



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.03.2020, klo 16:03 - 17:57  
Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

### **Käsitellyt asiat**

- § 26 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 27 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 28 **Kunnan jäsenten aloitteet kunnan hallintoa koskevissa asioissa**
- § 29 **Aluekeräyspisteen alueen vuokraaminen Ekokympille Vuolijoen kirkonkylällä ja Nakertajassa**
- § 30 **Ympäristötekniisen toimialan tilinpäätös 2019**
- § 31 **Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toteumavertailu 2020**
- § 32 **Kajaanin katuverkoston korjausvelka**
- § 33 **Kellovaaran yksityistien peruskorjausavustus**
- § 34 **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**
- § 35 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

### **Lisäpykälät**

- § 36 **LISÄPYKÄLÄ: Pyörteen tilan vuokraaminen**
- § 37 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja  
Ritva Mikkonen, 1. varapuheenjohtaja  
Irja Seppänen  
Kari Kempainen, saapui 16:04  
Markus Leinonen, saapui 16:06  
Panu Huotari, saapui 16:13  
Pasi Kilpeläinen, saapui 16:04  
Päivi Huusko, poistui 17:54  
Eveliina Korhonen, varajäsen, saapui 16:15  
Teemu Ikonen, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri, sihteeri  
Vesa Kaikkonen, Kh:n edustaja, saapui 16:18  
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, saapui 16:15  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä

#### Poissa

Aila Tartia-Jalonen  
Jukka Poutiainen  
Tanja Ålander  
Saristiina Huovilainen-Huotari, varajäsen  
Milja Pääkkönen, Nuorisovaltuuston edustaja  
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö  
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

#### Allekirjoitukset

Kaija Patronen  
Puheenjohtaja

Matti Nousiainen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.03.2020

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 20.3.2020 alkaen

Matti Nousiainen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 26**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 27**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Pöytäkirja tarkastettiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 28**

### **Kunnan jäsenten aloitteet kunnan hallintoa koskevissa asioissa**

KAJDno-2020-127

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Liite Kuntalaisaloitteet 2018–2019 ymp.tekninen toimiala

Kajaanin kaupungin hallintosääntö

150 §:

"Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimitielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä."

151 §:

"Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin."

Lisätietoja antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta merkitsee kunnan jäsenten aloitteista tehdyn luettelon ja niistä ilmenevät toimenpiteet tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 29

### **Aluekeräyspisteen alueen vuokraaminen Ekokympille Vuolijoen kirkonkylällä ja Nakertajassa**

KAJDno-2020-194

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Liite, maanvuokrasopimusluonnos, Vuolijoen kk

2 Liite, maanvuokrasopimusluonnos, Nakertaja

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän (Y-tunnus 1744356-1) eli Ekokymppin kanssa Vuolijoen keskustassa sijaitsevan jätteen aluekeräyspisteen siirtämisestä. Keräyspiste on siirrettävä, koska kaupunki myy aluekeräyspisteen sijaintitontin yksityiselle. Ekokymppi on esittänyt uudeksi sijaintipaikaksi Vuolijoen entisen jätevedenpuhdistamon viereistä aluetta.

Ekokymppi on esittänyt myös Nakertajassa kylätalo Vanahiksen pihalla sijaitsevan aluekeräyspisteen siirtämistä ja uuden alueen vuokraamista pisteelle Nakertajan urheilukentän pysäköintipaikkojen vierestä. Kajaanin kaupunki on todennut paikan sopivaksi, eikä vuokrasopimuksen solmimiselle ole siten mitään estettä.

Molempien alueiden vuokraamisesta on valmisteltu oheiset vuokrasopimusluonnokset, jotka vastaavat aiemmin vastaavanlaisten keräyspisteiden osalta tehtyjä sopimuksia.

Alueista ei peritä Ekokympiltä vuokraa. Aluekeräyspisteiden siirtämisen kustannuksista vastaa Ekokymppi. Siirrot suoritetaan ensi kesän aikana.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa Vuolijoella n. 114 m<sup>2</sup> suuruisen alueen Ekokympille aluekeräyspisteen paikaksi kiinteistöltä LOKA II nro 205-416-1-133 yhteensä 20 vuoden ajaksi vastikkeetta ja muuten oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Lisäksi kaupunki vuokraa Nakertajassa n. 100 m<sup>2</sup> suuruisen alueen Ekokympille aluekeräyspisteen paikaksi kiinteistöltä URHEILUKENTTÄ nro 205-410-69-2 yhteensä 20 vuoden ajaksi vastikkeetta ja muutoin oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

#### **Päätös**

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

”Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa Vuolijoella n. 114 m<sup>2</sup> suuruisen alueen Ekokympille aluekeräyspisteen paikaksi kiinteistöltä LOKA II nro 205-416-1-133 yhteensä 20 vuoden ajaksi vastikkeetta ja muuten oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Muilta osin asia palautetaan valmisteluun.”

Ympäristötekkninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

Ekokymppi / Jukka Oikarinen





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 30**

### **Ympäristötekniisen toimialan tilinpäätös 2019**

KAJDno-2020-73

Valmistelija / lisätiedot:  
Erja Niittyviita  
erja.niittyviita@kajaani.fi  
Controller

#### Liitteet

1 Liite Ympäristötekniinen toimiala tilinpäätös 2019

Ympäristötekniisen toimialan talousarvion toteutumisen osalta keskeisimmät seikat:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarviomuutoksen 4.11.2019, jossa varauduttiin rakennusten rakennemuutosohjelman mukaisiin purkukustannuksiin -1 100 000 eurolla.

Muutoksen jälkeen sitova toimintakate oli - 2 923 000 euroa. Käyttötalouden toimintakate oli vuoden 2019 osalta -1 666 000 euroa, mikä oli 1 257 000 euroa parempi kuin muutettu talousarvio.

Toimialan toimintatuotot toteutuivat noin 373 000 euroa parempana kuin talousarviossa, tähän vaikutti luovutusvoitot tonttien myynnistä, yhteensä 476 800 euroa. Ilman myyntivoittoja toimintatuotot olisivat jääneet n. 100 000 euroa talousarviota pienemmiksi. Hyvä toimintakate muodostui pääasiassa säästyneistä energiakustannuksista ja tonttien luovutusvoitosta.

Tekninen hallinto -tulosalueen toimintakate toteutui 137 000 euroa paremmin kuin talousarvio.

Maankäyttö-, suunnittelu ja viranomaistulosalueella tulosityksiköiden perustehtävät hoidettiin ja toteutettiin hyvin ja taloudelliset tavoitteet ylitettiin. Toimitakate toteutui noin 521 000 euroa budjetoitua paremmin. Tämä selittyy toimintatuottojen ylityksellä 432 000 euroa sekä toimintakulujen alituksella 106 000 euroa. Toimintatuotot sisältävät tonttien myyntivoittoja yhteensä 476 800 euroa.

Kunnallistekniikka ja liikunta tulosalueella tulosityksiköiden perustehtävät hoidettiin hyvin ja tulosalueen käyttötalous toteutui 28 000 euroa talousarviota heikommin. Toimintatuotot jäivät noin 254 000 euroa alle talousarvion. Vastaavasti toimintakulut jäivät noin 240 000 euroa budjetoitua pienemmäksi.

Tilakeskus tulosalueen tulosityksiköiden perustehtävät hoidettiin ja toteutettiin hyvin ja osin ylitettiin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Käyttötalouden toimintakate toteutui 627 000 euroa talousarviota paremmin. Energiakustannuksista syntyi merkittävin toimintakulujen alitus.

Tilakeskuksen toimintakatteeseen sisältyy uutta purkukuluvarausta 1 100 000 euroa. Vuoden 2018 tilinpäätöksessä varauduttiin rakennusten purkuun yhteensä 400 000



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

eurolla, rakennusten purkuja on toteutettu vuonna 2019 yhteensä 180 000 euroa ja tämä summa on hyvitetty tilakeskuksella taseeseen kirjatusta varauksesta.

Liitteenä olevassa ympäristötekniisen toimialan tuloskortissa on selvitetty toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, talousarviossa määriteltyjen riskien toteutuminen sekä toimialan henkilöstömäärä.

Investointiosan toteutumaa on esitetty tarkemmin oheisliitteessä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen p. 044 7100 263 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristötekniisen toimialan tilinpäätöksen 2019 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi investointiosan toteutuman ajalta 1.1. - 31.12.2019.

