



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.08.2019, klo 14:00 - 17:40

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

§ 152 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 153 Pöytäkirjan tarkastus

§ 154 Otanmäki Mine Oy:n hakemus Kajaanin kehittämisrahasta

§ 155 Selvitys kiinteistöhuollon keskittämisestä yhteen yhtiöön

§ 156 Selvitys Mamsellin, tilakeskuksen ja Vilakkeen toimintojen keskittämisestä

§ 157 Selvitys teatteritoiminnan järjestämismallista

§ 158 Kajaanin kaupunkikonsernin osavuosikatsaus 30.6.2019

§ 159 Lausunto Kainuun maakuntakaavan 2030 kaavaehdotuksesta

§ 160 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 161 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat v. 2019



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Markku Oikarinen, 1. varapuheenjohtaja
Toivo Sistonen, 2. varapuheenjohtaja
Eila Aavakare
Hannu Juntunen
Helena Ohtonen
Johanna Rantala
Päivi Fonselius
Silja Keränen
Tero Paukkeri
Vesa Kaikkonen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Miikka Kortelainen, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Timo Meriläinen, Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Maarit Ojavuo, Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Mikko Saari, Sivistysjohtaja
Asta Tolonen, Talousjohtaja
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.08.2019

Pöytäkirja on tarkastettu
kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 30.8.2019 alkaen.

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Kokouksen alussa oli iltakoulut:

1) klo 14.00 - 14.50; Loiste-konsernin ajankohtaiskatsaus, Loiste Oy:n hallituksen jäsenet Arto Okkonen (pj), Aleksi Graan ja Ari Koponen

2) klo 14.50 - 15.20; Osallisuusohjelma, kehityspäällikkö Tuula Romppanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Otanmäki Mine Oy:n hakemus Kajaanin kehittämisrahasta

KAJDno-2019-918

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Hämäläinen

risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Kehitysjohtaja

Otanmäki Mine Oy hakee Kajaanin kehittämisrahaa Otanmäen vanhan kaivoksen rikastushiekka-altaan ilmeniitin talteenottohankkeeseen 30.000 euroa. Otanmäki Mine Oy on perustettu vuonna 2012 ja sen päätavoitteena on avata uudelleen tuotantoon Otanmäen vanha kaivos. Yritys kehittää kaivoshankkeen ohella lisäksi ilmeniitin talteenottoa vanhan kaivoksen rikastushiekka-altaasta. Lisäksi yhtiön kolmantena kehittämishankkeena on Otanmäen alueen harvinaisten maametallien-esiintymät (REE) ja niihin liittyvä kaivostoiminta.

Otanmäki Mine Oy on tutkinut ilmeniitin talteenottoa, ja saatujen tulosten perusteella ilmeniitin talteenottohanke on todettu taloudellisesti kannattavaksi. Ilmeniitin talteenotto voi käynnistyä vuonna 2021 ja sen työllistävä vaikutus 7-8 vuoden toiminta-aikana olisi noin 28-36 työpaikkaa. Otanmäen kaivoksen tuotanto alkaisi rinnan ilmeniitin talteenottohankkeen ehkä noin 4 - 5 vuoden kuluttua.

Toteutuessaan Otanmäen kaivoshanke työllistäisi arviolta 400-500 henkilöä.

Kajaanin kaupungin kehittämisrahaa on tarkoitus käyttää lopullisen rikastustestin, tarkemman prosessisuunnittelun ja seuraavan vaiheen kannattavuusselvityksen laadintaan. Rikastustestin ja kannattavuusselvityksen kustannusarvio on yhteensä n. 330 000 euroa. Rikastustestin ja kannattavuusselvityksen kustannukset on tarkoitus kattaa yhtiön omalla pääomituksella ja Kajaanin kaupungin kehittämisrahalla.

Otanmäki Mine Oy ei ole oman ilmoituksensa mukaan saanut de minimis-tukea.

Rahoitushakemus kohdistuu Kajaanin kehittämisrahaan, joka on sisällytetty kaupungin talousarvioon 2019: Kajaanilaisen yritystoiminnan kasvua ja kansainvälistymistä tukevaan sekä Kajaaniin uusia työmahdollisuuksia luovaan toimintaan ja hankkeisiin haettavaksi varataan kaupunginhallituksen käyttöön 100 000 euron suuruinen etukäteen suuntaamaton määräraha, joka kohdennetaan erikseen tehtävillä päätöksillä.

Otanmäki Mine Oy:n hanke toteuttaa kaupunkistrategian ja elinvoimaohjelman tavoitteita yritystoiminnan kasvun tukemisesta ja kestäväen kasvun hakemisesta luonnonvarojen jalostuksesta.

Yritysvaikutusten arviointi: Hanke on suora yrityshanke, jolla on välitön vaikutus kaivannaisalan liiketoiminnan kasvuedellytyksiin Kajaanissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää Otanmäki Mine Oy:lle 30.000 euron toiminta-avustuksen Otanmäen vanhan kaivoksen rikastushiekka-altaan ilmeniitin talteenottohankkeeseen vuonna 2019 Kajaanin kehittämisrahasta talousarviokohdasta 190214100.

Päätös

Hyväksyi.

Kehitysjohtaja Risto Hämäläinen ja Otanmäki Mine Oy:n toimitusjohtaja Jouko Jylänki olivat asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

Otanmäki Mine Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 108, 24.05.2018

Kaupunginvaltuusto, § 38, 11.06.2018

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta, § 12, 18.09.2018

Kajaanin Mamselli - liikelaitoksen johtokunta, § 32, 26.09.2018

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, § 32, 28.09.2018

Kaupunginhallitus, § 193, 23.10.2018

Kaupunginhallitus, § 155, 27.08.2019

§ 155

Selvitys kiinteistöhuollon keskittämisestä yhteen yhtiöön

KAJDno-2018-407

Kaupunginhallitus, 24.05.2018, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset

Kaupunginvaltuusto linjaa kaupungin omistajapolitiikan. Linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Ne on tarkoitettu ohjeeksi kaupungin luottamushenkilöille ja henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien käytön tehokkuus. Omistajapolitiikalla määritellään, millaista omaisuutta kaupunki hankkii ja missä tehtävissä ja hankkeissa kaupunki on mukana omistajana ja sijoittajana. Omistajapolitiikka määrittelee omistuksen tarkoituksen ja tavoitteen. Konserniyhtiöllä tulee olla aina jokin kaupungin toimintaan liittyvä strateginen tavoite ja yhtiön tulee toteuttaa kaupungin kokonaisedun mukaisesti tulokseksellisesti omistajan sille asettamia tavoitteita. Valtuuston hyväksymät omistajapoliittiset linjaukset sekä konsensiohjaus ja omistajaohjauksen periaatteet ohjaavat omistajan tahdonmuodostusta. Käytännön omistajaohjausta toteuttavat kaupunginhallitus ja konsernijohto.

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset on määritelty edellisen kerran vuonna 2007. Uusi kuntalaki korostaa aiempaa vahvemmin myös omistuksen strategista ohjausta. Toimintaympäristössä ja kaupungin omistuksissa on tapahtunut suuriakin muutoksia viime vuosina. Muutosten takia omistajapoliittisten linjausten uudistaminen on välttämätöntä.

Omistajapoliittista linjauksista on valmisteluvaiheessa pyydetty valtuustoryhmien kannanotot. Linjauksia on työstetty kaupungin johtoryhmässä,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

konsernin johtoryhmässä (mukana myös liikelaitosten ja tytäryhtiöiden edustus), kaupunginhallituksen seminaarissa ja kaupunginvaltuuston ryhmäpuheenjohtajiston tapaamisissa.

Linjausten lähtökohtana ovat kaupungin kehittämistavoitteet ja näkemys tulevien vuosien palvelutarpeista. Omaisuus jaotellaan strategisiin, kaupungin kehitystä edistäviin, palvelutuotannon edellytyksiä turvaaviin ja liiketaloudellisiin, taloudellista tuottoa tuottaviin omistuksiin. Omistajapolitiikan toteuttamisen ja omistajaohjauksen vastuut määritellään omistajapolitiikassa, konserniohjeessa sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa.

Tämän vuoden aikana kaupunginvaltuuston päätettäväksi tulevat omistajapoliittisia linjauksia täydentävät Maankäyttöpoliittinen ohjelma ja Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet ja ohjeet. Kaupunginhallitus hyväksyy syksyllä omistajapoliittisen ohjelman, jossa aikataulutetaan ja vastuutetaan omistajapoliittisten linjausten toimeenpano.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjan.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjan seuraavin muutoksin:

Sivu 21: Omaisuuden merkitys kaupungin palvelutuotannolle muutettuna: Teatteri tukee Kajaanin ja alueen vetovoimaisuutta ja kuntalaisten hyvinvointia. Mahdollistaa kaupungille vapaaehtoisen teatteritoiminnan järjestämisen.

Kajaanin kaupunginteatterin omistajapoliittinen linjaus kohta 2 muutettuna: Teatterin toimitilaselvityksen perusteella tarkennetaan, millaisen toimitilainvestoinnin kaupungin taloudellinen kantokyky kestää ja mikä on teatterin toiminnan laajuus tulevaisuudessa. Alueteatteri säilytetään.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Kehityspäällikkö Tuula Romppanen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

1 Liite Omistajapoliittiset linjaukset kv 11.6.18

Päätös

1. Ella Kiljunen Tiina Heikkisen kannattamana esitti, että Kainuun Soten tietohallinnon palveluista ei luovuttaisi vielä tässä vaiheessa, vaan päätös tehdään ehdollisena siihen saakka, kunnes maakuntauudistuksen tietohallinnon selvitykset on saatu valmiiksi ja maakuntauudistuksen lainsäädäntö on valtakunnallisesti valmistunut ja sisältö on selvillä.

2. Markku Oikarinen teki SDP:n ryhmäesityksen: Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että omistajapoliittisessa linjauksessa Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen omistajapoliittista linjausta siirretään päätettäväksi syksyille, kun tiedetään maakuntauudistuksen lakisääteisyys.

Äänestyksen tulokset:

1. 35 JAA-ääntä, 10 EI-ääntä, 6 poissa

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen.

2. 34 JAA-ääntä, 11 EI-ääntä, 6 poissa

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta, 18.09.2018, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Lopullinen Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset, kv 11.6.2018

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset on määritelty edellisen kerran vuonna 2007. Uusi kuntalaki korostaa aiempaa vahvemmin myös omistuksen strategista ohjausta. Toimintaympäristössä ja kaupungin omistuksissa on tapahtunut suuriakin muutoksia viime vuosina. Muutosten takia omistajapoliittisten linjausten uudistaminen on ollut välttämätöntä.

Omistajapolitiikalla määritellään, millaista omaisuutta kaupunki hankkii ja missä tehtävissä ja hankkeissa kaupunki on mukana omistajana ja sijoittajana. Omistajapolitiikka määrittelee omistuksen tarkoituksen ja tavoitteen.

Kaupungin omistajapolitiikan linjaa ja päättää kaupunginvaltuusto. Linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

käytön tehokkuus. Linjausten lähtökohtana ovat kaupungin kehittämistavoitteet ja näkemys tulevien vuosien palvelutarpeista.

Omistajapolitiikan toteuttamisen ja omistajaohjauksen vastuut määritellään omistajapolitiikassa, konserniohjeessa sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa. Käytännön omistajaohjausta toteuttavat kaupunginhallitus ja konsernijohto. Kaupungin operatiivisesta toiminnasta vastaavat lautakunnat ja toimialajohtajat tai johtokunnat ja liikelaitosten johtajat.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi omistajapoliittiset linjaukset 11.6.2018 ja asetti Vimpelinlaakson kehittämislaitokselle kaksi omistajapoliittista linjausta:

1. Tehdään jatkoselvitys Kajaanin Mamsellin, tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen keskittämisestä yhdeksi tukipalveluyksiköksi tai yhteiseksi liikelaitokseksi.
2. Selvitetään kiinteistöhuollon keskittäminen (tilakeskus, Vimpelinlaakson kehittämislaitos, KOY Kajaanin Pietari, Kajaanin Teknologiakeskus Oy) yhteen yhtiöön.

Keskushallinnossa on valmisteltu Kajaanin kaupungin omistajapoliittista ohjelmaa, jonka kaupunginhallitus hyväksyy. Ohjelmassa aikataulutetaan, vastuutetaan ja varmistetaan omistajapoliittisten linjausten toimeenpano. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut.

Omistajapoliittisessa ohjelmassa on kaksi edellisen linjauksen mukaista Vimpelinlaakson kehittämislaitosta koskevaa omistajapoliittista toimenpidettä, joihin pyydetään liikelaitoksen johtokunnan lausuntoa:

Tavoite

Selvitetään, kannattaako Mamselli, tilakeskus ja Vilake keskittää yhteen yksikköön ja mikä olisi tällöin paras organisaatiomuoto.

Toimenpiteet

Selvitetään toimintojen keskittämisen edellytykset, hyödyt ja haitat vuonna 2017 tehdyn esiselvityksen jatkoksi.

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Jussi Heikkinen, Kajaanin Mamsellin johtaja Tuija Vuorinen ja toimitilapäällikkö, Vilakkeen johtaja Markku Haverinen

Osallistujat

Kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen ja taloussuunnittelija Joni Partanen

Aikataulu

28.2.2019 mennessä

Valmisteluohjaus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginjohtaja Jari Tolonen

Tavoite

Selvitetään kiinteistöhuollon keskittämisen edellytykset, hyödyt, haitat ja järkevyyttä sekä tehdään esitys jatkosta.

Toimenpiteet

Selvitetään konsernin sisäisesti, pääosin omana työnä.

Valmisteluvastuu

Toimitilapäällikkö Markku Haverinen, toimitusjohtaja Martti Böhm ja toimitusjohtaja Jarmo Juntunen

Osallistujat

Kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen, mahdollisesti ulkopuolinen konsultti

Aikataulu

31.12.2018 mennessä

Valmisteluohjaus

Tekninen johtaja Jussi Heikkinen

Kajaanin kaupunki teetti kesällä 2017 esiselvityksen FCG Konsultointi Oy:llä, joka tuotiin johtokunnalle tiedoksi lokakuussa 2017. Selvityksen tavoitteena oli selvittää, onko saavutettavissa synergiaetuja jos tilakeskuksen, Vilakkeen ja Mamsellin toiminnot yhdistettäisiin sekä suositus mahdollisista organisaatiomuodoista, joiden pohjalta jatkotoimenpiteet kannattaisi suunnitella.

