvollisten luetteloon.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Tarkastuslautakunta, 11.02.2020, § 5**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Juntunen

taina.h.juntunen@kajaani.fi

Hallintosuunnittelija

JHT, KHT Antti Kääriäinen (KPMG Oy) on todennut lausunnossaan 9.1.2020, ettei heillä ole huomauttamista tarkastuslautakunnan 11.12.2019 laatimaan tilivelvollisten luetteloon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Toppinen

Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se määrittelee tilivelvollisiksi esittelytekstissä mainitut toimielinten jäsenet ja toimielinten tehtäväalueen johtavat viranhaltijat.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 14**

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Juntunen

taina.h.juntunen@kajaani.fi

Hallintosuunnittelija

### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se määrittelee tilivelvollisiksi esittelytekstissä mainitut toimielinten jäsenet ja toimielinten tehtäväalueen johtavat viranhaltijat.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 75, 10.12.2018**

**Ympäristötekninen lautakunta, § 16, 19.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 38, 25.02.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 15, 04.05.2020**

**§ 15**

**Valtuustoaloite: Selvitys Kajaanin arvokkaista luontokohteista**

KAJDno-2018-1342

**Kaupunginvaltuusto, 10.12.2018, § 75**

Pöytäkirjaan merkittiin Vasemmistoliiton valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

**"Selvitys Kajaanin arvokkaista luontokohteista**

Luonnonsuojelulla pyritään ehkäisemään ihmisen aiheuttamia muutoksia luonnossa ja toisaalta säilyttämään ihmisen aikaansaamia omaleimaisia kulttuuriympäristöjä, sekä palauttamaan ihmistoiminnan vaurioittamia luonnonympäristöjä entiselleen.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Kajaanin kaupunki toteuttaa kattavan selvityksen luontoarvoiltaan arvokkaista luontokohteista. Selvitys on tarkoitettu tausta-aineistoksi viranomaiskäyttöön esimerkiksi maankäytön suunnittelussa, maan- ja metsänomistajille esimerkiksi metsänhoidon suunnittelussa, mutta myös tietopaketti kelle tahansa alueen luonnosta kiinnostuneelle.

Luonnon- ja maisemansuojelua ohjaa ja valvoo valtakunnallisesti ympäristöministeriö. Alueellisten Ely-keskusten tehtävänä on edistää ja valvoa luonnonsuojelua alueellaan. Myös kunnat on veloitettu edistämään luonnonsuojelua alueellaan.

Luonnonsuojelusta on tehty useita säännöksiä, jotka määrittelevät suojelun toteutusta. Keskeisiä säännöksiä ovat luonnonsuojelulaki ja -asetus, luonto- ja lintudirektiivi ja metsälaki. Myös luonnonsuojelulain huomioon ottamisesta ja luonto- ja maisema-arvojen turvaamisesta on säädetty mm. perustuslaissa, maankäyttö- ja rakennuslaissa, ympäristönsuojelulaissa ja vesilaissa. Perustuslain 20 pykälän mukaan vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Sen mukaan julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveeseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon. Tieto Kajaanin alueen luonnonsuojelullisista arvoista edistää tätä mahdollisuutta, sekä osaltaan tuo läpinäkyvyyttä päätöksentekoon.

Tällä hetkellä Luontokaupunki -Kajaanilla ei ole kattavaa ja selkeää selvitystä luontoarvoiltaan merkittävistä luontokohteista. Hyvin tehty selvitys paitsi palvelee viranomaisia ja maanomistajia, turvaa se kuntalain edellyttämällä tavalla asukkaiden oikeuksia, hyvinvointia ja kestävä kehitystä, sekä toimii informaation lähteenä kaupunkistrategian mukaisesti luonto-kaupunki Kajaanista kiinnostuneille matkailijoille ja uusille asukkaille.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Selvityksen toteutuksessa Kajaanin ympäristön suojelusta vastaavien viranomaisten tulee pyrkiä mahdollisimman laajaan yhteistyöhön Suomen luonnonsuojeluliiton paikallisyhdistyksen ja metsäkeskuksen asiantuntijoiden kanssa, sekä käyttämään kaupungin asukkaiden kokemukseräistä tietoa aiheesta. Valmista selvitystä painetaan rajoitettu erä jakoon ja/tai myyntiin, sekä se tulee pysyväksi, helposti löydettäväksi julkaisuksi Kajaanin kaupungin internetsivuille. "

### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään Kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Ympäristötekniinen lautakunta, 19.02.2020, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on 10.12.2018 § 75 jättänyt valtuustoaloitteen " Selvitys Kajaanin arvokkaista luontokohteista". Aloitteessa esitetään, että Kajaani kaupunki toteuttaa kattavan selvityksen luontoarvoiltaan arvokkaista luontokohteista. Selvitys on tarkoitettu tausta-aineistoksi viranomaiskäyttöön esimerkiksi maankäytön suunnittelussa, maan- ja metsänomistajille esimerkiksi metsänhoidon suunnittelussa, mutta myös tietopaketti kelle tahansa alueen luonnosta kiinnostuneelle.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397 tai sposti etunimi.sukunimi[at]kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen toimiala on selvittänyt aloitteen toteuttamista ja sen tarpeellisuutta muun muassa viranomaistyössä.

Selvityksen toteuttaminen edellyttäisi erillistä projektia, johon toimialan yksiköissä ei ole henkilöstö- tms. resursseja. Selvityksen voisi toteuttaa ulkopuolinen yhteistyötaho, joka vastaisi myös selvityksen tarvitseman rahoituksen hankinnasta. Ympäristötekniisen toimialan yksiköt voivat tällöin toimittaa selvityksen tekijälle kaupungilla olemassa olevaa aineistoa sekä tarvittaessa mahdollistaa selvityksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

tekijän pääsyn kaupungin tietolähteisiin tietyin rajauksin. Arvokkaiden luontokohteiden sijaintitiedot eivät ole kaikilta osin julkisia. Kaupunki on teettänyt luontokohteista selvityksiä 1980-luvun lopulta alkaen. Laajempaa tietokantaa arvokkaista luontokohteista ylläpitää ja valvoo Kainuun ELY-keskus.

Selvityksen lopputuotteena saatavaa yleistajuista tietopakettia voidaan hyödyntää esimerkiksi matkailussa ja muussa kaupungin markkinoinnissa. Toimialan yksiköt eivät näe viranomaistyössään tarvetta kyseiselle selvitykselle. Arvokkaat luontokohteet löytyvät kaava-aineistoista, ja uusia alueita kaavoitettaessa tai uusia toimintoja sijoitettaessa ja luvitettaessa niiden osalta laaditaan erilliset ajantasaiset luontoselvitykset.

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Äänestykset**

Jäsen Panu Huotari esitti Ritva Mikkosen kannattamana, että ympäristötekniinen lautakunta esittää, että Kajaanin kaupunki hakee aktiivisesti kumppania, luontoselvityksen tekemiseksi. Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestyselohdotuksen: teknisen johtajan ehdotus JAA ja jäsen Panu Huotarin esitys EI.

### **Jaa**

Irja Seppänen  
Päivi Huusko  
Markus Leinonen  
Pasi Kilpeläinen  
Kaija Patronen  
Kari Kempainen

### **Ei**

Panu Huotari  
Ritva Mikkonen

### **Tyhjä**

Tanja Ålander

### **Päätös**

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6-2, tyhjiä 1.

---

## **Kaupunginhallitus, 25.02.2020, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Tuija Aarnio

tarja.laatikainen@kajaani.fi, tuija.aarnio@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja, Hallintojohtaja

### **Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristötekni-  
sen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyi.

Silja Keränen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Esitystä ei kannatettu, joten se  
raukesi.

---

**Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 15**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristötekni-  
sen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 21, 26.03.2018**  
**Ympäristötekninen lautakunta, § 17, 19.02.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 39, 25.02.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 16, 04.05.2020**

## **§ 16**

### **Valtuustoaloite: Ensilumenladun parantaminen**

KAJDno-2018-424

### **Kaupunginvaltuusto, 26.03.2018, § 21**

#### **Päätös**

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Hannu Kemppaisen esittämä ja 9 valtuutetun allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Ensilumen ladun parantaminen

Kainuu ja Kajaani profiloituvat Suomessa ja kansainvälisestikin tarviurheilualueena. Harjoitusjäähallin rakentaminen vahvistaa Kajaanin kuvaa ja mahdollisuuksia jääkiekon ja luistelun osalta.

