



Aika 19.02.2020, klo 16:15

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsiteltävät asiat

- § 13 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 14 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 15 **Ympäristötekknisen toimialan käyttösuunnitelma ja talouden sopeuttaminen 2020**
- § 16 **Vastaus valtuustoaloitteeseen "Selvitys Kajaanin arvokkaista luontokohteista"**
- § 17 **Valtuustoaloite: Ensilumenladun parantaminen**
- § 18 **Valtuustoaloite: Liikuntaa läpi elinkaaren**
- § 19 **Valtuustoaloite Iso-Ruuhijärvelle juomavettä**
- § 20 **Kuntalaisaloite: Maksuton kuntosalivuoro ikäihmisille**
- § 21 **Kaupungin metsien toimintakertomus vuodelta 2019**
- § 22 **Terassialueen vuokraaminen Kauppatorin rannasta**
- § 23 **Haukilammen kämpän ja metsästysalueen vuokraaminen**
- § 24 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 25 **Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Osallistujat

Kaija Patronen, puheenjohtaja
Ritva Mikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Jari Säkkinen, sihteeri
Aila Tartia-Jalonen
Irja Seppänen
Jukka Poutiainen
Kari Kemppainen
Markus Leinonen
Panu Huotari
Pasi Kilpeläinen
Päivi Huusko
Tanja Ålander
Vesa Kaikkonen
Milja Pääkkönen
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Jussi Heikkinen



§ 13

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 14

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 15

Ympäristötekniisen toimialan käyttösuunnitelma ja talouden sopeuttaminen 2020

KAJDno-2020-41

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Erja Niittyviita

jussi.heikkinen@kajaani.fi, erja.niittyviita@kajaani.fi

Tekninen johtaja, Controller

Liitteet

1 Liite Ympäristötekniinen toimiala käyttösuunnitelma 2020

2 Liite Ympäristötekniinen toimiala talouden sopeuttamisohjelma 2020

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 60 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimille sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion 9.12.2019 § 63.

Kaupunginhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät hallintosäännön 61 §:n mukaisesti talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Käyttösuunnitelmassa toimielimet jakavat määrärahat ja tuloarviot valtuuston talousarviopäätöstä tarkemmalle tasolle.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä sopeuttamissuunnitelmassa edellytettyjen säästötoimenpiteiden euromääräiset vaikutukset toteutetaan talousarviomuutoksina vuoden 2020 talousarvioon ja huomioidaan käyttösuunnitelmissa. Käyttösuunnitelmat on käsiteltävä toimielimissä viimeistään 31.3.2020.

Ympäristötekniisen toimialan käyttösuunnitelmassa on huomioitu vuoden 2020 osalta taloudensopeuttamissuunnitelman mukaiset säästötoimenpiteet.

Talousarvion sitovuussäännösten mukaan valtuustoon nähden sitovia ovat toimialan toiminnalliset tavoitteet/mittarit. Käyttötalouden määrärahan sitovuustaso on toimialan toimintakate/toimialanetto. Lautakuntaan nähden sitovina tavoitteina hyväksytään tulosalueiden ja tulosityksiköiden toiminnalliset tavoitteet/mittarit sekä tulosalueiden ja tulosityksiköiden käyttötalouden määrärahat. Investointien osalta irtaimen omaisuuden määrärahat on hyväksytty toimialakohtaisesti.

Talousarvion määrärahojen käyttöä, tulojen kertymistä sekä tavoitteiden saavuttamista seurataan sillä tasolla, millä käyttösuunnitelmat on laadittu. Tämä tarkoittaa tulosaluetason seuranta lautakunnassa. Yksikön johdolla on erityinen vastuu toiminnallisten tavoitteiden jalkauttamisesta työntekijätasolle sekä hyvän talouden toteutumisesta. Tulosalueiden sisällä seurantavastuu on tulosalueen /tulosityksikön päälliköllä. Talouden sopeuttamisohjelman toteutusvastuu on tulosalueilla ja tulosityksiköillä ja erityinen vastuu toteuttamisen koordinoinnin suhteen erikseen nimetyillä henkilöillä.



Yksiköiden, tulosalueiden ja toimialan johdon on kaikilla tasoilla valvottava, että toiminta on taloudellisten raamien mukaista. Sellaiset projektit tai tulosalueiden merkittävät tapahtumat, joita ei ole talousarvion perusteluissa selvitetty ja jotka aiheuttavat lisäkustannuksia, tulee saattaa lautakunnan hyväksyttäväksi kustannusarvioineen vuoden aikana. Toimialan johtoa sekä lautakuntaa on informoitava välittömästi, mikäli taloudellisten tavoitteiden toteutumisessa ilmenee riski talouden raamin ylittymiseksi.

Kuntalaki määrittelee tilivelvolliset, joita ovat lautakuntien jäsenet ja ylin johto sekä toimielinten esittelijät. Tilivelvollisilla on henkilökohtainen vastuu johtamastaan toiminnasta ja sen valvonnasta. Ympäristötekniisen toimialan ylin johto (tulosalueiden päälliköt) ovat ympäristötekniisen lautakunnan ohella tilivelvollisina ja esimiehinä vastuussa sisäisen valvonnan järjestämisestä, ylläpitämisestä sekä riskienhallinnasta. He vastaavat siitä, että organisaation kullekin tasolle on määritelty vastuutaho. Kaupunginvaltuusto on määritellyt tilivelvolliset luottamushenkilöt ja viranhaltijat.

Lautakunnalle laaditaan määräväliajoin raportti määrärahojen käytöstä ja talouden sopeuttamisohjelman toteutumisesta. Yksikkökohtainen talouden seuranta on erittäin tärkeää ja yksikön johtaja on velvollinen seuraamaan talouden toteutumista ja tarvittaessa raportoimaan välittömästi tulosalueen johtajalle, tekniselle johtajalle sekä taloushallintoon, mikäli yksikkökohtaisessa talousarvion toteutumisessa on havaittavissa ongelmia.

Liite Ympäristötekniinen toimiala käyttösunnitelma 2020

Liite Ympäristötekniinen toimiala talouden sopeuttamisohjelma 2020

Oheisliite Ympäristötekniisen toimialan toiminnalliset mittarit 2020

Oheisliite Ympäristötekniisen toimialan talouden vuosikello 2020

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen, p. 044 7100 263 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta

1. Hyväksyy vuoden 2020 talousarvion toteutuman seurannan käytänteet ja v. 2020 talousarvion käyttösunnitelman tulosalueille liitteen mukaisesti. Toimiala pyrkii toteuttamaan talousarviossa valtuustoon nähden sitovat tavoitteet mahdollisimman hyvin.
2. Määrää, että kunkin tulosalueen käyttötalousosan toimintakate on lautakuntaan nähden sitova sopeuttamisohjelma huomioiden.
3. Määrää vastuuhenkilöt talouden sopeuttamisohjelman toteuttamiseksi liitteen mukaisesti.
4. Käsittelee kuukausittain talousarvion toteutumisen sekä kaksi kertaa vuodessa toiminnalliset mittarit.
5. Oikeuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia määrärahojen jakoon tulosalueiden välillä.
6. Varautuu tarkistamaan käyttösunnitelmaa vuoden 2020 aikana tasapainottamisvaatimusten tai seurantaraporttien perusteella.