Tilakeskus hoitaa Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen noin 69 100 m²:n valtiolta luovutuksena tulleen rakennuskannan hallinnan, rakennuttamis- ja asiantuntijatehtävät, kiinteistönhoidon ja kunnossapidon. Liikelaitoksella ei ole omaa henkilökuntaa vaan toiminta hoidetaan kaupungin sisäisten, keskitettyjen tukipalveluiden sekä ostopalveluiden avulla. Tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen toiminnassa ei ole tämän vuoksi päällekkäisyyksiä ja käytännössä ei myöskään näiden toimijoiden ja Mamsellin välillä, jonka ydintehtävänä on kaupungin ateria- ja puhtaanapitopalveluiden tuottaminen.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen ja samalla tilakeskuksenkin keskeisiä tarpeita ja kehittämiskohteita selvitykselle on:

- Parantaa ja vahvistaa asiakaslähtöistä sekä omistajalähtöistä toimintaa
- oikea sisäinen vuokra (pääomavuokra) ottaen huomioon valtiolta luovutuksena tulleen rakennusomaisuuden erityispiirteet
- omaisuuden kunto ja korjausvelan hallinta pitkällä tähtäimellä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- kaupungin palvelukiinteistöihin liittyvien keskeisten tukipalveluiden hallinnan vahvistaminen ja mahdollistaa monipuolisemmat palvelut
- sisäisen ja ulkoisen viestinnän sekä palvelujen laadun ja yhteistoiminnan parantuminen

Omistajapoliittisen ohjelman kiinteistöhuollon keskittäminen yhtiöön on tarkoitus tehdä konsernin sisäisenä selvityksenä vuoden 2018 loppuun mennessä. Tavoitteena on selvittää keskittämisen edellytykset, hyödyt, haitat ja järkevyyt sekä tehdään esitys jatkosta. Kiinteistöhuolto on keskittämiselvityksen kohteena olevilla toimijoilla hyvin erilainen järjestämistavaltaan, laajuudeltaan/sisällöltään ja kustannuksiltaan. Yleisesti toiminnan yhtiöittämiseen liittyy usein tiettyjä intressejä ja perusteita, joita on tässä tapauksessa Vilakkeen ja tilakeskuksen kohdalla vaikea nähdä. Tästä huolimatta selvitys kannattaa tehdä mahdollisten synergiahyötyjen löytämiseksi ja yhteistyön parantamiseksi konsernin sisällä.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta toteaa edellä olevaan perustuen, että kaupungin omistajapoliittisen ohjelman päätösten ja toimenpiteiden mukaisille, Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitosta koskeville selvityksille on perusteet ja ne kannattaa tehdä. Selvitysten lopputulokset eivät tarkoita vielä toimintojen uudelleen järjestelyä ja toimeenpanoa, vaan niistä tehdään aikanaan mahdolliset päätökset erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta hyväksyy omistajapoliittisen ohjelmaluonnoksen Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitosta koskevat toimenpiteet ja kirjaukset esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Kajaanin Mamselli - liikelaitoksen johtokunta, 26.09.2018, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Joni Partanen
joni.partanen@kajaani.fi
Controller

Liitteet

1 Liite Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunnan lausunto

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.6.2018 Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset. Omistajapoliittiset linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuususeriä koskevaa päätöksentekoa. Ne on tarkoitettu ohjeeksi kaupungin luottamushenkilöille ja henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien käytön tehokkuus. Hyväksytyyn omistajapolitiikan on konkretisoiduttava kaupungin päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Kaupunginhallituksen hyväksymä omistajapoliittinen ohjelma varmistaa linjausten toimeenpanon. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut

Kaupunginvaltuusto asetti Kajaanin Mamselli –liikelaitokselle kolme omistajapoliittista linjausta:

1. Kaupunki tuottaa pelkästään omat ateria- ja puhtaanapitopalvelunsa liikelaitoksena.
2. Tehdään jatkoselvitys Kajaanin Mamsellin, tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen keskittämisestä yhdeksi tukipalveluyksiköksi tai yhteiseksi liikelaitokseksi.
3. Pidemmällä aikavälillä selvitetään innovatiivisia palvelun tuottamistapoja.

Keskushallinnossa on valmisteltu Kajaanin kaupungin omistajapoliittista ohjelmaa, jonka kaupunginhallitus hyväksyy. Ohjelmassa on kaksi Kajaanin Mamsellia koskevaa omistajapoliittista toimenpidettä, joihin pyydetään Kajaanin Mamselli –liikelaitoksen johtokunnan lausuntoa:

1. Kaupunki tuottaa pelkästään omat ateria- ja puhtaanapitopalvelunsa liikelaitoksena

Tavoite: Kajaanin Mamselli keskittyy Kajaanin kaupunkikonsernin tarvitsemien ateria- ja puhtaanapitopalveluiden tuottamiseen ja luopuu Kainuun sotelle tuotettavista ateria- ja puhtaanapitopalveluista.

Toimenpiteet: Kajaanin Mamselli irtisanoo Kainuun soten yhteistyösopimukset päättymään 31.12.2019.

Valmisteluvastuu: Johtaja Tuija Vuorinen

Osallistujat: Hallintojohtaja Tuija Aarnio

Aikataulu: Kainuun soten sopimukset irtisanoon 31.12.2018 mennessä, yhteistyö päättyy 31.12.2019

Valmistelun ohjaus: Kaupunginjohtaja Jari Tolonen

2. Tehdään jatkoselvitys Kajaanin Mamsellin, tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen keskittämisestä yhdeksi tukipalveluyksiköksi tai yhteiseksi liikelaitokseksi.

Tavoite: Selvitetään, kannattaako Mamselli, tilakeskus ja Vilake keskittää yhteen yksikköön ja mikä olisi tällöin paras organisaatiomuoto.

Toimenpiteet: Selvitetään toimintojen keskittämisen edellytykset, hyödyt ja haitat vuonna 2017 tehdyn esiselvityksen jatkoksi.

Valmisteluvastuu: Tekninen johtaja Jussi Heikkinen, Kajaanin Mamsellin johtaja Tuija Vuorinen ja toimitilapäällikkö, Vilakkeen johtaja Markku Haverinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Osallistajat: Kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen ja taloussuunnittelija Joni Partanen

Aikataulu: 28.2.2019

Valmistelun ohjaus: Kaupunginjohtaja Jari Tolonen

Kajaanin Mamsellin johtokunnan lausunto omistajapoliittiseen ohjelmaan liitteenä.

Lisätietoja antaa johtaja Tuija Vuorinen, puh. 044 7100 241 tai sähköposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Vuorinen, Johtaja

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunta hyväksyy Kajaanin kaupungin omistajapoliittisen ohjelmaluonnoksen Kajaanin Mamsellin toimintaa koskevien kirjausten osalta ja antaa liitteen mukaisen lausunnon omistajapoliittisen ohjelman valmisteluun Keskushallinnolle.

Päätös

Hyväksyi.

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, 28.09.2018, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Kovalainen, Helka-Maria Kinnunen

anne.mh.kovalainen@kajaani.fi, helka-maria.kinnunen@kajaani.fi

Talouspäällikkö, Teatterinjohtaja

"Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.6.2018 *Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset* . Omistajapoliittiset linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Ne on tarkoitettu ohjeeksi kaupungin luottamushenkilöille ja henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien käytön tehokkuus.

Hyväksytyin omistajapolitiikan on konkretisoiduttava kaupungin päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Kaupunginhallituksen hyväksymä omistajapoliittinen ohjelma varmistaa linjausten toimeenpanon. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut.

Omistajapoliittisen ohjelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle osavuosisraportissa ja tilinpäätöksessä. Kaupungin johtoryhmä seuraa aktiivisesti ohjelman toteutumista.

Luottamushenkilöorganisaatiossa omistajapolitiikan ohjaus ja valvonta kuuluvat valtuustolle, toimeenpano kaupunginhallitukselle ja toiminnan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tarkoituksenmukaisuuden ja linjausten toteutumisen valvonta tarkastuslautakunnalle. Toimihenkilöorganisaatiossa omistajaohjaus kuuluu kaupunginjohtajan tehtäviin. Kaupungin operatiivisesta toiminnasta vastaavat lautakunnat ja toimialajohtajat tai johtokunnat ja liikelaitosten johtajat. Kaupungin tytäryhteisöjen toiminnasta vastaavat näiden omat hallintoelimet.

Toimivan johtamis- ja ohjausjärjestelmän lisäksi aito yhteistyö ja sitoutuminen asetettuihin tavoitteisiin ovat ehdoton edellytys kaupungin menestymiselle."

Omistajapoliittisen ohjelman kohdan 4 Toimenpiteet liikelaitoksissa teatterin osalta kaupunki on päättänyt että selvitetään, mikä on teatterin tarkoituksenmukaisin organisaatiomuoto: liikelaitos, kaupunginhallituksen alainen taseyksikkö vai sivistystoimialan tulosityksikkö. Lisäksi teatterin toimitilaselvityksen perusteella tarkennetaan, millaisen toimitilainvestoinnin kaupungin taloudellinen kantokyky kestää ja mikä on teatterin toiminnan laajuus tulevaisuudessa. Alueteatteri säilytetään. Tavoitteena on että teatteri siirtyy kulttuurin tulosalueelle tulosityksiköksi. Toimitilainvestointi etenee selvitysten avulla.

Kaupungin keskushallinto on pyytänyt liikelaitoksilta lausuntoa kaupungin omistajapoliittisen ohjelman luonnoksesta 28.9.2018 mennessä.

Kajaanin kaupungin omistajapoliittinen ohjelmaluonnos lähetetään johtokunnan jäsenille oheisliitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Helka-Maria Kinnunen, Teatterinjohtaja

Teatterinjohtaja tekee esityksen johtokunnalle kokouksessa. Johtokunta antaa lausunnon omistajapoliittisen ohjelman luonnoksesta ja teatterin omistusmuodosta.

Päätös

Johtokunta käsitteli lausuntopyynnön ja valtuutti puheenjohtajan, teatterinjohtajan ja talouspäällikön laatimaan lausunnon.

Kaupunginhallitus, 23.10.2018, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Romppanen

Liitteet

- 1 Liite Kajaanin kaupungin omistajapoliittinen ohjelma 2018-2022
- 2 Liite Kajaanin kaupunginteatteri -- alueteatteri -liikelaitoksen johtokunnan lausunto
- 3 Liite Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunnan lausunto
- 4 Liite Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen lausunto

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.6.2018 Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset. Linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Ne ovat ohjeena kaupungin luottamushenkilöille ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjaukset turvaavat päätöksenteon systemaattisuuden ja pitkäjänteisyyden sekä pääomien tehokkaan käytön.

Hyväksytyt omistajapolitiikan on konkretisoiduttava kaupungin päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Omistajapoliittinen ohjelma 2018 - 2022 varmistaa linjausten toimeenpanon. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut.

Omistajapoliittisen ohjelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle osavuosisraportissa ja tilinpäätöksessä. Kaupungin johtoryhmä seuraa aktiivisesti ohjelman toteutumista.

Kajaanin kaupunginteatteri - alueteatteri -liikelaitoksen, Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen ja Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunnilta on pyydetty lausunnot omistajapoliittisesta ohjelmasta (lausunnot liitteenä).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin omistajapoliittisen ohjelman 2018 - 2022.

Päätös

Hyväksyi.

Kehityspäällikkö Tuula Romppanen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 27.08.2019, § 155

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Jussi Heikkinen
markku.haverinen@kajaani.fi, jussi.heikkinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö, Tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Kiinteistönhoidon yhtiöittämisselvitys_Loppuraportti 29.5.2019

Kajaanin kaupungin tilakeskuksen, Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen (Vilake), Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin ja Kajaanin Teknologikeskus Oy:n kiinteistöhuollon keskittämistä yhteen yhtiöön on selvitetty omistajapoliittisen linjauksen (KV § 38 11.6.2018) ja omistajapoliittisen ohjelman (KH § 193 23.10.2018) mukaisesti. Selvitystyön toteuttamisesta vastasi työryhmä, johon kuuluivat tekninen johtaja Jussi Heikkinen, toimitilapäällikkö ja Vilakkeen johtaja Markku Haverinen, kiinteistöpäällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ari Heikkinen, toimitusjohtaja Martti Böhm ja toimitusjohtaja Jarmo Juntunen. Työn tavoitteena oli selvittää tarkastelun kohteena olevien konsernin toimijoiden kiinteistöhuollon keskittämisen edellytykset, hyödyt / haitat sekä tehdä esitys jatkosta.

Selvitystyön keskeisiä asioita olivat kiinteistönhoidon ja -huollon nykytilanteen, toimintojen järjestämisen ja sisällön sekä tunnuslukujen selvittäminen kunkin toimijan osalta. Tämän perusteella tehtiin keskittämisen edellytysten ja vaikutusten arviointia. Toisessa vaiheessa vertailtiin kolmea toiminnan järjestämisvaihtoehtoa: nykytilannetta, in-house yhtiötä ja markkinoilla toimivaa yhtiötä keskenään niiden etujen ja haittojen näkökulmasta. Kolmannessa vaiheessa työryhmä tarkasteli ja teki johtopäätökset edellä mainittujen vaihtoehtojen soveltuvuudesta kiinteistönhoidon ja -huollon organisoitumismalliksi sekä teki suosituksen jatkosta ja esityksen jatkotoimenpiteenä tehtävästä yhteistyön kehittämisestä ja toiminnan synergiaetujen hyödyntämisestä.

Johtopäätöksissä ja suosituksessa on huomioitu kunkin toimijan erilaiset toimintaympäristöt, asiakkaat ja palvelun tarve / sisältö sekä erilainen toiminta / käyttö rakennuksissa. Nykymuotoiselle kiinteistönhoidon ja -huollon järjestämistavalle on eri toimijoilla selkeät perusteet ja palveluiden tuottaminen itse - ostaminen ostopalveluina on järkevästi järjestetty sekä toiminta on riittävän laadukasta ja kustannustehokasta. Kiinteistönhoidon ja -huollon keskittämisellä ja yhtiöittämisellä ei nähdä saavutettavan sellaisia hyötyjä, toiminnan laadun parantumista ja toiminnan tehostumista, että siihen kannattaa lähteä.

Edellä mainituilla perusteilla työryhmän yksimielisenä näkemyksenä ja suosituksena on jatkaa toimintaa kiinteistönhoidon ja -huollon osalta nykymuotoisella organisoitumisella. Toimijoilla ja ko. palveluilla on kuitenkin yhteyksiä ja synergiamahdollisuuksia, jotka kannattaa jatkossa selvittää ja kehittää yhteistyötä tässä tarkasteltuja toimintoja laajemminkin konsernin sisällä.

Lisätietoja asiasta antaa Jussi Heikkinen p. 044 7100 263 tai Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee selvitysraportin tiedoksi ja toteaa, että organisaatiomuutokseen ei ole tarvetta ja perusteita. Eri organisaatioiden yhteistyötä kehitetään tavoitteena toiminnallinen ja taloudellinen kokonaisuhyöty. Kehittämistyön tuloksista raportoidaan kaupunginhallitukselle keväällä 2020.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Ympäristötekniinen lautakunta, Vilakkeen johtokunta, KOY Kajaanin Pietari, Teknologiakeskus Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 108, 24.05.2018

Kaupunginvaltuusto, § 38, 11.06.2018

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta, § 12, 18.09.2018

Kajaanin Mamselli - liikelaitoksen johtokunta, § 32, 26.09.2018

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, § 32, 28.09.2018

Kaupunginhallitus, § 193, 23.10.2018

Kaupunginhallitus, § 156, 27.08.2019

§ 156

Selvitys Mamsellin, tilakeskuksen ja Vilakkeen toimintojen keskittämisestä

KAJDno-2018-407

Kaupunginhallitus, 24.05.2018, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset

Kaupunginvaltuusto linjaa kaupungin omistajapolitiikan. Linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Ne on tarkoitettu ohjeeksi kaupungin luottamushenkilöille ja henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien käytön tehokkuus. Omistajapolitiikalla määritellään, millaista omaisuutta kaupunki hankkii ja missä tehtävissä ja hankkeissa kaupunki on mukana omistajana ja sijoittajana. Omistajapolitiikka määrittelee omistuksen tarkoituksen ja tavoitteen. Konserniyhtiöllä tulee olla aina jokin kaupungin toimintaan liittyvä strateginen tavoite ja yhtiön tulee toteuttaa kaupungin kokonaisedun mukaisesti tulokseksellisesti omistajan sille asettamia tavoitteita. Valtuuston hyväksymät omistajapoliittiset linjaukset sekä konsensiohjaus ja omistajaohjauksen periaatteet ohjaavat omistajan tahdonmuodostusta. Käytännön omistajaohjausta toteuttavat kaupunginhallitus ja konsernijohto.