Toisen jäädytettävän kaukalon valmistuminen antaa myös paremmat mahdollisuudet kehittää hiihto-olosuhteita. Maastohiihto ja ampumahiihto ovat Kainuun perinnelajeja, joilla nykyosuion ohella on vahvat mahdollisuudet olla kehityksen kärjessä Suomessa myös tulevaisuudessa.

Nykyinen syksyinen ensilumen hiihtolatu on osoittautunut hyvin suosituksi ja myös edulliseksi kaikille mahdollisuuden tarjoavaksi liikuntapaikaksi jo syksystä alkaen. Riskinä on kuitenkin, miten latu kestää vesisateita. Usein ladulle on syntynyt tungosta.

Nykyolosuhteissa ei voida taata hiihto-olosuhteiden jokapäiväistä jatkumista.

Olosuhteita voidaan parantaa useammalla tavalla ja vaikka kokemuksen myötä asteittain.

- Ladun molempiin päihin tulisi tehdä kääntymislenkki, mikä lisäisi ladun kapasiteettia huomattavasti ja mahdollistaisi pienimuotoisen kilpailutoiminnan.

- Latu tulisi myös saada kulkemaan ampumastadionin kautta, mikä antaisi Kaisa Mäkräisen innoittamana tuleville ampumahiihdon harrastajille hyvät olosuhteet.

- Sadejaksojen varalle tulee taata notkopaikkoihin parempi veden pois pääsy.

- Joka syksy tulee myös sellaisia pakkasjaksoja, mikä mahdollistaa lisälumen tekemisen kaupungin lumitykillä. Sen toiminnan helpottamiseksi voisi olla viisasta vetää vesipisteitä ladun varteen.

- Jäähallien hilelummelle saattaa kannattaa harkita sadesuojan tekemistä.

- Jäähallin takana oleva pulkkamäki voitaisiin myös lumettaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Edellä olevan perusteella esitämme, että kaupunki alkaa - mahdollisuuksien siihen parannuttua - systemaattisesti parantaa Vimpelin hiihto-olosuhteita jo syksystä alkaen . Ne ovat sitten tarjolla vauvasta vaariin niin harrastajille kuin kilpahiihtäjillekin."

## **Ympäristötekninen lautakunta, 19.02.2020, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Kinnunen

jarmo.kinnunen@kajaani.fi

Liikuntapäällikkö

Hannu Kemppainen on tehnyt valtuustoaloitteen ensilumen ladun parantamisesta. Aloitteen on allekirjoittanut kahdeksan valtuutettua. Aloitteessa on hyviä ehdotuksia, joita on huomioitu latujen kunnostuksen yhteydessä.

Aloitteessa ehdotetaan, että

1. Ladun molempiin päihin tulisi tehdä kääntymislenkki, mikä lisäisi ladun kapasiteettia huomattavasti ja mahdollistaisi pienimuotoisen kilpailutoiminnan.

Toimenpide: Harjoitusjäähallin kohdalle ladun lähtöpaikalle on tehty levike. Myös ladun loppupäähän on tehty levike vuosittain.

2. Latu tulisi myös saada kulkemaan ampumastadionin kautta, mikä antaisi Kaisa Mäkräisen innoittamana tuleville ampumahiihdon harrastajille hyvät olosuhteet.

Toimenpide: Ampumahiihtostadionin lenkki on lumetettu lumen määrä huomioiden vuosittain.

3. Sadejaksojen varalle tulee taata notkopaikkoihin parempi veden poispääsy.

Toimenpide: Asia on huomioitu latupohjia kunnostettaessa.

4. Joka syksy tulee myös sellaisia pakkasjaksoja, mikä mahdollistaa lisälumen tekemisen kaupungin lumitykillä. Sen toiminnan helpottamiseksi voisi olla viisasta vetää vesipisteitä ladun varteen.

Toimenpide: Lisälumetustarvetta ei ole ollut viime vuosina. Tarvittaessa lunta voidaan tykittää lisää jäähallin vieressä olevalle alueelle varastoon.

5. Jäähallien hilelumelle saattaa kannattaa harkita sadesuojan tekemistä.

Toimenpide: Kahden jäähallin jäädyttämisessä hilelunta syntyy runsaasti. Tällä hetkellä sitä joudutaan kuljettamaan pois alueelta, joten varastointi ei ole tarpeen.

6. Jäähallin takana oleva pulkkamäki voitaisiin myös lumettaa.

Toimenpide: Viime vuosien talvet ovat olleet runsaslumisia, joten pulkkamäen lumettaminen ei ole ajankohtaista.

## **Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekninen lautakunta toteaa, että aloitteen mukaisia toimenpiteitä on toteutettu latupohjien kunnostuksen yhteydessä ja päättää lähettää tehdyt toimenpiteet tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginhallitus, 25.02.2020, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Kinnunen, Tuija Aarnio

jarmo.kinnunen@kajaani.fi, tuija.aarnio@kajaani.fi

Liikuntapäällikkö, Hallintojohtaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristöteknisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 16**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Kinnunen

jarmo.kinnunen@kajaani.fi

Liikuntapäällikkö

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristöteknisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 22, 26.03.2018**

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 18, 19.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 40, 25.02.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 17, 04.05.2020**

**§ 17**

**Valtuustoaloite: Liikuntaa läpi elinkaaren**

KAJDno-2018-425

**Kaupunginvaltuusto, 26.03.2018, § 22**

**Päätös**

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Minna Partasen esittämä ja Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

**"Liikuntaa läpi elinkaaren**

Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että liikuntaseurojen ohjatut harjoitusvuorot kaupungin omissa tiloissa olisivat maksuttomia läpi elinkaaren. Tällä hetkellä alle 18-vuotiaat saavat käyttää Kajaanin kaupungin harjoitustiloja seuratoiminnassa ilmaiseksi.

Perustelut:

Liikunnalla on tutkittu positiivinen vaikutus ihmisen terveyteen. Aloite tähtää ennaltaehkäisevään toimintaan mahdollisimman matalalla kynnyksellä: urheiluseurat voisivat vuokramenojen kustannusvähennyksen jälkeen tarjota palveluita pienemmillä seuramaksuilla, mikä mahdollistaisi myös vähävaraisten kuntalaisten paremman osallistamisen. Lisäksi ohjausta ja valmennusta tarjoavat urheiluseurat voisivat satsata enemmän ohjauksen laatuun.

Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että

- 1) Ohjausta ja valmennusta tarjoavat urheiluseurat saisivat käyttää Kajaanin kaupungin tarjoamia liikuntapaikkoja maksuttomasti vuonna 2019,
  - 2) Kokeilujakson aikana seurattaisiin kävijämääriä eri liikuntapaikoissa sekä seurojen jäsenmääräkehitystä ja kokeilun yleistä palautetta,
  - 3) jos kokeilujakson aikana havaittaisiin positiivinen kehitys kävijämääriin, voitaisiin jatkaa maksuttomuutta Kajaanin omistamissa liikuntapaikoissa."
-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Kinnunen  
jarmo.kinnunen@kajaani.fi  
Liikuntapäällikkö

Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että liikuntaseurojen ohjatut harjoitusvuorot kaupungin omissa tiloissa olisivat maksuttomia läpi elinkaaren. Tällä hetkellä alle 18-vuotiaat saavat käyttää Kajaanin kaupungin harjoitustiloja seuratoiminnassa ilmaiseksi.

Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että

- 1) Ohjausta ja valmennusta tarjoavat urheiluseurat saisivat käyttää Kajaanin kaupungin tarjoamia liikuntapaikkoja maksuttomasti vuonna 2019
- 2) Kokeilujakson aikana seurattaisiin kävijämääriä eri liikuntapaikoissa sekä seurojen jäsenmääräkehitystä ja kokeilun yleistä palautetta,
- 3) Jos kokeilujakson aikana havaittaisiin positiivinen kehitys kävijämääriin, voitaisiin jatkaa maksuttomuutta Kajaanin omistamissa liikuntapaikoissa

Ehdotus maksuttomista tiloista kaikille kajaanilaisille urheiluseuroille on periaatteessa hyvä, mutta nykyisessä taloudellisessa tilanteessa ei ole mahdollista ehdotettuun kokeilujaksoon. Ehdotus asettaa myös eriarvoiseen asemaan ne kajaanilaiset urheiluseurat, jotka toimivat muissa kuin kaupungin omissa liikuntatiloissa.

Liikuntatulosyksikön tulot olivat vuonna 2019 1 407 000 €. Tuotoista 934 000 € syntyi Kaukavedestä. Urheiluseurojen ja muiden käyttäjien maksutuotot muissa liikuntalaitoksissa olivat 473 000 €. Esityksen mukainen kokeilu tuottaisi liikunta tulosyksikölle n. 400 000 € vajeen jo alijäämäiseen talouteen. Kajaanin kaupungin ylläpitämissä liikuntapaikoissa käyttömaksut ovat valtakunnallisessa vertailuissa kohtuullisella tasolla. Kaupunki tukee vuosittain kajaanilaisia urheiluseuroja toiminta-avustuksilla ja kohde- ja tapahtuma-avustuksilla n. 110.000 €, joita urheiluseurat voivat hakea vuosittain. Lisäksi on hyvä huomioida, että liikuntapaikkojen maksuttomuus ei ole suoraan yhteydessä kansalaisten liikunta-aktiivisuuden kasvuun. Kaupungissa on kuntalaisten käytössä monipuolisesti maksuttomia liikuntapaikkoja, kuten ulkoilureitit, pyörätiet, ladut, jääkentät, lähiliikuntapaikat jne.

Kaupunkiin ollaan laatimassa Liikuntapoliittisen ohjelman 2025 mukaisesti Liikkumisohjelma, jossa kumppanuudessa eri toimijoiden kanssa kehitetään ja luodaan matalan kynnyksen toimintaa, joilla aktivoidaan kuntalaisia liikkumaan terveytensä kannalta riittävästi. Pelkästään urheiluseurojen ohjattujen harjoitusvuorojen maksuttomuuden kautta ei tavoiteta kaikkia kuntalaisia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta ei käynnistä kokeilua, jossa kajaanilaiset ohjausta ja valmennusta tarjoavat urheiluseurat saisivat käyttää kaupungin tarjoamia liikuntapaikkoja maksutta vuoden ajan. Ympäristötekniinen lautakunta lähettää





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

aloitteen johdosta päätetyt toimenpiteet tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginhallitus, 25.02.2020, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Kinnunen, Tuija Aarnio

jarmo.kinnunen@kajaani.fi, tuija.aarnio@kajaani.fi

Liikuntapäällikkö, Hallintojohtaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristöteknisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 17**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Kinnunen

jarmo.kinnunen@kajaani.fi

Liikuntapäällikkö

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristöteknisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 7, 13.02.2017**

**Kaupunginhallitus, § 99, 16.05.2017**

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 19, 19.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 41, 25.02.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 18, 04.05.2020**

## **§ 18**

### **Valtuustoaloite Iso-Ruuhijärvelle juomavettä**

KAJDno-2017-353

#### **Kaupunginvaltuusto, 13.02.2017, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

Pöytäkirjaan merkittiin Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Valtuuston työjärjestyksen mukaisena valtuustoaloitteena me allekirjoittaneet vaadimme Kajaanin Iso – Ruuhijärven vesihuoltoasiaan pikaista ratkaisua. Iso – Ruuhijärven lähetyvillä ei ole kunnallista vesihuoltoa.

80 kilometrin säteellä Kajaanista on Iso – Ruuhijärvi ainut virkistys kalastus alue , koska Lahtanen Sotkamosta on laitettu kiinni. Ruuhijärven tiloihin on tehty usealla 10 tuhanelle eurolla remontia. Remontin yhteydessä rakennettiin esteetön pääsy laiturille pyörätuolilla. Lisäksi tehtiin kota ,2 laituria ja pari kuistia. Viime kesänä korjattiin osa kulkureiteistä(pitkospuut). Kävijä määrät ovat olleet nousussa talvella sekä kesällä . Onkijoita ollut noin n.3000-3500 , asunto – autoja käy noin n.100 – 130 , ulkoilijoita ja makkaranpaistajia käy Ruuhella n. 3000 ja tupa tai kota tapahtumia on n.65 (häät,synttärät , kokoukset, virkistys päivät jne..).

Aloitteemme koskee puhtaan juomaveden saantia Ruuhijärvelle. Tällä hetkellä Ruuhijärvelle tuodaan vesi 20 litran tonkassa työntekijän mukana, koska kaivosta tuleva vesi on juomakelvotonta. Laitteistoa on korjattu useilla tuhansilla euroilla tuloksetta. Sama toiminta on jatkunut jo useita vuosia. Jotta saamme toimintaa kehitettyä ja asiakkaat viihtymään alueella on sinne saatava puhdas juoma ja peseytymisvesi.

Valtuuston työjärjestyksen mukaisena valtuustoaloitteena me allekirjoittaneet vaadimme Kajaanin Iso – Ruuhijärven vesihuoltoasiaan pikaista ratkaisua. Iso – Ruuhijärven lähetyvillä ei ole kunnallista vesihuoltoa."

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## Kaupunginhallitus, 16.05.2017, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

Ympäristötekniinen lautakunta 3.5.2017 § 40

(valm. Timo Soininen ja Matti Nousiainen)

"Kajaanin Vesi -liikelaitos:

"Vesijohdon rakentamiskulut Ruuhijärvelle ovat n. 470.000 € (alv 0 %). Investoinnin vuosipoistot olisivat > 17.000 €/v eli laskennallisesti n. 1 sentin korotuspaine vedelle, jos Kajaanin Veden toiminta-alueetta laajennettaisiin ja Kajaanin Vesi rakentaisi ko. putken. Lisäksi aiheutuisi marginaalisia käyttökuluja. Jos rakennettaisiin velkarahalla tästä seuraisi lisää pääomakuluja & korotuspainetta.

Kajaanin Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2016–2017 (ei kuntaa sitova oikeusvaikutteinen asiakirja vaan tavoitteellinen suunnitteluväline) mukaan Kajaanin Vesi huolehtii vesihuollosta nykyisillä toiminta-alueillaan pääsääntöisesti asemakaava-alueilla ja niitä laajennetaan vain asemakaava-alueiden laajentuessa. Haja-asutusalueilla sijaisevat vesihuolto-osuuskunnat ja -yhtymät vastaavat vesihuollosta hyväksytyillä toiminta-alueillaan. Hyväksytyjen/vahvistettujen toiminta-alueiden ulkopuolella vesihuollosta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija. - Eli tuon linjauksen mukaan Ruuhijärven vesihuollosta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija kun se ei kuulu kenenkään toiminta-alueisiin.

Vuoden 2017 Kajaanin Veden talousarvion tuloskortin mukaan Perustehtävä mm.

"Vastaa toiminta-alueellaan vesihuoltolain mukaisesta vesihuoltolaitostoiminnasta taloudellisesti ja kilpailukykyisesti yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Huolehtii toiminta-alueellaan asutuksen ja siihen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoimintojen veden hankinnasta, käsittelystä..." Palvelulinjauksissa 2017-19 on linjattu mm. "- Keskitytään perustehtävään, toimintavarmuuteen ja pohjaveden laadun turvaamiseen. Muita tehtäviä otetaan vastattavaksi harkiten, mikäli niistä saatava kate on vähintään ydintehtävien tasolla ja resursseja tai kapasiteettia on niihin käytettävissä." ja "Korjausvelkaa alentavia investointeja toteutetaan valtuustokausittain päivitettävän korjausvelkaselvityksen mukaisella määrällä ja muita tarpeellisia investointeja toteutetaan taloudellisen kestävyys rajoissa." - Ruuhijärven kate negatiivinen varmasti ja sille 470.000 €:n investoinnille löytyy kyllä saneerattavaa. Toiminnallisestikaan vesijohto ei ole järkevä: karkeasti laskien putkessa d63mm on vettä noin 30 m3, vedenkulutus Ruuhijärvellä (kun linjalla ei muuta kulutusta) oletettavasti korkeintaan muutama m3/vrk, joten vesi voi seisoa putkessa helposti vähintään 1–2 viikkoa, jolloin laatu putken päässä ei todennäköisesti vastaa vaadittua (ainakin pesäkeluvut nousevat), tai sitten oltava jatkuva juoksumies. Samasta syystä säiliö kohteessa ei ole järkevä vaihtoehto. Parhaaksi vaihtoehdoksi jäänee kaivoveden raudan/mangaanin? nykyistä parempi suodatus kohteessa."