7. Määrää tulosalueet käsittelemään päätetyn käyttösuunnitelman tulosityksiköiden johdon kanssa niin, että yksiköt pystyvät huomioimaan talouden ja toiminnan suunnittelun tehokkaasti osana yksikön toimintaa.

Tiedoksi

kaupungininiööri, katupäällikkö, liikuntapäällikkö, liikuntapalvelupäällikkö, suunnittelupäällikkö, kaupungingeodeetti, toimitilapäällikkö, kiinteistöpäällikkö, rakennuttajapäällikkö, rakennuttajainsinööri, hortonomi, puistotyönjohtaja



Kaupunginvaltuusto, § 75, 10.12.2018
Ympäristötekkinen lautakunta, § 16, 19.02.2020

§ 16

Vastaus valtuustoaloitteeseen "Selvitys Kajaanin arvokkaista luontokohteista"

KAJDno-2018-1342

Kaupunginvaltuusto, 10.12.2018, § 75

Pöytäkirjaan merkittiin Vasemmistoliiton valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Selvitys Kajaanin arvokkaista luontokohteista"

Luonnonsuojelulla pyritään ehkäisemään ihmisen aiheuttamia muutoksia luonnossa ja toisaalta säilyttämään ihmisen aikaansaamia omaleimaisia kulttuuriympäristöjä, sekä palauttamaan ihmistoiminnan vaurioittamia luonnonympäristöjä entiselleen.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Kajaanin kaupunki toteuttaa kattavan selvityksen luontoarvoiltaan arvokkaista luontokohteista. Selvitys on tarkoitettu tausta-aineistoksi viranomaiskäyttöön esimerkiksi maankäytön suunnittelussa, maan- ja metsänomistajille esimerkiksi metsänhoidon suunnittelussa, mutta myös tietopaketti kelle tahansa alueen luonnosta kiinnostuneelle.

Luonnon- ja maisemansuojelua ohjaa ja valvoo valtakunnallisesti ympäristöministeriö. Alueellisten Ely-keskusten tehtävänä on edistää ja valvoa luonnonsuojelua alueellaan. Myös kunnat on veloitettu edistämään luonnonsuojelua alueellaan.

Luonnonsuojelusta on tehty useita säännöksiä, jotka määrittelevät suojelun toteutusta. Keskeisiä säännöksiä ovat luonnonsuojelulaki ja -asetus, luonto- ja lintudirektiivi ja metsälaki. Myös luonnonsuojelulain huomioon ottamisesta ja luonto- ja maisema-arvojen turvaamisesta on säädetty mm. perustuslaissa, maankäyttö- ja rakennuslaissa, ympäristönsuojelulaissa ja vesilaissa. Perustuslain 20 pykälän mukaan vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Sen mukaan julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveeseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon. Tieto Kajaanin alueen luonnonsuojelullisista arvoista edistää tätä mahdollisuutta, sekä osaltaan tuo läpinäkyvyyttä päätöksentekoon.

Tällä hetkellä Luontokaupunki -Kajaanilla ei ole kattavaa ja selkeää selvitystä luontoarvoiltaan merkittävistä luontokohteista. Hyvin tehty selvitys paitsi palvelee viranomaisia ja maanomistajia, turvaa se kuntalain edellyttämällä tavalla asukkaiden oikeuksia, hyvinvointia ja kestävä kehitystä, sekä toimii informaation lähteenä kaupunkistrategian mukaisesti luonto-kaupunki Kajaanista kiinnostuneille matkailijoille ja uusille asukkaille.

Selvityksen toteutuksessa Kajaanin ympäristön suojelusta vastaavien viranomaisten tulee pyrkiä mahdollisimman laajaan yhteistyöhön Suomen luonnonsuojeluliiton paikallisyhdistyksen ja metsäkeskuksen asiantuntijoiden kanssa, sekä käyttämään



kaupungin asukkaiden kokemuseräistä tietoa aiheesta. Valmista selvitystä painetaan rajoitettu erä jakoon ja/tai myyntiin, sekä se tulee pysyväksi, helposti löydettäväksi julkaisuksi Kajaanin kaupungin internetsivuille. "

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään Kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Ympäristötekkninen lautakunta, 19.02.2020, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on 10.12.2018 § 75 jättänyt valtuustoaloitteen " Selvitys Kajaanin arvokkaista luontokohteista". Aloitteessa esitetään, että Kajaani kaupunki toteuttaa kattavan selvityksen luontoarvoiltaan arvokkaista luontokohteista. Selvitys on tarkoitettu tausta-aineistoksi viranomaiskäyttöön esimerkiksi maankäytön suunnittelussa, maan- ja metsänomistajille esimerkiksi metsänhoidon suunnittelussa, mutta myös tietopaketti kelle tahansa alueen luonnosta kiinnostuneelle.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397 tai sposti etunimi.sukunimi[at]kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen toimiala on selvittänyt aloitteen toteuttamista ja sen tarpeellisuutta muun muassa viranomaistyössä.

Selvityksen toteuttaminen edellyttäisi erillistä projektia, johon toimialan yksiköissä ei ole henkilöstö- tms. resursseja. Selvityksen voisi toteuttaa ulkopuolinen yhteistyötaho, joka vastaisi myös selvityksen tarvitseman rahoituksen hankinnasta.

Ympäristötekknisen toimialan yksiköt voivat tällöin toimittaa selvityksen tekijälle kaupungilla olemassa olevaa aineistoa sekä tarvittaessa mahdollistaa selvityksen tekijän pääsyn kaupungin tietolähteisiin tietyin rajauksin. Arvokkaiden luontokohteiden sijaintitiedot eivät ole kaikilta osin julkisia. Kaupunki on teettänyt luontokohteista selvityksiä 1980-luvun lopulta alkaen. Laajempaa tietokantaa arvokkaista luontokohteista ylläpitää ja valvoo Kainuun ELY-keskus.



Selvityksen lopputuotteena saatavaa yleistajuista tietopakettia voidaan hyödyntää esimerkiksi matkailussa ja muussa kaupungin markkinoinnissa. Toimialan yksiköt eivät näe viranomaistyössään tarvetta kyseiselle selvitykselle. Arvokkaat luontokohteet löytyvät kaava-aineistoista, ja uusia alueita kaavoitettaessa tai uusia toimintoja sijoitettaessa ja luvitettaessa niiden osalta laaditaan erilliset ajantasaiset luontoselvitykset.

Ympäristötekkninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.