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset on määritelty edellisen kerran vuonna 2007. Uusi kuntalaki korostaa aiempaa vahvemmin myös omistuksen strategista ohjausta. Toimintaympäristössä ja kaupungin omistuksissa on tapahtunut suuriakin muutoksia viime vuosina. Muutosten takia omistajapoliittisten linjausten uudistaminen on välttämätöntä.

Omistajapoliittista linjauksista on valmisteluvaiheessa pyydetty valtuustoryhmien kannanotot. Linjauksia on työstetty kaupungin johtoryhmässä,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

konsernin johtoryhmässä (mukana myös liikelaitosten ja tytäryhtiöiden edustus), kaupunginhallituksen seminaarissa ja kaupunginvaltuuston ryhmäpuheenjohtajiston tapaamisissa.

Linjausten lähtökohtana ovat kaupungin kehittämistavoitteet ja näkemys tulevien vuosien palvelutarpeista. Omaisuus jaotellaan strategisiin, kaupungin kehitystä edistäviin, palvelutuotannon edellytyksiä turvaaviin ja liiketaloudellisiin, taloudellista tuottoa tuottaviin omistuksiin. Omistajapolitiikan toteuttamisen ja omistajaohjauksen vastuut määritellään omistajapolitiikassa, konserniohjeessa sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa.

Tämän vuoden aikana kaupunginvaltuuston päätettäväksi tulevat omistajapoliittisia linjauksia täydentävät Maankäyttöpoliittinen ohjelma ja Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet ja ohjeet. Kaupunginhallitus hyväksyy syksyllä omistajapoliittisen ohjelman, jossa aikataulutetaan ja vastuutetaan omistajapoliittisten linjausten toimeenpano.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjan.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjan seuraavin muutoksin:

Sivu 21: Omaisuuden merkitys kaupungin palvelutuotannolle muutettuna: Teatteri tukee Kajaanin ja alueen vetovoimaisuutta ja kuntalaisten hyvinvointia. Mahdollistaa kaupungille vapaaehtoisen teatteritoiminnan järjestämisen.

Kajaanin kaupunginteatterin omistajapoliittinen linjaus kohta 2 muutettuna: Teatterin toimitilaselvityksen perusteella tarkennetaan, millaisen toimitilainvestoinnin kaupungin taloudellinen kantokyky kestää ja mikä on teatterin toiminnan laajuus tulevaisuudessa. Alueteatteri säilytetään.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Kehityspäällikkö Tuula Romppanen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

1 Liite Omistajapoliittiset linjaukset kv 11.6.18

Päätös

1. Ella Kiljunen Tiina Heikkisen kannattamana esitti, että Kainuun Soten tietohallinnon palveluista ei luovuttaisi vielä tässä vaiheessa, vaan päätös tehdään ehdollisena siihen saakka, kunnes maakuntauudistuksen tietohallinnon selvitykset on saatu valmiiksi ja maakuntauudistuksen lainsäädäntö on valtakunnallisesti valmistunut ja sisältö on selvillä.

2. Markku Oikarinen teki SDP:n ryhmäesityksen: Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että omistajapoliittisessa linjauksessa Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen omistajapoliittista linjausta siirretään päätettäväksi syksyille, kun tiedetään maakuntauudistuksen lakisääteisyys.

Äänestyksen tulokset:

1. 35 JAA-ääntä, 10 EI-ääntä, 6 poissa

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen.

2. 34 JAA-ääntä, 11 EI-ääntä, 6 poissa

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta, 18.09.2018, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Lopullinen Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset, kv 11.6.2018

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset on määritelty edellisen kerran vuonna 2007. Uusi kuntalaki korostaa aiempaa vahvemmin myös omistuksen strategista ohjausta. Toimintaympäristössä ja kaupungin omistuksissa on tapahtunut suuriakin muutoksia viime vuosina. Muutosten takia omistajapoliittisten linjausten uudistaminen on ollut välttämätöntä.

Omistajapolitiikalla määritellään, millaista omaisuutta kaupunki hankkii ja missä tehtävissä ja hankkeissa kaupunki on mukana omistajana ja sijoittajana. Omistajapolitiikka määrittelee omistuksen tarkoituksen ja tavoitteen.

Kaupungin omistajapolitiikan linjaa ja päättää kaupunginvaltuusto. Linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

käytön tehokkuus. Linjausten lähtökohtana ovat kaupungin kehittämistavoitteet ja näkemys tulevien vuosien palvelutarpeista.

Omistajapolitiikan toteuttamisen ja omistajaohjauksen vastuut määritellään omistajapolitiikassa, konserniohjeessa sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa. Käytännön omistajaohjausta toteuttavat kaupunginhallitus ja konsernijohto. Kaupungin operatiivisesta toiminnasta vastaavat lautakunnat ja toimialajohtajat tai johtokunnat ja liikelaitosten johtajat.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi omistajapoliittiset linjaukset 11.6.2018 ja asetti Vimpelinlaakson kehittämislaitokselle kaksi omistajapoliittista linjausta:

1. Tehdään jatkoselvitys Kajaanin Mamsellin, tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen keskittämisestä yhdeksi tukipalveluyksiköksi tai yhteiseksi liikelaitokseksi.
2. Selvitetään kiinteistöhuollon keskittäminen (tilakeskus, Vimpelinlaakson kehittämislaitos, KOY Kajaanin Pietari, Kajaanin Teknologiakeskus Oy) yhteen yhtiöön.

Keskushallinnossa on valmisteltu Kajaanin kaupungin omistajapoliittista ohjelmaa, jonka kaupunginhallitus hyväksyy. Ohjelmassa aikataulutetaan, vastuutetaan ja varmistetaan omistajapoliittisten linjausten toimeenpano. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut.

Omistajapoliittisessa ohjelmassa on kaksi edellisen linjauksen mukaista Vimpelinlaakson kehittämislaitosta koskevaa omistajapoliittista toimenpidettä, joihin pyydetään liikelaitoksen johtokunnan lausuntoa:

Tavoite

Selvitetään, kannattaako Mamselli, tilakeskus ja Vilake keskittää yhteen yksikköön ja mikä olisi tällöin paras organisaatiomuoto.

Toimenpiteet

Selvitetään toimintojen keskittämisen edellytykset, hyödyt ja haitat vuonna 2017 tehdyn esiselvityksen jatkoksi.

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Jussi Heikkinen, Kajaanin Mamsellin johtaja Tuija Vuorinen ja toimitilapäällikkö, Vilakkeen johtaja Markku Haverinen

Osallistujat

Kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen ja taloussuunnittelija Joni Partanen

Aikataulu

28.2.2019 mennessä

Valmisteluohjaus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginjohtaja Jari Tolonen

Tavoite

Selvitetään kiinteistöhuollon keskittämisen edellytykset, hyödyt, haitat ja järkevyyt sekä tehdään esitys jatkosta.

Toimenpiteet

Selvitetään konsernin sisäisesti, pääosin omana työnä.

Valmisteluvastuu

Toimitilapäällikkö Markku Haverinen, toimitusjohtaja Martti Böhm ja toimitusjohtaja Jarmo Juntunen

Osallistujat

Kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen, mahdollisesti ulkopuolinen konsultti

Aikataulu

31.12.2018 mennessä

Valmisteluohjaus

Tekninen johtaja Jussi Heikkinen

Kajaanin kaupunki teetti kesällä 2017 esiselvityksen FCG Konsultointi Oy:llä, joka tuotiin johtokunnalle tiedoksi lokakuussa 2017. Selvityksen tavoitteena oli selvittää, onko saavutettavissa synergiaetuja jos tilakeskuksen, Vilakkeen ja Mamsellin toiminnot yhdistettäisiin sekä suositus mahdollisista organisaatiomuodoista, joiden pohjalta jatkotoimenpiteet kannattaisi suunnitella.

Tilakeskus hoitaa Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen noin 69 100 m²:n valtiolta luovutuksena tulleen rakennuskannan hallinnan, rakennuttamis- ja asiantuntijatehtävät, kiinteistönhoidon ja kunnossapidon. Liikelaitoksella ei ole omaa henkilökuntaa vaan toiminta hoidetaan kaupungin sisäisten, keskitettyjen tukipalveluiden sekä ostopalveluiden avulla. Tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen toiminnassa ei ole tämän vuoksi päällekkäisyyksiä ja käytännössä ei myöskään näiden toimijoiden ja Mamsellin välillä, jonka ydintehtävänä on kaupungin ateria- ja puhtaanapalveluiden tuottaminen.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen ja samalla tilakeskuksenkin keskeisiä tarpeita ja kehittämiskohteita selvitykselle on:

- Parantaa ja vahvistaa asiakaslähtöistä sekä omistajalähtöistä toimintaa
- oikea sisäinen vuokra (pääomavuokra) ottaen huomioon valtiolta luovutuksena tulleen rakennusomaisuuden erityispiirteet
- omaisuuden kunto ja korjausvelan hallinta pitkällä tähtäimellä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- kaupungin palvelukiinteistöihin liittyvien keskeisten tukipalveluiden hallinnan vahvistaminen ja mahdollistaa monipuolisemmat palvelut
- sisäisen ja ulkoisen viestinnän sekä palvelujen laadun ja yhteistoiminnan parantuminen

Omistajapoliittisen ohjelman kiinteistöhuollon keskittäminen yhtiöön on tarkoitus tehdä konsernin sisäisenä selvityksenä vuoden 2018 loppuun mennessä. Tavoitteena on selvittää keskittämisen edellytykset, hyödyt, haitat ja järkevyyt sekä tehdään esitys jatkosta. Kiinteistöhuolto on keskittämiselvityksen kohteena olevilla toimijoilla hyvin erilainen järjestämistavaltaan, laajuudeltaan/sisällöltään ja kustannuksiltaan. Yleisesti toiminnan yhtiöittämiseen liittyy usein tiettyjä intressejä ja perusteita, joita on tässä tapauksessa Vilakkeen ja tilakeskuksen kohdalla vaikea nähdä. Tästä huolimatta selvitys kannattaa tehdä mahdollisten synergiahyötyjen löytämiseksi ja yhteistyön parantamiseksi konsernin sisällä.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta toteaa edellä olevaan perustuen, että kaupungin omistajapoliittisen ohjelman päätösten ja toimenpiteiden mukaisille, Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitosta koskeville selvityksille on perusteet ja ne kannattaa tehdä. Selvitysten lopputulokset eivät tarkoita vielä toimintojen uudelleen järjestelyä ja toimeenpanoa, vaan niistä tehdään aikanaan mahdolliset päätökset erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta hyväksyy omistajapoliittisen ohjelmaluonnoksen Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitosta koskevat toimenpiteet ja kirjaukset esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Kajaanin Mamselli - liikelaitoksen johtokunta, 26.09.2018, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Joni Partanen
joni.partanen@kajaani.fi
Controller

Liitteet

1 Liite Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunnan lausunto

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.6.2018 Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset. Omistajapoliittiset linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuususeriä koskevaa päätöksentekoa. Ne on tarkoitettu ohjeeksi kaupungin luottamushenkilöille ja henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien käytön tehokkuus. Hyväksytyn omistajapolitiikan on konkretisoiduttava kaupungin päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Kaupunginhallituksen hyväksymä omistajapoliittinen ohjelma varmistaa linjausten toimeenpanon. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut

Kaupunginvaltuusto asetti Kajaanin Mamselli –liikelaitokselle kolme omistajapoliittista linjausta:

1. Kaupunki tuottaa pelkästään omat ateria- ja puhtaanapitopalvelunsa liikelaitoksena.
2. Tehdään jatkoselvitys Kajaanin Mamsellin, tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen keskittämisestä yhdeksi tukipalveluyksiköksi tai yhteiseksi liikelaitokseksi.
3. Pidemmällä aikavälillä selvitetään innovatiivisia palvelun tuottamistapoja.

Keskushallinnossa on valmisteltu Kajaanin kaupungin omistajapoliittista ohjelmaa, jonka kaupunginhallitus hyväksyy. Ohjelmassa on kaksi Kajaanin Mamsellia koskevaa omistajapoliittista toimenpidettä, joihin pyydetään Kajaanin Mamselli –liikelaitoksen johtokunnan lausuntoa:

1. Kaupunki tuottaa pelkästään omat ateria- ja puhtaanapitopalvelunsa liikelaitoksena

Tavoite: Kajaanin Mamselli keskittyy Kajaanin kaupunkikonsernin tarvitsemien ateria- ja puhtaanapitopalveluiden tuottamiseen ja luopuu Kainuun sotelle tuotettavista ateria- ja puhtaanapitopalveluista.

Toimenpiteet: Kajaanin Mamselli irtisanoo Kainuun soten yhteistyösopimukset päättymään 31.12.2019.

Valmisteluvastuu: Johtaja Tuija Vuorinen

Osallistujat: Hallintojohtaja Tuija Aarnio

Aikataulu: Kainuun soten sopimukset irtisanoitaan 31.12.2018 mennessä, yhteistyö päättyy 31.12.2019

Valmistelun ohjaus: Kaupunginjohtaja Jari Tolonen

2. Tehdään jatkoselvitys Kajaanin Mamsellin, tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen keskittämisestä yhdeksi tukipalveluyksiköksi tai yhteiseksi liikelaitokseksi.

Tavoite: Selvitetään, kannattaako Mamselli, tilakeskus ja Vilake keskittää yhteen yksikköön ja mikä olisi tällöin paras organisaatiomuoto.

Toimenpiteet: Selvitetään toimintojen keskittämisen edellytykset, hyödyt ja haitat vuonna 2017 tehdyn esiselvityksen jatkoksi.

Valmisteluvastuu: Tekninen johtaja Jussi Heikkinen, Kajaanin Mamsellin johtaja Tuija Vuorinen ja toimitilapäällikkö, Vilakkeen johtaja Markku Haverinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Osallistujat: Kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen ja taloussuunnittelija Joni Partanen

Aikataulu: 28.2.2019

Valmistelun ohjaus: Kaupunginjohtaja Jari Tolonen

Kajaanin Mamsellin johtokunnan lausunto omistajapoliittiseen ohjelmaan liitteenä.

Lisätietoja antaa johtaja Tuija Vuorinen, puh. 044 7100 241 tai sähköposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Vuorinen, Johtaja

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunta hyväksyy Kajaanin kaupungin omistajapoliittisen ohjelmaluonnoksen Kajaanin Mamsellin toimintaa koskevien kirjausten osalta ja antaa liitteen mukaisen lausunnon omistajapoliittisen ohjelman valmisteluun Keskushallinnolle.

Päätös

Hyväksyi.

