



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.06.2019, klo 16:30 - 17:16
Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 8 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 9 Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen seurantaraportti 1.1.-30.4.2019**
- § 10 Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen lainat ja lainajärjestelyt vuonna 2019, laina-ajan muutos**
- § 11 Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Parviainen, puheenjohtaja
Eija Hakkarainen
Jussi Heikkinen
Merja Mäkinen, saapui 16:33
Lauri Niiranen, varajäsen
Raimo Sivonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, sihteeri
Eila Aavakare

Poissa

Eero Juutinen, 1. varapuheenjohtaja
Anssi Tuominen
Suvi Karjalainen

Allekirjoitukset

Heikki Parviainen
Puheenjohtaja

Markku Haverinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.06.2019

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla 14.6.2019.

Kajaanissa 13.6.2019



Kajaanin kaupunki
Vimpelinlaakson
kehittämisliikelaitoksen johtokunta

Pöytäkirja
13.06.2019

2/2019 3 (14)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Markku Haverinen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana perjantaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen seurantaraportti 1.1.–30.4.2019

KAJDno-2019-151

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Liite 1, Vilake, talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2019 tuloslaskelma

2 Liite 2, Vilake, talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2019 investointiosa

Kajaanin kaupungin liikelaitokset raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle osavuosisraportoinnin toimintaohjeen mukaan kerran vuodessa, kesäkuun lopun tilanteen mukaan. Seurantaraportissa selvitetään raportointikauden tavoitteiden toteutumiseen vaikuttaneita keskeisiä tekijöitä ja erityisesti merkittäviin poikkeamiin johtaneita syitä. Kajaanin kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan liikelaitokset seuraavat oman toiminnan ja talouden kehittymistä tarpeen mukaan osavuosisraportoinnin ohella. Tässä tarkastellaan Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen huhtikuun lopun tilannetta.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen tarkastelujakson 1.1.2019–30.4.2019 liikevaihto on 1.385.398 euroa (TA jaksotettu 1.379.368 euroa). Liikealijäämä ennen rahoitustuottoja ja -kuluja, satunnaisia eriä sekä varauksia on 139.832 euroa (TA jaksotettu liikealijäämä 103.072 euroa). Tarkastelujakson tulos on alijäämäinen 51.930 euroa (TA jaksotettu tulos ylijäämäinen 2.532 euroa).

Liikelaitoksen käyttötalous on toteutunut pääasiassa talousarvion ja odotusten mukaisesti. Liikevaihto, poistot ja rahoituskulut näyttävät toteutuvan talousarvion mukaisesti. Rakennusten ylläpitokustannukset painottuvat alku- ja loppuvuoteen, erityisesti energiat ja tämä näkyy materiaalien ja palveluiden suurempina menoina tässä raportissa.

Investointiosan käyttö on 188.054 euroa (9 %). Investointiosan hankkeista työt on käynnissä Oppi 5 sisäilmakorjauksissa. Taito 2 kahvion muutostyö on valmistunut. Taito 1 kahvion muutostyöt, Tieto 4 korjaustyöt, Impilinnan vesikatko, Tieto 1 ja Oppi 4 julkisivut ja FOX:in peruskorjaus ovat suunnittelussa ja/tai kilpailutuksessa. Investointiosassa on useita määräraharauksia, joita todennäköisesti ei käytetä ja jonka vuoksi määrärahojen käyttö alittuu tänä vuonna talousarvioon nähden.

Lisätietoja asiasta antaa liikelaitoksen johtaja Markku Haverinen, p. 044 7100 302 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toiminnan ja talouden seurantaraportin ajalta 1.1.–30.4.2019.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta, § 5, 28.02.2019

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta, § 10, 13.06.2019

§ 10

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen lainat ja lainajärjestelyt vuonna 2019, laina-ajan muutos

KAJDno-2019-183

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta, 28.02.2019, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen, Erja Niittyviita

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta on päättänyt 12.10.2017 § 21 Oppi alueen infrahankkeen toteuttamisesta ja rahoittamisesta. Päätöksen mukaan rahoitus on ollut tarkoitus hoitaa kaupungin kilpailuttamalla 1.300.000 euron lainalla, jonka takaisinmaksuaika on 20 vuotta. Rakentaminen tuli maksamaan noin 1.400.000 euroa ja se on rahoitettu peruskaupungin kassavaroin. Infrahanke on valmistunut syksyllä 2018. Kajaanin kaupunki on nostanut lainaa vuonna 2017 investointiensä toteuttamiseksi, mutta tästä lainasummasta ei ole silloin irrotettu erillistä lainaa Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitokselle. Peruskaupungin kassavaroin on osittain toteutettu myös Seppälän alueinfran ja lämpöliittymien investointeja sekä Tieto 1 ja 2 rakennusten muutostöitä vuosina 2016-2018 yhteensä noin 520.000 eurolla. Edellä olevat peruskaupungin kassavaroin tehdyt investoinnit ovat yhteensä noin 1.920.000 euroa ja ovat liikelaitoksen taseessa velkana kunnalle ja jotka on tarkoitus maksaa nyt pois kaupungille.