Kaupunginvaltuusto, § 21, 26.03.2018
Ympäristötekhninen lautakunta, § 17, 19.02.2020

§ 17

Valtuustoaloite: Ensilumenladun parantaminen

KAJDno-2018-424

Kaupunginvaltuusto, 26.03.2018, § 21

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Hannu Kemppaisen esittämä ja 9 valtuutetun allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Ensilumen ladun parantaminen

Kainuu ja Kajaani profiloituvat Suomessa ja kansainvälisestikin tarviurheilualueena. Harjoitusjäähallin rakentaminen vahvistaa Kajaanin kuvaa ja mahdollisuuksia jääkiekon ja luistelun osalta.

Toisen jäädytettävän kaukalon valmistuminen antaa myös paremmat mahdollisuudet kehittää hiihto-olosuhteita. Maastohiihto ja ampumahiihto ovat Kainuun perinnelajeja, joilla nykyosuion ohella on vahvat mahdollisuudet olla kehityksen kärjessä Suomessa myös tulevaisuudessa.

Nykyinen syksyinen ensilumen hiihtolatu on osoittautunut hyvin suosituksi ja myös edulliseksi kaikille mahdollisuuden tarjoavaksi liikuntapaikaksi jo syksystä alkaen. Riskinä on kuitenkin, miten latu kestää vesisateita. Usein ladulle on syntynyt tungosta.

Nykyolosuhteissa ei voida taata hiihto-olosuhteiden jokapäiväistä jatkumista.

Olosuhteita voidaan parantaa useammalla tavalla ja vaikka kokemuksen myötä asteettain.

- Ladun molempiin päihin tulisi tehdä kääntymislenkki, mikä lisäisi ladun kapasiteettia huomattavasti ja mahdollistaisi pienimuotoisen kilpailutoiminnan.
- Latu tulisi myös saada kulkemaan ampumastadionin kautta, mikä antaisi Kaisa Mäkräisen innoittamana tuleville ampumahiihdon harrastajille hyvät olosuhteet.
- Sadejaksojen varalle tulee taata notkopaikkoihin parempi veden pois pääsy.
- Joka syksy tulee myös sellaisia pakkasjaksoja, mikä mahdollistaa lisälumen tekemisen kaupungin lumitykillä. Sen toiminnan helpottamiseksi voisi olla viisasta vetää vesipisteitä ladun varteen.
- Jäähallien hilelummelle saattaa kannattaa harkita sadesuojan tekemistä.
- Jäähallin takana oleva pulkkamäki voitaisiin myös lumettaa.

Edellä olevan perusteella esitämme, että kaupunki alkaa - mahdollisuuksien siihen parannuttua - systemaattisesti parantaa Vimpelin hiihto-olosuhteita jo syksystä alkaen. Ne ovat sitten tarjolla vauvasta vaariin niin harrastajille kuin kilpahiihtäjillekin."



Ympäristötekkinen lautakunta, 19.02.2020, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Kinnunen

jarmo.kinnunen@kajaani.fi

Liikuntapäällikkö

Hannu Kemppainen on tehnyt valtuustoaloitteen ensilumen ladun parantamisesta. Aloitteen on allekirjoittanut kahdeksan valtuutettua. Aloitteessa on hyviä ehdotuksia, joita on huomioitu latujen kunnostuksen yhteydessä.

Aloitteessa ehdotetaan, että

1. Ladun molempiin päihin tulisi tehdä kääntymislenkki, mikä lisäisi ladun kapasiteettia huomattavasti ja mahdollistaisi pienimuotoisen kilpailutoiminnan.

Toimenpide: Harjoitusjäähallin kohdalle ladun lähtöpaikalle on tehty levike. Myös ladun loppupäähän on tehty levike vuosittain.

2. Latu tulisi myös saada kulkemaan ampumastadionin kautta, mikä antaisi Kaisa Mäkäräisen innoittamana tuleville ampumahiihdon harrastajille hyvät olosuhteet.

Toimenpide: Ampumahiihtostadionin lenkki on lumetettu lumen määrä huomioiden vuosittain.

3. Sadejaksojen varalle tulee taata notkopaikkoihin parempi veden poispääsy.

Toimenpide: Asia on huomioitu latupohjia kunnostettaessa.

4. Joka syksy tulee myös sellaisia pakkasjaksoja, mikä mahdollistaa lisälumen tekemisen kaupungin lumitykillä. Sen toiminnan helpottamiseksi voisi olla viisasta vetää vesipisteitä ladun varteen.

Toimenpide: Lisälumetustarvetta ei ole ollut viime vuosina. Tarvittaessa lunta voidaan tykittää lisää jäähallin vieressä olevalle alueelle varastoon.

5. Jäähallien hilelumelle saattaa kannattaa harkita sadesuojan tekemistä.

Toimenpide: Kahden jäähallin jäädyttämisessä hilelunta syntyy runsaasti. Tällä hetkellä sitä joudutaan kuljettamaan pois alueelta, joten varastointi ei ole tarpeen.

6. Jäähallin takana oleva pulkkamäki voitaisiin myös lumettaa.

Toimenpide: Viime vuosien talvet ovat olleet runsaslumisia, joten pulkkamäen lumettaminen ei ole ajankohtaista.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta toteaa, että aloitteen mukaisia toimenpiteitä on toteutettu latupohjien kunnostuksen yhteydessä ja päättää lähettää tehdyt toimenpiteet tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.



Kaupunginvaltuusto, § 22, 26.03.2018
Ympäristötekkinen lautakunta, § 18, 19.02.2020

§ 18

Valtuustoaloite: Liikuntaa läpi elinkaaren

KAJDno-2018-425

Kaupunginvaltuusto, 26.03.2018, § 22

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Minna Partasen esittämä ja Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Liikuntaa läpi elinkaaren

Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että liikuntaseurojen ohjatut harjoitusvuorot kaupungin omissa tiloissa olisivat maksuttomia läpi elinkaaren. Tällä hetkellä alle 18-vuotiaat saavat käyttää Kajaanin kaupungin harjoitustiloja seuratoiminnassa ilmaiseksi.

Perustelut:

Liikunnalla on tutkittu positiivinen vaikutus ihmisen terveyteen. Aloite tähtää ennaltaehkäisevään toimintaan mahdollisimman matalalla kynnyksellä: urheiluseurat voisivat vuokramenojen kustannusvähennyksen jälkeen tarjota palveluita pienemmillä seuramaksuilla, mikä mahdollistaisi myös vähävaraisten kuntalaisten paremman osallistamisen. Lisäksi ohjausta ja valmennusta tarjoavat urheiluseurat voisivat satsata enemmän ohjauksen laatuun.

Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että

- 1) Ohjausta ja valmennusta tarjoavat urheiluseurat saisivat käyttää Kajaanin kaupungin tarjoamia liikuntapaikkoja maksuttomasti vuonna 2019,
- 2) Kokeilujakson aikana seurattaisiin kävijämääriä eri liikuntapaikoissa sekä seurojen jäsenmääräkehitystä ja kokeilun yleistä palautetta,
- 3) jos kokeilujakson aikana havaittaisiin positiivinen kehitys kävijämääriin, voitaisiin jatkaa maksuttomuutta Kajaanin omistamissa liikuntapaikoissa."