### **Päätös**

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi liitteenä olevan ympäristötekniisen toimialan tilinpäätöksen 2019 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsi tiedoksi investointiosan toteutuman ajalta 1.1. - 31.12.2019.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 4,22.01.2020**

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 31, 18.03.2020**

**§ 31**

**Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toteumavertailu 2020**

KAJDno-2019-1411

**Ympäristötekniinen lautakunta, 22.01.2020, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toteumavertailun kooste esitetty oheisessa taulukossa jaksotettuina erotuksina.

Tarkempia tietoja oheisliitteissä.

Tilanne 14.1.2020, huomioitavaa on etteivät kaikki vuoden 2019 tiedot ole vielä kirjautuneet järjestelmiin raporttien luontipäivänä.

	<b>Jaksotettu erotus Toimintatuotot + valmistus omaan käyttöön</b>	<b>Toimintakulut</b>	<b>Toimintaka</b>
Ympäristötekniinen toimiala	29 814 €	1 467 750 €	1 497 563 €
Tekninen hallinto	-27 836 €	202 804 €	174 967 €
Maankäyttö-, suun.- ja viranom.	416 035 €	184 998 €	601 033 €
Kunnallistekniikka ja liikunta	-518 981 €	516 296 €	-2 685 €
Tilakeskus	160 597 €	563 652 €	724 249 €

Toteumavertailu ympäristötekniinen toimiala 1–12 2019, oheisliite

Ennuste ympäristötekniinen toimiala 2019, oheisliite

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

**Päätös**

Merkitsi tiedoksi.

**Ympäristötekniinen lautakunta, 18.03.2020, § 31**

Valmistelija / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Erja Niittyviita  
erja.niittyviita@kajaani.fi  
Controller

Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toteumavertailun kooste ajalta 1.1. - 29.2.2020 on esite TA muutoksineen 2020 sisältää sopeuttamissuunnitelman edellyttämät säästötoimet.

<b>Ympäristötekniinen toimiala TA tot 1-2 2020 tilanne 11.3.2020</b>		TA muutoksineen 2020	TA 1 - 2 2020	TOT 1 - 2 2020
<b>YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA</b>	<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-1 731</b>	<b>-601</b>	<b>-432</b>
Ympäristötekniinen hallinto	TOIMINTAKATE	-1 093	-166	-243
Maankäyttö-, suunnittelu ja viranomaist.	TOIMINTAKATE	691	-258	32
Kunnallistekniikka ja liikunta	TOIMINTAKATE	-8 349	-1 314	-1 324
Tilakeskus	TOIMINTAKATE	7 020	1 137	1 102

Tarkempia tietoja oheisliitteissä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteumavertailun ajalta 1.1. - 29.2.2020.

### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 32

### **Kajaanin katuverkoston korjausvelka**

KAJDno-2020-289

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

Ympäristötekniinen toimiala ja Kajaanin Vesi -liikelaitos tilasivat yhteistyössä katuverkon ja vesihuoltoverkostojen korjausvelan laskennan Rapal Oy:ltä. Kajaanin kaupungin korjausvelkalaskentahanke aloitettiin kesällä 2019. Hankkeen tavoitteena oli määrittää korjausvelan taso kaupungin katu- ja vesihuoltoverkolle, sekä hyödyntää Rapal Oy:n Kove-laskimen uusia ominaisuuksia korjauskustannusten arvioinnissa ja vesihuollon kuntotasomalleissa.

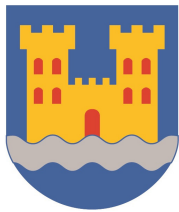
Korjausvelkaraportissa tarkastellaan katujen ja vesihuoltoverkon korjausvelan laskentaperiaatetta, laskennassa käytettyjä lähtötietoja ja tehtyjä oletuksia sekä laskelmien tuloksia. Lisäksi raportissa on kuvattu korjausvelan kehittymistä tulevan kymmenen vuoden aikana, mikäli toimenpiteitä ei tehdä. Lopuksi raportissa kerrotaan lyhyesti Kove-ohjelman laskemista alustavista korjauskustannuksista sekä vertaillaan korjausvelkatasoa muihin samankaltaisiin kaupunkeihin.