Vuonna 2015 Kajaanin kaupunki kilpailutti lainaa mm. investointeihinsa 16.250.000 euroa. Lainan takaisinmaksuaika on 10 vuotta ja sen viimeinen erä maksetaan vuonna 2025. Tästä lainasta osoitettiin Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitokselle 3.270.000 euroa Seppälän logistiikkakeskuksen toteuttamiseksi ja hankkeesta on liikelaitoksen johtokunnan päätös 12.3.2015 § 8. Lainasta on 25.1.2019 jäljellä 2.739.564,25 euroa. Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen osuus lainasta myönnettiin 20 vuoden ajalle poiketen päälainan takaisinmaksuajasta ja liikelaitos maksaa lainan viimeisen erän kaupungille vuonna 2035. Kyseinen lainajärjestely on kaupungin kokonaisuuden kannalta epäedullinen ja näin ollen Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen jäljellä oleva lainaosuus kilpailutetaan uudelleen ja liikelaitos maksaa lainan jäljellä olevan pääoman takaisin kerralla kaupungille.

Vuoden 2019 talousarvion rahoitusosassa Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitos on arvioinut tarvitsevansa uutta pitkäaikaista lainaa 1.672.000 euroa. Rahoitustarve on kuitenkin arviolta 800.000 euroa, koska osa investointiosan hankkeista on määräraharavauksia taikka ne ovat suunnitteluvaiheessa, jolloin oletuksena on ettei kaikkia investointimäärärahoja tulla käyttämään. Tarvittaessa vuoden 2019 investointihankkeista tehdään erillisiä rahoituspäätöksiä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Edellä olevan perusteella kilpailutetaan Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitokselle 5.460.000 euron laina, jonka takaisinmaksuaika on 20 vuotta.

Laina kohdennetaan ja käytetään seuraavasti:

- Oppi alueen infrahankkeen rahoittamiseksi 1.400.000,00 euroa, jolla maksetaan pois taseen velkaa kunnalle
- Seppälän alueen infrahankkeen ja Tieto 1 ja 2 rakennusten muutostöiden rahoittamiseksi 520.000 euroa, jolla maksetaan pois taseen velkaa kunnalle
- Seppälän logistiikkakeskuksen lainan uudelleen järjestelyyn liittyen 2.739.564,25 euroa, jolla maksetaan lainan jäljellä oleva pääoma takaisin Kajaanin kaupungille
- Vuoden 2019 rakennushankkeiden rahoittamiseksi uutena lainana 800.000,00 euroa, joka käytetään Taito 1 ja 2 rakennusten kahvioiden sekä Tieto 4 rakennuksen perus- ja muutuskorjauksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta päättää, että esittelytekstin mukaisesti Oppi- ja Seppälän alueiden infrahankkeiden sekä Tieto 1 ja 2 rakennusten muutostöiden rahoittamiseksi, Seppälän logistiikkakeskuksen lainajärjestelyä varten ja vuoden 2019 rakennushankkeiden toteuttamiseksi otetaan kaupungin talouspalveluiden eri rahoituslaitoksilta kilpailuttama 5.460.000 euron laina, jonka takaisinmaksuaika on 20 vuotta.

Päätös

Hyväksyi.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta, 13.06.2019, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Erja Niittyviita

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Liite Yhteenveto Vilake lainatarjouksista 2019-4-18

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta päätti kokouksessaan 28.2.2019 § 5 Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen lainoista ja lainajärjestelyistä vuonna 2019. Päätöksen mukaisesti Oppi- ja Seppälän alueiden infrahankkeiden sekä Tieto 1 ja 2 rakennusten muutostöiden rahoittamiseksi, Seppälän logistiikkakeskuksen lainajärjestelyä varten ja vuoden 2019 rakennushankkeiden toteuttamiseksi otetaan kaupungin talouspalveluiden eri rahoituslaitoksilta kilpailuttama 5.460.000 euron laina, jonka takaisinmaksuaika on 20 vuotta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin talousjohtaja on kilpailuttanut huhtikuussa edellä mainittuun päätökseen perustuen liikelaitokselle 5.460.000 euron lainan. Lainatarjoukset on pyydetty johtokunnan päätöksestä poiketen 10 vuoden takaisinmaksuajalla eikä päätöksen mukaisella 20 vuoden takaisinmaksuajalla. Perusteena lainan kilpailuttamiseen lyhyemmällä 10 vuoden takaisinmaksuajalla on, että kaupungin yleisten periaatteiden mukaisesti lainojen suojausten ja hintatason vuoksi ei kannata pyytää yli 10 vuoden Euribor-korkoon perustuvia lainoja.

Lainatarjoukset on pyydetty Kainuun Osuuspankilta, Nordea Bank AB:lta ja Kuntarahoitus Oyj:lta. Marginaaliltaan edullisimman lainatarjouksen 10 vuoden laina-ajalle ja 6 kk:n Euribor-korkoon perustuen teki Kainuun Osuuspankki.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta päättää, että esittelytekstin mukaisesti Oppi- ja Seppälän alueiden infrahankkeiden sekä Tieto 1 ja 2 rakennusten muutostöiden rahoittamiseksi, Seppälän logistiikkakeskuksen lainajärjestelyä varten ja vuoden 2019 rakennushankkeiden toteuttamiseksi otetaan kaupungin talouspalveluiden kilpailuttama 5.460.000 euron tarjouksen mukainen indikatiivinen laina Kainuun Osuuspankilta, jonka takaisinmaksuaika on 10 vuotta.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2019-163

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Tilannekatsaus ennen kesätaukoa

Tiedoksi omistajapoliittisen ohjelman selvityksiä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§7, §8, §9, §11

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§10

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kajaanin kaupungin Vimpelinlaakson kehittämissuunnittelun johtokunta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.