Ympäristötekkinen lautakunta, 19.02.2020, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarmo Kinnunen
jarmo.kinnunen@kajaani.fi
Liikuntapäällikkö



Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että liikuntaseurojen ohjatut harjoitusvuorot kaupungin omissa tiloissa olisivat maksuttomia läpi elinkaaren. Tällä hetkellä alle 18-vuotiaat saavat käyttää Kajaanin kaupungin harjoitustiloja seuratoiminnassa ilmaiseksi.

Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että

- 1) Ohjausta ja valmennusta tarjoavat urheiluseurat saisivat käyttää Kajaanin kaupungin tarjoamia liikuntapaikkoja maksuttomasti vuonna 2019
- 2) Kokeilujakson aikana seurattaisiin kävijämääriä eri liikuntapaikoissa sekä seurojen jäsenmääräkehitystä ja kokeilun yleistä palautetta,
- 3) Jos kokeilujakson aikana havaittaisiin positiivinen kehitys kävijämääriin, voitaisiin jatkaa maksuttomuutta Kajaanin omistamissa liikuntapaikoissa

Ehdotus maksuttomista tiloista kaikille kajaanilaisille urheiluseuroille on periaatteessa hyvä, mutta nykyisessä taloudellisessa tilanteessa ei ole mahdollista ehdotettuun kokeilujaksoon. Ehdotus asettaa myös eriarvoiseen asemaan ne kajaanilaiset urheiluseurat, jotka toimivat muissa kuin kaupungin omissa liikuntatiloissa.

Liikuntatulosityksikön tulot olivat vuonna 2019 1 407 000 €. Tuotoista 934 000 € syntyi Kaukavedestä. Urheiluseurojen ja muiden käyttäjien maksutuotot muissa liikuntalaitoksissa olivat 473 000 €. Esityksen mukainen kokeilu tuottaisi liikunta tulosityksikölle n. 400 000 € vajeen jo alijäämaiseen talouteen. Kajaanin kaupungin ylläpitämissä liikuntapaikoissa käyttömaksut ovat valtakunnallisessa vertailuissa kohtuullisella tasolla. Kaupunki tukee vuosittain kajaanilaisia urheiluseuroja toiminta-avustuksilla ja kohde- ja tapahtuma-avustuksilla n. 110.000 €, joita urheiluseurat voivat hakea vuosittain. Lisäksi on hyvä huomioida, että liikuntapaikkojen maksuttomuus ei ole suoraan yhteydessä kansalaisten liikunta-aktiivisuuden kasvuun. Kaupungissa on kuntalaisten käytössä monipuolisesti maksuttomia liikuntapaikkoja, kuten ulkoilureitit, pyörätiet, ladut, jääkentät, lähiliikuntapaikat jne.

Kaupunkiin ollaan laatimassa Liikuntapoliittisen ohjelman 2025 mukaisesti Liikkumisohjelma, jossa kumppanuudessa eri toimijoiden kanssa kehitetään ja luodaan matalan kynnyksen toimintaa, joilla aktivoidaan kuntalaisia liikkumaan terveytensä kannalta riittävästi. Pelkästään urheiluseurojen ohjattujen harjoitusvuorojen maksuttomuuden kautta ei tavoiteta kaikkia kuntalaisia.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta ei käynnistä kokeilua, jossa kajaanilaiset ohjausta ja valmennusta tarjoavat urheiluseurat saisivat käyttää kaupungin tarjoamia liikuntapaikkoja maksutta vuoden ajan. Ympäristötekniinen lautakunta lähettää aloitteen johdosta päätetyt toimenpiteet tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.



Kaupunginvaltuusto, § 7, 13.02.2017
Kaupunginhallitus, § 99, 16.05.2017
Ympäristötekhninen lautakunta, § 19, 19.02.2020

§ 19

Valtuustoaloite Iso-Ruuhijärvelle juomavettä

KAJDno-2017-353

Kaupunginvaltuusto, 13.02.2017, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio

Pöytäkirjaan merkittiin Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Valtuuston työjärjestyksen mukaisena valtuustoaloitteena me allekirjoittaneet vaadimme Kajaanin Iso – Ruuhijärven vesihuoltoasiaan pikaista ratkaisua. Iso – Ruuhijärven lähettävillä ei ole kunnallista vesihuoltoa.

80 kilometrin säteellä Kajaanista on Iso – Ruuhijärvi ainut virkistys kalastus alue , koska Lahtanen Sotkamosta on laitettu kiinni. Ruuhijärven tiloihin on tehty usealla 10 tuhanelle eurolla remontia. Remontin yhteydessä rakennettiin esteetön pääsy laiturille pyörätuolilla. Lisäksi tehtiin kota ,2 laituria ja pari kuistia. Viime kesänä korjattiin osa kulkureiteistä(pitkospuut). Kävijä määrät ovat olleet nousussa talvella sekä kesällä . Onkijoita ollut noin n.3000-3500 , asunto – autoja käy noin n.100 – 130 , ulkoilijoita ja makkaranpaistajia käy Ruuhella n. 3000 ja tupa tai kota tapahtumia on n.65 (häät,synttärät , kokoukset, virkistys päivät jne..).

Aloitteemme koskee puhtaan juomaveden saantia Ruuhijärvelle. Tällä hetkellä Ruuhijärvelle tuodaan vesi 20 litran tonkassa työntekijän mukana, koska kaivosta tuleva vesi on juomakelvotonta. Laitteistoa on korjattu useilla tuhansilla euroilla tuloksetta. Sama toiminta on jatkunut jo useita vuosia. Jotta saamme toimintaa kehitettyä ja asiakkaat viihtymään alueella on sinne saatava puhdas juoma ja peseytymisvesi.

Valtuuston työjärjestyksen mukaisena valtuustoaloitteena me allekirjoittaneet vaadimme Kajaanin Iso – Ruuhijärven vesihuoltoasiaan pikaista ratkaisua. Iso – Ruuhijärven lähettävillä ei ole kunnallista vesihuoltoa."

Kaupunginhallitus, 16.05.2017, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio



Ympäristötekniinen lautakunta 3.5.2017 § 40

(valm. Timo Soininen ja Matti Nousiainen)

"Kajaanin Vesi -liikelaitos:

"Vesijohdon rakentamiskulut Ruuhijärvelle ovat n. 470.000 € (alv 0 %). Investoinnin vuosipoistot olisivat > 17.000 €/v eli laskennallisesti n. 1 sentin korotuspaine vedelle, jos Kajaanin Veden toiminta-alueetta laajennettaisiin ja Kajaanin Vesi rakentaisi ko. putken. Lisäksi aiheutuisi marginaalisia käyttökuluja. Jos rakennettaisiin velkarahalla tästä seuraisi lisää pääomakuluja & korotuspainetta.