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, 28.09.2018, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Kovalainen, Helka-Maria Kinnunen

anne.mh.kovalainen@kajaani.fi, helka-maria.kinnunen@kajaani.fi

Taluspäällikkö, Teatterinjohtaja

"Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.6.2018 *Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset* . Omistajapoliittiset linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Ne on tarkoitettu ohjeeksi kaupungin luottamushenkilöille ja henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien käytön tehokkuus.

Hyväksytyin omistajapolitiikan on konkretisoiduttava kaupungin päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Kaupunginhallituksen hyväksymä omistajapoliittinen ohjelma varmistaa linjausten toimeenpanon. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut.

Omistajapoliittisen ohjelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle osavuosisraportissa ja tilinpäätöksessä. Kaupungin johtoryhmä seuraa aktiivisesti ohjelman toteutumista.

Luottamushenkilöorganisaatiossa omistajapolitiikan ohjaus ja valvonta kuuluvat valtuustolle, toimeenpano kaupunginhallitukselle ja toiminnan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tarkoituksenmukaisuuden ja linjausten toteutumisen valvonta tarkastuslautakunnalle. Toimihenkilöorganisaatiossa omistajaohjaus kuuluu kaupunginjohtajan tehtäviin. Kaupungin operatiivisesta toiminnasta vastaavat lautakunnat ja toimialajohtajat tai johtokunnat ja liikelaitosten johtajat. Kaupungin tytäryhteisöjen toiminnasta vastaavat näiden omat hallintoelimet.

Toimivan johtamis- ja ohjausjärjestelmän lisäksi aito yhteistyö ja sitoutuminen asetettuihin tavoitteisiin ovat ehdoton edellytys kaupungin menestymiselle."

Omistajapoliittisen ohjelman kohdan 4 Toimenpiteet liikelaitoksissa teatterin osalta kaupunki on päättänyt että selvitetään, mikä on teatterin tarkoituksenmukaisin organisaatiomuoto: liikelaitos, kaupunginhallituksen alainen taseyksikkö vai sivistystoimialan tulosityksikkö. Lisäksi teatterin toimitilaselvityksen perusteella tarkennetaan, millaisen toimitilainvestoinnin kaupungin taloudellinen kantokyky kestää ja mikä on teatterin toiminnan laajuus tulevaisuudessa. Alueteatteri säilytetään. Tavoitteena on että teatteri siirtyy kulttuurin tulosalueelle tulosityksiköksi. Toimitilainvestointi etenee selvitysten avulla.

Kaupungin keskushallinto on pyytänyt liikelaitoksilta lausuntoa kaupungin omistajapoliittisen ohjelman luonnoksesta 28.9.2018 mennessä.

Kajaanin kaupungin omistajapoliittinen ohjelmaluonnos lähetetään johtokunnan jäsenille oheisliitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Helka-Maria Kinnunen, Teatterinjohtaja

Teatterinjohtaja tekee esityksen johtokunnalle kokouksessa. Johtokunta antaa lausunnon omistajapoliittisen ohjelman luonnoksesta ja teatterin omistusmuodosta.

Päätös

Johtokunta käsitteli lausuntopyynnön ja valtuutti puheenjohtajan, teatterinjohtajan ja talouspäällikön laatimaan lausunnon.

Kaupunginhallitus, 23.10.2018, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Romppanen

Liitteet

- 1 Liite Kajaanin kaupungin omistajapoliittinen ohjelma 2018-2022
- 2 Liite Kajaanin kaupunginteatteri -- alueteatteri -liikelaitoksen johtokunnan lausunto
- 3 Liite Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunnan lausunto
- 4 Liite Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen lausunto

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.6.2018 Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset. Linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Ne ovat ohjeena kaupungin luottamushenkilöille ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjaukset turvaavat päätöksenteon systemaattisuuden ja pitkäjänteisyyden sekä pääomien tehokkaan käytön.

Hyväksytyn omistajapolitiikan on konkretisoiduttava kaupungin päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Omistajapoliittinen ohjelma 2018 - 2022 varmistaa linjausten toimeenpanon. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut.

Omistajapoliittisen ohjelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle osavuosisraportissa ja tilinpäätöksessä. Kaupungin johtoryhmä seuraa aktiivisesti ohjelman toteutumista.

Kajaanin kaupunginteatteri - aluetatteri -liikelaitoksen, Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen ja Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunnilta on pyydetty lausunnot omistajapoliittisesta ohjelmasta (lausunnot liitteenä).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin omistajapoliittisen ohjelman 2018 - 2022.

Päätös

Hyväksyi.

Kehityspäällikkö Tuula Romppanen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 27.08.2019, § 156

Valmistelija / lisätiedot:
Joni Partanen
joni.partanen@kajaani.fi
Controller

Liitteet

- 1 Liite_Mamselli, Tilakeskus ja Vilake selvitysraportti.pdf
- 2 Liite_Mamselli, Tilakeskus ja Vilake Kehittämissuunnitelma.pdf

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen, Kajaanin kaupungin Tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen keskittämistä yhdeksi tukipalveluyksiköksi tai yhteiseksi liikelaitokseksi on selvitetty omistajapoliittisen linjauksen (KV § 38 11.6.2018) ja omistajapoliittisen ohjelman (KH § 193 23.10.2018) mukaisesti. Selvitystyön toteuttamisesta vastasi työryhmä, johon kuuluivat tekninen johtaja Jussi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Heikkinen, Kajaanin Mamsellin johtaja Tuija Vuorinen, toimitilapäällikkö ja Vilakkeen johtaja Markku Haverinen, kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen ja taloussuunnittelija Joni Partanen.

Kajaanin Mamselli -liikelaitos luopuu Kainuun Sote -kuntayhtymälle tuotettavista ateria- ja puhtaanapitopalveluista 1.1.2020 alkaen ja toiminta supistuu huomattavasti, kun liikevaihdosta poistuu n. 1/3 osa (5,5 milj. €). Kainuun Uuden-sairaalan valmistuminen ja käyttöönotto vuosien 2020-2022 aikana voi vähentää puolestaan Kainuun Sote -kuntayhtymän Kajaanin kaupungilta vuokraamien tilojen tarvetta. Tilakeskuksen Kainuun Sote -kuntayhtymälle vuokraamien tilojen osuus on n. 13 % (2,1 milj.€) Tilakeskuksen vuokratuotoista.

Selvitystyössä benchmarkattiin Porvoon, Kokkolan ja Jyväskylän malleja tuottaa tila-, ateria- ja puhtaanapitopalveluita ja järjestettiin Kajaanin kaupungin johdon, ko. toimialojen esimiesten ja keskeisten palveluiden maksaja-asiakkaiden ryhmähaastattelut, sekä vertailtiin organisoitumisvaihtoehtoja. Tila-, ateria- ja puhtaanapitopalveluiden synergioita on tunnistettavissa sekä palvelutuotannossa että toimintoja ohjaavissa tekijöissä. Organisoitumisvaihtoehtojen vertailussa ei muodostu merkittäviä eroja keskitettynä tukipalveluyksikkönä, yhteisenä liikelaitoksena tai nykymuotoisen organisoitumisen mukaisena järjestettävien palveluiden välille. Keskitetyssä tukipalveluyksikössä korostuisi kaupungin kokonaisnäkökulma ja omistajalähtöisyys. Yhteisessä liikelaitoksessa korostuisi puolestaan liiketaloudelliset periaatteet ja asiakaslähtöisyys. Nykymuotoisessa organisoitumisessa korostuu toimintokohtainen erikoistuminen ja asiakaslähtöisyys.

Selvityksessä tunnistettujen tekijöiden perusteella ei kyetä osoittamaan suoraan välittömien taloudellisten säästöjen syntymistä tai palveluiden laadun parantumista, mikäli tila-, ateria- ja puhtaanapitopalvelut yhdistettäisiin. Tunnistetut kehityskohteet ovat toimintoja ohjaavissa tekijöissä, asiakasyhteistyötä ja poikkihallinnollista yhteistyötä tukevissa rakenteissa sekä tiloihin liittyvän kokonaisvaltaisemman palvelun kehittämisessä.

Työryhmän suosituksena on jatkaa toimintaa nykymuotoisella organisoitumisella ja kehittää yhdessä kaupungin tila-, ateria- ja puhtaanapitopalveluita. Toiminta on kokonaisuutena hyvällä tasolla. Talous on tasapainossa, omaisuuden hallinta ja kunto kohtuullisella tasolla ja asiakkaat tyytyväisiä. Nykymuotoinen toiminta kestää hyvin vertailun benchmarkattujen referenssi-kaupunkien toimintaan ja toimintoja voidaan kehittää myös nykyisellä rakenteella. Työryhmä laati selvitystyön perusteella toimintojen kehittämissuunnitelman ja tavoitteena on palvelumuotoilla ja kehittää yhdessä kokonaisvaltaisemmat tilapalvelut.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus merkitsee selvitysraportin tiedoksi ja toteaa, että organisaatiomuutokseen ei ole tarvetta ja perusteita. Eri organisaatioiden yhteistyötä kehitetään laaditun kehittämissuunnitelman mukaisesti tavoitteena toiminnallinen ja taloudellinen kokonaisyöty. Kehittämistyön tuloksista raportoidaan kaupunginhallitukselle keväällä 2020.

Päätös

Hyväksyi.

Controller Joni Partanen ja Mamselli-liikelaitoksen johtaja Tuija Vuorinen olivat asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

Ympäristötekniinen lautakunta, Mamsellin ja Vilakkeen johtokunnat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 108, 24.05.2018

Kaupunginvaltuusto, § 38, 11.06.2018

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta, § 12, 18.09.2018

Kajaanin Mamselli - liikelaitoksen johtokunta, § 32, 26.09.2018

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, § 32, 28.09.2018

Kaupunginhallitus, § 193, 23.10.2018

Kaupunginhallitus, § 157, 27.08.2019

§ 157

Selvitys teatteritoiminnan järjestämismallista

KAJDno-2018-407

Kaupunginhallitus, 24.05.2018, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset

Kaupunginvaltuusto linjaa kaupungin omistajapolitiikan. Linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Ne on tarkoitettu ohjeeksi kaupungin luottamushenkilöille ja henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien käytön tehokkuus. Omistajapolitiikalla määritellään, millaista omaisuutta kaupunki hankkii ja missä tehtävissä ja hankkeissa kaupunki on mukana omistajana ja sijoittajana. Omistajapolitiikka määrittelee omistuksen tarkoituksen ja tavoitteen. Konserniyhtiöllä tulee olla aina jokin kaupungin toimintaan liittyvä strateginen tavoite ja yhtiön tulee toteuttaa kaupungin kokonaisedun mukaisesti tulokseksellisesti omistajan sille asettamia tavoitteita. Valtuuston hyväksymät omistajapoliittiset linjaukset sekä konsensiohjaus ja omistajaohjauksen periaatteet ohjaavat omistajan tahdonmuodostusta. Käytännön omistajaohjausta toteuttavat kaupunginhallitus ja konsernijohto.

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset on määritelty edellisen kerran vuonna 2007. Uusi kuntalaki korostaa aiempaa vahvemmin myös omistuksen strategista ohjausta. Toimintaympäristössä ja kaupungin omistuksissa on tapahtunut suuriakin muutoksia viime vuosina. Muutosten takia omistajapoliittisten linjausten uudistaminen on välttämätöntä.

Omistajapoliittista linjauksista on valmisteluvaiheessa pyydetty valtuustoryhmien kannanotot. Linjauksia on työstetty kaupungin johtoryhmässä,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

konsernin johtoryhmässä (mukana myös liikelaitosten ja tytäryhtiöiden edustus), kaupunginhallituksen seminaarissa ja kaupunginvaltuuston ryhmäpuheenjohtajiston tapaamisissa.

Linjausten lähtökohtana ovat kaupungin kehittämistavoitteet ja näkemys tulevien vuosien palvelutarpeista. Omaisuus jaotellaan strategisiin, kaupungin kehitystä edistäviin, palvelutuotannon edellytyksiä turvaaviin ja liiketaloudellisiin, taloudellista tuottoa tuottaviin omistuksiin. Omistajapolitiikan toteuttamisen ja omistajaohjauksen vastuut määritellään omistajapolitiikassa, konserniohjeessa sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa.

Tämän vuoden aikana kaupunginvaltuuston päätettäväksi tulevat omistajapoliittisia linjauksia täydentävät Maankäyttöpoliittinen ohjelma ja Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet ja ohjeet. Kaupunginhallitus hyväksyy syksyllä omistajapoliittisen ohjelman, jossa aikataulutetaan ja vastuutetaan omistajapoliittisten linjausten toimeenpano.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjan.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjan seuraavin muutoksin:

Sivu 21: Omaisuuden merkitys kaupungin palvelutuotannolle muutettuna: Teatteri tukee Kajaanin ja alueen vetovoimaisuutta ja kuntalaisten hyvinvointia. Mahdollistaa kaupungille vapaaehtoisen teatteritoiminnan järjestämisen.

Kajaanin kaupunginteatterin omistajapoliittinen linjaus kohta 2 muutettuna: Teatterin toimitilaselvityksen perusteella tarkennetaan, millaisen toimitilainvestoinnin kaupungin taloudellinen kantokyky kestää ja mikä on teatterin toiminnan laajuus tulevaisuudessa. Alueteatteri säilytetään.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Kehityspäällikkö Tuula Romppanen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

1 Liite Omistajapoliittiset linjaukset kv 11.6.18

Päätös

1. Ella Kiljunen Tiina Heikkisen kannattamana esitti, että Kainuun Soten tietohallinnon palveluista ei luovuttaisi vielä tässä vaiheessa, vaan päätös tehdään ehdollisena siihen saakka, kunnes maakuntauudistuksen tietohallinnon selvitykset on saatu valmiiksi ja maakuntauudistuksen lainsäädäntö on valtakunnallisesti valmistunut ja sisältö on selvillä.

2. Markku Oikarinen teki SDP:n ryhmäesityksen: Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että omistajapoliittisessa linjauksessa Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen omistajapoliittista linjausta siirretään päätettäväksi syksylle, kun tiedetään maakuntauudistuksen lakisääteisyys.

Äänestyksen tulokset:

1. 35 JAA-ääntä, 10 EI-ääntä, 6 poissa

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen.

2. 34 JAA-ääntä, 11 EI-ääntä, 6 poissa

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta, 18.09.2018, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Lopullinen Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset, kv 11.6.2018

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset on määritelty edellisen kerran vuonna 2007. Uusi kuntalaki korostaa aiempaa vahvemmin myös omistuksen strategista ohjausta. Toimintaympäristössä ja kaupungin omistuksissa on tapahtunut suuriakin muutoksia viime vuosina. Muutosten takia omistajapoliittisten linjausten uudistaminen on ollut välttämätöntä.

Omistajapolitiikalla määritellään, millaista omaisuutta kaupunki hankkii ja missä tehtävissä ja hankkeissa kaupunki on mukana omistajana ja sijoittajana. Omistajapolitiikka määrittelee omistuksen tarkoituksen ja tavoitteen.

Kaupungin omistajapolitiikan linjaa ja päättää kaupunginvaltuusto. Linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

käytön tehokkuus. Linjausten lähtökohtana ovat kaupungin kehittämistavoitteet ja näkemys tulevien vuosien palvelutarpeista.