Ruuhijärven kalastusalueen rakennukset omistaa Kajaanin Teknologiapuisto Oy, joka on vuokrannut ne Kajaanin kaupungille.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kajaanin Teknologiakeskus Oy:

” Meillä on kaupungin kanssa tällä hetkellä toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus. Siinä sanotaan, että jos sopimus päättyy, niin kaupunki lunastaa rakennukset TK:lta. Jos vesijohtoinvestointi on 470.000, niin me ei rakennettaisi sitä omilla rahoillamme vaan joutuisimme ottamaan lainan ja pyytämään kaupungilta takausta. Tietysti maksaisimme kaupungille takausprovisiota. Vuokrasopimusta pitäisi muuttaa niin, että se olisi ainakin 10 vuotta voimassa tai sitten vuokrasopimuksen päättyessä kaupunki joutuisi lunastamaan myös kuolettamattoman vesijohtoinvestoinnin. Vuokrahinta voitaisiin laskea esim. 10 vuoden laina-ajalle 3 %:n korolla. Siitä seuraisi, että vuokrahinta nousisi 55.100 euroa vuodessa. Todennäköisesti vakuutusmaksu nousisi vähän, koska tulee myös vuotoriski. Mutta suuruusluokkana vuokrahinta nousisi 1.702 eurosta kuukaudessa hintaan 6.300 euroa kuukaudessa (+ alv). Sitten 10 vuoden kuluttua tuo vuokrahinta laskisi melkein nykyiseen tasoon. Vuokraehtona olisi tietenkin, että kaupunki vastaisi vesijohdon huollosta ja korjauksista. Töihin pääsisi vasta kun lainan takaus on olemassa lainvoimaisena.

Eli vastaus kysymykseen on, että vuokrahinta nousee noin 4.600 euroa kuukaudessa plus alv.”

Ruuhijärven kalastusalueen ja se rakennusten hoidosta vastaa kunnallistekniikka ja liikuntatulosalue.

Ruuhijärven toimintatuotot v. 2016 olivat kokonaisuudessaan 28.558 euroa ja toimintakulut 120.222 euroa, eli toimintakate oli -91.664 euroa. Toimintatuotot muodostuivat lupamaksuista (n. 17.800 €), tapahtumavuokrasta ( 6.700 €) ja pienimuotoisesta myyntitoiminnasta (n. 4.000 €). Toimintakulut muodostuivat henkilöstökuluista (n. -58.900 €), kalan istutuksista (n. 26.100 €) sekä vuokrasta, sähköstä ja muista käyttökuluista (n. 35.200 €). Mahdollisen vesijohtoinvestoinnin myötä vuosikate olisi -150.000 euroa vuodessa nykyisellä tulo rakenteella.

Ruuhijärvellä käy vuosittain noin 3 000 kalastajaa. Asuntovaunupaikoilla yöpyjiä oli viime vuonna 20 autoa/vaunua. Tilavarauksia on vuosittain noin 50 kpl, joista kaikki eivät ole laskutettavia. Retkeilijöitä ja ulkoilijoita alueella arvioidaan käyvän noin 5 000 henkilöä vuosittain.

Vuonna 2015 Kalamiestuvassa tehtiin pintaremontti Kao:n oppilasvoimin. Kajaanin Teknologiakeskus Oy maksoi remontin materiaalit ja työ tehtiin pääosin opiskelijoiden ja työllistettyjen toimesta. Remontin yhteydessä rakennettiin uusi laavu Kalamiestuvan läheisyyteen ja parannettiin esteettämiä kulkuyhteyksiä. Nämä työt toteutettiin pääosin työllistetyillä henkilöillä.

Syksyllä 2016 kaivoveden laatua parannettiin puhdistamalla kaivo ja vaihtamalla kaivon suodatushiekat. Keittiöön tulevaan vesijohtoon asennettiin kaksi patruunasuodatinta. Tehdyillä toimenpiteillä veden laatu parani jonkin verran, mutta humus- ja rautapitoisuus ylittivät edelleen talousvedelle asetetut vaatimukset. Veden laadun parantamiseksi tehtyjen toimenpiteiden kustannus oli noin 2 500 euroa, josta Kajaanin Teknologiakeskus Oy on lupautunut maksamaan puolet. Vuoden 2017 aikana kokeillaan tehokkaampia patruunasuodattimia, joilla pyritään vesi saamaan talousveden vaatimukset täyttäväksi kohtuullisin kustannuksin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Lisätietoja antaa liikuntapäällikkö Jarmo Kinnunen, p. 044 7100 373 ja kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ympäristötekniinen lautakunta esittää, ettei Ruuhijärven alueelle rakenneta vesijohtoa esittelytekstissä mainituin perustein. Ruuhijärvellä käytetyn kaivoveden laatua pyritään kuitenkin parantamaan esittelytekstissä mainitulla tavalla.

Ari Tihinen esitti Helena Rissanen kannattamana, että Ruuhijärvelle rakennetaan vesijohto aloitteen mukaisesti.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestyselähdöksen: teknisen johtajan ehdotus JAA ja jäsen Ari Tihisen ehdotus EI:

Äänestyksen tulos: 6 JAA-ääntä (Kaija Patronen, Ari Haukipuro, Eero Juutinen, Suvi Karjalainen, Voitto Leinonen ja Jukka Poutiainen), 2 EI-ääntä (Ari Tihinen ja Helena Rissanen), 3 poissa (Timo Krogerus, Iikka Tolonen ja Tuula Väyrynen).

Puheenjohtaja totesi ympäristötekniisen lautakunnan hyväksyneen teknisen johtajan ehdotuksen."

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ympäristötekniisen lautakunnan ehdotuksen ja vie asian tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

#### **Päätös**

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

---

### **Ympäristötekniinen lautakunta, 19.02.2020, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

Iso-Ruuhijärven kaivoveden laatua on pyritty parantamaan verkostoon asennetuilla suodattimilla. Suodattimien avulla veden rauta- ja magneetanipitoisuuksia on saatu laskettua, mutta vesi ei vieläkaan täytä talousvedelle asetettuja vaatimuksia. Keväällä 2020 vesikaivo tullaan kunnostamaan ja tarvittaessa vaihtamaan kaivossa olevat suodatinhiekat. Lisäksi kokeillaan vielä tehokkaampia suodattimia. Toimenpiteiden jälkeen veden laatu tutkitaan. Mikäli veden rauta- ja magneetanipitoisuudet ylittävät vielä talousvedelle asetetut vaatimukset, ei Iso-Ruuhijärven kaivovedestä ole kohtuullisin kustannuksin saatavissa juomakelpoista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että keväällä 2020 Iso-Ruuhijärven vesikaivo tullaan kunnostamaan ja tarvittaessa vaihtamaan kaivossa olevat suodatinhiekat. Lisäksi kokeillaan vielä tehokkaampia suodattimia. Toimenpiteiden jälkeen veden laatu tutkitaan. Mikäli veden rauta- ja magneesianipitoisuudet ylittävät vielä talousvedelle asetetut vaatimukset, ei Iso-Ruuhijärven kaivovedestä ole kohtuullisin kustannuksin saatavissa juomakelpoista.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginhallitus, 25.02.2020, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Nousiainen, Tuija Aarnio

matti.nousiainen@kajaani.fi, tuija.aarnio@kajaani.fi

Kaupungininsinööri, Hallintojohtaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristötekniisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

**Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 18**

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristötekniisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 19, 26.03.2018**

**Sivistyslautakunta, § 21, 18.03.2020**

**Kaupunginhallitus, § 59, 31.03.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 19, 04.05.2020**

**§ 19**

**Valtuustoaloite: Puheista aitoon osallisuuteen**

KAJDno-2018-417

**Kaupunginvaltuusto, 26.03.2018, § 19**

**Päätös**

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Noora Kyllösen esittämä ja Vasemmistoliiton Kajaanin valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Puheista aitoon osallisuuteen

Osallisuus on sana, jota käytetään trendikkäästi eri asian yhteyksissä. Kukapa ei tahtoisi olla tekemässä työtä osallisuuden edistämiseksi ja vaikuttamismahdollisuuksien parantamiseksi. On kuitenkin ensiarvoisen tärkeää tehdä myös konkreettisia tekoja osallisuuden edistämiseksi.