Kajaanin Vesihuollon kehityssuunnitelmassa 2016–2017 (ei kuntaa sitova oikeusvaikutteinen asiakirja vaan tavoitteellinen suunnitteluväline) mukaan Kajaanin Vesi huolehtii vesihuollosta nykyisillä toiminta-alueillaan pääsääntöisesti asemakaava-alueilla ja niitä laajennetaan vain asemakaava-alueiden laajentuessa. Haja-asutusalueilla sijaisevat vesihuolto-osuuskunnat ja -yhtymät vastaavat vesihuollosta hyväksytyillä toiminta-alueillaan. Hyväksytyjen/vahvistettujen toiminta-alueiden ulkopuolella vesihuollosta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija. - Eli tuon linjauksen mukaan Ruuhijärven vesihuollosta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija kun se ei kuulu kenenkään toiminta-alueisiin.

Vuoden 2017 Kajaanin Veden talousarvion tuloskortin mukaan Perustehtävä mm.

"Vastaa toiminta-alueellaan vesihuoltolain mukaisesta vesihuoltolaitostoiminnasta taloudellisesti ja kilpailukykyisesti yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Huolehtii toiminta-alueellaan asutuksen ja siihen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoimintojen veden hankinnasta, käsittelystä..." Palvelulinjauksissa 2017-19 on linjattu mm. "- Keskitytään perustehtävään, toimintavarmuuteen ja pohjaveden laadun turvaamiseen. Muita tehtäviä otetaan vastattavaksi harkiten, mikäli niistä saatava kate on vähintään ydintehtävien tasolla ja resursseja tai kapasiteettia on niihin käytettävissä." ja "Korjausvelkaa alentavia investointeja toteutetaan valtuustokausittain päivitettävän korjausvelkaselvityksen mukaisella määrällä ja muita tarpeellisia investointeja toteutetaan taloudellisen kestokyvyn rajoissa." - Ruuhijärven kate negatiivinen varmasti ja sille 470.000 €:n investoinnille löytyy kyllä saneerattavaa. Toiminnallisestikaan vesijohto ei ole järkevä: karkeasti laskien putkessa d63mm on vettä noin 30 m³, vedenkulutus Ruuhijärvellä (kun linjalla ei muuta kulutusta) oletettavasti korkeintaan muutama m³/vrk, joten vesi voi seisoa putkessa helposti vähintään 1–2 viikkoa, jolloin laatu putken päässä ei todennäköisesti vastaa vaadittua (ainakin pesäkeluvut nousevat), tai sitten oltava jatkuva juoksumies. Samasta syystä säiliö kohteessa ei ole järkevä vaihtoehto. Parhaaksi vaihtoehdoksi jäänee kaivoveden raudan/mangaanin? nykyistä parempi suodatus kohteessa."

Ruuhijärven kalastusalueen rakennukset omistaa Kajaanin Teknologiapuisto Oy, joka on vuokrannut ne Kajaanin kaupungille.

Kajaanin Teknologikeskus Oy:

" Meillä on kaupungin kanssa tällä hetkellä toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus. Siinä sanotaan, että jos sopimus päättyy, niin kaupunki lunastaa rakennukset TK:lta. Jos vesijohtoinvestointi on 470.000, niin me ei rakennettaisi sitä omilla rahoillamme vaan joutuisimme ottamaan lainan ja pyytämään kaupungilta takausta. Tietysti maksaisimme kaupungille takausprovisiota. Vuokrasopimusta pitäisi muuttaa niin,



että se olisi ainakin 10 vuotta voimassa tai sitten vuokrasopimuksen päättyessä kaupunki joutuisi lunastamaan myös kuolettamattoman vesijohtoinvestoinnin. Vuokrahinta voitaisiin laskea esim. 10 vuoden laina-ajalle 3 %:n korolla. Siitä seuraisi, että vuokrahinta nousisi 55.100 euroa vuodessa. Todennäköisesti vakuutusmaksu nousisi vähän, koska tulee myös vuotoriski. Mutta suuruusluokkana vuokrahinta nousisi 1.702 eurosta kuukaudessa hintaan 6.300 euroa kuukaudessa (+ alv). Sitten 10 vuoden kuluttua tuo vuokrahinta laskisi melkein nykyiseen tasoon. Vuokraehtona olisi tietenkin, että kaupunki vastaisi vesijohdon huollosta ja korjauksista. Töihin pääsisi vasta kun lainan takaus on olemassa lainvoimaisena.

Eli vastaus kysymykseen on, että vuokrahinta nousee noin 4.600 euroa kuukaudessa plus alv.”

Ruuhijärven kalastusalueen ja se rakennusten hoidosta vastaa kunnallistekniikka ja liikuntatulosalue.

Ruuhijärven toimintatuotot v. 2016 olivat kokonaisuudessaan 28.558 euroa ja toimintakulut 120.222 euroa, eli toimintakate oli -91.664 euroa. Toimintatuotot muodostuivat lupamaksuista (n. 17.800 €), tapahtumavuokrista (6.700 €) ja pienimuotoisesta myyntitoiminnasta (n. 4.000 €). Toimintakulut muodostuivat henkilöstökuluista (n. -58.900 €), kalan istutuksista (n. 26.100 €) sekä vuokrasta, sähköstä ja muista käyttökuluista (n. 35.200 €). Mahdollisen vesijohtoinvestoinnin myötä vuosikate olisi -150.000 euroa vuodessa nykyisellä tulorakenteella.

Ruuhijärvellä käy vuosittain noin 3 000 kalastajaa. Asuntovaunupaikoilla yöpyjiä oli viime vuonna 20 autoa/vaunua. Tilavarauksia on vuosittain noin 50 kpl, joista kaikki eivät ole laskutettavia. Retkeilijöitä ja ulkoilijoita alueella arvioidaan käyvän noin 5 000 henkilöä vuosittain.

Vuonna 2015 Kalamiestuvassa tehtiin pintaremontti Kao:n oppilasvoimin. Kajaanin Teknologikeskus Oy maksoi remontin materiaalit ja työ tehtiin pääosin opiskelijoiden ja työllistettyjen toimesta. Remontin yhteydessä rakennettiin uusi laavu Kalamiestuvan läheisyyteen ja parannettiin esteettömiä kulkuyhteyksiä. Nämä työt toteutettiin pääosin työllistetyillä henkilöillä.

Syksyllä 2016 kaivoveden laatua parannettiin puhdistamalla kaivo ja vaihtamalla kaivon suodatushiekat. Keittiöön tulevaan vesijohtoon asennettiin kaksi patruunasuodatinta. Tehdyillä toimenpiteillä veden laatu parani jonkin verran, mutta humus- ja rautapitoisuus ylittivät edelleen talousvedelle asetetut vaatimukset. Veden laadun parantamiseksi tehtyjen toimenpiteiden kustannus oli noin 2 500 euroa, josta Kajaanin Teknologikeskus Oy on lupautunut maksamaan puolet. Vuoden 2017 aikana kokeillaan tehokkaampia patruunasuodattimia, joilla pyritään vesi saamaan talousveden vaatimukset täyttäväksi kohtuullisin kustannuksin.