Omistajapolitiikan toteuttamisen ja omistajaohjauksen vastuut määritellään omistajapolitiikassa, konserniohjeessa sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa. Käytännön omistajaohjausta toteuttavat kaupunginhallitus ja konsernijohto. Kaupungin operatiivisesta toiminnasta vastaavat lautakunnat ja toimialajohtajat tai johtokunnat ja liikelaitosten johtajat.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi omistajapoliittiset linjaukset 11.6.2018 ja asetti Vimpelinlaakson kehittämislaitokselle kaksi omistajapoliittista linjausta:

1. Tehdään jatkoselvitys Kajaanin Mamsellin, tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen keskittämisestä yhdeksi tukipalveluyksiköksi tai yhteiseksi liikelaitokseksi.
2. Selvitetään kiinteistöhuollon keskittäminen (tilakeskus, Vimpelinlaakson kehittämislaitos, KOY Kajaanin Pietari, Kajaanin Teknologiakeskus Oy) yhteen yhtiöön.

Keskushallinnossa on valmisteltu Kajaanin kaupungin omistajapoliittista ohjelmaa, jonka kaupunginhallitus hyväksyy. Ohjelmassa aikataulutetaan, vastuutetaan ja varmistetaan omistajapoliittisten linjausten toimeenpano. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut.

Omistajapoliittisessa ohjelmassa on kaksi edellisen linjauksen mukaista Vimpelinlaakson kehittämislaitosta koskevaa omistajapoliittista toimenpidettä, joihin pyydetään liikelaitoksen johtokunnan lausuntoa:

Tavoite

Selvitetään, kannattaako Mamselli, tilakeskus ja Vilake keskittää yhteen yksikköön ja mikä olisi tällöin paras organisaatiomuoto.

Toimenpiteet

Selvitetään toimintojen keskittämisen edellytykset, hyödyt ja haitat vuonna 2017 tehdyn esiselvityksen jatkoksi.

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Jussi Heikkinen, Kajaanin Mamsellin johtaja Tuija Vuorinen ja toimitilapäällikkö, Vilakkeen johtaja Markku Haverinen

Osallistujat

Kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen ja taloussuunnittelija Joni Partanen

Aikataulu

28.2.2019 mennessä

Valmisteluohjaus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginjohtaja Jari Tolonen

Tavoite

Selvitetään kiinteistöhuollon keskittämisen edellytykset, hyödyt, haitat ja järkevyyt sekä tehdään esitys jatkosta.

Toimenpiteet

Selvitetään konsernin sisäisesti, pääosin omana työnä.

Valmisteluvastuu

Toimitilapäällikkö Markku Haverinen, toimitusjohtaja Martti Böhm ja toimitusjohtaja Jarmo Juntunen

Osallistujat

Kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen, mahdollisesti ulkopuolinen konsultti

Aikataulu

31.12.2018 mennessä

Valmisteluohjaus

Tekninen johtaja Jussi Heikkinen

Kajaanin kaupunki teetti kesällä 2017 esiselvityksen FCG Konsultointi Oy:llä, joka tuotiin johtokunnalle tiedoksi lokakuussa 2017. Selvityksen tavoitteena oli selvittää, onko saavutettavissa synergiaetuja jos tilakeskuksen, Vilakkeen ja Mamsellin toiminnot yhdistettäisiin sekä suositus mahdollisista organisaatiomuodoista, joiden pohjalta jatkotoimenpiteet kannattaisi suunnitella.

Tilakeskus hoitaa Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen noin 69 100 m²:n valtiolta luovutuksena tulleen rakennuskannan hallinnan, rakennuttamis- ja asiantuntijatehtävät, kiinteistönhoidon ja kunnossapidon. Liikelaitoksella ei ole omaa henkilökuntaa vaan toiminta hoidetaan kaupungin sisäisten, keskitettyjen tukipalveluiden sekä ostopalveluiden avulla. Tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen toiminnassa ei ole tämän vuoksi päällekkäisyyksiä ja käytännössä ei myöskään näiden toimijoiden ja Mamsellin välillä, jonka ydintehtävänä on kaupungin ateria- ja puhtaanapitopalveluiden tuottaminen.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen ja samalla tilakeskuksenkin keskeisiä tarpeita ja kehittämiskohteita selvitykselle on:

- Parantaa ja vahvistaa asiakaslähtöistä sekä omistajalähtöistä toimintaa
- oikea sisäinen vuokra (pääomavuokra) ottaen huomioon valtiolta luovutuksena tulleen rakennusomaisuuden erityispiirteet
- omaisuuden kunto ja korjausvelan hallinta pitkällä tähtäimellä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- kaupungin palvelukiinteistöihin liittyvien keskeisten tukipalveluiden hallinnan vahvistaminen ja mahdollistaa monipuolisemmat palvelut
- sisäisen ja ulkoisen viestinnän sekä palvelujen laadun ja yhteistoiminnan parantuminen

Omistajapoliittisen ohjelman kiinteistöhuollon keskittäminen yhtiöön on tarkoitus tehdä konsernin sisäisenä selvityksenä vuoden 2018 loppuun mennessä. Tavoitteena on selvittää keskittämisen edellytykset, hyödyt, haitat ja järkevyyt sekä tehdään esitys jatkosta. Kiinteistöhuolto on keskittämiselvityksen kohteena olevilla toimijoilla hyvin erilainen järjestämistavaltaan, laajuudeltaan/sisällöltään ja kustannuksiltaan. Yleisesti toiminnan yhtiöittämiseen liittyy usein tiettyjä intressejä ja perusteita, joita on tässä tapauksessa Vilakkeen ja tilakeskuksen kohdalla vaikea nähdä. Tästä huolimatta selvitys kannattaa tehdä mahdollisten synergiahyötyjen löytämiseksi ja yhteistyön parantamiseksi konsernin sisällä.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta toteaa edellä olevaan perustuen, että kaupungin omistajapoliittisen ohjelman päätösten ja toimenpiteiden mukaisille, Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitosta koskeville selvityksille on perusteet ja ne kannattaa tehdä. Selvitysten lopputulokset eivät tarkoita vielä toimintojen uudelleen järjestelyä ja toimeenpanoa, vaan niistä tehdään aikanaan mahdolliset päätökset erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta hyväksyy omistajapoliittisen ohjelmaluonnoksen Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitosta koskevat toimenpiteet ja kirjaukset esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Kajaanin Mamselli - liikelaitoksen johtokunta, 26.09.2018, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Controller

Liitteet

1 Liite Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunnan lausunto

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.6.2018 Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset. Omistajapoliittiset linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuususeriä koskevaa päätöksentekoa. Ne on tarkoitettu ohjeeksi kaupungin luottamushenkilöille ja henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien käytön tehokkuus. Hyväksytyyn omistajapolitiikan on konkretisoiduttava kaupungin päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Kaupunginhallituksen hyväksymä omistajapoliittinen ohjelma varmistaa linjausten toimeenpanon. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut

Kaupunginvaltuusto asetti Kajaanin Mamselli –liikelaitokselle kolme omistajapoliittista linjausta:

1. Kaupunki tuottaa pelkästään omat ateria- ja puhtaanapitopalvelunsa liikelaitoksena.
2. Tehdään jatkoselvitys Kajaanin Mamsellin, tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen keskittämisestä yhdeksi tukipalveluyksiköksi tai yhteiseksi liikelaitokseksi.
3. Pidemmällä aikavälillä selvitetään innovatiivisia palvelun tuottamistapoja.

Keskushallinnossa on valmisteltu Kajaanin kaupungin omistajapoliittista ohjelmaa, jonka kaupunginhallitus hyväksyy. Ohjelmassa on kaksi Kajaanin Mamsellia koskevaa omistajapoliittista toimenpidettä, joihin pyydetään Kajaanin Mamselli –liikelaitoksen johtokunnan lausuntoa:

1. Kaupunki tuottaa pelkästään omat ateria- ja puhtaanapitopalvelunsa liikelaitoksena

Tavoite: Kajaanin Mamselli keskittyy Kajaanin kaupunkikonsernin tarvitsemien ateria- ja puhtaanapitopalveluiden tuottamiseen ja luopuu Kainuun sotelle tuotettavista ateria- ja puhtaanapitopalveluista.

Toimenpiteet: Kajaanin Mamselli irtisanoo Kainuun soten yhteistyösopimukset päättymään 31.12.2019.

Valmisteluvastuu: Johtaja Tuija Vuorinen

Osallistujat: Hallintojohtaja Tuija Aarnio

Aikataulu: Kainuun soten sopimukset irtisanoon 31.12.2018 mennessä, yhteistyö päättyy 31.12.2019

Valmistelun ohjaus: Kaupunginjohtaja Jari Tolonen

2. Tehdään jatkoselvitys Kajaanin Mamsellin, tilakeskuksen ja Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen keskittämisestä yhdeksi tukipalveluyksiköksi tai yhteiseksi liikelaitokseksi.

Tavoite: Selvitetään, kannattaako Mamselli, tilakeskus ja Vilake keskittää yhteen yksikköön ja mikä olisi tällöin paras organisaatiomuoto.

Toimenpiteet: Selvitetään toimintojen keskittämisen edellytykset, hyödyt ja haitat vuonna 2017 tehdyn esiselvityksen jatkoksi.

Valmisteluvastuu: Tekninen johtaja Jussi Heikkinen, Kajaanin Mamsellin johtaja Tuija Vuorinen ja toimitilapäällikkö, Vilakkeen johtaja Markku Haverinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Osallistujat: Kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen ja taloussuunnittelija Joni Partanen

Aikataulu: 28.2.2019

Valmistelun ohjaus: Kaupunginjohtaja Jari Tolonen

Kajaanin Mamsellin johtokunnan lausunto omistajapoliittiseen ohjelmaan liitteenä.

Lisätietoja antaa johtaja Tuija Vuorinen, puh. 044 7100 241 tai sähköposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Vuorinen, Johtaja

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunta hyväksyy Kajaanin kaupungin omistajapoliittisen ohjelmaluonnoksen Kajaanin Mamsellin toimintaa koskevien kirjausten osalta ja antaa liitteen mukaisen lausunnon omistajapoliittisen ohjelman valmisteluun Keskushallinnolle.

Päätös

Hyväksyi.

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, 28.09.2018, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Kovalainen, Helka-Maria Kinnunen

anne.mh.kovalainen@kajaani.fi, helka-maria.kinnunen@kajaani.fi

Taluspäällikkö, Teatterinjohtaja

"Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.6.2018 *Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset* . Omistajapoliittiset linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Ne on tarkoitettu ohjeeksi kaupungin luottamushenkilöille ja henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien käytön tehokkuus.

Hyväksytyin omistajapolitiikan on konkretisoiduttava kaupungin päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Kaupunginhallituksen hyväksymä omistajapoliittinen ohjelma varmistaa linjausten toimeenpanon. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut.

Omistajapoliittisen ohjelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle osavuosisraportissa ja tilinpäätöksessä. Kaupungin johtoryhmä seuraa aktiivisesti ohjelman toteutumista.

Luottamushenkilöorganisaatiossa omistajapolitiikan ohjaus ja valvonta kuuluvat valtuustolle, toimeenpano kaupunginhallitukselle ja toiminnan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tarkoituksenmukaisuuden ja linjausten toteutumisen valvonta tarkastuslautakunnalle. Toimihenkilöorganisaatiossa omistajaohjaus kuuluu kaupunginjohtajan tehtäviin. Kaupungin operatiivisesta toiminnasta vastaavat lautakunnat ja toimialajohtajat tai johtokunnat ja liikelaitosten johtajat. Kaupungin tytäryhteisöjen toiminnasta vastaavat näiden omat hallintoelimet.

Toimivan johtamis- ja ohjausjärjestelmän lisäksi aito yhteistyö ja sitoutuminen asetettuihin tavoitteisiin ovat ehdoton edellytys kaupungin menestymiselle."

Omistajapoliittisen ohjelman kohdan 4 Toimenpiteet liikelaitoksissa teatterin osalta kaupunki on päättänyt että selvitetään, mikä on teatterin tarkoituksenmukaisin organisaatiomuoto: liikelaitos, kaupunginhallituksen alainen taseyksikkö vai sivistystoimialan tulosityksikkö. Lisäksi teatterin toimitilaselvityksen perusteella tarkennetaan, millaisen toimitilainvestoinnin kaupungin taloudellinen kantokyky kestää ja mikä on teatterin toiminnan laajuus tulevaisuudessa. Alueteatteri säilytetään. Tavoitteena on että teatteri siirtyy kulttuurin tulosalueelle tulosityksiköksi. Toimitilainvestointi etenee selvitysten avulla.

Kaupungin keskushallinto on pyytänyt liikelaitoksilta lausuntoa kaupungin omistajapoliittisen ohjelman luonnoksesta 28.9.2018 mennessä.

Kajaanin kaupungin omistajapoliittinen ohjelmaluonnos lähetetään johtokunnan jäsenille oheisliitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Helka-Maria Kinnunen, Teatterinjohtaja

Teatterinjohtaja tekee esityksen johtokunnalle kokouksessa. Johtokunta antaa lausunnon omistajapoliittisen ohjelman luonnoksesta ja teatterin omistusmuodosta.

Päätös

Johtokunta käsitteli lausuntopyynnön ja valtuutti puheenjohtajan, teatterinjohtajan ja talouspäällikön laatimaan lausunnon.

Kaupunginhallitus, 23.10.2018, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Romppanen

Liitteet

- 1 Liite Kajaanin kaupungin omistajapoliittinen ohjelma 2018-2022
- 2 Liite Kajaanin kaupunginteatteri -- alueteatteri -liikelaitoksen johtokunnan lausunto
- 3 Liite Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunnan lausunto
- 4 Liite Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen lausunto

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.6.2018 Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset. Linjaukset ohjaavat kaupungin pääoman käyttöä ja eri omaisuuseriä koskevaa päätöksentekoa. Ne ovat ohjeena kaupungin luottamushenkilöille ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

henkilöstölle sekä tytär- ja osakkuusyhteisöille tulevien yksittäisten päätösten pohjaksi. Linjaukset turvaavat päätöksenteon systemaattisuuden ja pitkäjänteisyyden sekä pääomien tehokkaan käytön.

Hyväksytyt omistajapolitiikan on konkretisoiduttava kaupungin päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Omistajapoliittinen ohjelma 2018 - 2022 varmistaa linjausten toimeenpanon. Ohjelma sisältää linjauksiin liittyvät keskeiset tavoitteet, toimenpiteet, vastuut ja aikataulut.

Omistajapoliittisen ohjelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle osavuosisraportissa ja tilinpäätöksessä. Kaupungin johtoryhmä seuraa aktiivisesti ohjelman toteutumista.

Kajaanin kaupunginteatteri - aluetatteri -liikelaitoksen, Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen ja Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunnilta on pyydetty lausunnot omistajapoliittisesta ohjelmasta (lausunnot liitteenä).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin omistajapoliittisen ohjelman 2018 - 2022.

Päätös

Hyväksyi.

Kehityspäällikkö Tuula Romppanen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 27.08.2019, § 157

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Saari
mikko.saari@kajaani.fi
Sivistysjohtaja

Liitteet

1 Liite_Selvitys_Teatterin_Toimintaedellytykset_2019

Kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaan vuoden 2019 aikana on selvitettävä teatterin nykymuotoisen järjestämistavan eli liikelaitoksen kannattavuus ja malli, jolla teatteritoimintaa jatketaan Kajaanissa tulevaisuudessa. Liikelaitoksena toimimista ja liikelaitoksen taloudellista sekä toiminnallista kannattavuutta on verrattava vaihtoehtoihin järjestämismalleihin: 1) teatteri toimii sivistystoimialan kulttuurin tulosalueen tulosityksikkönä, 2) teatteri toimii kaupunginhallituksen alaisena taseyksikkönä.