Korjausvelka lasketaan omaisuuserän teknisen nykyarvon avulla, jota verrataan omaisuuserälle määritettyyn uudishintaan. On huomioitavaa, että korjausvelka kertoo omaisuuden kunnon tilasta, eikä korjaustoimenpiteiden kustannuksista. Arvioitaessa lopullisia kustannuksia korjausvelan poistamiseksi määritetään korjausvastuu, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin korjausvelka. Kohteen tekninen nykyarvo määritetään kuntotason avulla. Optimikuntotasoina käytettiin seuraavia tasoja: 90 % (pääkadut), 75 % (kokoojakadut), 65 % (tonttikadut) ja 65 % (kevyen liikenteen väylät). Putkilla optimikuntotasoina käytettiin 75 prosenttia. Katujen kuntotason määrittämisen laskentamallit on kehitetty yhteistyössä Kuntaliiton kanssa ja ne on päivitetty 2016.

Laskettua katupinta-alaa oli yhteensä n. 189 ha ja hulevesiverkostoa n. 152 km. Yhteensä korjausvelkaa on hulevesiverkosto mukaan lukien n. 51,7 miljoonaa euroa n. 209 miljoonan euron uudishintasummasta, mikä vastaa n. 24 %:n korjausvelkaosuutta. Tämä on melko tavanomainen suhdeluku, ja verrokkikaupunkeihin tyypillistä keskitasoa.

*Kajaanin korjausvelan tunnusluvut*

<b>Kadut</b>	<b>Korjausvelka / määrä (m2 ja m)</b>	<b>Korjausvelka / uudishinta</b>	<b>Laskentojen KA</b>
Pääkatu	47,3 €	37 %	22 %
Kokoojakatu	33,9 €	32 %	19 %



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Tonttikatu	20,0 €	26 %	16 %
Kevyen liikenteen väylä	3,5 €	7 %	15 %
Hulevesi (m)	61,3 €	18 %	27 %
<b>KA</b>	<b>33,2 €</b>	<b>24 %</b>	

Katu- ja hulevesiverkoston korjausvelka kasvaa noin 3 milj. euroa vuodessa. Käytännössä korjausvelan kasvua hidastetaan tai vähennetään oikeilla korjaustoimenpiteen laajuudella ja niiden oikealla ajoituksella.

Lisätietoja antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen p. 044 7100 176 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 33**

#### **Kellovaaran yksityistien peruskorjausavustus**

KAJDno-2019-1432

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen

alpo.harkonen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri

#### Liitteet

1 Liite, peruskorjausavustushakemus liitteineen

Kellovaaran yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen kustannuksiin. Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, jolloin kaupungin avustuksen osuudeksi on yleensä jäänyt 37,5 %, kun valtion avustus on kattanut 50 % kokonaiskustannuksista. Yksityisteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Kellovaaran yksityistien peruskorjaushankkeen toteutuneet kustannukset välillä 3.6.2019-11.12.2019 ovat yhteensä 265 505,00 euroa, josta avustuskelpoinen osuus on 215 686,27 euroa. Valtio on maksanut peruskorjaukseen Kemera tukea 50% avustuskelpoisista kustannuksista eli 107 843,13 euroa.

Kellovaaran yksityistien tiekunta hakee Kajaanin kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen omavastuuosuuteen, joka on yhteensä 107 843,13 euroa.

Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti 75%\*107843,13 euroa eli yhteensä 80882,35 euroa, jos avustus maksetaan täysimääräisenä. Kellovaaran yksityistien varrella on vähän pysyvää asutusta, mutta se on tärkeä läpikulkutie Murtomäkeen. Yksityistien peruskorjausavustuksen maksamiselle määrärahojen puitteissa on siten perusteet.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki maksaa Kellovaaran yksityistien tiekunnalle Kellovaarantien peruskorjausavustuksena yhteensä 80882,35 euroa.

#### **Päätös**

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Asia palautetaan valmisteluun.

Lautakunta hyväksy teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 34**

### **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2019-1408

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekniisen lautakunnan seuraava kokous on 22.4.2020.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 35**

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 2 Palvelusopimuksen solmiminen Trimble Locus -järjestelmän konsultointipalveluista vuodeksi 2020, 21.02.2020

§ 3 Trimble Locus Cloud kiinteistö- ja perusrekisterisovelluksen hankkiminen, 27.02.2020

§ 4 Trimble Locus -väestösovelluksen päivitys uuden lapsenhuoltolain mukaiseksi, 27.02.2020

Kiinteistökauppapäätös :

§ 2 Tontin nro 205- 23-9-2 ( Nissiläntie 3, Vuolijoki) myyminen Arto Haatajalle, 20.02.2020