Lisätietoja antaa liikuntapäällikkö Jarmo Kinnunen, p. 044 7100 373 ja kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ympäristötekhninen lautakunta esittää, ettei Ruuhijärven alueelle rakenneta vesijohtoa esittelytekstissä mainituin perustein. Ruuhijärvellä käytetyn kaivoveden laatua pyritään kuitenkin parantamaan esittelytekstissä mainitulla tavalla.

Ari Tihinen esitti Helena Rissasen kannattamana, että Ruuhijärvelle rakennetaan vesijohto aloitteen mukaisesti.



Ympäristötekhninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen:
teknisen johtajan ehdotus JAA ja jäsen Ari Tihisen ehdotus EI:

Äänestyksen tulos: 6 JAA-ääntä (Kaija Patronen, Ari Haukipuro, Eero Juutinen, Suvi Karjalainen, Voitto Leinonen ja Jukka Poutiainen), 2 EI-ääntä (Ari Tihinen ja Helena Rissanen), 3 poissa (Timo Krogerus, Iikka Tolonen ja Tuula Väyrynen).

Puheenjohtaja totesi ympäristötekhnisen lautakunnan hyväksyneen teknisen johtajan ehdotuksen."

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ympäristötekhnisen lautakunnan ehdotuksen ja vie asian tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Ympäristötekhninen lautakunta, 19.02.2020, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

Iso-Ruuhijärven kaivoveden laatua on pyritty parantamaan verkostoon asennetuilla suodattimilla. Suodattimien avulla veden rauta- ja magneanipitoisuuksia on saatu laskettua, mutta vesi ei vielä täytä talousvedelle asetettuja vaatimuksia. Keväällä 2020 vesikaivo tullaan kunnostamaan ja tarvittaessa vaihtamaan kaivossa olevat suodatinhiekat. Lisäksi kokeillaan vielä tehokkaampia suodattimia. Toimenpiteiden jälkeen veden laatu tutkitaan. Mikäli veden rauta- ja magneanipitoisuudet ylittävät vielä talousvedelle asetetut vaatimukset, ei Iso-Ruuhijärven kaivovedestä ole kohtuullisin kustannuksin saatavissa juomakelpoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että keväällä 2020 Iso-Ruuhijärven vesikaivo tullaan kunnostamaan ja tarvittaessa vaihtamaan kaivossa olevat suodatinhiekat. Lisäksi kokeillaan vielä tehokkaampia suodattimia. Toimenpiteiden jälkeen veden laatu tutkitaan. Mikäli veden rauta- ja magneanipitoisuudet ylittävät vielä talousvedelle asetetut vaatimukset, ei Iso-Ruuhijärven kaivovedestä ole kohtuullisin kustannuksin saatavissa juomakelpoista.



§ 20

Kuntalaisaloite: Maksuton kuntosalivuoro ikäihmisille

KAJDno-2020-106

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Kinnunen

jarmo.kinnunen@kajaani.fi

Liikuntapäällikkö

Martti Niemi on tehnyt kuntalaisaloitteen, jossa ehdotetaan, että Kajaanin kaupunki antaisi yli 65-vuotiaille maksuttoman kortin / pääsyn kuntosaliin.

Kajaanin kaupungin tukee yli 65-vuotiaiden omaehtoista liikuntaa +65 liikuntapassilla, liikuntalaitosten eläkeläisalennuksilla, lisäksi tuetaan potilas- ja eläkeläisjärjestöjen ohjattuja kuntosaliryhmiä. Ikäluokka 65–69 v on Kajaanissa n. 2600 henkilöä ja ikäluokka 70–90 v on n. 5200 henkilöä. Yhteensä ehdotuksen piirissä on n. 7800 henkilöä.

Esimerkit:

Kaukaveden kuntosalin 3 kk:n kausiranneke $74 \text{ €} \times 4 = 296 \text{ €} / \text{v} / \text{hlö}$

Kuntokeskus Liikun jäsenyys $29 \text{ €/kk} \times 12 = 348 \text{ €} / \text{v} / \text{hlö}$

Kaukaveden osalta maksuton kuntosalin käyttö pelkästään ikäluokalle 65–69v on $2600 \times 296 \text{ €} = 769.600 \text{ €} / \text{v}$

Kuntokeskus Liikku, jäsenyys ikäluokalle 65–69v on $2600 \times 348 \text{ €} = 904.800 \text{ €} / \text{v}$

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että kaupungin taloudellinen tilanne huomioiden aloitteen mukaista ehdotusta maksuttomasta kuntosalikortista ei ole mahdollista toteuttaa. Ympäristötekkninen lautakunta lähettää aloitteen johdosta päätetyt toimenpiteet tiedoksi kaupunginhallitukselle.



§ 21

Kaupungin metsien toimintakertomus vuodelta 2019

KAJDno-2020-126

Valmistelijat / lisätiedot:
Alpo Härkönen
alpo.harkonen@kajaani.fi
Metsätalousinsinööri

Liitteet

1 Liite, Metsien toimintakertomus 2019

Kaupungin talousmetsien toteutuneet toimintatulot olivat vuonna 2019 yhteensä n. 310 000 euroa. Toimintamenoihin kului yhteensä n. 107 237 euroa. Talousmetsien nettotulo ylitti talousarvion n. 20 000 eurolla. Taajamametsien osalta toimintatulot olivat n. 42 395 euroa ja toimintamenot n. 42 670 euroa. Yhteensä metsäyksikkö ylitti talousarvion tulostavoitteen n. 38 865 eurolla. Tämä johtuu osittain siitä, että 36 ha:n tukkileimikon osalta myyntituloja saatiin ennakkomaksuina ja toisaalta Toukkaan suunnitellut taimikonhoitotoimenpiteet eivät kaikilta osin toteutuneet. Edelleen on todettava, että kaupungin metsien hoitovelkaa on tarpeen pienentää nopeasti, jotta metsien tulevaisuuden tuotto voitaisiin turvata.

Puukauppoja on tehty 22.12.2016 sovitun yhteistyösopimuksen mukaisesti Metsä Group Oyj:n kanssa. Lisäksi Scan Pole Oy hakkasi loppuun keskeneräisen leimikon. Energiapuuta myytiin Fin-Terpuu Oy:lle, joka hakettaa energiapuun renforssinrannan yritysalueella. Puukauppaa Metsä Group Oyj:n kanssa jatketaan vuonna 2020 edelleen lautakunnan päätettyä yhteistyösopimuksen mukaisen option käyttämisestä. Samalla pyritään pienentämään kaupungin metsiin kertynyttä hoitovelkaa.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi metsätalouden toimintakertomuksen vuodelta 2019.



§ 22

Terassialueen vuokraaminen Kauppatorin rannasta

KAJDno-2020-177

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite, vuokrasopimusluonnos

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Kajaanin Keila-Keskus Oy:n / Timo Honkilan kanssa Kauppatorin rannassa sijaitsevaan Toripuistoon sijoittuvan terassialueen vuokraamisesta käytettäväksi laivalaituriin sijoittuvan laivaravintolan yhteydessä. Terrassin ja siihen liittyvien myynti-, varasto- ja sosiaalityötilojen tarvitsema alue on oheisen vuokrasopimusluonnoksen liitteen 1 mukainen ja sen pinta-ala on n. 367 m², josta osa sijoittuu laiturille ja osa puiston nurmialueelle oheisen vuokrasopimusluonnoksen liitteen 2 mukaisesti.