Selvitystyöryhmäksi on perustettu virkamiestyöryhmä, jossa ovat toimineet teatterin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

johtaja Helka-Maria Kinnunen, teatterin vs. talouspäällikkö Maria Tolonen, teatterin markkinointipäällikkö Anja Pietarinen, teatterin henkilöstön edustajat, sivistystoimialan johtaja Mikko Saari sekä talouden controller Piia Rissanen. Työryhmä on kokoontunut viisi kertaa kevään 2019 aikana. Työryhmä on huomionnut selvitystyön taustalla vuonna 2007 laaditun Kajaanin kaupunginteatterin liikelaitos selvityksen sekä silloisen omistusvaihtoehtoja käsittelevän SWOT-arvion. Aiemmasta selvityksestä voidaan todeta, että se on laadittu huolella ja liikelaitosvaihtoehdon uhat, mahdollisuudet, heikkoudet ja vahvuudet on arvioitu osuvasti. Myös taloudelliset ja toiminnalliset perusteet, joiden varaan teatteriliikelaitos on vuonna 2008 perustettu, ovat huolella mietittyjä ja perusteltuja ratkaisuja.

Työryhmä on laatinut selvityksen, jossa arvioidaan teatterin toimintaedellytyksiä liikelaitoksena, huomioiden teatterin talouden ja toiminnan kehittymisen vuosien 2008 - 2018 välisenä aikana. Lisäksi selvityksessä arvioidaan:

- liikelaitosmallin jatkamisen edellytykset, mallin hyödyt sekä haasteet
- sivistystoimialan tuloksikkona toimimisen edellytykset, toiminnan hyödyt sekä haasteet

Taseyksikkönä toimiminen on jätetty selvityksestä pois, koska sen on arvioitu olevan kannattamaton sekä myös kaupunkiorganisaatiolle vieras toimintamalli.

Omistajapolitiittisen selvityksen tarkoitus on ollut selkeyttää kaupungin omistajapolitiikkaa sekä tehostaa talouden ja toiminnan ohjausta. Taseyksikkö ei tätä selkeyttä organisaatioon toisi.

Työryhmä esittää, että kaupunginhallitus käy eteenpäin linjaavan keskustelun teatterin hallinnollisesta tulevaisuudesta, mutta päätöstä liikelaitoksen tulevaisuudesta ei vielä tehdä vaan teatterin esityksestä odotetaan valtakunnalliset päätökset taiteen valtiosuus uudistuksesta, teatteria koskeva toimitilaratkaisu sekä päätökset Perlaconin lopullisesta selvityksestä, jolloin nähdään mm. tarkemmin talouden sopeuttamisen mahdollisuudet. VOS-uudistus kasvattaisi teatterin valtiosuuksia, liikelaitoksen toimintaa tällä hetkellä haittaavan euromäärän verran.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Teen päätösehdotukseni kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan päätösehdotus: Asia jätetään pöydälle.

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kaupunginteatteri liikelaitoksen johtokunta, sivistyslautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 64,02.04.2019

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, § 19,26.04.2019

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta, § 8,09.05.2019

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, § 28,24.05.2019

Kaupunginhallitus, § 109,28.05.2019

Kajaanin Mamselli - liikelaitoksen johtokunta, § 12,29.05.2019

Vimpelinlaakson kehittämislikelaitoksen johtokunta, § 9,13.06.2019

Kaupunginhallitus, § 158, 27.08.2019

§ 158

Kajaanin kaupunkikonsernin osavuositarkastus 30.6.2019

KAJDno-2019-151

Kaupunginhallitus, 02.04.2019, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Asta Tolonen

asta.tolonen@kajaani.fi

Talousjohtaja

Liitteet

1 Liite_Toteuma 1-2_2019

2 Oheismateriaali_Talouden seurantaraportti 1.1. - 28.2.2019

Kaupungin vuoden 2019 talousarvio (sisältää liikelaitokset) ajalta 1.1. - 28.2.2019 on toteutunut toimintatuottojen osalta 15,3 prosenttia ja toimintakulujen osalta 16,5 prosenttia. Toimintakulujen koko vuoden toteutuminen riippuu suurelta osin sosiaali- ja terveystenonon toteutumisesta. Mikäli Kainuun Sote kuntayhtymän kuluvan vuoden menot toteutuvat vuoden 2018 tilinpäätöksen tasoisina, syntyy talousarvioon verrattuna alijäämää yhteensä 8,9 miljoonaa euroa, josta soten osuus on 7,6 miljoonaa euroa. Kaupungin oman toiminnan osalta talousarvio toteutuu pääsääntöisesti suunnitelmien mukaisesti.

Valtionosuuksia vuodelle 2019 kertyy valtionosuuspäätösten mukaan 1,5 miljoonaa euroa talousarviota enemmän. Toteutumaan sisältyy Vuokatti Säätiön ammatillisten tutkintojen ja koulutuksen (Vuokatin urheiluopisto) järjestämisluvan tehtävien siirtyminen Kajaanin kaupungille 1.1.2019 lukien. Tätä vastaavat menot puuttuvat koulutusliikelaitoksen talousarviosta. Toimintaan kohdistuvat valtionosuudet ovat noin 1,0 miljoonaa euroa.

Helmikuun loppuun mennessä verotuloja on kertynyt talousarvion mukaisesti. Verovuodesta 2018 alkaen luonnollisten henkilöiden ja yritysten tuloverotuksessa on siirrytty verovelvolliskohtaiseen verotuksen valmistumiseen (ns. verotuksen joustava valmistuminen). Tällä on suuria vaikutuksia kuntien verontilitysten jaksottumiseen eri kuukausien välillä. Kuluvan vuoden maksuunpanotilitys toimitetaan elokuussa, joten koko vuoden verotulojen arviointi tulee oleellisesti parantumaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liikelaitosten talous ja toiminta ovat toteutuneet alkuvuoden osalta suunnitelmien mukaisesti.

Talouden sopeuttamisohjelman laadinta aloitetaan kevään aikana. Ulkopuolisena asiantuntijana sopeuttamisohjelman laadinnassa käytetään Perlacon Oy:tä.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Asta Tolonen p. 044 7100 237 tai asta.tolonen(at)kajaani.fi.

Oheismateriaalina: Talouden seurantaraportti 1.1.- 28.2.2019 ja liite Toteuma 1-2 kk 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talousraportit ajalta 1.1. - 28.2.2019.

Päätös

Hyväksyi.

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, 26.04.2019, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Tolonen

maria.tolonen@kajaani.fi

Hallintopäällikkö-tuottaja

Liitteet

1 LIITE Toiminnan ja talouden seurantaraportti 1.1.-31.3.2019

Kevään ensi-illat ja vierailuesitykset:

Pässi Ensi-ilta 26.1.2019

Sirkku Peltola, ohjaus Helka-Maria Kinnunen

Vieraat Ensi-ilta 19.1.2019 Kajaanin kaupunginteatterin Sissilinnassa

Eino Saari ja työryhmä, yhteistuotanto Vaara-kollektiivin kanssa

Kesäyön uni Ensi-ilta 16.3.2019 Teatteritalossa

William Shakespeare, suom. Lauri Sipari, ohjaus Heta Haanperä

Vieraat ensi-iltapäivänä 19.1.2019 järjestettiin Kaukametsässä Turvattomuus-seminaari, yhteistyössä Kajaanin kaupunginteatteri, Vaara-kollektiivi, Kaukametsän kansalaisopisto ja Kajaanin Kaupunginteatterin Tuki ry. Sissilinnassa avattiin kuvataiteilija Membirin taidenäyttely. Näyttely on avoinna esitysten yhteydessä kevään 2019 ajan.

Diakonia ammattikorkeakoulun Osallistava ja liikunnallinen ESR-hankeen Kainuun liikunnan ja teatterin osahankeessa on pidetty 17 työpajaviikkoa ja 6 kerhoa sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

levitystapahtumia ja kouluhenkilöstön koulutustilaisuuksia. Valtakunnallisen hankkeen loppuseminaari pidettiin Kajaanissa 20.–21.3.19. Samalla julkistettiin hankejulkaisu, johon ovat asiantuntija-artikkelin kirjoittaneet projektikoordinaattori Karoliina Kuvaja ja teatterinjohtaja Helka-Maria Kinnunen. Hanke jatkuu vielä huhtikuun ajan osana teatterin ja seurakunnan nuorisotyön produktiota Toisen kengissä. Teatteri 2.0 // Kulttuuri- ja teatteriyhdistys Kaksikko ry:n Uuden näytelmän ohjelman UNO puitteissa teatterinjohtaja, taiteellinen henkilökunta ja markkinoinnin työntekijät ovat osallistuneet yhteistyötapaamisiin ja koulutuksiin.

Teatterin uusien toimitilojen / vanhojen tilojen kunnostamisen suunnittelu on edennyt luonnossuunnitteluvaiheeseen.

Esitystoiminta on alkukeväänä toteutunut suunnitelmien mukaisesti.

Menopuolella kolmen kuukauden menot ovat ylittyneet henkilöstömenoissa ja ostoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Helka-Maria Kinnunen, Teatterinjohtaja

Johtokunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta, 09.05.2019, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Piia Rissanen
piia.rissanen@kajaani.fi
Controller

Liitteet

1 Liite Koulutusliikelaitos Talousarvion toteutumisvertailu, oikaistu 1.-3.2019.pdf

Koulutusliikelaitoksen talousarvion toteumavertailu ajalta 1.1.-31.3.2019 esitellään kokouksessa.

Lisätietoja asiasta antaa talouspäällikkö Piia Rissanen puh:044 362 5897 sähköposti: etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Anssi Tuominen, Koulutusliikelaitoksen johtaja

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta, 24.05.2019, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Tolonen
maria.tolonen@kajaani.fi
Hallintopäällikkö-tuottaja

Liitteet

1 Liite Talouden_toteuma_0104 2019

Esitystoiminta ajalla 1.1.–30.4.2019 on toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Huhtikuun loppuun mennessä teatteritalolla on esitetty neljä eri tuotantoa; Pässä, Tarkastaja tulee, Kesäyön uni ja Vappukonsertti. Sissilinnassa ja/ tai kiertueella on esitetty Yksin sinun, Vieraat, Oi ihana Panama, Autuas elämän arpa, Miehen kosketus, Toisen kengissä ja vierailuesitys Sandra.

Syksyn 2019 ohjelmistoon on tulossa teatteritalolle neljä uutta ensi-iltaa (Merirosvo Morgan ja matruusi Hulkkonen, Laila, Fundamentalisti ja Jossain Pohjoisessa) .

Talouden toteutumassa henkilöstömenot, vuokrat ja palveluiden ostot ovat ylittyneet talousarvioon verrattuna.

Ehdotus

Esittelijä: Helka-Maria Kinnunen, Teatterinjohtaja

Johtokunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 28.05.2019, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:
Asta Tolonen
asta.tolonen@kajaani.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Liite_ Toteuma 1-4_2019

Kaupungin vuoden 2019 talousarvio (sisältää liikelaitokset) ajalta 1.1. - 30.4.2019 on toteutunut toimintatuottojen osalta 34,3 prosenttia ja toimintakulujen osalta 33,6 prosenttia. Toimintakulujen koko vuoden toteutuminen riippuu suurelta osin sosiaali- ja terveystenonjen toteutumisesta. Kainuun Sote kuntayhtymän kuluva vuoden alijäämäennuste oli 31.3.2019 tilanteen mukaan 19,3 miljoonaa euroa. Tämä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lisää kaupungin menoja yhteensä 10,4 miljoonaa euroa talousarvioon verrattuna. Kaupungin oman toiminnan osalta talousarvio toteutuu pääsääntöisesti suunnitelmien mukaisesti.

Valtionosuuksia vuodelle 2019 kertyy valtionosuuspäätösten mukaan 1,5 miljoonaa euroa talousarviota enemmän. Toteutumaan sisältyy Vuokatti Säätiön ammatillisten tutkintojen ja koulutuksen (Vuokatin urheiluopisto) järjestämisluvan tehtävien siirtyminen Kajaanin kaupungille 1.1.2019 lukien. Tätä vastaavat menot puuttuvat koulutusliikelaitoksen talousarviosta. Toimintaan kohdistuvat valtionosuudet ovat noin 1,2 miljoonaa euroa.

Huhtikuun loppuun mennessä verotuloja on kertynyt talousarviota 0,9 miljoonaa euroa talousarviota vähemmän. Verovuoden 2019 ennakot alkuvuoden osalta ovat jääneet arvioitua alhaisemmiksi Kansalliseen Tulorekisteriin liittyvien ongelmien vuoksi. Puuttumaan jääneet ennakot tilitetään kunnille tulevana kuukausina. Verovuodesta 2018 alkaen luonnollisten henkilöiden ja yritysten tuloverotuksessa on siirrytty verovelvolliskohtaiseen verotuksen valmistumiseen (ns. verotuksen joustava valmistuminen). Tällä on suuria vaikutuksia kuntien verontilitysten jaksottumiseen eri kuukausien välillä. Kuluvan vuoden maksuunpanotilitys toimitetaan elokuussa, joten koko vuoden verotulojen arviointi tulee oleellisesti parantumaan.

Liikelaitosten talous ja toiminta ovat toteutuneet alkuvuoden osalta suunnitelmien pääsääntöisesti mukaisesti. Mamsellin osalta loppuvuoden ennuste vuodelle 2019 on niukasti negatiivinen. Teatteri liikelaitoksen osalta sekä tulot että menot ovat hieman ylittäneet talousarvion.

Kajaanin kaupungin tilikauden alijäämä ilman Loiste Oy:n vähemmistöosuuden myynnistä tulevaa noin 120 miljoonan euroan luovutusvoittoa on arviolta -6,6 miljoonaa euroa. Mukana tuloksessa on sijoitustoimintaan liittyvien rahoitustuottojen odotettu lisäys.

Talouden sopeuttamissuunnitelman laadinta on aloitettu yhteistyössä Kainuun Soten kanssa. Sopeuttamissuunnitelman tavoitteena on kaupungin toimintakatteen kasvun hidastuminen 10 miljoonaa euroa vuodessa vuosina 2020–2022. Tavoitteesta puolet koskee Kajaanin kaupunkikonsernin palveluja ja puolet Kainuun soten palveluja. Ulkopuolisena asiantuntijana sopeuttamisohjelman laadinnassa käytetään Perlacon Oy:tä.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Asta Tolonen p. 044 7100 237 tai asta.tolonen(at)kajaani.fi.

Oheismateriaalina: Talouden seurantaraportti 1.1.- 30.4.2019 ja liite Toteuma 1- 4 kk 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talousraportit ajalta 1.1. - 30.4.2019.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyi.