Kun katsomme Kajaanin ja koko Kainuun ikärakennetta ja tämän hetkisiä tulevaisuuden näkymiä, huomaamme, että on syytä aidosti pohtia sitä, miten saamme lapset ja nuoret entistä paremmin mukaan rakentamaan yhteistä tulevaisuutta. Sellaista tulevaisuutta, jossa he tahtovat olla osallisina.

Mielestämme onkin todella tärkeää ottaa sekä lapset että nuoret aidosti mukaan päätöksentekoon pelkän sanahelinän sijaan. Vasemmistoliiton Kajaanin valtuustoryhmä näkeekin tarpeelliseksi selvittää, onko Kajaaniin mahdollista perustaa lasten parlamentti alakouluikäisille lapsille ja nuorten parlamentin sitä vanhemmille nuorille. Nuorten parlamentin toiminta on hyvä yhteensovittaa jo toimivan nuorisovaltuuston kanssa. Ensiarvoisen tärkeää olisikin, että saisimme säännöllisesti kokoon edustavan otannan kajaanilaisia lapsia ja nuoria kehittämään Kajaania.

Valtuustoryhmämme näkee myös tarpeelliseksi antaa molemmille parlamenteille mahdollisuudet päättää jonkin sopivaksi katsotun summan osalta kaupungin rahan käytöstä, esimerkiksi pieniin investointeihin.

Rohkaisevia ja toimivia esimerkkejä sekä lasten- että nuorten parlamenttien toiminnasta löytyy monelta paikkakunnalta, joten polkupyörää ei ole tarpeen keksiä uudelleen vaan ottaa ainoastaan hyväksi todettuja toiminnan muotoja käyttöön Kajaanissa meille parhaiten istuvalla tavalla."



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Pyrrö, Mikko Saari  
eija.pyrro@kajaani.fi, mikko.saari@kajaani.fi  
Nuorisosihteerit, Sivistysjohtaja

Lasten ja nuorten osallisuudesta säädetään:

- kuntalaisissa (26§) nuorten vaikuttajaryhmistä,
- perusopetuslaissa (47a§) oppilaskunnista,
- lukiolaissa (33§) opiskelijakunnista,
- ammatillisen koulutuksen laissa (106§),
- perustuslaissa (63§) määritetään lasten ja nuorten oikeudesta osallistua sekä
- YK:n lapsenoikeuksien sopimuksessa (12. artikla)

Osallisuus on tapa, jolla nuoret kohdataan päivittäin. Nuorisolaissa nuoriksi määritellään kaikki alle 29-vuotiaat. Nuorten hyvinvoinnin ja hyvän kasvun kannalta on tärkeää, että nuoret saavat olla täysipainotteisesti mukana julkisten asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa. Toimiva osallisuus on säännöllistä ja jatkuvaa. Osallisuuden toteutumisen kannalta on tärkeää, että nuorten esittämällä mielipiteillä on merkitystä ja ne otetaan huomioon päätöksiä tehtäessä. Lasten ja nuorten *laajan osallistumisen* edellytyksenä on, että osallistumisen ja vaikuttamisen muodot ovat monipuoliset. Lisäksi nuorten on saatava vaikuttaa asioihin ja palveluihin, jotka he kokevat merkityksellisiksi.

Kajaanin kaupungissa toimii nuorisovaltuusto sekä kaikilla kouluilla oppilaskunnat ja oppilaitoksissa opiskelijakunnat. Lisäksi maakuntatasolla toimii Maakunnallinen nuorisovaltuusto. Kajaanin nuorisovaltuuston jäseneksi pääsevät 8. luokkalaiset ja yläikärajaksi on määritetty 20 -vuotta. Kouluilla on koulukohtaiset kiintiöt jäsenten määrästä. Kajaanissa ei ole ollut erillisiä lasten ja nuorten parlamentteja. Nuorisovaltuusto on järjestänyt muutaman kerran yhdessä sivistystoimen kanssa palvelujen arviointitilaisuuksia, joissa mukana on ollut nuoria, virkamiehiä sekä luottamushenkilöitä. Palvelujen kehittämisen näkökulmasta olisi tärkeää, että palvelujen arvioinnissa olisivat mukana kaikki toimialat sekä liikelaitokset.

Lasten ja nuorten parlamentin / parlamenttien tavoitteena tulee olla lasten ja nuorten aidon osallistumisen ja vaikuttamisen toteutuminen. Lasten ja nuorten tulee tällöin saada antaa mm. lausuntoja heitä koskevista, vireillä olevista ja myöhemmin päätökseen tulevista asioista, esittää ideoita ja aloitteita palvelujen ja kaupunkiympäristön kehittämiseksi ja muilla tavoilla tuoda julki näkemyksiään yhteisistä asioista (mielipidekirjoitukset, blogit, videot jne.). Osallisuuden edellytyksiä suunniteltaessa on hyvä huomioida osallisuuden osaamiskeskuksen laatimia nuorten osallisuuden laatukriteereitä ja arviointityökalua <https://nuoretjaosallisuus.fi/tietoa/>

Kaupunkistrategiassa tavoitellaan kaupunkilaisten osallisuuden edistämistä. Myös lapset ja nuoret ovat kaupunkistrategian keskiössä. Arvoimme, että Kajaanin nuorisovaltuuston, oppilaskuntien ja opiskelijakuntien lisäksi olisi kaupunkistrategian tavoitteiden mukaista, että kaupungissa järjestettäisiin säännöllisesti lasten ja nuorten parlamentti, yhdessä tai erikseen. Parlamentin / parlamenttien vastuu olisi





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

nuorisovaltuustolla, jota tukisivat strategiatyöryhmät ”hyvää elämää älykkäässä kaupungissa” sekä ”tulevaisuus on nuorissa”. Parlamentin toiminta olisi siten keino edistää kaupunkistrategian mukaisesti:

1. lasten ja nuorten osallisuutta,
2. ennakkovaikutusten arviointityötä sekä
3. osallistuvan budjetoinnin toteuttamista.

Lasten ja nuorten osallisuuden tuloksellisen toiminnan edellytyksenä on sopia toiminnan tavoitteista ja kehittämisestä yhdessä eri organisaatioiden kanssa. Tavoitteena tulee olla lasten ja nuorten osallisuuden vahvistaminen koko kaupunki organisaatiossa sekä järjestää osallisuuskoulutusta viranhaltijoille ja luottamushenkilöille. Huomiota tulee kiinnittää lapsille ja nuorille kohdennettuun viestintään. Lasten ja nuorten eri vaikuttajaryhmät ovat osa kunnan päätöksentekojärjestelmää ja parlamenteille osoitetaan aitoa päätäntävaltaa oman budjetin sekä esim. osallistuvan budjetin kautta.