Vuokra-alueen hinnoittelu perustuu voimassa olevaan kadun tai muun yleisen alueen vuokran maksurakenteeseen. Koska sopimuksen perusteella Kajaanin kaupunki saa käyttöoikeuden vuokra-alueelle rakennettaviin sosiaalityötiloihin, on vuosivuokran osalta sovittu 3000 euron alennuksesta, joka on voimassa niin kauan kuin kyseinen käyttöoikeus on voimassa ja joka vastaa suurin piirtein aiemmin kauppatorin rannassa sijainneen siirrettävän wc-tilan vuokraa kesän ajalta. Kaupunki voi luovuttaa edelleen sosiaalityötilojen käyttöoikeuden torimyyntipaikkoja varanneille yrityksille tai henkilöille. Sopimuksen lopulliseksi vuosivuokraksi jää 3706,88 euroa, kun alueen vuosivuokrasta vähennetään sosiaalityötilojen käyttöoikeudesta annettava alennus. Sosiaalityötilojen käytöstä tehdään vielä erillinen sopimus, jossa sovitaan tarkemmin esim. tilojen kunnossapidosta ja muista käytännön asioista ja näihin liittyvästä kustannustenjaosta.

Kaupungille on esitetty alueen rakentamisesta alustavat suunnitelmat ja rakentamisen on todettu soveltuvan kaupunkikuvaan. Vuokralainen on velvollinen hakemaan lisäksi alueen rakentamisessa tarvittavat viranomaisluvut sekä hankkimaan tarvittavat kunnallistekniset liittymät kustannuksellaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa kauppatorin rannasta, Toripuistosta kiinteistön 205-2-9902-1 alueelta n. 367 m² suuruisen alueen terrassialueeksi 3706,88 euron vuosivuokralla kymmeneksi (10) vuodeksi 31.12.2029 saakka oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.



§ 23

Haukilammen kämpän ja metsästysalueen vuokraaminen

KAJDno-2018-842

Valmistelijat / lisätiedot:
Alpo Härkönen
alpo.harkonen@kajaani.fi
Metsätalousinsinööri

Liitteet

1 Haukilampi liikehuoneiston vuokrasopimus 2020 Luonnos

Kajaanin kaupungin omistaman Haukilammen kämpän ja siihen liittyvien metsästysmaiden vuokrasopimukset ovat päättyneet vuoden 2019 lopussa. Kaupunki on tarjonnut kämppää piha-alueineen vuokrattavaksi Koti-Kajaanissa julkaistulla ilmoituksella 16.11.2019 ja samanaikaisesti verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla julkaistulla laajemmat tiedot sisältävällä ilmoituksella. Kämpän yhteyteen on tarjottu lisäksi vuokrattavaksi metsästysoikeuksia yhteensä n. 1600 ha:n suuruisella metsäalueella. Vuokra-aika molemmilla alueilla oli tarjouksen mukaisesti viisi (5) vuotta ja optiona viiden (5) vuoden jatko.

Vuokra-alueita tarjottiin ensisijaisesti matkailu- ja vapaa-ajan liiketoimintaan ja toissijaisesti yhdistystoimintaan. Vuokralaisen vastuulle kuului tarjouksen mukaan vuokra-alueiden ja rakennusten vuotuisista ylläpitokustannuksista vastaaminen. Lisäksi oli tarkoitus tarkemmin sopia alueiden ja rakennusten hoidosta, huollosta ja kunnossapidosta ja muista vastaavista ehdoista.

Tarjouksen tekijöiltä pyydettiin esitettäväksi liiketoimintasuunnitelmaa tai riittäviä selvityksiä harjoitetusta matkailu- tai yhdistystoiminnasta. Valinnassa oli tarjouksen mukaan tarkoitus painottaa matkailu- ja vapaa-ajan liiketoimintaa harjoittavia yrityksiä ja toissijaisesti huomioon oli tarkoitus ottaa yhdistysten jättämät tarjoukset. Lisäksi tarjouksen mukaan hyväksyttiin yhteistyökumppanin kanssa jätetyt tarjoukset. Tarjouksesta tuli käydä ilmi Haukilammen kämpän rakennuksista maksettava vuosivuokra ja se koskeeko metsästysoikeuden vuokraus hirvi- ja petoeläintenmetsästystä, pienriistaa vai molempia.

Määräaikaan mennessä kämpän ja metsästysoikeuksien vuokraamisesta tuli yksi tarjous, jonka tekivät yhteisesti Hevossuon Erä ry ja Kajaanin Metsästäjät ry. Tarjouksessa esitettiin ainoastaan metsästysoikeuden vuokraamista ja todettiin, että seurat eivät ole halukkaita vuokraamaan kämppää. Haukilammen kämpän osalta seurat olivat valmiita pienien kunnostustöiden suorittamiseen talkoilla kaupungin maksamaa talkookorvausta vastaan. Lisäksi seurat tarjoutuivat järjestämään kämpällä palveluja 12 prosenttia omakustannuhintaa korkeammalla korvauksella. Koska tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä, seuroille annettiin mahdollisuus tarkentaa tarjousta Haukilammen kämpän talkootöihin liittyen.

Tarkennetun tarjouksen mukaan seurat sitoutuvat huolehtimaan talkootöinä Haukilammen kämpän alueen yleisestä siisteydestä, pienistä kunnostustöistä, polttopuuhuollosta, tarvittaessa talvikunnossapidosta sekä nuorille suunnatusta



koulutus- ja ohjaustoiminnasta. Korvauksena talkootyöstä seura esittää Haukilammen kämpän käyttöoikeutta seurojen omiin tapahtumiin. Kajaanin Metsästäjät ry sitoutuu tekemään talkootyönä kaupungin kanssa suunnitellun huolto-ohjelman mukaisesti yhteensä 150 vuosittaista tuntia kämpän hoito- ja ylläpitotehtäviä. Hevossuon Erä ry sitoutuu vastaavasti tekemään nuorille suunnattua koulutus- ja talkootyötä 150 tuntia vuosittain. Lisäksi seurat esittävät, että ne voivat tarvittaessa tehdä kaupungin kanssa yhteistyössä suoritettavia korjaustöitä, kuten julkisivumaalaus tai huopakattoremontti. Seurat esittävät, että talkootyöllä voitaisiin korvata Kämpän yhteydessä vuokrattavien n. 1603 ha käsittävien metsästysalueiden vuokra, eli 1522,85 euroa/vuodessa, joka vastaisiin n. 102 talkootuntia työtä.

Kaupunki on tehnyt katselmuksen Kämpällä. Katselmuksessa on ollut mukana kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, kiinteistöpäällikkö Ari Heikkinen ja metsätalousinsinööri Alpo Härkönen sekä Kämpän aiemman vuokralaisen edustaja Aaro Kanniala. Vuokrasopimuksen päättymisen johdosta suoritettua katselmuksessa todettiin kämpän kunto ja varusteet. Edellä mainituissa ei ollut erityistä huomauttamista. Osan rakennuksista havaittiin kuitenkin vaativan pikaisia korjaustoimenpiteitä, jotta välttyttäisiin myöhemmin suuremmilta korjauskustannuksilta. Lisäksi todettiin, että kämpän varustus ei kokonaisuudessaan vastaa nykypäivän tarpeita ja toiminnan kehittäminen vaatisi investointeja ainakin keittiön varustukseen. Lisäksi pihakaivon vesi tulisi tutkia ja kaivo puhdistaa.

Kämpän kunto huomioon ottaen on todennäköistä, että sen vuokralaiseksi ei löydetä kaupallista toimijaa. Koska kämpän kunnossapito kuitenkin edellyttää, että sille löydetäisiin sen nykyiselle kunnolle sopivaa käyttöä, voidaan edellä mainittujen seurojen tekemän tarkennetun tarjouksen katsoa olevan kaupungin edun mukainen, eikä uutta tarjouskilpailua ole tarkoituksenmukaista järjestää. Parempien tarjousten saaminen on tässä tilanteessa epätodennäköistä.

Vastikkeetta vuokraamisen edellytyksenä on talkootoimin tehtävä työ, josta ei saa erikseen maksaa korvausta seurojen jäsenille. Kämpän käyttöoikeutta ei saa myöskään rajoittaa vain talkootyöhön osallistuneille henkilöille. Nuorisolle suunnatusta koulutus- tai ohjaustyöstä ei saa periä muuta korvausta osallistuvilta nuorilta kuin mahdollisesti tarvittavista aineista ja tarvikkeista. Nuorten osallistumista toimintaan ei saa rajoittaa muutoin kuin erityisin perustein laillisista syistä yhdenvertaisuuslain 9 §:n perusteella tai saman lain 11 §:n perustein. Muutoinkin toiminta on järjestettävä lain, asetusten ja hyvän maun mukaisesti. Seurojen on haettava kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut sekä noudatettava muutoinkin viranomaisen toiminnan osalta antamia määräyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa Haukilammen kämpän Kajaanin Metsästäjät ry:lle ja Hevossuon Erä ry:lle yhteisesti oheisen liikehuoneiston vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ja esittelytekstissä tarkennetuin ehdoin viideksi vuodeksi vastikkeetta sillä ehdolla, että seurat sitoutuvat pitämään kämpän, sen piha-alueen ja kämpän pihapiirissä sijaitsevat ja sopimuksessa eriteltyt rakennukset kunnossa tekemällä n. 150 tuntia talkootöitä vuodessa



kaupungin ja seurojen yhdessä tekemän huolto-ohjelman mukaan ja lisäksi sitoutuvat järjestämään Haukilammen kämpällä nuorille suunnattua koulutus- ja ohjaustoimintaa n. 150 tuntia vuodessa. Seurat vastaavat kämpän sähkönkulutuksesta kustannuksellaan muutoin kuin liittymän perusmaksusta, jonka kaupunki maksaa seuroille niiden kaupungille osoittaman laskun perusteella. Kunnossapitotoimenpiteet tulee dokumentoida ja ne tarkastetaan vuosittaisessa katselmuksessa. Lisäksi järjestettäväksi aiotusta nuorisotoiminnasta on esitettävä vuosittain tammikuun aikana kirjallinen suunnitelma, jonka toteuttamista kaupunki seuraa.

Metsästysvuokraoikeus vuokrataan erillisellä kaupungingeodeetin päätöksellä kämppää ympäröivälle n. 1603 ha alueelle. Oikeus vuokrataan seuroille yhteisesti viideksi (5) vuodeksi lautakunnan 29.2.2012 § 26 päättämän taksan mukaan 1391,40 eurolla vuodessa, ja muuten normaalein metsästysvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Metsästysoikeus ei sisällä pienriistan metsästysoikeutta. Liikehuoneiston vuokrasopimukseen ja metsästysvuokrasopimukseen liittyy lisäksi viiden (5) vuoden optio, jonka perusteella sopimukset voidaan uusida alkuperäisen vuokratkauden jälkeen, mikäli vuokralaisen toiminnassa ei ole mitään huomauttamista ja se muutoin on kaupungin edun mukaista.



§ 24

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 1 Metsäsuunnitteluohjelman hankkiminen, 11.02.2020

Kiinteistökauppapäätös:

§ 1 Omakotitalotontin nro 205***** (***** , Lohtaja) myyminen ***** ,
03.02.2020

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 1 Metsästysalueen vuokraaminen Karankalahden erä ry:lle, 14.01.2020

Vuokrauspäätös:

§ 1 Omakotitalotontin nro 205-***** (***** , Lehtikangas) vuokraaminen
***** , 03.02.2020

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§ 1 Tapahtuma-avustus Ystävänpäivä / Kajaanin Työvoimayhdistys ry, 17.01.2020

§ 2 Tapahtuma-avustus Suomi pilkkii - tapahtuma / Kainuun vapaa-ajankalastajat ry,
22.01.2020

§ 3 Tapahtuma-avustus Tähtikisat / Kajaanin Sulkapalloilijat ry, 22.01.2020

Hankintapäätös:

§ 2 Maanrakennusurakka 1 2020 Önnkörin kanavan ruoppaus 3. vaihe, urakoitsijan
valinta, 27.01.2020

§ 3 Maanrakennusurakka 4 2020 Yrjöntie, urakoitsijan valinta, 05.02.2020

Muu päätös:

§ 1 Retkeilyn ja maastopyöräilyn olosuhteiden kehittäminen Kajaanissa, 28.01.2020

Suunnittelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Sammonkaaren piha- ja raittialueen ympäristösuunnittelun hankinta, 27.01.2020

Muu päätös:

§ 1 Kauppakadun välillä Koivukoskenkatu - Lönnrotinkatu katusuunnitelman
hyväksyminen, 07.02.2020

Tekninen johtaja

Avustuspäätös:

§ 1 Tapahtuma-avustus Kajaani Ryhmänäyttely / Kajaanin Metsästäjät, Kainuun
Ajokoirakerho, Kainuun palvelukoirayhdistys ja Lietekylän Metsästäjät, 22.01.2020

Hankintapäätös:

§ 1 Maanrakennusurakka 2/2020 Maastontie-Karjalankatu, urakoitsijan valinta.,
15.01.2020

§ 2 Maanrakennusurakka 3 2020 Viittatie-Lenkkitie, urakoitsijan valinta, 29.01.2020

Muu päätös:

§ 1 LVI-tarkastajan tehtvien hoitoa koskeva ostopalvelusopimus Sotkamon kunnan
kanssa, 13.01.2020



Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.



§ 25

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2019-1408

Ympäristötekniisen lautakunnan seuraava kokous on 18.3.2020 klo 16.15 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.