Kajaanin Mamselli - liikelaitoksen johtokunta, 29.05.2019, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Controller

Liitteet

1 Liite Kajaanin Mamselli, Talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2019

Kajaanin Mamsellin vuoden 2019 talouden toteumaraportti ajalta 1.1.-30.4.2019 liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa johtaja Tuija Vuorinen, puh. 044 7100 241 tai sähköposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Vuorinen, Johtaja

Johtokunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta, 13.06.2019, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Liite 1, Vilake, talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2019 tuloslaskelma

2 Liite 2, Vilake, talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2019 investointiosa

Kajaanin kaupungin liikelaitokset raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle osavuosisraportoinnin toimintaohjeen mukaan kerran vuodessa, kesäkuun lopun tilanteen mukaan. Seurantaraportissa selvitetään raportointikauden tavoitteiden toteutumiseen vaikuttaneita keskeisiä tekijöitä ja erityisesti merkittäviin poikkeamiin johtaneita syitä. Kajaanin kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan liikelaitokset seuraavat oman



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

toiminnan ja talouden kehittymistä tarpeen mukaan osavuosisraportoinnin ohella. Tässä tarkastellaan Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen huhtikuun lopun tilannetta.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen tarkastelujakson 1.1.2019–30.4.2019 liikevaihto on 1.385.398 euroa (TA jaksotettu 1.379.368 euroa). Liikealijäämä ennen rahoitustuottoja ja -kuluja, satunnaisia eriä sekä varauksia on 139.832 euroa (TA jaksotettu liikealijäämä 103.072 euroa). Tarkastelujakson tulos on alijäämäinen 51.930 euroa (TA jaksotettu tulos ylijäämäinen 2.532 euroa).

Liikelaitoksen käyttötalous on toteutunut pääasiassa talousarvion ja odotusten mukaisesti. Liikevaihto, poistot ja rahoituskulut näyttävät toteutuvan talousarvion mukaisesti. Rakennusten ylläpitokustannukset painottuvat alku- ja loppuvuoteen, erityisesti energiat ja tämä näkyy materiaalien ja palveluiden suurempina menoina tässä raportissa.

Investointiosan käyttö on 188.054 euroa (9 %). Investointiosan hankkeista työt on käynnissä Oppi 5 sisäilmakorjauksissa. Taito 2 kahvion muutostyö on valmistunut. Taito 1 kahvion muutostyöt, Tieto 4 korjaustyöt, Impilinnan vesikatto, Tieto 1 ja Oppi 4 julkisivut ja FOX:in peruskorjaus ovat suunnittelussa ja/tai kilpailutuksessa. Investointiosassa on useita määräraharauksia, joita todennäköisesti ei käytetä ja jonka vuoksi määrärahojen käyttö alittuu tänä vuonna talousarvioon nähden.

Lisätietoja asiasta antaa liikelaitoksen johtaja Markku Haverinen, p. 044 7100 302 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toiminnan ja talouden seurantaraportin ajalta 1.1.–30.4.2019.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 27.08.2019, § 158

Valmistelija / lisätiedot:
Asta Tolonen
asta.tolonen@kajaani.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Liite_Kajaanin kaupunki osavuosisikatsaus 30.6.2019

Kuntalain mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan tilinpäätöksen lisäksi tulee laatia osavuosikatsaus kerran vuodessa (30.6. tilanteesta). Osavuosikatsaukseen sisällytetään arvioita taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta tulosalueittain. Mikäli raportit osoittavat, että jonkin toimielimen/tulosalueen määräraha ei riitä tai toiminta ei muuten vastaa talousarvion tavoiteasettelua, on raportin pohjalta ryhdyttävä sopeuttamistoimenpiteisiin asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi ja määrärahan riittävyyden turvaamiseksi.

Toimielimien, liikelaitosten ja konserniyhteisöjen toimittamien tietojen perusteella on laadittu liitteenä oleva Kajaanin kaupungin osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2019.

Osavuosikatsauksen mukaan alijäämä kesäkuun lopussa on peruskaupungin osalta 9,0 milj. euroa ja peruskaupungin ja liikelaitosten osalta alijäämä on 7,9 milj. euroa. Vuoden lopun tilinpäätösennusteen mukaan koko Kajaanin kaupungin alijäämä kuluvalta vuodelta tulee olemaan noin 13,7 miljoonaa euroa. Peruskaupungin alijäämän ennustetaan olevan noin 14,8 milj. euroa. Suurin yksittäinen alijäämiin vaikuttava tekijä on Kainuun Soten ennustettu alijäämä noin - 20 milj. euroa, josta Kajaanille tuleva maksuosuus on 10,5 milj. euroa talousarviossa varattua määrärahaa suurempi. Kajaanin kaupungin oman toiminnan käyttötalouden menot ja tulot tulevat toteutumaan hieman suunniteltua heikommin. Henkilöstömenoissa varaudutaan 0,8 milj. euron menojen ylitykseen. Valtionosuudet toteutuvat 1,4 milj. euroa talousarviota suurempina. Verotulot puolestaan toteutuvat 1,2 miljoonaa euroa heikommin kuin talousarvion laadinta vaiheessa on suunniteltu. Verotulojen kertymään vaikuttaa oleellisesti valtakunnalliset tulorekisteriin liittyvät verotulojen kertymiseen ja jaksotukseen liittyvät ongelmat. Tässä ennusteessa ei ole vielä huomioitu ylimääräistä Loiste Oy:n osakkeiden myynnistä kertyvää voittoa.

Koska kaupungin perustoimintojen ja palveluiden talous ei ole tulojen ja menojen osalta tasapainossa, kaupunginhallitus on käynnistänyt yhteistyössä Kainuun Soten ja Perlacon Oy:n kanssa Kajaanin kaupungin sopeuttamissuunnitelman laadinnan vuosille 2020 -2022. Tavoitteena on talouden tasapainon saavuttaminen vuoteen 2022 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Kajaanin kaupungin osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-30.6.2019 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 162, 11.09.2018

Kaupunginhallitus, § 159, 27.08.2019

§ 159

Lausunto Kainuun maakuntakaavan 2030 kaavaehdotuksesta

KAJDno-2018-811

Kaupunginhallitus, 11.09.2018, § 162

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Vendelin, Anne Siltavuori

ismo.vendelin@kajaani.fi, anne.siltavuori@kajaani.fi

Yleiskaavasuunnittelija, Kaupunginarkkitehti

Kainuun liitto on laatimassa Kainuun maakuntakaavan tarkistamista, jonka tavoitteena on ajantasaistaa Kainuun voimassa oleva maakuntakaava 2020. Kaavan tavoitevuodeksi on määritelty vuosi 2030. Kainuun liitto pyytää Kajaanin kaupungin lausuntoa Kainuun maakuntakaava 2030 kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksen asiakirjat ovat nähtävillä Kainuun liiton kansliassa, Kainuun kaupunkien ja kuntien virastoissa sekä Kainuun liiton verkkosivuilla: www.kainuunliitto.fi/maakuntakaavan_tarkistaminen.

Vaihemaakuntakaavana laadittavassa Kainuun maakuntakaavassa 2030 käsitellään alue- ja yhdyskuntarakennetta, virkistystä, liikennejärjestelmää, luonnon- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja elinkeinojen toimintaedellytyksiä (mm. ampumaradat, ulkoilureitit, biotalous ja turvetuotanto). Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun maakuntakaava 2030 voimaan tullessaan kumoaa tai muuttaa osin Kainuun maakuntakaava 2020:n kaavaratkaisuja ja sisältää tekniluonteisia korjauksia Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan, Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ja Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Tarkistuksen yhteydessä kumoutuvat maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty valmisteluaineistossa.

Lausuntoehdotus:

Kainuun kokonaismaakuntakaavan tarkistaminen käynnistyi kesällä 2015. Maakuntakaavoitus ja Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan laatiminen ovat edenneet rinnakkain, mikä on osaltaan mahdollistanut molemmissa kaavoissa esiintyvien aiheiden samanaikaisen tarkastelun. Maakuntakaavaluonnoksessa on käsitelty useita maankäytöllisesti laajoja teemoja. Kainuun kaikkien kaupunkien ja kuntien sekä muiden yhteistyötahojen näkemysten ja toiveiden yhteensovittaminen kaavassa on haasteellinen tehtävä. Kajaanin kaupunki on osallistunut aktiivisesti maakuntakaavan viranomaisyhteistyöhön ja pyrkinyt tuomaan näkemyksensä selkeästi esille mahdollisimman varhaisessa vaiheessa kaavaprosessia.

Maakuntakaavan esitystavaksi on valittu ratkaisu, jossa kaavakartalla osoitetaan vain uudet ja muuttuvat kaavamerkinnät. Esitystapa asettaa kartan luettavuudelle ja tulkittavuudelle huomattavia haasteita. Varsinaisen kaavakartan lisäksi erillisenä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kaavan liitemateriaalina on esitetty kartta maakuntakaavan kumottavista merkinnöistä sekä informatiivinen, oikeusvaikutukseton Kainuun maakuntakaavojen yhdistelmäkartta, jossa on esitetty lainvoimaiset maakuntakaavat. Kainuun maakuntakaavojen yhdistelmäkartan esittäminen uusien ja muuttuvien merkintöjen ohella lausuttavana olevan kaavaluonnoksen kaavakartalla antaisi paremman kokonaiskuvan kaavan sisällöstä.

Kajaanin asutuskeskittyminä huomattavista, maakuntakaavan 2030 luonnoksessa voimaan jäävistä taajaman alakeskuksista Vuolijoki ja Otanmäki on syytä esittää vastaavilla merkinnöillä myös jatkossa. Taajaman alakeskuksina maakuntakaavassa 2020 esitetyistä Kajaanin kohteista Paltaniemi ja Kuluntalahti eivät vastaa taajaman alakeskuksen maakuntakaavassa kuvailtua määritelmää Vuolijoen ja Otanmäen tavoin. Kajaanin kaupunki esittää Paltaniemelle ja Kuluntalahdelle uutta, kylämerkintää at-1, jolla osoitetaan tärkeät kylämäisen asumisen huomattavat asutuskeskittymät, joiden suunnittelutavoitteena on maaseutumaisen rakentamisen ohjaaminen yleiskaavoituksella, kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen ja kehittäminen sekä omaehtoisen kehittämistoiminnan tukeminen. Merkinnän myötä on syytä harkita, osoitetaanko muut Kajaanin kylät esimerkiksi erillisellä indeksimerkinnällä kylä at-2 erotuksena edellä mainittuun merkintään kylä at-1.

Kajaanin kaupunki pitää tärkeänä, että Oulujärven maisematie esitetään edelleen maakuntakaavassa yhteystarvemerkinä, kuten maakuntakaavaluonnoksessa on tehty. Kajaanin kaupunki on lisäksi esittänyt vuonna 2016 lausunnossaan Kainuun liitolle Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet - raporttiluonnoksesta, että kokonaismaakuntakaavan tarkistamisen yhteydessä selvittäisiin mahdolliset korkeamman mitoituksen ranta-asumisen paikat Kainuussa. Mm. Pohjois-Karjalassa ja Kymenlaaksossa maakuntakaavoituksen yhteydessä on selvitetty rantojen käyttöä ja ranta-asumisen mahdollisuuksia. Maakuntakaavassa ranta-asumista voidaan käsitellä esimerkiksi suunnittelumääräyksissä ja/tai vyöhykemäisinä kaavamerkintöinä.

Maakuntakaavaluonnoksessa on esitetty moottorikelkkailureittejä, joista osa on päivitetty tai osin kumottu voimassa olevaan Kainuun maakuntakaavan 2020 nähden. Kajaanin kaupunki pitää myös matkailullisen näkökulman huomioon ottamista maakuntakaavassa tärkeänä, ja kattava moottorikelkkareitistö on Kainuussa yksi matkailua edistävä tekijä. Kajaanin kaupunki on esittänyt maakuntakaavaluonnoksen valmistelun aikana kannanottonaan moottorikelkkareitteihin myös Nuasjärven pohjoispuolella Kajaanin Kuluntalahden ja Vuokatin välillä kulkevaa ohjeellista moottorikelkkareittiä. Moottorikelkkailun kannalta kuntarajat ylittäviä ja kehämäisiä "rengasreittejä" muodostavat yhteydet ovat erityisen suosittuja. Nuasjärven pohjoispuolinen yhteys mahdollistaisi uusien rengasreittien muodostamisen Kajaanin ja naapurikuntien alueille.

Maakuntakaavaluonnos on pääosin Kajaanin Keskustaajama 2035 osayleiskaavaluonnoksen mukainen. Yleiskaavaluonnoksen liikenneverkon linjauksissa keskustaajamaa ympäröivä kehätie on poistettu. Maakuntakaavaluonnoksessa osa kehätiestä, Puutavarantie-Paltaniementie



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

yhteystarve, on poistettu, mutta loppuosa valtatie 5–Kontiosaari–Paltaniementie -tieyhteys on säilytetty. Tielinjaus ei ole Kajaanin Keskustaajama 2035 eikä Kontiosaari-Kuninkaanniemi yleiskaavojen mukainen ja sijoittuu osin pientalovaltaiselle asuinalueelle. Ohjeellinen tielinjaus tulee poistaa maakuntakaavasta. Maakuntakaavaluonnoksessa taajamatoimintojen laajennettua aluetta Kylmällä tulee tarkentaa Kajaanin Keskustaajama 2035 yleiskaavan mukaisesti.

Maakuntakaavaluonnoksessa on esitetty uutena merkintänä niin sanotun Pohjan sellun tontin alueelle merkintä t/kem, Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos. Kyseinen merkintä vastaa Kajaanin Keskustaajama 2035 osayleiskaavan T/kem-kaavamerkintää ja on Kajaanin kaupungin linjauksen mukainen. Maakuntakaavaan säilyväksi merkinnäksi on jätetty Kainuun maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa esitetty Renforsin rannan yritysalueutta koskeva t/kem-merkintä alueelle, joka on Kajaanin Keskustaajama 2035 osayleiskaavassa osoitettu merkinnällä T, Teollisuus- ja varastoalue.

Maakuntakaavaluonnoksessa on esitetty Kajaanin osalta yhdeksän uutta maakunnallisesti arvokasta kulttuurihistoriallista kohdetta tai aluetta, kolme kumottavaa kohdetta ja 12 kohteen osalta aluerajausmuutoksia. Uusia kohteita ovat lentoaseman asuinalue, Kajaani Oy:n pääkonttori ympäristöineen, Käkisaaren kanava, Nakertajan Vanahis, Parkinniemen telakka, Saaresmäen tie, Seppälän oppilaitos, Suksikatu ja Ärjänsaaren Herrainniemi. Kainuun keskussairaalan kumottu kohdemerkintä mahdollistaa potilastornin purkamisen ja sitä kautta keskussairaalan alueen kokonaisvaltaisen kehittämisen.

Kaavaluonnoksessa on esitetty Kajaaniin maa-ainesten ottoalueita kuvaavalla merkinnällä eo kuusi kohdetta: Karankalahti, Malmisepeli, Mustalahti, Pekastinvaara, Rinneaho ja Sarvivaara. Kajaanin kaupunki on todennut Kainuun liiton kanssa käytyjen työneuvottelujen yhteydessä maakuntakaavassa osoitettaviksi, vähintään seudullisesti merkittäviksi maa- ja kiviainesten ottoon soveltuviksi alueiksi Kajaanissa ensisijaisesti Pekastinvaaran, Malmisepelin, Rinneahon ja varauksin Sarvivaaran. Mustalahden ja Karankalahden kohteita ei suositella vähintään seudullisesti merkittäviksi kohteiksi johtuen erittäin rajallisista laajenemismahdollisuuksista ja/tai toimintavolyymien lisäämisen mahdollisuuksista olemassa olevan sekä mahdollisen tulevan asuin- ja lomarakentamisen läheisyydessä.