Mikäli parlamentin perustaminen todetaan kannattavaksi, ryhdytään parlamentin toimintaa suunnittelemaan osana kaupungin osallisuusohjelman valmistelua. Osallisuusohjelmassa määritetään siten parlamentin rakenne, toimintaperiaatteet sekä -edellytykset. Osallisuusohjelma valmistuu vuoden 2020 aikana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Saari, Sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginhallitus, 31.03.2020, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Pyrrö, Tuija Aarnio  
eija.pyrrö@kajaani.fi, tuija.aarnio@kajaani.fi  
Nuorisosihteeri, Hallintojohtaja

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee sivistyslautakunnan toimenpiteet tiedoksi ja vie ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 19**

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Pyrrö

eiija.pyrrö@kajaani.fi

Nuorisosihteeri

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee sivistyslautakunnan toimenpiteet tiedoksi ja vie ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 64, 09.12.2019**

**Kaupunginhallitus, § 74, 21.04.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 20, 04.05.2020**

## **§ 20**

### **Valtuustoaloite: tietoturvallisuuden selvittämiseksi ja parantamiseksi**

KAJDno-2019-1412

### **Kaupunginvaltuusto, 09.12.2019, § 64**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Teemu Nivan esittämä ja Perussuomalaisten valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Valtuustoaloite Tietoturvallisuuden selvittämiseksi ja parantamiseksi

"Euroopan yleisen turvallisuustilanteen heikentyminen on näkynyt selkeästi Ukrainan sodan jälkeen. Erilaiset ryhmittymät suorittavat palvelunestohyökkäyksiä, eikä valtiollisiakaan toimijoita voida pois sulkea.

Valtiollisten toimijoiden osuus näkyy hyvin mm. Kankaanpään kaupungin palomureissa. Kun Niinisalossa järjestetään harjoitus, niin mm. vesilaitos on hyökkäyksen kohteena. Tavoitteena on selvittää harjoituksessa olevan joukon vahvuus veden kulutuksen perusteella. Kankaanpää panostaakin kymmeniä tuhansia kyberturvallisuuteen (IL, 14.7.2019).

Kyberturvallisuuden huoli tulee myös vahvasti Supon 5.12.2019 julkaisemasta raportista, josta oheiset lainaukset.

*Kyberympäristöön kohdistuva kansallisen turvallisuuden uhka on merkittävä, vaikka se ei ilmenisi fyysisenä tuhona. Vakoileva valtio voi hankkimansa tiedon avulla vaikuttaa Suomen päätöksentekoon vastoin Suomen intressiä ja kaventaa olennaisesti Suomen toimintavapautta.*

Sekä

*Valtiollisten toimijoiden valmius käyttää voimakkaitakin hybridi vaikuttamisen keinoja tavoitteidensa edistämiseksi säilyy korkeana, ja maltillisellakin tasolla oleva vaikuttamistoiminta voi muuttua nopeasti Suomen vakautta horjuttavaan suuntaan*

Kajaani, jossa on yksi merkittävimmistä valmiuteen liittyvistä varuskunnista, ei voi ummistaa silmiään tapahtuvilta kyberturvallisuutta heikentäviltä tapahtumilta.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää aloitteessaan seuraavaa:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

1. Kajaanin kaupunki selvittää tietoturvallisuutensa ajantasaisuuden sekä valmiuden poikkeusoloihin
2. Kajaanin kaupunki pyytää liikelaitoksiltaan ja tytäryhtiöltään vastaavan selvityksen
3. Kajaanin kaupunki kiinnittää erityistä huomiota tietoturvallisuuteen Prikaatin järjestämien harjoitusten aikaan
4. Varautuu kyberhyökkäyksen aiheuttamaan haittoihin sekä tuo valtuustolle tiedoksi tarvittaessa tehtävien korjauksien aikataulun sekä suunnitelman, jolla turvataan perusinfran toimivuus poikkeusolon aikana."

### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Kaupunginhallitus, 21.04.2020, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

Kajaanin kaupunki teetti syksyllä 2019 osana sisäisen tarkastuksen suunnitelmaa KPMG Oy:llä tarkastuksen kaupungin (peruskaupunki ja liikelaitokset) tietoturvan ja tietosuojan prosesseista ja niiden toimivuudesta suhteessa tavoitteisiin ja hyviin käytäntöihin. Raportti auttaa kaupungin johtoa tietoturvan ja tietosuojan systemaattisessa kehittämisessä. Tilannetta tarkasteltiin kuudesta eri näkökulmasta, joita olivat johtaminen ja hallinto, henkilöstön valmiudet, tietoturvariskien hallinta, liiketoiminnan jatkuvuus, operaatiot ja teknologiat sekä lakeihin, säädöksiin ja vaatimukseen varautuminen ja valmistautuminen. Havaintoja tehtiin myös suhteessa alan hyviin käytänteisiin ja yleisiin tietoturvavaatimukseen. Tarkastusraportissa annetaan suosituksia kaupungin tietoturvan ja tietosuojan edelleen kehittämiseksi. Raportti ja siihen kaupungin vastuuhenkilöiden täydentämä toimenpidesuunnitelma ja aikataulut on käsitelty kaupunginhallituksessa lokakussa 2019.

Kaupungin henkilöstö kokonaisuudessaan on koulutettu uuteen tietosuojalainsäädäntöön vuosina 2018–2019, säännöllinen tietoturvakoulutus otetaan käyttöön, hankintasopimusten erillisillä tietosuoja- ja tietoturvaliitteillä huolehditaan, että mm. järjestelmä- ja sopimustoimittajat täyttävät veloitteensa tietosuojan ja -turvan suhteen, lisäksi tietojärjestelmien ja laitteiden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

käyttäjähallintaa ja poikkeamaraportointia kehitetään. Kuluvan kevään aikana kaupunkiin nimetään tietoturvapääällikkö, joka vastaa koko organisaation hallinnollisesta tietoturvasta. Teknisen tietoturvan vahvistaminen tullaan järjestämään osana tietohallinnon uudistusta. Lisäksi perustetaan tietoturva- ja tietosuojatyöryhmä koordinoimaan tietoturvan ja -suojan kehittämistä.

Tietoturvan tilasta raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain osana tietotilinpäätöstä. Ensimmäinen tietotilinpäätös laaditaan kevään aikana.

Häiriötilanteiden ja poikkeusolojen valmiussuunnittelussa on olennaisena osana otettu huomioon mm. tietojärjestelmien ja muun toiminnan tietoturvallisuus. Kriittiset tietojärjestelmät on tunnistettu ja niille laaditaan ajantasaiset vaikutusanalyytit ja toipumissuunnitelmat. Koko kaupunkiorganisaation valmiussuunnitelmia päivitetään parhaillaan, tavoitteena on hyväksyttää suunnitelmat ao. toimielimissä syksyllä 2020 (kaupunginhallitus, lautakunnat ja johtokunnat). Valmiussuunnitelmien toimintaympäristöanalyysissä ja toimenpiteissä on tunnistettu myös Kainuun Prikaatin sijainti ja merkitys kaupungin varautumiselle. Valmiussuunnitelmien tarkemmat sisällöt ovat salassapidettävää tietoa.

Kaupunki osallistuu aktiivisesti eri viranomaisten järjestämiin valmiusharjoituksiin. Vuosina 2018 ja 2019 on osallistuttu väestörekisterikeskuksen järjestämiin Taisto-harjoituksiin, joissa on testattu tietoturvaprosessin toimivuutta. Useana vuotena on ollut koko Kainuun yhteisiä, Pelastusopiston tai Pohjois-Suomen AVIn järjestämiä kokonaisvaltaisia valmiusharjoituksia, joihin on osallistuneet kaikki alueen viranomaiset.

Kaupunki toteuttaa valmiussuunnittelua ja harjoituksia yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa. Erityisesti Loiste Oy:llä on merkittävä rooli valmiuden ylläpidossa. Myös muut tytäryhtiöt ovat huolehtineet valmiutensa ylläpidosta.

Kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnon ja toimintojen johtamisesta sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kaupunginhallitukselle raportoidaan ao. asioista säännöllisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 35, 25.02.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 21, 04.05.2020**

**§ 21**

**Valtuustoaloitteet vuosina 2017-2019**

KAJDno-2020-127

**Kaupunginhallitus, 25.02.2020, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

**Liitteet**

1 Liite Keskenäiset valtuustoaloitteet 2017 - 2019

Kajaanin kaupungin hallintosääntö

119 §

"Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun menessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

150 §:

"Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitinille tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Muun toimitinimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitinille niiden päättämällä tavalla. Toimitin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä."

