



**KAJDno-2017-1493**  
**Gasum Oy:n lausuntopyyntö**

Gasum Oy on pyytänyt kajaanin kaupungin kaavoitusviranomaisen lausunto Biokaasun tuotantolaitoksen sijoittamisesta Renforssin rannan alueelle.

**Päätös**

Kajaanin kaupunki antaa asiasta liitteenä olevan lausunnon.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Timo Soininen, sähköposti:  
timo.soininen@kajaani.fi

**Tiedoksi**

esa.hallivuori@gasum.com

**Allekirjoitus**

Timo Soininen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 10.11.2017



## Oikaisuvaatimus

§ 4

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi  
Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihe)

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.



Gasum Oy  
Esa Hallivuori  
PL 21  
02151 Espoo

## **Lausunto Cellunolix-hankkeen biometaanin jalostus- ja nesteytyslaitoksen ja biokaasun tuotantolaitoksen asemakaavan mukaisuudesta**

Gasum Oy on pyytänyt lausuntoa Renforsin Rannan alueelle suunnitellun Cellunolix-hankkeen asemakaavan mukaisuudesta. Hankkeessa on kyse biometaanin jalostus- ja nesteytyslaitoksen laajennuksesta, josta on tehty ympäristövaikutusten arviointi (YVA) sekä uutena biokaasun tuotantolaitoksesta. Biometaanin jalostus- ja nesteytyslaitoksesta ympäristövaikutusten arviointiprosessissa kaupunginarkkitehti on antanut lausunnon hankkeen asemakaavan mukaisuudesta.

Renforsin Rannan tontti on asemakaavassa (vahvistettu 1986) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. *Alueelle saadaan sijoittaa ainakin osittain aluetta palvelevia kaukolämpövoimalaitoksia. Alueelle saadaan sijoittaa myös teollisuuden tarvitsemia toimisto- ja sosiaalipalvelutiloja. Tontilla tulee olla vähintään 1 autopaikka 2,5 teollisuustyöntekijää kohti. Istutettavaksi määrätyillä korttelinosilla tulee olla vähintään 3 m korkuinen lehtipuu jokaista istutettavan alueen 100 m<sup>2</sup> kohti ja pensaita. Toiminta ei saa olla sellaista, että se hajuilla, melulla tai muilla saasteilla vaikeuttaa ympäröivien alueiden käyttöä kaavan mukaisiin tarkoituksiin.*

Asemakaavan mukaisuutta arvioidaan siltä kannalta, minkälaisia vaikutuksia kaavassa osoitetulta alueelta voidaan ennakoida aiheutuvan asemakaavan laatimisen/hyväksymisen/vahvistamisen ajankohdan mahdollistavan toiminnan mukaan. Asemakaava on laadittu siten, että se mahdollistaa vaikutusiltaan merkittävän teollisen toiminnan (paperitehdas) sekä kaukolämpövoimalaitoksen toiminnan. UPM:n paperitehdas oli myös Seveso-direktiivin mukainen suuronnettomuusvaarallinen laitos, jonka konsultointivyöhyke oli 1,5 kilometriä. Asemakaavan laatimisen ajankohtana ei ollut käytössä erillistä asemakaavamääräystä korttelialueelle, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Maankäyttö- ja rakennuslain myötä merkintää suositellaan käytettäväksi Seveso-direktiivin alaisille tuotantolaitoksille ja varastoille.

Laadittavana olevassa Kajaanin keskustaaajaman 2035 osayleiskaavaehdotuksessa on Renforsin Rannan alueen mahdolliset vaikutukset läheisille asuinalueille otettu huomioon kaavamääräyksillä teollisuusmelun ja suuronnettomuusriskin vaatimien suojaetäisyyksien huomioimisena asemakaavoituksen yhteydessä.



**Kajaanin** kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Pohjolankatu 13  
87100 Kajaani

**Lausunto**  
7.11.2017

2(2)

Hankkeesta annettujen tietojen perusteella on vaikea ottaa kantaa toiminnan vaikutuksista. Kajaanin kaupunki toteaa lausuntonaan, että Cellunolix- hankkeen toiminta on asemakaavan mukaista, jos sen vaikutukset ovat vastaavat tai vähäisemmät kuin asemakaavan vahvistamisen ajankohdan mahdollistavan toiminnan vaikutukset.

Timo Soininen

Tekninen johtaja

Anne Siltavuori

Kaupunginarkkitehti