Tonttijakopäätös:

§ 1 Kiinteistöä 205-18-15-1 koskeva tonttijaonmuutos (tj18/15/6, tontti 205-18-15-8), 20.02.2020

Varauspäätös:

§ 1 Liiketontin nro 205-18-34-1 (Riitetie 13) varausajan jatkaminen Sakela Rakennus Oy:lle, 26.02.2020

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 2 Pellon vuokrasopimuksen solmiminen I & M Huusko Oy:lle kiinteistön 205-7-7-1 Auralan peltolohkolle., 27.02.2020

Vuokrauspäätös:

§ 2 Lupa vuokra-alueen väliaikaiseen alivuokraukseen Kainuun Lämpöhuolto Oy:lle tilan 205-402-3-93 alueella Kuluntalahdessa, 12.02.2020

§ 3 Teollisuustontin 205-18-15-1 (Huurretie 4, Kylmä) vuokraaminen Rakennus M. Karjalainen Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 17.02.2020

§ 5 Terassialueen vuokraaminen Kalkkisillan laiturialueelta, 03.03.2020

§ 6 Omakotitalotontin nro 205- 24-14-4 ( Verkatie 7, Kangasmaasto) vuokraaminen, 04.03.2020

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§ 4 Tapahtuma-avustus Backwoods Cruising 2020 / Backwood Customs ry, 18.02.2020

§ 5 Tapahtuma-avustus MeluLinko 2020 / FC Menneisyyden Lupaukset, 10.03.2020

Hankintapäätös:

§ 4 Maanrakennusurakka 6 2020 Koivukoskenkadun HV-järjestelyt, urakoitsijan valinta, 13.02.2020

§ 5 Maanrakennusurakka 5 2020 Nuotiopuiston leikkikenttä, urakoitsijan valinta, 14.02.2020

§ 6 Työkonopalvelut Kajaanin kaupungin kohteissa 2020-2021, 27.02.2020

§ 7 Suurtehoruohonleikkurin hankinta, 06.03.2020



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnittelupäällikkö

§ 2 Osallistuminen valtakunnalliseen henkilöliikennetutkimukseen, 27.02.2020

Tekninen johtaja

§ 3 Liikennemerkkit ja -tarvikkeet Monetran sopimukseen liittyminen, 26.02.2020

Muu päätös:

§ 3 Sitoumus KAHINA -hankkeen osarahoittajaksi, 13.02.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Päätettiin, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 36

### **LISÄPYKÄLÄ: Pyörteen tilan vuokraaminen**

KAJDno-2020-196

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Ari Heikkinen

markku.haverinen@kajaani.fi, ari.heikkinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö, Kiinteistöpäällikkö

#### Liitteet

1 Liite, Pyörre vuokrasopimus 2020 Luonnos

Ympäristötekkinen lautakunnan päätöksellä vuokrattiin joulukuussa 2010 maanvuokra- ja huoneenvuokrasopimuksella Pyörteen tilan n. 3,11 ha:n suuruinen maa-alue ja rakennukset Reuhhaus ay:lle. Vuokrauksen keskeisiä ehtoja olivat vuokra-aika 1.1.2011-31.12.2021, maanvuokra 100 € ja toimitilavuokra 600 € vuodessa, vuokralainen vastaa tilan käyttökuluista sekä alue ja toimitilat on pidettävä päätöksen mukaisessa käytössä ja kunnossa. Tilalla toimintaa harjoittanut yritys esitti määräaikaisten sopimusten purkamista ennenaikaisesti vuonna 2018 ja ympäristötekkinen lautakunnan päätöksellä purettiin Pyörteen tilan maan- ja liikehuoneiston vuokrasopimukset vuoden 2018 lopussa.

Kaupungin ympäristötekkinen toimiala tarjosi Pyörteen tilaa rakennuksineen vuokrattavaksi Koti-Kajaanissa 15.2.2020 julkaistulla ilmoituksella ja samanaikaisesti verkkosivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla julkaistulla laajemmat tiedot sisältävällä ilmoituksella. Rakennusten yhteyteen tarjottiin vuokrattavaksi n. 6 300 m<sup>2</sup>:n suuruinen piha-alue Pyörteen tilasta. Vuokra-aika on tarjouksen mukaisesti kolme (3) vuotta ja optiona kahden (2) vuoden jatko.