151 §:

"Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin."



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus saattaa liitteissä mainitut valtuustoaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet kaupunginvaltuuston tietoon.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Liite Keskenkäsitellyt valtuustoaloitteet 2017 - 2019

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus saattaa liitteessä mainitut valtuustoaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet kaupunginvaltuuston tietoon.

### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 51, 22.05.2019**

**Kaupunginhallitus, § 128, 18.06.2019**

**Kaupunginvaltuusto, § 40, 30.09.2019**

**Kaupunginhallitus, § 73, 21.04.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 22, 04.05.2020**

**§ 22**

**Määräalan myyminen Mainualta**

KAJDno-2019-560

**Ympäristötekniinen lautakunta, 22.05.2019, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

**Liitteet**

1 Liite Määräalan kauppakirjaluonnos KERKKÄ 205-408-16-0 ei henk.

Kajaanin kaupunki on neuvotellut kajaanilaisten yksityishenkilöiden kanssa n. 3413 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan myymisestä Kajaanin kaupungin omistamasta kiinteistöstä 205-408-16-0 KERKKÄ yhteensä 3754,30 euron kauppahinnasta (1,1 euroa /m<sup>2</sup>). Määräala sijaitsee Mainuanniemellä oheisen lähestymiskartan osoittamassa paikassa.

Kaupunki on saanut tilan omistukseensa valtiokonttorin päätöksellä ja määräalan myynnistä saatavat varat tullaan käyttämään valtiokonttorin asettamien luovutusehtojen mukaisesti vanhustyöhön. Määräala ei sovellu sellaisenaan rakennuspaikaksi, eikä sille ole kaupungilla tarkoituksenmukaista käyttöä, joten sen myynnille ei ole esteitä. Määräalan kauppahinta perustuu kauppa-arvomenetelmällä tehtyyn arvioon, mutta puolueetonta arviota määräalan arvosta ei ole teetetty, eikä määräalasta ole järjestetty tarjouskilpailua.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sp etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki myy n. 3413 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kaupungin omistamasta tilasta 205-408-16-0 KERKKÄ ostajille yhteensä 3754,30 euron kauppahinnalla ja muuten oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

**Päätös**

Hyväksyi.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginhallitus, 18.06.2019, § 128**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Liite Määräalan kauppakirjaluonnos KERKKÄ 205-408-16-0 ei henk.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki myy n. 3413 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kaupungin omistamasta tilasta 205-408-16-0 KERKKÄ ostajille yhteensä 3754,30 euron kauppahinnalla ja muuten oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 30.09.2019, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

#### Liitteet

1 Liite Määräalan kauppakirjaluonnos KERKKÄ 205-408-16-0 ei henk.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy n. 3413 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kaupungin omistamasta tilasta 205-408-16-0 KERKKÄ ostajille yhteensä 3754,30 euron kauppahinnalla ja muuten oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

#### **Päätös**

Miikka Kortelainen Toivo Sistosen kannattamana teki palautusehdotuksen:

" Kaupunginvaltuusto palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Tilan 205-408-16-0 Kerkkä Mainuanniemellä sijaitseva palsta pyritään myymään kokonaan noin 7.400 m<sup>2</sup>:n suuruisena määräalana julkisella tarjouspyynnöllä."

Kaupunginvaltuusto yksimielisesti päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginhallitus, 21.04.2020, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Liite, Määräalan kauppakirja KERKKÄ 205-408-16-0 tarjousten perusteella 2020 ilman hetua

Kajaanin kaupunki on valtuuston päätöksen 30.9.2019 § 40 mukaisesti ilmoittanut 3.3.2020 myyvänsä tarjousten perusteella n. 7300 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Kajaanin kaupungissa Mainua kylässä sijaitsevasta tilasta 205-408-16-0 KERKKÄ. Määräaikaan 6.4.2020 klo 12.00 mennessä määräalasta tuli kolme (3) hyväksyttävää tarjousta, joista suurin tarjous tuli Erkki Soinilta ja oli yhteensä 15 550,00 euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy n. 7300 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kaupungin omistamasta tilasta 205-408-16-0 KERKKÄ korkeimman tarjouksen tehneelle Erkki Soinille 15 550,00 euron kauppahinnalla ja muuten oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 22**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Liite, Määräalan kauppakirja KERKKÄ 205-408-16-0 tarjousten perusteella 2020 ilman hetua

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy n. 7300 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kaupungin omistamasta tilasta 205-408-16-0 KERKKÄ korkeimman tarjouksen tehneelle Erkki Soinille 15 550,00 euron kauppahinnalla ja muuten oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**  
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 75, 21.04.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 23, 04.05.2020**

**§ 23**

**Ympäristöteknisen lautakunnan varajäsenen valitseminen**

KAJDno-2017-717

**Kaupunginhallitus, 21.04.2020, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Aila Tartia-Jalosen henkilökohtainen varajäsen Saristiina Huovilainen-Huotari on kuollut 14.2.2020.

Ympäristöteknisen lautakunnan (toimikausi 2017-2021) tämän hetkinen kokoonpano on seuraava:

<b>Jäsenet</b>	<b>Henkilökohtaiset varajäsenet</b>
<b>Puheenjohtaja</b> Patronen Kaija	Niemelä Paavo
<b>Varapuheenjohtaja</b> Mikkonen Ritva	Pyy Mervi
Poutiainen Jukka	Ikonen Teemu
Ålander Tanja	Korhonen Eveliina
Leinonen Markus	Leinonen Voitto
Huotari Panu	Hautajoki Antti
Seppänen Irja	Komulainen Onerva
Kilpeläinen Pasi	Pyy Markku
Kemppainen Kari	Pesonen Mikko
Tartia-Jalonen Aila	Huovilainen-Huotari Saristiina
Huusko Päivi	Karvinen Hanna

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee Aila Tartia-Jaloselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 23**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee Aila Tartia-Jaloselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Aila Tartia-Jalosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valittiin Pirra Keränen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 76, 21.04.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 24, 04.05.2020**

**§ 24**

**Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenen ja varajäsenen muutos**

KAJDno-2017-725

**Kaupunginhallitus, 21.04.2020, § 76**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymävaltuuston edustajien lukumäärä on 2, 4 tai 15 /kunta jäsenkunnan asukasluvun suuruudesta riippuen. Kajaanin kaupungilla on yhtymävaltuustossa 15 edustajaa, Hyrynsalmella, Paltamolla ja Ristijärvellä kullakin 2 edustajaa sekä Kuhmolla, Sotkamolla ja Suomussalmella kullakin 4 edustajaa. Puolangan kunnalla on oikeus nimetä 2 edustajaa, joilla on puhe- ja äänioikeus asioissa, joissa Puolanka on osajäsen. Yhtymävaltuuston kokouksissa kullakin edustajalla on yksi ääni.

Perussopimuksen mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Yhtymävaltuuston lopullisen kokoonpanon tulee noudattaa tasa-arvolain määräyksiä sukupuolten välisestä paikkajaosta.

Vaalikelpoinen yhtymävaltuustoon ei Kuntalain 76 §:n mukaan ole:

1. ao. kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö,
2. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § sekä tasa-arvolain 4a §.

Kainuun Sote -valtuuston varsinainen jäsen Tanja Ålander (KESK) ja hänen varajäsenensä Katie Halonen pyytävät eroa Sote valtuustosta. Pyynnön taustalla on tarve järjestellä Kainuun kuntien ja puolueiden kuntavaalien jälkeen sopimaa paikkajakaumaa Sote valtuustossa. Paltamon kunnan jäsenistä yksi on edustanut Vihreitä, mutta hänen paikkakunnalta poismuuttonsa jälkeen ei Paltamosta voida nimetä uutta ao. puolueen edustajaa. Tämän vuoksi Kajaani ja Paltamo ovat sopineet vaihtavansa puoluepaikat niin, että Paltamo nimeää Sote valtuustoon jäsenen Keskustasta ja Kajaani Vihreistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Tanja Ålanderille ja Katie Haloselle eron Soten yhtymävaltuuston jäsenyydestä ja varajäsenyydestä ja
- nimeää Soten yhtymävaltuustoon uuden varsinaisen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 04.05.2020, § 24**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Tanja Ålanderille ja Katie Haloselle eron Soten yhtymävaltuuston jäsenyydestä ja varajäsenyydestä ja
- nimeää Soten yhtymävaltuustoon uuden varsinaisen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Päätös**

Myönnettiin ero Tanja Ålanderille ja Katie Haloselle.