Kainuun maakuntakaavassa 2020 käytössä ollut valuma-alueiden rajauksiin perustuva kaavamerkintä eo-tt turvetuotannon erityisvyöhyke on poistettu maakuntakaavaluonnoksesta 2030. Kajaanin kaupunki on todennut maakuntakaavan aiemmissa neuvotteluissa, että voimassa olevassa maakuntakaavassa 2020 annettu ja kaavamerkinnän eo-tt turvetuotanto-alueita ohjaava maakuntakaavamääräys on osoittautunut toimivaksi alueilla, joilla turvetuotanto on vaikuttanut vesistöjen tilaan. Merkinnän eo-tt keskeinen suunnittelumääräys on ohjannut mm. Kajaanin määrätyillä vesistöalueilla huomioimaan turvetuotannon suunnittelussa vesistövaikutukset siten, että vesistöjen kokonaiskuormitusta pyritään vähentämään. Kajaanin kaupungin näkökulmasta merkintä eo-tt soveltuu edelleen Kainuun maakuntakaavassa 2030 käytettäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin Jormualle on esitetty maakuntakaavaluonnoksessa valtatie 5:n läheisyyteen merkinnällä ek, kaivos tai kaivostoimintaan tarkoitettu alue, kaksi kohdetta: 806 Jormua sekä 5490 Tyynelä. Kyseisillä kaivostoimintaan tarkoitetuilla alueilla ei ole toistaiseksi käynnissä olevaa kaivostoimintaa. Kaivospiirejä koskevat päätökset ovat määräaikaisia, ja Kajaanin kaupunki antaa aikanaan asiaan lausuntonsa hankkeiden kaivospiirien jatkoajkoja koskevista hakemuksista.

Kun maakuntakaavan päivittämisen tarkoitus on erityisesti kaavan yleispiirteisyyteen tähtääminen ja maakunnan kehittämisedellytysten tukeminen, tulee harkita tarkkuudeltaan kohdennettujen, pistemäisten luo-kohteiden osoittamista kaavakartalla maakuntakaavan mittakaava huomioiden. Yksittäisen teeman (esim. edellä mainitut luo-kohteet) esittäminen sekä maakuntakaavan 2030 kaavakartalla että voimassa olevan maakuntakaavan 2020 kaavakartalla vaikeuttaa huomattavasti kaavan tulkintaa ja ohjausvaikutusta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa Kainuun maakuntakaavan 2030 kaavaluonnoksesta esittelytekstissä esitetyn mukaisen lausunnon.

Päätös

Raili Myllylä esitti, että kaivospiirejä 806 Jormua ja 5490 Tyynelä koskevat kaivosmerkinnät poistetaan kaavasta. Silja Keränen kannatti esitystä.

Silja Keränen esitti, että lausunnosta poistetaan virke "Kajaanin kaupunki pitää tärkeänä, että Oulujärven maisematie esitetään edelleen maakuntakaavassa yhteystarvemerkinä, kuten maakuntakaavaluonnoksessa on esitetty" ja poistetaan lausunnon viimeinen kappale, joka alkaa "Kun maakuntakaavan päivittäminen...".

Silja Keräsen esitykset raukesivat kannattamattomana.

Puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotus: kaupunginjohtaja JAA, Raili Myllylä EI.

Kaupunginjohtajan ehdotus 6 ääntä (Teuvo Hatva, Toivo Sistonen, Hannu Juntunen, Vesa Kaikkonen, Eila Aavakare ja Helena Ohtonen). Raili Myllylän esitys 4 ääntä (Raili Myllylä, Silja Keränen, Tero Paukkeri ja Tanja Ålander). 1 poissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Yleiskaavasuunnittelija Ismo Vendelin oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 27.08.2019, § 159

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Vendelin, Anne Siltavuori



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ismo.vendelin@kajaani.fi, anne.siltavuori@kajaani.fi
Yleiskaavasuunnittelija, Kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 1_Kainuun_vaihemaakuntakaava2030_Kaavaehdotus20062019
- 2
- 2_Kainuun_vaihemaakuntakaava2030_Kaavaehdotus20062019_Kumottavat_merkinnat
- 3
- 3_Kainuun_vaihemaakuntakaava_2030_Merkinnat_ja_maaraykset_Kaavaehdotus20062019
- 4 4_Kainuun_vaihemaakuntakaava_2030_Kaavaselostus_Kaavaehdotus20062019
- 5 5_Voimassa_olevien_maakuntakaavojen_yhdistelma_kartta
- 6 6_Voimassa_olevien_maakuntakaavojen_merkinnat_ja_maaraykset

Kainuun liitto on laatimassa Kainuun maakuntakaavan tarkistamista, jonka tavoitteena on ajantasaisesti Kainuun voimassa oleva maakuntakaava 2020. Kaavan tavoitevuodeksi on määritelty vuosi 2030. Kainuun liitto pyytää Kajaanin kaupungin lausuntoa Kainuun maakuntakaava 2030 kaavaehdotuksesta viranomaislausuntokierroksella, joka pidetään ennen kaavaehdotus-vaiheen julkista nähtävillä oloa. Kaavaehdotuksen asiakirjat on toimitettu Kajaanin kaupungille sähköisesti. Maakuntakaavan tarkistamista koskevaan muuhun valmisteluaineistoon ja voimassa oleviin maakuntakaavoihin on mahdollista tutustua Kainuun liiton verkkosivuilla: www.kainuunliitto.fi/maakuntakaavan_tarkistaminen.

Vaihemaakuntakaavana laadittavassa Kainuun maakuntakaavassa 2030 käsitellään alue- ja yhdyskuntarakennetta, virkistystä, liikennejärjestelmää, luonnon- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja elinkeinojen toimintaedellytyksiä (mm. ampumaradat, ulkoilureitit, biotalous ja turvetuotanto). Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun maakuntakaava 2030 voimaan tullessaan kumoaa tai muuttaa osin Kainuun maakuntakaava 2020:n kaavaratkaisuja ja sisältää teknislousteisia korjauksia Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan, Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ja Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Tarkistuksen yhteydessä kumoutuvat maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty valmisteluaineistossa.

Kaavaehdotukseen on lisätty kaavaluonnoksen jälkeen keskeisimpinä uusina asioina Otanmäen kaivannaisteollisuuden kehittämisen kohdealuemerkintä, puolustusvoimien Kainuun Prikaatin toiminnan lähialueita kuvaavat suojavyöhykkeiden aluerajaukset sv/A ja sv/B, puolustusvoimien käytössä olevan ampuma- ja harjoitusalueen ohjeellinen melualue Kajaanin keskustan eteläpuolella merkinnällä me/v sekä ampumaradan ohjeellinen melualue Hoikanportissa ja Otanmäen Paukkupirtissä merkinnällä me/a. Lisäksi vähittäiskaupan suuryksiköitä kuvaavat km-tv-merkinnät on muutettu osoitettavaksi merkinnällä km Kajaanin Kauppapuistossa, Petäisenrannassa ja Timperintiellä.

Kaupungin lausunto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun kokonaismaakuntakaavan tarkistaminen käynnistyi kesällä 2015. Maakuntakaavoitus ja Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan laatiminen ovat edenneet rinnakkain, mikä on osaltaan mahdollistanut molemmissa kaavoissa esiintyvien aiheiden samanaikaisen tarkastelun. Maakuntakaavaehdotuksessa on käsitelty useita maankäytöllisesti laajoja teemoja. Kainuun kaikkien kaupunkien ja kuntien sekä muiden yhteistyötahojen näkemysten ja toiveiden yhteensovittaminen kaavassa on haasteellinen tehtävä. Kajaanin kaupunki on osallistunut aktiivisesti maakuntakaavan viranomaisyhteistyöhön ja pyrkinyt tuomaan näkemyksensä selkeästi esille mahdollisimman varhaisessa vaiheessa kaavaprosessia.

Kajaanin kaupungin ja Kainuun liiton käymien neuvottelujen perusteella kaavaehdotukseen on lisätty kehittämisperiaatemerkinnällä ek-1, kaivannaisteollisuuden kehittämisen kohdealue Otanmäessä. Esitetty kaivostoiminnan kehittämialue on tarkoituksenmukainen ottaen huomioon kaivoksen mahdollisen toiminnan uudelleen käynnistämisen lähitulevaisuudessa. Käydyissä neuvotteluissa Kajaanin kaupungin esille nostamat, keskustan ulkopuolella sijaitsevien vähittäiskaupan suuryksiköiden merkintää koskevat asiat on otettu kaavaehdotuksessa suurimmalta osin huomioon. Kaavaehdotuksessa vähittäiskaupan suuryksikön km suunnittelumääräyksessä todetaan seuraavasti: "Kajaanin kauppapuiston, Petäisenrannan ja Timperintien km-alueille voidaan sijoittaa sellaista paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskauppaa tai muuta erikoiskauppaa, joka kaupan palvelujen saavutettavuus ja kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle. Niiden alueelle ei saa sijoittaa merkitykseltään seudullista keskustahakuista erikoiskauppaa."

Kajaanin kaupungin maakuntakaavaluonnoksesta antama lausunto on suurimmilta osin otettu huomioon maakuntakaavaehdotusta laatiessa. Kajaanin kaupunki pitää tärkeänä, että Oulujärven maisematie esitetään edelleen maakuntakaavassa yhteystarvemerkinä, kuten maakuntakaavaehdotuksessa on tehty. Maakuntakaavaehdotuksessa on huomioitu Kajaanin kaupungin kaavaluonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti Nuasjärven pohjoispuolinen moottorikelkkailureitin yhteys, joka mahdollistaa uusien rengasreittien muodostamisen Kajaanin ja naapurikuntien alueille. Kaavaehdotuskartalla on esitetty Kajaanin kaupungin maakuntakaavaluonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti Kajaaniin maa-ainesten ottoalueita kuvaavalla merkinnällä eo aiempien kuuden kohteen sijaan neljä kohdetta: Malmisepeli, Pekastinvaara, Rinneaho ja Sarvivaara. Maa-ainesten ottoalueiden kohteet on syytä päivittää vastaaviksi myös kaavaselostuksen liitetaulukossa 14. ja liitekartalla 20. Kaavakartalta on lisäksi Kajaanin kaupungin maakuntakaavaluonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti poistettu Kajaanin Keskustaajaman 2035 osayleiskaavaluonnoksesta poikkeava tieliikenteen yhteystarve valtatie 5–Kontiosaari–Paltaniementie.

Kajaanin Jormualta on poistettu maakuntakaavaluonnoksesta kaavaehdotukseen edetessä valtatie 5:n läheisyyteen merkinnällä ek, kaivos tai kaivostoimintaan tarkoitettu alue Jormua 1 (KaivNro 806). Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukes on antanut 31.5.2019 päätöksen kyseisen kaivospiirin lakkauttamisesta, joten merkinnän poistaminen maakuntakaavaehdotuksesta on perusteltua. Jormualla valtatie 5



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

läheisyydessä on kaavaehdotuksessa edelleen ek-merkinnällä osoitettu alue Tyynelä (KaivNro 5490). Kyseisellä kaivostoimintaan tarkoitettulla alueella ei ole toistaiseksi käynnissä olevaa kaivostoimintaa. Kaivospiirejä koskevat päätökset ovat määrääkaikaisia. Kajaanin kaupunginhallitus on antanut 9.10.2018 (182 §) lausunnon Tyynelän kaivosluvan jatkoaikahakemuksesta sekä yleisiä ja yksityisiä etuja koskevien määräysten tarkistamisesta. Lausunnon mukaisesti jatkolupahakemuksesta ilmenneiden puutteiden johdosta kaupunki ei puolla jatkolupahakemusta, koska riittäviä selvityksiä yhteis- ja kokonaisvaikutuksista ei ole tehty. Maakuntakaavaehdotuksessa kaavamerkintää ek on täydennetty suunnittelumääräyksessä seuraavasti: "Alueen käyttöönottoa suunniteltaessa on otettava huomioon toiminnan aiheuttamat ympäristövaikutukset tuotannon aikana ja sen päätyttyä. Tyynelän alueen käyttöönottoa suunniteltaessa on turvattava asumisen ja ympäristön olosuhteet."

Maakuntakaavaehdotus on pääosin valmisteilla olevan Kajaanin Keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukainen. Maakuntakaavaehdotuksessa taajamatoimintojen laajennettua aluetta Kylmällä on syytä muokata teknisluonteisena tarkennuksena Kajaanin Keskustaajama 2035 yleiskaavan mukaiseksi. Kajaani on esittänyt maakuntakaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa Paltaniemen ja Kuluntalahden huomioimista taajaman alakeskuksen sijaan uudella, alueiden erityisominaisuuksia kuvaavalla kylämerkinnällä, mitä ei ole kaavaehdotuksessa otettu huomioon.

Kajaanin kaupunki esittää lisäksi, että Kainuun maakuntakaavojen yhdistelmäkartta esitettäisiin uusien ja muuttuvien merkintöjen ohella liitekarttana. Kainuun liitto on vastineessaan Kajaanin kaupungin maakuntakaavaluonnoksesta antamaan lausuntoon todennut, että maakuntakaavan tarkistamisen ehdotusvaiheessa laaditaan luonteeltaan epävirallinen Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartta, jossa esitetään vireillä olevassa kaavaprosessissa muuttuvat ja uudet merkinnät. Kaavaselostuksessa olisi tarpeenmukaista selittää kaavaluonnoksessa kuvatut kaavamääräyksiin tehdyt muutokset ja millä perusteilla kyseisiin kaavaratkaisuihin on kaavaprosessin aikana päädytty.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa Kainuun liitolle Kainuun maakuntakaavaehdotuksesta esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kainuun liitto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 160

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Henkilöstöjohtaja

Avustuspäätös:

§ 12 Kainuun ammattiopiston opettajan koulutusapurahahakemus, 07.08.2019

Kaupunginjohtaja

§ 17 Yrityspalveluseteli Codemill Oy, 09.08.2019

§ 18 Yrityspalveluseteli Karolineburg Oy, 09.08.2019

§ 19 Yrityspalveluseteli RTG Sales Oy, 09.08.2019

§ 20 Yrityspalveluseteli Inna Pyykkönen Oy, 12.08.2019

§ 21 Kajaanin kehittämisrahan myöntäminen Kajaani-sovelluksen kokeiluun,
13.08.2019

§ 22 Toiminta-avustuksen myöntäminen opiskelijankajaani.fi -sivuston perustamiseen,
13.08.2019

§ 23 Osallistuminen Sotilaspoikien Perinneliiton liittokokouksen järjestelyihin 2019,
19.08.2019

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 5 Rekrytointilupa Tontti ja paikkatieto -yksikköön kartoittajan toistaiseksi voimassa
olevaan työsuhteeseen, 19.08.2019

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 142, 25.06.2019

Kaupunginhallitus, § 161, 27.08.2019

§ 161

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat v. 2019

KAJDno-2018-1312

Kaupunginhallitus, 25.06.2019, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokouspöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 19.6.2019

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 27.08.2019, § 161

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokouspöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 21.8.2019

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei pöytäkirjoihin sisältyviin päätöksiin käytetä otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§152, §153, §155, §156, §157, §158, §159, §160, §161

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§154

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.