Pyörteen tilaa tarjottiin vuokrattavaksi ensisijaisesti matkailu- ja vapaa-ajan liiketoimintaan ja toissijaisesti yhdistystoimintaan. Vuokralaisen vastuulle kuului tarjouksen mukaan vuokra-alueen ja rakennusten vuotuisista ylläpitokustannuksista vastaaminen. Lisäksi alueen ja rakennusten hoidosta-, huollosta- ja kunnossapidosta, muista ehdoista sekä irtaimistosta sovitaan tarkemmin osapuolten kesken tehtävässä huoneenvuokrasopimuksessa.

Tarjouksen tekijöiltä pyydettiin esitettäväksi liiketoimintasuunnitelmaa ja/tai riittäviä selvityksiä harjoitetusta matkailu- ja/tai yhdistystoiminnasta. Valinnassa oli tarjouksen mukaan tarkoitus painottaa matkailu- ja vapaa-ajan liiketoimintaa harjoittavia yrityksiä ja toissijaisesti oli tarkoitus ottaa huomioon yhdistysten jättämät tarjoukset. Lisäksi tarjouksen mukaan hyväksyttäisiin yhteistyökumppanin kanssa jätetyt tarjoukset. Tarjouksesta tuli käydä ilmi Pyörteen tilan rakennuksista piha-alueineen maksettava vuosivuokra sekä selvitykset tai idea Pyörteen tulevasta toiminnasta ja käytöstä.

Määräaikaan 9.3.2020 klo 12.00 mennessä Pyörteen tilan vuokraamisesta tuli yksi tarjous, jonka teki Suomen Musiikkiteollisuus Osakeyhtiö. Tarjouksessa esitettiin selvityksenä Pyörteen tulevasta toiminnasta, että tilalla tullaan harjoittamaan juhla- ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

kokouspalvelua, luontoon ja luontomatkailuun liittyviä kursseja ja koulutuksia sekä villi- ja lähiruokaan liittyviä palveluita. Lisäksi kesäisin on tarkoitus järjestää pieniä koko perheen yleisötapahtumia, taidenäyttelyitä ja liikuntavälineiden vuokrausta. Tarjouksen jättäneen yrityksen omistajilla on ollut tarjouksen mukaan aiemmin Vuokatin kokouspalvelu-, ohjelmapalvelu-, torikahvila- ja cateringtoimintaa. Tarjouksen mukaan Pyörteen tilasta maksetaan 2 400 euron vuosivuokraa. Jätetty tarjous vastaa pitkälti tarjouspyyntöä, joten sen suhteen se on hyväksyttävissä. Vuokrasopimusluonnoksen mukaan osapuolet suorittavat kohteessa aloituskatselmuksen ja tämän jälkeen vuosittain keväisin katselmuksen, jossa todetaan onko vuokra-alue ja rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa sekä noudatetaanko toiminnassa vuokrauksesta tehtyä päätöstä ja vuokrasopimusta.

Lisätietoja asiasta antaa Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai Ari Heikkinen puh. 044 7100 282 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

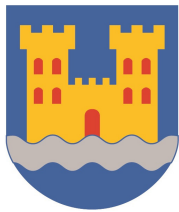
Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa Pyörteen tilan Suomen Musiikkiteollisuus Osakeyhtiölle esittelytekstin ja oheisen liikehuoneiston vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin kolmeksi vuodeksi ja optiona kahden vuoden jatkomahdollisuuden, josta tekninen johtaja tekee erillisen päätöksen. Vuosivuokra Pyörteen tilan vuokrauksesta on tarjouksen mukaisesti 2 400 euroa ja vuokrasopimus voidaan sopia alkamaan päätöksen saatua lainvoiman tai sen jälkeen sopimuksen mukaan.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Suomen Musiikkiteollisuus Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 37**

### **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 5 Metsähoitotöiden hankinta vuodelle 2020 + yhden (1) vuoden optio, 16.03.2020

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 2 Kajaanin kaupungin liikuntatulosyksikön sisäliikuntapaikkojen sulkeminen  
17.3.2020-13.4.2020 väliseksi ajaksi., 17.03.2020

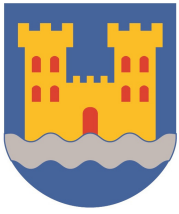
#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Päätettiin, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§28, §30, §31, §32, §33, §34

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§29, §36

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi  
Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.