Yhtymävaltuuston varsinaiseksi jäseneksi valittiin Silja Keränen ja varajäseneksi Nina Jyrkäs.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 25

### **Valtuustoaloite: Hiihtolatuksen parantaminen, huolto ja kunnossapito**

KAJDno-2020-696

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Hannu Kemppaisen esittämä ja Suomen Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän ja useiden muiden valtuutettujen (yht. 22) allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Aloite hiihtolatuksen parantamisesta, huollosta ja kunnossapidosta

"Kulunut hiihtotalvi ja sen vaihtuvat olosuhteet osoittivat monia puutteita Kajaanin tavallisille kuntohiihtäjille tarkoitettujen latujen kunnossa ja niiden hoidossa. Kaupunki kyllä käyttää kiitettävän määrän panoksia latujen hoitoon, mutta riittävästi ei huomioida mm sitä, että käyttäjiä on monentasoisia. Laduilla on monia ongelmapaikkoja, jotka luovat esteitä ja myös vaaratilanteita kaikenikäisten hiihtäjien tärkeälle harrastukselle.

1. Laduilla on vaarallisia laskuja. Saamieni tietojen mukaan myös hyvätasoisille hiihtäjille on tullut vaikeampiakin kaatumisvammoja. Huonompitasoinen ei voi tulla mäkiä alas auringon tai sitten vain yhtenänsä pysähtyen tai sitten jättäen lähtemättä laduille ollenkaan.

Tällaisia laskuja on esimerkiksi Vimpeli-Kieronmäki-lenkillä laskettelurinteen alle laskettaessa, sen jälkeen valaistulta ladulta erkaannuttaessa ja aivan lenkin loppupäässä mutka vanhalta 5-tienpohjalta metsätielle kääntyessä.

Samoin Pöllyvaara-Nakertaja-lenkillä perillä oleva tiukka kaartolasku heittää hiihtäjän herkästi ulos ja sitten Pöllyvaaran alaslasku reitin loppupuolella alhaalla olevan mutkan takia on vaarallinen ja hankala.

Tällaiset vaaralliset mutkat ja vauhtiin nähden liian tiukat kaarrokset on oikaistava tai ohitettava. Alamäissä pitää myös latukoneilla tehdä leveäpää latuväliä, koska latukoneella sitä on helppoa tehdä. Pidemmän hiihtäjän painopiste on korkeammalla ja silloin latuvälin pitää olla leveämpi.

2. Latujen päälle kasvavat ja aivan niiden vieressä kasvavat iso puut -erityisesti kuuset - on poistettava.

Niistä putoaa laduille lumipaukkuja ja valuu vettä ja nämä jäätyessään tekevät ladun hankalakasi ja vaaralliseksi. Tippuvista roskista aiheutuu paljon haittaa. Erityisesti varisevat kuusineulasmatot turmelevat ladun ja auringon kanssa sulattavat lumen nopeasti. Muut puista putoilevat roskat tarttuvat ja tökkivät suksen pohjissa haitallisesti. Tällaisia ongelmalatupätkiä on vain muutamia satoja metrejä muuten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

kymmenien kilometrien hienoilla latureiteillä. Jos tällaiset ongelmakohdat poistettaisiin, myös kunnossapidon tarve olisi vähäisempi. Hiihtokausi piteneisi huomattavasti, jos latujen kunto on sellaista, kuin se on niillä latuosuuksilla, joilla ei ole suuria puita ladun päällä ja välittömästi ladun vieressä

3. Avohakkuut suosituimpien hiihtolatujen varrelta lopetetaan.

Kajaanin Kieronmäen hiihtolatu mainittiin pääkaupunkimediassa Suomen parhaaksi useamman kerran, ennen kuin ladun varteen tehtiin kohtuuttoman isot avohakkuut. Kylmemmällä tuulisella säällä hiihtokokemuksesta tulee piinallisen kylmä ja tuiskujen aikaan latu on aukkopaikoilla hetikohta kunnostuksen jälkeen ummessa.

4. Hiihtoladulla metsänpuoleinen sauvojen työntökohta on tampattava tarpeeksi kovaksi. Miksihän sauva erityisesti Pöllyvaara-Kirkkoaho-lenkillä uppoaa monin kohdin lumen läpi ihan maahan asti? Tämä ongelma rikkoo hyviä hiihtosauvoja. Jos tamppaus ei muutoin onnistu, koneeseen on tehtävä sitä varten oma laite."

### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 26**

### **Valtuustoaloite: Maankäyttöpoliittisen ohjelman valmistelu**

KAJDno-2020-697

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Veli-Matti Karppisen esittämä ja Keskustan valtuustoryhmän ja useiden muiden valtuutettujen (yht. 7) allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Aloite maankäyttöpoliittisen ohjelman valmistelu

Keskustan valtuustoryhmä esittää Kajaanin kaupunginvaltuustolle että seuraavan maankäyttöpoliittisen ohjelman valmistelussa huomioidaan seuraavat asiat.

"Maankäyttöpoliittisen ohjelman tulee kohdella kaupunkimme kaikkia alueita tasa-arvoisesti. Ohjelman tulee tukea kaupunkimme vetovoimaisuutta jolloin myös maaseutuasumisella on myönteinen vaikutus verotuloihin, työvoimapulaan, palvelutarpeisiin, yritysten muutolle, uusien yritysten syntymiselle ja alueen elinvoiman kasvulle. Virkamiesten asenteisiin ja maankäyttöpoliittisen ohjelman asioiden valmisteluun toivotaan myönteistä ja kannustavaa asennetta jotta Kajaanin kaupunki koettaisiin muuttomyönteisenä ja asukasystävällisenä kaupunkina.

Maankäyttöpoliittisen ohjelman valmistelussa koko kaupunki tulee nähdä vahvuusalueena ja valmistelu toteuttaa mahdollistavalla asenteella. Ohjelman valmistelu tulee perustua vahvoihin tutkimuksiin. Esimerkiksi Aalto-yliopistossa tehty väitöskirja osoittaa selkeästi että maalle rakentaminen ja siellä asuminen on hiilijalanjäljen kannalla parempi vaihtoehto kuin kaupunki asuminen.

Ohjelman valmistelu tulee toteuttaa maakuntaosayleiskaava 2030 mukaisesti : "Kainuussa on 120–150 kyläaluetta, joiden lähiympäristöä voidaan pitää erityisen suotuisana virkistykseen, elinkeinojen ja asumisen alueina.

Vaihemaakuntakaavaratkaisun tavoitteena on maakunnan kaikkien kylien tasavertaiset mahdollisuudet ja kehittyminen".

Ohjelmassa kesämökkien muuttaminen ympärivuotiseen käyttöön tulee olla mahdollistava koko kaupungin alueella jolloin ehdot ovat pelkästään lakiin perustuvia eikä muita mielipiteisiin pohjautuvia ehtoja ole syytä käyttää.

Maankäyttöpoliittisen ohjelman on tuettava omalta osaltaan, että Kajaaniin saadaan lisää asukkaita ja yrityksiä."

### **Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kunnallisvalitus**

§12, §13, §14, §22, §23, §24

## **Kunnallisvalitusohje**

### **Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU  
Faksi: 029 56 42841  
Puh. 029 56 42800  
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### **Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Valituksista perittävät maksut**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kunnallisvalitus**

§11

### **Kunnallisvalitusohje**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta.
- rekisteröity paikallisella tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**. Virka-aika on klo 8.00-15.00.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä**





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksista perittävät maksut**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 250 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §25, §26

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §